

إدارة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2021)

أولاً : معلومات عامة عن الشركة

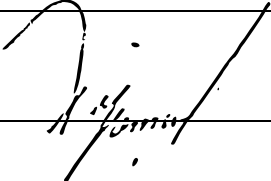
إسم الشركة	: شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
تاريخ إنشاء الشركة	: تم تأسيس الشركة في دبي في 1976/6/20
مدرجة في سوق دبي المالي منذ تاريخ 2015/1/12.	
رأس المال المدفوع	: 6,050 مليون درهم.
رأس المال المكتتب به	: 6,050 مليون درهم.
رأس المال المصرح به	: 6,050 مليون درهم.
رئيس مجلس الإدارة	: السيد / فاروق أرجمند
الرئيس التنفيذي /المدير العام	: السيد / محمد الطحاينه
مدقق الحسابات الخارجي	: ديلويت & توش
العنوان البريدي للشركة	: ص.ب 2195, دبي, الإمارات العربية المتحدة
هاتف الشركة	: +9714 – 373 1436
فاكس الشركة	: +9714 – 373 2999
البريد الإلكتروني	: Companysecretary@damacgroup.com

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بآلاف الدراهم)

2021	2020		
22,319 مليون درهم	21,602 مليون درهم	مجموع الموجودات	1
13,085 مليون درهم	13,449 مليون درهم	حقوق المساهمين	2
2,967 مليون درهم	4,678 مليون درهم	الإيرادات	3
531 مليون درهم (صافي خسارة)	646 مليون درهم (صافي خسارة)	صافي ربح/خسارة الفترة	5
0,0878 درهم (خساره) (6,050 مليون سهم)	0,1068 درهم (خساره) (6,050 مليون سهم)	حصة السهم من الأرباح	6

ملاحظة: تم تعديل أرقام العام الماضي أو إعادة تصنيفها حيثما كان ذلك ضرورياً لجعلها قابلة للمقارنة مع أرقام العام الحالي.

7	ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية:
	<p>بلغت الإيرادات الإجمالية للشركة 3.0 مليار درهم إماراتي مقارنةً مع 4.7 مليار درهم إماراتي في العام السابق، بينما قفزت المبيعات المحجوزة إلى 7.8 مليار درهم إماراتي مقابل 2.3 مليار درهم إماراتي عام 2020.</p> <p>وعلى مستوى الخسائر الصافية، سجلت الشركة خسائر بقيمة 531 مليون درهم إماراتي مقابل 646 مليون درهم إماراتي عام 2020. هذا وارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 3% لتستقر عند 22.3 مليار درهم إماراتي، مقارنةً مع 21.6 مليار درهم إماراتي لغاية 31 ديسمبر 2020 .</p> <p>استمر عدم اليقين الناجم عن (Covid-19) والمتغيرات الجديدة في إحداث آثار متتالية على سوق العقارات ، مما أثر لاحقاً على هامش الربح في داماك.</p> <p>ولغاية 31 ديسمبر 2021، بلغ إجمالي الديون 2.7 مليار درهم إماراتي (مقارنةً مع 3.2 مليار درهم إماراتي في ديسمبر 2020)، في حين استقرت قيمة النقد والأرصدة المصرفية لغاية 31 ديسمبر 2021 عند 4.1 مليار درهم إماراتي دون أي تغيير يذكر.</p> <p>كما وصلت قيمة حقوق المساهمين إلى 13.1 مليار درهم إماراتي، وذلك لغاية 31 ديسمبر 2021.</p>

اسم رئيس مجلس إدارة الشركة أو من ينوب عنه	فاروق محمود أرجمند
التوقيع والتاريخ:	
ختم الشركة:	