



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان

www.hdb-egy.com

السيد الأستاذ / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣١ لسنة ٢٠١١ بخصوص الإفصاح عن هيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة والتغيرات التي تطرأ عليهما بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه النموذج المطلوب باللغتين (العربية والإنجليزية) في ٢٠٢٦/٠٣/٣١.

برجاء التفضل بالتنبيه بالاستلام،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



مسئول علاقات المستثمرين
HDBHDB

سيف
{{عمرو فوزي حسين}}

تحريرا: ٢٠٢٦/٠٤/١٩



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان	بنك التعمير والإسكان
الربع الثاني	الربع الأول ٢٠٢٦/٠٣/٣١
الربع الرابع	الربع الثالث
	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالبنك:

٣٧٦٠٢٨٣٣	رقم التليفون	جمال محمود سليمان	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٥٧١٧٠		هاني حلمي ناصف	
٣٧٦١٦٩٦٥		عمرو فوزي حسين	
hdb.eg@hdb-egy.com			عنوان البريد الإلكتروني
٢٦ ش الكروم المهندسين			عنوان المركز الرئيسي للبنك
www.hdb-egy.com			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقًا للبيان السابق	الموقف وفقًا للبيان الحالي		الصفة	الاسم		
	نسبتها	عدد الأسهم			نسبتها	عدد الأسهم
	%٢٩,٨١	١٥٨٣٩٥٦٠٨	%٢٩,٨١	١٥٨٣٩٥٦٠٨	عضو مجلس إدارة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
	%٩,٩٩٩٦	٥٣١٢٧٦٥٥	%٩,٩٩٩٦	٥٣١٢٧٦٥٥	عضو مجلس إدارة	رولاكو اي جي بي للاستثمار لمالكها علي حسن دايبخ
	%٩,٨٤	٥٢٢٦٤٨٠٠	%٩,٨٤	٥٢٢٦٤٨٠٠	عضو مجلس إدارة	RIMCO E G T INVESTMENT LLC
	%٩,٠٩٠	٤٨٢٩٥١٧٠	%٩,٠٩٠	٤٨٢٩٥١٧٠	عضو مجلس إدارة	المساهم : شركة مصر لتأمينات الحياة
	%٨,٢٩	٤٤٠٦٨٤٦٥	%٨,٢٩	٤٤٠٦٨٤٦٥	عضو مجلس إدارة	مجموعة مرتبطة : شركة مصر للتأمين
						المجموع : ٩٢٣٦٣٦٣٥ سهم
	%٧,٤١	٣٩٣٥٥٨٩٠	%٧,٤١	٣٩٣٥٥٨٩٠	مساهم	صندوق تمويل مشروعات المساكن
	%٥,٠٣	٢٦٧٢٤٣٩٠	%٥,٠٣	٢٦٧٢٤٣٩٠	عضو مجلس إدارة	هيئة الأوقاف المصرية
	%٧٩,٤٧	٤٢٢٢٣١٩٧٨	%٧٩,٤٧	٤٢٢٢٣١٩٧٨		الإجمالي



هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الأسهم حرة التداول:

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٥٣١٣٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٥٣١٣٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم البنك المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	%٠,٠٠٢٨	١٥٠٩٥	-	%٠,٠٠٢٨	١٥٠٩٥	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٨٠٩٥	%٩٩,٩٩٧	٥٣١٢٨٤٩٠٥	٩١٦٢	%٩٩,٩٩٧	٥٣١٢٨٤٩٠٥	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٢	%٠,٠٠٢	١٢٦٠٠	٣	%١,٧٠٩	٩٠٨١٠٦٥	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	%٤٧,١٩٦	٢٥٠٧٥٢٩٤٣	٣	%٤٥,٤٨٩	٢٤١٦٨٤٤٧٨	(٥) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذة القواعد من خلال للمساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذة القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر و كذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(٩) اسهم الخزينة
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(١٠) اسهم الاثابة و التحفيز بالبنك
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالبنك
-	%٠,٠٠٠	٠٠	-	%٠,٠٠٠	٠٠	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
٢	%٠,٠٠٧	٣٧١٨٤	٢	%٠,٠٠٧	٣٧١٨٤	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٢٤	%٠,٠٠٣٣٠	١٧٥٢٤	٢٤	%٠,٠٠٣٣٠	١٧٥٢٤	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة
٣١	%٤٧,٢٠٨٧٨	٢٥٠٨٢٠٢٥١	٣٢	%٤٧,٢٠٨٧٨	٢٥٠٨٢٠٢٥١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٨٠٧٩	%٥٢,٧٨٨	٢٨٠٤٦٤٦٥٤	٩١٤٦	%٥٢,٧٨٨	٢٨٠٤٦٤٦٥٤	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

تفاصيل اسهم الخزينة

لا يوجد



Housing & Development Bank
بنك التعمير والإسكان



www.hdb-egy.com

التغييرات في مجلس إدارة البنك :

البيان السابق		البيان الحالي		
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	السيد الاستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحينى	رئيس مجلس الادارة	السيد الاستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحينى	١
الرئيس التنفيذي العضو المنتدب	السيد الاستاذ / حسن اسماعيل حلمي غانم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الاستاذ / حسن اسماعيل حلمي غانم	٢
عضو مجلس إدارة	السيد المهندس / شريف مجدي حسين الشربيني	عضو مجلس إدارة	السيد المهندس / شريف مجدي حسين الشربيني	٣
عضو مجلس إدارة	السيد الدكتور مهندس/ هاني عاطف نبهان سويلم	عضو مجلس إدارة	السيد الدكتور مهندس/ هاني عاطف نبهان سويلم	٤
عضو مجلس إدارة	السيدة المهندسة/ رائدة على المنشاوى	عضو مجلس إدارة	السيدة المهندسة/ رائدة على المنشاوى	٥
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / علاء الدين فاروق زكي السيد	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / علاء الدين فاروق زكي السيد	٦
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزاوي	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزاوي	٧
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / شريف احمد محمد السيد الأخضر	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / شريف احمد محمد السيد الأخضر	٨
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ مصطفى محمد مصطفى القماش	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ مصطفى محمد مصطفى القماش	٩
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / علاء الدين احمد على حسن	عضو مجلس إدارة	* السيد الأستاذ / نبيل محمد محمد سرحان	١٠
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / محمود عوض محمد محمد النجدي	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / محمود عوض محمد محمد النجدي	١١
عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / احمد سعد الدين عبده أبوهندية	عضو مجلس إدارة	السيد الأستاذ / احمد سعد الدين عبده أبوهندية	١٢
عضو مجلس إدارة	السيدة الأستاذة / غادة يسري خضر	عضو مجلس إدارة	السيدة الأستاذة / غادة يسري خضر	١٣

* لحين صدور الموافقة النهائية من البنك المركزي المصري



آخر تشكيل لمجلس إدارة البنك :

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتيادي (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
				عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	
١	السيد الأستاذ / باسل محمد بهاء الدين الحيني	عضو مجلس إدارة	رئيس مجلس الإدارة	—	—	—	—	مستقل
٢	السيد الأستاذ / حسن اسماعيل حلمي غانم	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	صندوق العاملين ببنك التعمير والإسكان	٧٢٦٣٣٧١	١,٣٦٧٠%	—	—	تنفيذي
٣	السيد المهندس / شريف مجدي حسين الشربيني	عضو مجلس إدارة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٥٨٣٩٥٦٠٨	٢٩,٨١%	—	—	غير تنفيذي
٤	السيد الدكتور مهندس/ هاني عاطف نبهان سويلم	عضو مجلس إدارة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٥٨٣٩٥٦٠٨	٢٩,٨١%	—	—	غير تنفيذي
٥	السيدة المهندسة/ راندة على المنشاوي	عضو مجلس إدارة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٥٨٣٩٥٦٠٨	٢٩,٨١%	—	—	غير تنفيذي
٦	السيد الأستاذ / علاء الدين فاروق زكي السيد	عضو مجلس إدارة	هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة	١٥٨٣٩٥٦٠٨	٢٩,٨١%	—	—	غير تنفيذي
٧	السيد الأستاذ / محمد نبيل عبد السلام محمد المعزواي	عضو مجلس إدارة	رولاكو اي جي بي للاستثمار لمالكها علي حسن علي دايع	٥٣١٢٧١٥٥	٩,٩٩٩٦%	—	—	غير تنفيذي
٨	السيد الأستاذ / شريف احمد محمد السيد الأخضر	عضو مجلس إدارة	rimco egt investment	٥٢٢٦٤٨٠٠	٩,٨٤%	٥٧٥٤٤٦	٠,١٠٨٣	غير تنفيذي
٩	السيد الأستاذ/ مصطفى محمد مصطفى القماش	عضو مجلس إدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	٤٨٢٩٥١٧٠	٩,٠٩%	—	—	غير تنفيذي
١٠	السيد الأستاذ / نبيل محمد محمد سرحان	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	٤٤٠٦٨٤٦٥	٨,٢٩%	—	—	غير تنفيذي
١١	السيد الأستاذ / محمود عوض محمد محمد النجدي	عضو مجلس إدارة	هيئة الأوقاف المصرية	٢٦٧٢٤٣٩٠	٥,٠٣%	—	—	غير تنفيذي
١٢	السيد الأستاذ / احمد سعد الدين عبده أبوهندية	عضو مجلس إدارة	ممثل الاقليه	—	—	١٠٠٠٠٠	٠,٠١٨٨%	غير تنفيذي
١٣	السيدة الأستاذة / غادة يسري خضر	عضو مجلس إدارة	بصفتها	—	—	—	—	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	خلال شهر مارس عام ٢٠٢٩
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٦/٠٣/١٨

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي - العضو المنتدب للبنك بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية البنك المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
حسن إسماعيل حلمي غانم		الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



تحريرا في : ٢٠٢٦ / ٠٤ / ٨



**In accordance with Article 30 of the Listing Rules,
Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders**

Description	Housing and Development Bank		Year	2026
Period	31/03 <input type="checkbox"/> √	30/06 <input type="checkbox"/>	30/09 <input type="checkbox"/>	31/12/2026

bank's Contacts

Investor Relations

Name	Gamal Mahmoud Soliman
	Hany Helmy Nassef
	Amr Fawzy Hassan
Email	Hdb09@hdb-egy.com
Telephone	0237616965 - 0233357170 – 0237602833

bank Info

Head Office address	26 Koroum st. - Mohandiseen
Web site	www.hdb-egy.com

Shareholders' Structure

Shareholders and their related group of 5% and above

Name	Title	Current position		Previous position	
		Shares	%	Shares	%
New urban communities authority	Board Member	158395608	29.81%	158395608	29.81%
Rolaco EGB for investments (Ali Hassan Dayekh)	Board Member	53127655	9.9996%	53127655	9.9996%
RIMCO E G T INVESTMENT LLC	Board Member	52264800	9.84%	52264800	9.84%
Shareholder: Misr Life insurance company	Board Member	48295170	9.090%	48295170	9.090%
Related Group: Misr insurance company	Board Member	44068465	8.29%	44068465	8.29%
Total :92363635 share					
Houses Mutual Fund	Shareholder	39355890	7.41%	39355890	7.41%
Egyptian Endowments Authority	Board Member	26724390	5.03%	26724390	5.03%
Total		422231978	79.47%	422231978	79.47%



Total Shareholders' Structure indicating free float shares

NAME	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	531300000	100.00%	-	531300000	100.00%	-
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	15095	0.0028%	-	15095	0.0028%	-
Deposited Shares at MCDR(1-2) (3)	531284905	99.997%	9162	531284905	99.997%	8095
Stocks blocked to retain board membership(4)	9081065	1.709%	3	12600	0.002%	2
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	241684478	45.489%	3	250752943	47.196%	3
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
-founders' shares under the legal lock-up period, (7) -Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
In kind shares under the legal lock-up period (8)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Treasury stocks (9)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Blocked shares as per ESOP(10)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Shares owned to public owned holding company (12)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Blocked shares owned to employee union (13)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	00	0.000%	-	00	0.000%	-
Pledged shares (15)	37184	0.007%	2	37184	0.007%	2
Blocked shares for other reason not mention above (16)	17524	0.00330%	24	17524	0.00330%	24
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	250820251	47.20878 %	32	250820251	47.20878%	31
Free float shares (3-17) (18)	280464654	52.788%	9146	280464654	52.788%	8079

Treasury stocks details
None



Board of directors

Changes in the Board of Directors of the bank

Current structure		Previous structure	
<u>Name</u>	<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Title</u>
Mr. Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini	Chairman	Mr. Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini	Chairman
Mr. Hassan Ismail Helmy Ghanem	CEO & Managing Director	Mr. Hassan Ismail Helmy Ghanem	CEO & Managing Director
Eng. Sherif Magdy Hussein Sherbini	Board Member	Eng. Sherif Magdy Hussein Sherbini	Board Member
Dr. Hani Atef Nabhan Sweilem	Board Member	Dr. Hani Atef Nabhan Sweilem	Board Member
Eng. Randa Ali El-Minshawy	Board Member	Eng. Randa Ali El-Minshawy	Board Member
Mr. Alaa El-Din Farouk Zaki	Board Member	Mr. Alaa Eldin Farouk Zaki	Board Member
Mr. Mohamed Nabil Abdel Salam Mohamed El-Maazawy	Board Member	Mr. Mohamed Nabil Abdel Salam Mohamed El-Maazawy	Board Member
Mr. Sherif Ahmed Mohamed Elsayed Al-Akhdar	Board Member	Mr. Sherif Ahmed Mohamed Elsayed Al-Akhdar	Board Member
Mr. Mostafa Mohamed Mostafa El-Kammash	Board Member	Mr. Mostafa Mohamed Mostafa El-Kammash	Board Member
* Mr. Nabil Mohamed Mohamed Sarhan	Board Member	Mr. Alaa EL-Din Ahmed Ali Hassan	Board Member
Mr. Mahmoud Awad El- Nagdy	Board Member	Mr. Mahmoud Awad El- Nagdy	Board Member
Mr. Ahmed Saad El-Din Abdo Abu Hindia	Board Member	Mr. Ahmed Saad El-Din Abdo Abo Hindia	Board Member
Mrs. Ghada Youssry Khedr	Board Member	Mrs. Ghada Youssry Khedr	Board Member

*Upon the issuance of the final approval from the Central Bank of Egypt



Latest Bank's Board of Directors Formation

S	Name	Title	Entity Represented	Legal Entity (Entity represented)		Natural person Entity represented		Executive / Non Executive
				No. of Shares	%	No. of Shares	%	
1	Mr. Basel Mohammed Bahaa El-Din El-Hini	Board Member	Chairman	-	-	0	-	Independent
2	Mr. Hassan Ismail Helmy Ghanem	CEO & Managing Director	Employees fund of Housing and development bank	7263371	1.3670%	0	-	Executive
4	Eng. Sherif Magdy Hussein Sherbini	Board Member	New urban communities authority	158395608	29.81%	0	-	Non-Executive
3	Dr.Eng. Hani Atef Nabhan Sweilem	Board Member	New urban communities authority	158395608	29.81%	0	-	Non-Executive
5	Eng. Randa Ali El-Minshawy	Board Member	New urban communities authority	158395608	29.81%	0	-	Non-Executive
6	Mr. Alaa El-Din Farouk Zaki	Board Member	New urban communities authority	158395608	29.81%	0	-	Non-Executive
7	Mr. Mohamed Nabil AbdelSalam Mohamed El-Maazawy	Board Member	Rolaco EGB for investments (Ali Hassan Dayekh)	53127655	9.9996%	0	-	Non-Executive
8	Mr. Sherif Ahmed Mohamed Elsayed Al-Akhdar	Board Member	RIMCO EGT INVESTMENT LLC	52264800	9.84%	575446	0.1083%	Non-Executive
9	Mr. Mostafa Mohamed Mostafa El-Kammash	Board Member	Misr Life insurance company	48295170	9.09%	0	-	Non-Executive
10	Mr. Alaa EL-Din Ahmed Ali Hassan	Board Member	Misr insurance company	44068465	8.29%	0	-	Non-Executive
11	Mr. Mahmoud Awad El-Nagdy	Board Member	Egyptian Endowments Authority	26724390	5.03%	0	-	Non-Executive
12	Mr. Ahmed Saad El-Din Abdo Abu Hindia	Board Member	Shareholder	0	-	100000	0.0188%	Non-Executive
13	Mrs. Ghada Youssry Khedr Ismail	Board Member	Herself	0	-	0	-	Independent

Board of Director Legal Expiry date	During March 2029
Date of the General Assembly meeting approved the election of the Board of Directors for a new term	18-3-2026

I, the undersigned, as an CEO & Managing Director, acknowledge the validity of the data and it is the responsibility of the bank.

Name	Signature	Title
Hassan Ismail Helmy Ghanem		CEO Managing Director

Date: 8/4/2026

