



ش. م. ك.  
مجموعة  
الصناعات الوطنية  
(القايسة)  
NI Group

National Industries Group  
(Holding)

الإدارة العامة  
Head Office  
ص . ب : 417 الصفاة، الكويت، 13005  
P.O.Box : 417, Safat, Kuwait, 13005  
هاتف : (965) 24849466  
هاتف : (965) 24844739  
فاكس : (965) 24839582  
بريد الكتروني: e-mail: mona.yousef@nig.com.kw  
www.nig.com.kw

الكويت في 2019/8/7

إشارة ٢٧٧ - ٢١٢/١٤/٢٠١٩

السيد / حسن عبدالرحمن السركال المحترم  
نائب رئيس تنفيذي - رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،،،

**Subject: NIND's Minute of Analyst /Investors**

**Conference for the period ended on 30/6/2019**

With reference to the aforementioned subject, and as per article No. (8-4-2) Continuing Obligations in the Premier Market of Bursa Kuwait Rule Book issued as per decision No.1 for year 2018.

Kindly be informed that the Analyst/Investor Conference was held on Monday 5/8/2019 at 1.00pm (KT) through Live Webcast.

Attached, Minute of the Analyst/Investor Conference for the Second quarter of 2019.

Sincerely,



Ahmed Hassan  
CEO

احمد حسن

الرئيس التنفيذي

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،،،

نسخة الى السادة / هيئة الاوراق المالية والسلع المحترمين

مؤتمر المحللين والمستثمرين

للسنة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019

المنعقد يوم الاثنين الموافق 5 أغسطس 2019 في تمام الساعة 1.00 ظهراً

المشاركون في المؤتمر

السيد / احمد محمد حسن - الرئيس التنفيذي

السيد / مبشر شيخ - المدير التنفيذي - المدير المالي

المحللين:

السيد / احمد علي أسيري - مدير التحليل المالي - اداري الأسهم في الشرق الأوسط - المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع  
السيد / احمد جابر - شركة مدينة لندن لادارة الاستثمارات المحدودة (المشاركة من خلال اتصال).

المقدمة:

السيد / احمد علي أسيري

السادة الحضور

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مساء الخير للجميع و مرحبا بكم في مجموعة الصناعات الوطنية القابضة (صناعات) في مؤتمر المحللين والمستثمرين

للسنة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019

أنا أحمد أسيري - مدير التحليل المالي بشركة المركز المالي الكويتي.

انه لمن دواعي سروري ان يكون معنا في المؤتمر اليوم السيد أحمد حسن الرئيس التنفيذي للمجموعة، و السيد مبشر

شيخ المدير التنفيذي - المدير المالي للمجموعة. ونود أن نشكركم على حضور المؤتمر.

وأود أن أترك الكلمة الان للسيد أحمد حسن الرئيس التنفيذي لمجموعة الصناعات الوطنية

السيد أحمد حسن:

أشكر السيد أحمد أسيري

مساء الخير، و أشكر الجميع على الحضور

وكما تعودنا في المؤتمرات السابقة، فإنني أبدأ هذه المحادثة بحديث موجز عن بيان إخلاء المسؤولية وننوه أن البيانات في عرضنا و المناقشة لا تعد عرضا لبيع أو شراء أسهم المجموعة. وإنما هي لعرض تقديم البيانات المالية، و لا تعد كمعلومات للمستثمرين. و ننوه إلى أن بيان إخلاء المسؤولية القانونية كاملا في صفحة 2 من هذا العرض.

سوف نقوم اليوم بعرض البيانات المالية حيث سيقوم المتحدثين بشرح الأداء المالي للمجموعة و من بعدها سوف نستمع لأسألتكم وسنكون سعداء للاجابة عليها. و إذا لم يسمح الوقت للاجابة على جميع الاسئلة، يمكنكم ارسال الاسئلة على الايميل المتعلق بالمؤتمر.

سوف أشارككم في نظرة عامة سريعة عن اداء المجموعة في النصف الأول المنتهي في 30 يونيو 2019.

حققت مجموعة الصناعات الوطنية نتائج قوية خلال الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019 بزيادة نسبتها 73% في صافي الربح بمبلغ 43.2 مليون مقارنة ب 24.9 مليون لنفس الفترة من 2018، بلغ صافي الربح التشغيلي للنصف الأول 30 يونيو 2019 مبلغ 67 مليون دينار كويتي مقارنة ب 54 مليون دينار كويتي للنصف الأول بالستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2018 مما يعكس زيادة 23%.

اود أن اترك الحديث الآن للسيد مبشر شيخ - المدير التنفيذي - المدير المالي لكي يعرض الأداء المالي للمجموعة لفترة الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019.

مبشر شيخ:

أشكر السيد أحمد

مساء الخير جميعا

استمر الأداء المستقر للمجموعة في الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، حيث حققت المجموعة ربحية سهم 31.1 فلس مقارنة ب 17.9 فلس للستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2018 بزيادة مقدارها 74% (صفحة 13).

الأداء القوي لقطاع الاستثمار كان السبب الرئيسي لربح الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019 حققت المجموعة زيادة بنسبة 19% في إجمالي الإيرادات حيث بلغت الإيرادات 145.8 مليون مقارنة ب 122.8 مليون للفترة المقارنة من 2018 (صفحة 12).

خلال الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2019 ازدادت إيرادات قطاع الاستثمار بنسبة 28% حيث بلغت 77.3 مليون مقارنة ب 60.3 مليون في نفس الفترة من 2018 (صفحة 12). بالإضافة إلى ذلك، حققت المجموعة زيادة بنسبة 35% في إيرادات قطاع الهندسة التخصصية و المواد الكيميائية حيث بلغت 36.7 مليون مقارنة ب 27.2 مليون من نفس الفترة في 2018.

إن إجمالي أصول مجموعة الصناعات الوطنية كما في 30 يونيو 2019 قد بلغت 1.23 بليون د ك مقارنة ب 1.27 بليون د ك في 30 يونيو 2018 (صفحة 14)، بينما انخفضت الالتزامات بنسبة 2% حيث بلغت 736 مليون مقارنة ب 754 مليون في 30 يونيو 2018. إن حقوق مساهمي مجموعة الصناعات الوطنية بلغت 367 مليون د ك في 30 يونيو 2019 مقارنة ب 372 مليون د ك في 30 يونيو 2018 (صفحة 15).

اود أن أشركم على وقتكم وأفتح المجال للأسئلة

## أسئلة وأجوبة

السيد / أحمد علي أسيري - مدير التحليل المالي - اداري الأسهم في الشرق الأوسط - المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

ما هي أهم التطورات في المجموعة خلال النصف الأول من عام 2019؟

السيد أحمد حسن

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة بالإنعلاف مع مجموعة شركات، يتضمن شركة المباني و شركة التخصيص القابضة تأهلوا لمشروع جابر الأحمد (J3) عن طريق المؤسسة العامة للرعاية السكنية في عام 2018. يتكون المشروع من وحدات سكنية للعائلات و مجمع تجاري، إن انعلافنا يعد حاليا لهذه المناقصة حيث ان آخر موعد للتقديم هو 18 اغسطس 2019.

بالإضافة إلى ذلك فإن الشركات التابعة للمجموعة شركة الدرة الوطنية العقارية وشركة نور للاستثمار المالي قد أكملتا سويا بناء برج الصناعات في قلب مدينة الكويت و ذلك بمنطقة القبلة و الذي يتكون من 35 طابق. حاليا، فإننا نقوم بإستقبال طلبات التأجير و نتوقع أن نبدأ التأجير في نوفمبر 2019 بعد دراسة الوضع المالي لمقدمي طلبات الاستئجار و فرز العقود.

السيد / أحمد علي أسيري - مدير التحليل المالي - اداري الأسهم في الشرق الأوسط - المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

ما هي الأسباب وراء ارتفاع الربح من الاستثمارات خلال الربع الثاني من سنة 2019؟

السيد مبشر شيخ

خلال الستة شهور المنتهية في 2019 فإن مؤشر بورصة الكويت و مؤشر MSCI العالمي قد ارتفع بنسبة 14.8% و 15.6% على التوالي.

وبالتماشي مع مؤشرات الأسواق فإن متوسط العائد على الاستثمارات المحلية و الدولية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر لنفس الفترة كان 16% و هذا يعود لنوعية استثمارات مجموعة الصناعات الوطنية.

السيد / أحمد جابر - شركة مدينة لندن لإدارة الاستثمارات المحدودة.

أشكركم على هذا العرض، هل يمكن توضيح تفاصيل شركتكم مع شركة المباني فيما يخص مشروع جابر الأحمد (J3)؟

السيد أحمد حسن

نحن لانزال في مرحلة تقديم المناقصات لهذا المشروع حيث تبلغ نسبة مجموعة الصناعات الوطنية 33.3%، في حين أن نسبة شركة المباني 33.3% و شركة التخصيص القابضة 33.3% لكل منهما، وكما ذكرت سابقا فإن آخر موعد للتقديم هو 18 أغسطس 2019.

السيد /أحمد علي أسيري - مدير التحليل المالي - اداري الأسهم في الشرق الأوسط - المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع

أشكركم لحضور هذا المؤتمر، وأود أن أطلب من فريق مجموعة الصناعات الوطنية بالرد بشكل فردي على أي سؤال ممكن أن يتلقوه من المشاركين.

إذا كان لديكم أي أسئلة إضافية يرجى ارسالها إلي إيميل الشركة قسم علاقات المستثمرين:

[Investor.relation@nig.com.kw](mailto:Investor.relation@nig.com.kw)

هذا العرض الذي تمت مناقشته موجود على الموقع الرسمي لمجموعة الصناعات الوطنية. ومن جانبنا نود أن نشكر فريق مجموعة الصناعات الوطنية على مشاركتهم.

# Analyst/Investor Conference

## Six Months Ended 30 June 2019

Edited transcript of National Industries Group Holding KPSC analyst/investor conference call for the six months ended 30 June 2019 held on Monday, August 05, 2019 at 13:00 Kuwait time.

---

Corporate participants:

- Mr. Ahmad Mohammed Hassan, Chief Executive Officer
- Mr. Mubasher Sheikh, Chief Financial Officer

Analysts:

- Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”
- Mr. Ahmed Jaber of City of London Investment Management Company Limited – Via Conference Call

**Introduction:**

**Mr. Ahmad Ali Asiri:**

Distinguished Attendees,

Peace be upon you and Allah’s mercy and Blessings.

Good afternoon and welcome to the National Industries Group Holding (NIG) analyst/investors conference call for the six months ended 30 June 2019. My name is Ahmad Asiri, I am the financial analysis manager of Kuwait Financial Centre “Markaz”.

It is a pleasure to have with us today Mr. Ahmad Hassan – Chief Executive Officer of NIG and Mr. Mubasher Sheikh – Chief Financial Officer of NIG.

We would like to thank you for attending the conference.

I would like to give the lead to Mr. Ahmad Hassan NIG’s Chief Executive Officer.

**Mr. Ahmad Hassan:**

Thank you Mr. Ahmad.

Peace be upon you and Allah's mercy and Blessing.

Good afternoon Gentlemen, thank you all for attending.

We begin the conference with the brief disclaimer similar to our previous calls, "The information set out in this presentation and provided in the discussion subsequent thereto does not constitute an offer or solicitation of an offer to buy or sell securities. It is solely for use at an investor presentation and is provided as information only. This presentation does not contain all the information that is material to an investor".

I would also like to refer you to our full disclaimer on **(Page 2)** of the presentation.

Today's call will include the financial presentation laying the financial performance of the Group. Afterwards, we will be having a Q&A session. Time allowing we will answer all questions received, any unanswered questions or follow-up questions can be emailed on our investor relations email. I will share with you a quick overview of the Group's performance during the six months ended 30 June 2019.

NIG managed to achieve solid results during the six months ended 30 June 2019 with an increase of 73% in net profit amounting to KD 43.2 million as compared to KD 24.9 million for the same period in 2018. Our net operating profit for the six months ended 30 June 2019 amounted to KD 67 million as compared to KD 54 million in the six month ended 30 June 2018, representing an increase of 23%.

I would like to hand over the call to Mr. Mubasher Sheikh our Chief Financial Officer to present financial performance for the six months ended 30 June 2019.



**Mr. Mubasher Sheikh:**

Thank you Mr. Ahmad,

Good Afternoon Gentlemen.

The Group continued its stable performance in the six months ended 30 June 2019 wherein the Group achieved Earnings per share (EPS) of 31.1 Fils as compared to 17.9 Fils for the six months ended 30 June 2018, representing an increase of 74% (**Page 13**).

The strong performances of our investments division is a major part of our six months profit. In the six months ended 30 June 2019, the Group achieved a 19% growth in total revenue amounting to KD 145.8 million compared to KD 122.8 million for the comparative period in 2018 (**Page 12**).

During the six months ended 30 June 2019, investment division revenue increased by 28% amounting to KD 77.3 million as compared to KD 60.3 million for the same period in 2018 (**Page 12**). In addition, the Group achieved a 35% increase in specialist engineering and chemicals revenue amounting to KD 36.7 million as compared to KD 27.2 million for the same period in 2018.

NIG's total assets as at 30 June 2019 stood at KD 1.23 billion as compared to KD 1.27 billion as at 30 June 2018 (**Page 14**), whereas the total liabilities have reduced by 2% and amounted to KD 736 million as compared to KD 754 million as at 30 June 2018. The NIG Shareholders Equity amounted to KD 367 million as at 30 June 2019 as compared to KD 372 million as at 30 June 2018 (**Page 15**).

I would like to thank you for your time this afternoon and now we open the floor for any questions.

**Q&A:**

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**What are the new major developments in the Group during the first half of 2019?**

**Mr. Ahmad Hassan:**

National Industries Group Holding along with its consortium consisting of Mabane Company and Privatization Holding Company were qualified for Jaber Al Ahmad (J3) Project by the Public Authority of Housing Welfare (PAHW) in 2018. The Jaber Al Ahmed (J3) Project comprises of residential housing units for families and a shopping mall. Our consortium is currently preparing the bid for this project for which the deadline of submission is 18 August 2019.

Additionally, during the year NIG's subsidiaries Al-Durrah Real Estate Company and Noor Financial Investment Company have jointly completed the construction of NIG commercial tower in the heart of the Kuwait City in Al-Qibla area consisting of 35 floors. Currently we are receiving the requests from potential tenants for leasing and we expect to commence renting in November 2019 after vetting the tenant's financial position and processing of the relevant contracts.

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**What are the primary drivers behind the continuing increase in income from investments during Q2 2019?**

**Mr. Mubasher Sheikh:**

During the six months ended 30 June 2019, Boursa Kuwait All Shares Market Index and MSCI World Index were up by 14.8% and 15.6% respectively.

In line with the above market indicators, NIG's local and international financial assets at fair value through Profit or Loss (IFVPL) average return for the same period was 16% owing to the quality of NIG investments.

**Mr. Ahmed Jaber of City of London Investment Management Company Limited:**

**Thank you for your presentation, can I ask you to elaborate on the partnership with Mabaneer with regard to the development of the Jaber Al Ahmad (J3) project?**

**Mr. Ahmad Hassan:**

Actually, we are still in the tender stage, our percentage in the project is 33.3%, whereas Mabaneer Company and Privatization Holding Company each hold 33.3%, for which as advised earlier the final date of tender submission is 18 August 2019.

**Mr. Ahmad Ali Asiri:**

Thank you for attending the conference. I would request NIG team to separately respond to any questions that they might receive from the participants.

If you have any further questions, please send an e-mail to NIG's Investor relations Department:

[Investor.relation@nig.com.kw](mailto:Investor.relation@nig.com.kw)

Presentation discussed during the session is available at NIG's web site.

From our side I would like to thank the management team of NIG for taking the call and I would like to thank all participants.

**NATIONAL  
INDUSTRIES  
GROUP  
HOLDING  
(K.P.S.C)**



# **Analysts and Investors Presentation**

**Six Months Ended  
30 June 2019**

# DISCLAIMER

The information set out in this presentation and provided in the discussion subsequent thereto does not constitute an offer or solicitation of an offer to buy or sell securities. It is solely for use at an investor presentation and is provided as information only. This presentation does not contain all of the information that is material to an investor. This presentation has been prepared by, and is the sole responsibility of NIG.

The information herein may be amended and supplemented and may not as such be relied upon for the purpose of entering into any transaction. This presentation may not be reproduced (in whole or in part), distributed or transmitted to any other person without the Company's prior written consent.

The information in this presentation and the views reflected therein are those of the Company and are subject to change without notice. All projections, valuations and statistical analyses are provided to assist the recipient in the evaluation of the matters described herein. They may be based on subjective assessments and assumptions and may use one among alternative methodologies that produce different results and, to the extent that they are based on historical information, they should not be relied upon as an accurate prediction of future performance. These materials are not intended to provide the basis for any recommendation that any investor should subscribe for or purchase any securities. We strongly recommend that a prospective investor seeks the advice of a duly licensed consulting body specialized in the content of his presentation and with his, her or its own legal, business and tax advisors to determine the appropriateness and consequences of any investment in any securities to arrive at an independent assessment of such investment.

Past performance is not indicative of future results. NIG is under no obligation to update or keep current the information contained herein. No person shall have any right of action against the Company or any other person in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this presentation. No person is authorized to give any information or to make any representation not contained in and not consistent with this presentation, and, if given or made such information or representation must not be relied upon as having been authorized by or on behalf of the company.

This presentation does not constitute an offer or an agreement, or a solicitation of an offer or an agreement, to enter into any transaction (including for the provision of any services).

Certain statements in this presentation may constitute forward-looking statements. These statements reflect the Company's expectations and are subject to risks and uncertainties that may cause actual results to differ materially and may adversely affect the outcome and financial effects of the plans described herein. You are cautioned not to rely on such forward-looking statements. The company does not assume any obligation to update its view of such risks and uncertainties or to publicly announce the result of any revisions to the forward-looking statements made herein.

# ABOUT NIG

---

National Industries Group Holding (NIG) commenced its operation as a building materials manufacturing company founded back in 1961. NIG was listed on the Boursa Kuwait in 1984. NIG's growth from a building materials manufacturer to a multinational conglomerate is a great saga of dedication and commitment. Today, NIG manages several and manifold activities in core businesses including Building Materials, Petrochemicals, Oil & Gas Services, Mechanical Industries, Utilities, Real estate, Infrastructure, Financial Services and financial investments.

# ABOUT NIG

---

Through the asset management expertise in managing financial portfolios, equity shares, and direct investment has brought home creditable and laudable profits to its shareholders.

The Group now owns major equities in various companies thriving in the financial investment and industrial investment sectors both regionally and internationally. NIG has spread its wings far and wide with simultaneous Investments in the Kingdom of Saudi Arabia, UAE, UK and the US with major equities in several prominent companies in the region including Oil & Gas and Petrochemical Companies.





# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION

---

## Subsidiaries Outlook

# SUBSIDIARIES OUTLOOK



مجموعة  
الصناعات الوطنية  
NI Group  
National Industries Group  
(Kuwait)



شركة الصناعات الوطنية  
NATIONAL INDUSTRIES COMPANY

## National Industries Company – KPSC (NICBM)

NIC was established in Kuwait in 1961 to manufacture and market building materials and infrastructure products. NIC remains a leader in the construction and building material sector in Kuwait and GCC due to the expansion of its industrial base and its commitment to a product diversification strategy to guarantee income growth and an increase in shareholders' equity. NIC owns and operates 16 production plants and 2 quarries and has 1800 employees.



# SUBSIDIARIES OUTLOOK



## Ikarus Petroleum Industries Company - KSCC

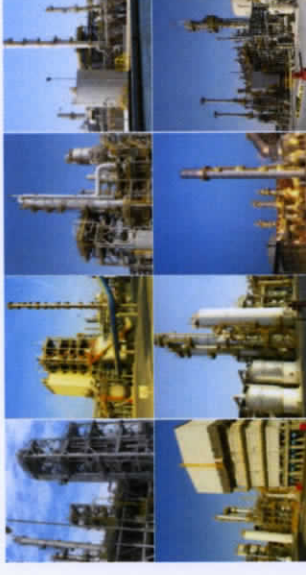
Ikarus Petroleum Industries is well established as a leading investor in the energy industry throughout the Middle East. The Middle East region is rapidly growing as a global center in the production of petrochemicals.

IKARUS owns a controlling stake in Middle East Chemical Company Limited which owns 100% of a KSA-based Chlor Alkali producer (SACHLO). SACHLO produces caustic soda, chlorine, hydrochloric acid and sodium hypochlorite.

البتروكيماويات الوطنية  
IKARUS



ساكلو  
SACHLO



# SUBSIDIARIES OUTLOOK



## Noor Financial Investment Company - KPSC

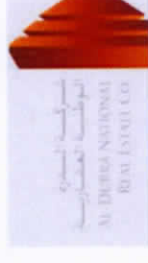
Noor Financial Investment Company (NOOR) is an investment and financial services company based in Kuwait. The company has further expanded its enterprise beyond Kuwait by engaging in activities throughout the Middle East and North Africa.



**Meezan Bank**  
The Premier Islamic Bank



# SUBSIDIARIES OUTLOOK



## Al Durra National Real Estate

Al Durra National Real Estate Company was established in 2005 to provide leadership in the expanding real estate industry throughout the GCC countries and the MENA region.

## Proclad Group

Proclad Group has firmly established itself as one of the leading suppliers of integrated solutions to a diverse range of market sectors with manufacturing facilities in Dubai, Abu Dhabi and UK. With a commitment to providing clients with the complete service, Proclad has developed a group of specialist companies through a combination of investment and acquisition.



# ANALYST AND INVESTORS PRESENTATION

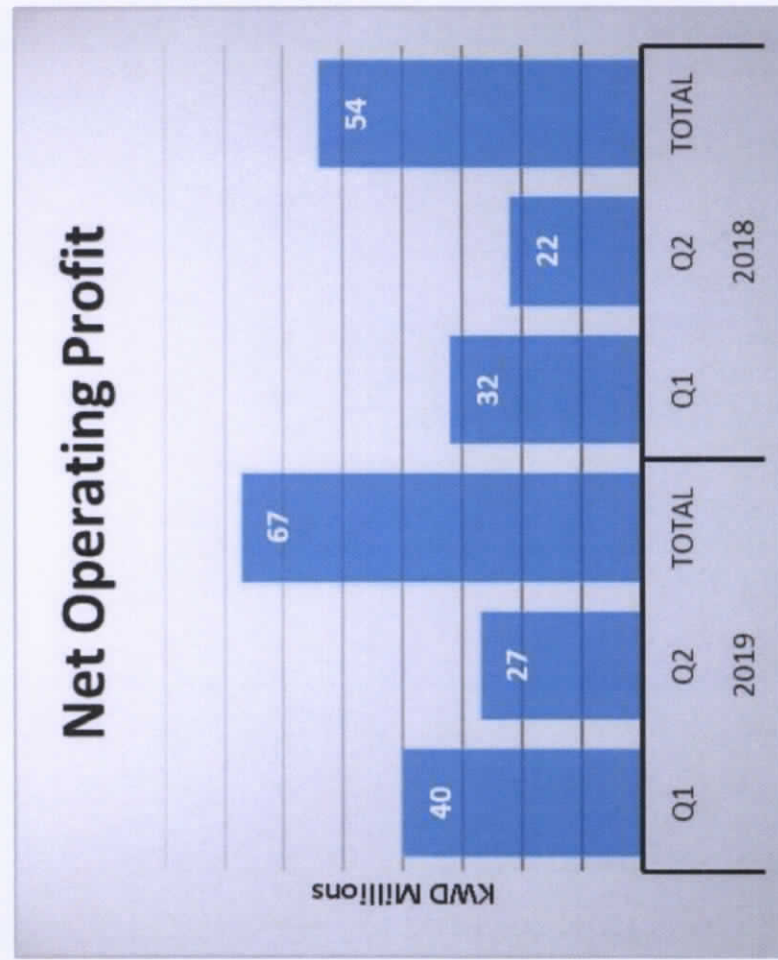


## Financial Performance

# FINANCIAL PERFORMANCE

## Gross Profit and Net Operating Profit

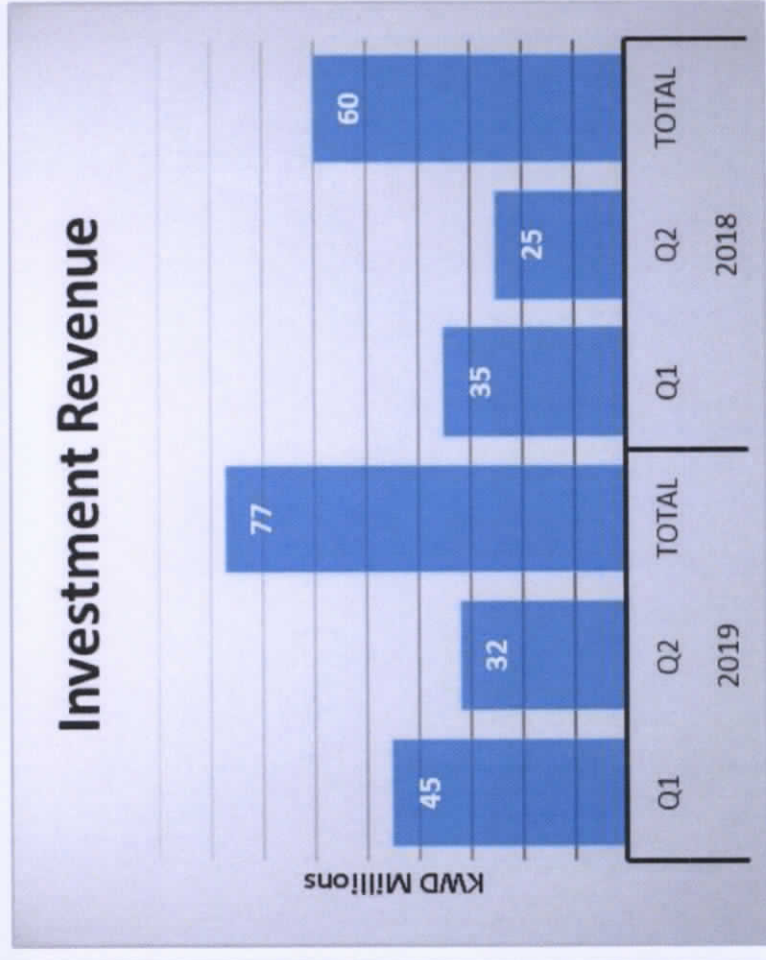
H1 2019 – H1 2018



# FINANCIAL PERFORMANCE

## Revenue Analysis

### H1 2019 – H1 2018

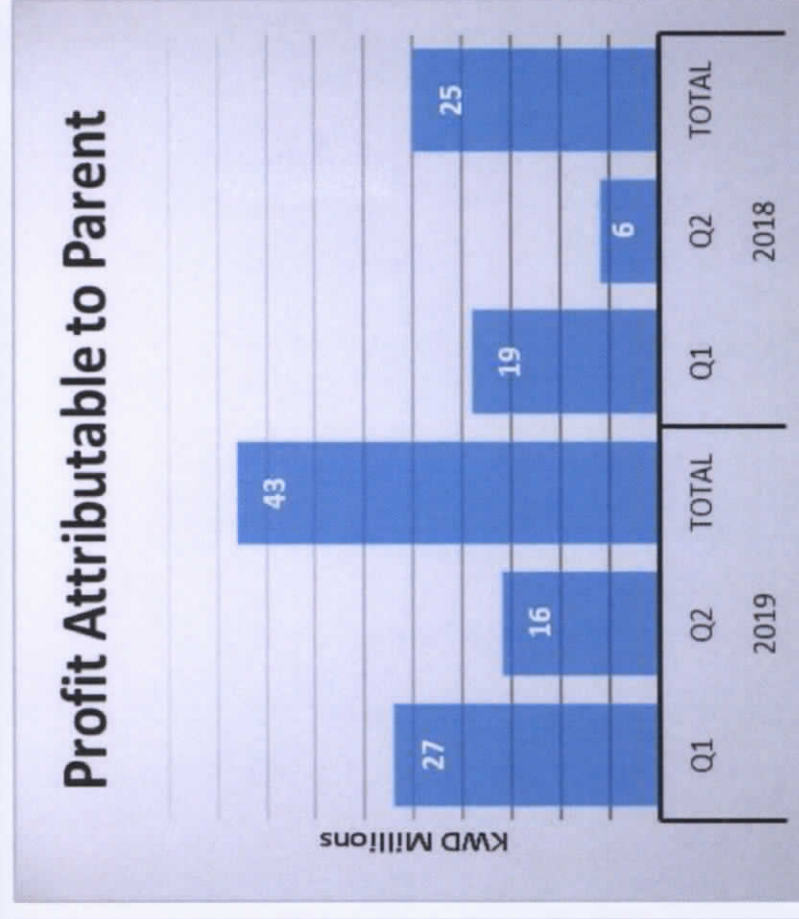




# FINANCIAL PERFORMANCE

## Earnings Per Share & Net Profit

H1 2019 – H1 2018



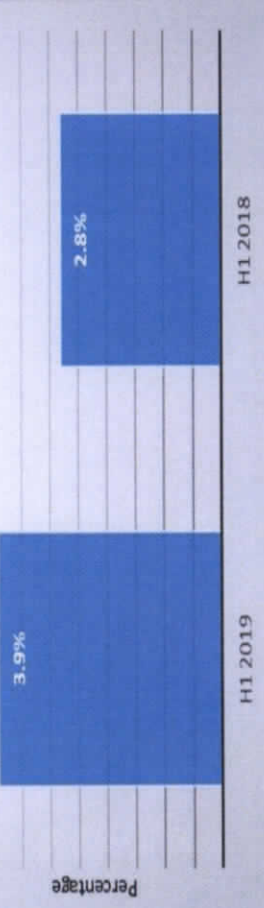
# FINANCIAL POSITION



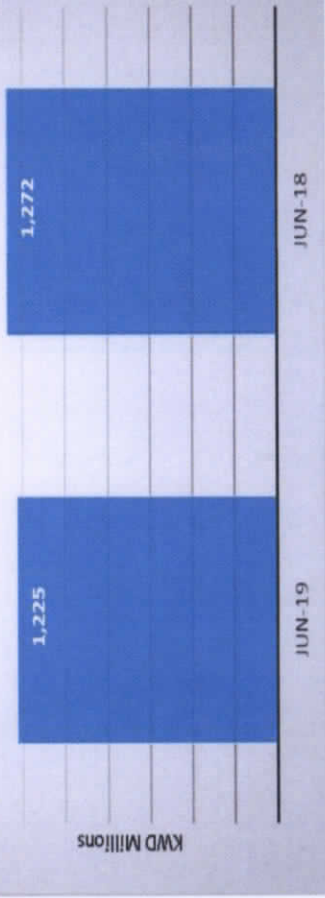
## Assets & Liabilities

### H1 2019 – H1 2018

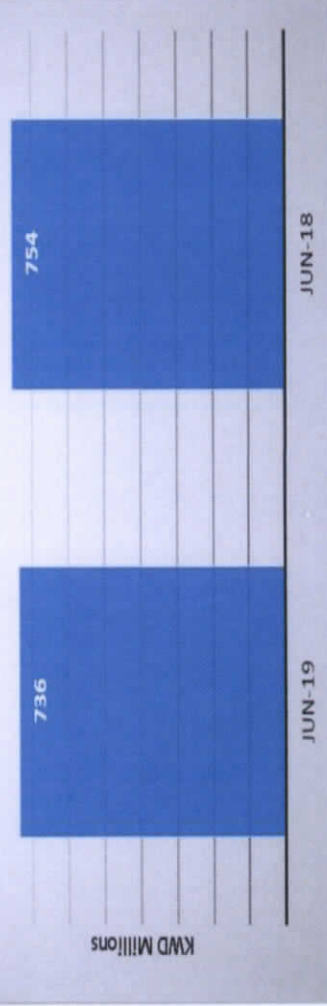
#### Return on Total Assets (Not Annualized)



#### Total Assets



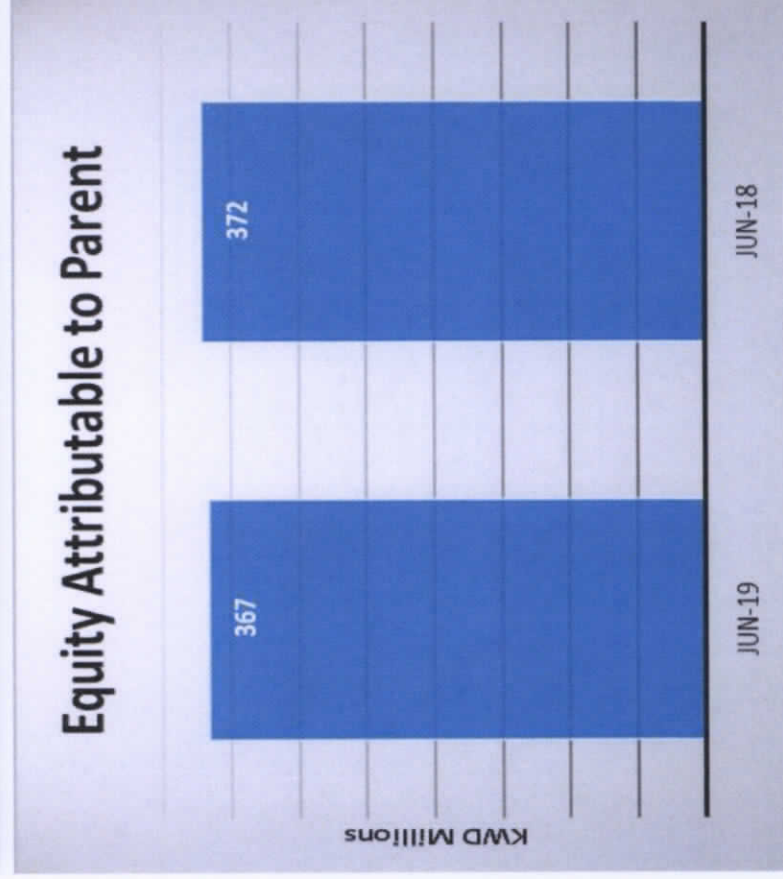
#### Total Liabilities



# FINANCIAL POSITION



## Equity H1 2019 – H1 2018

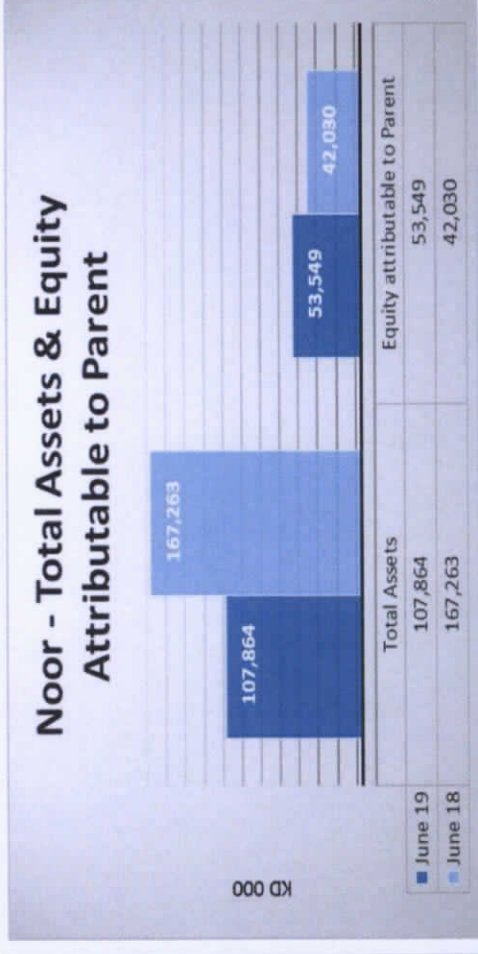
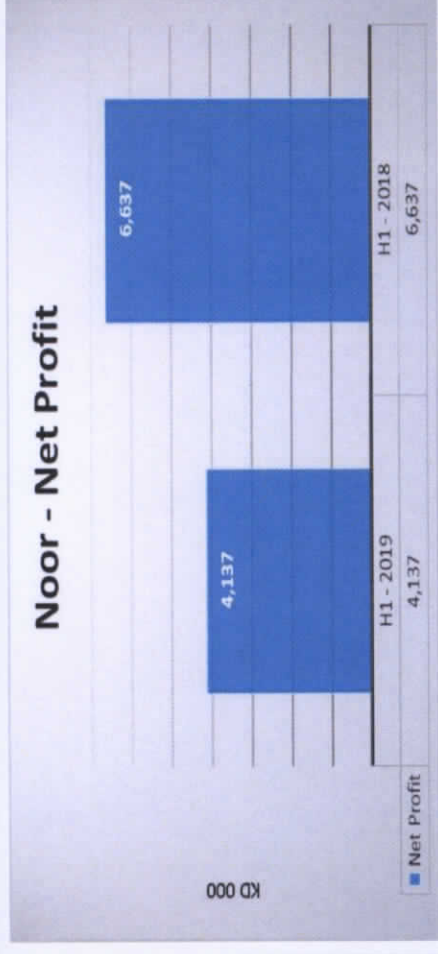
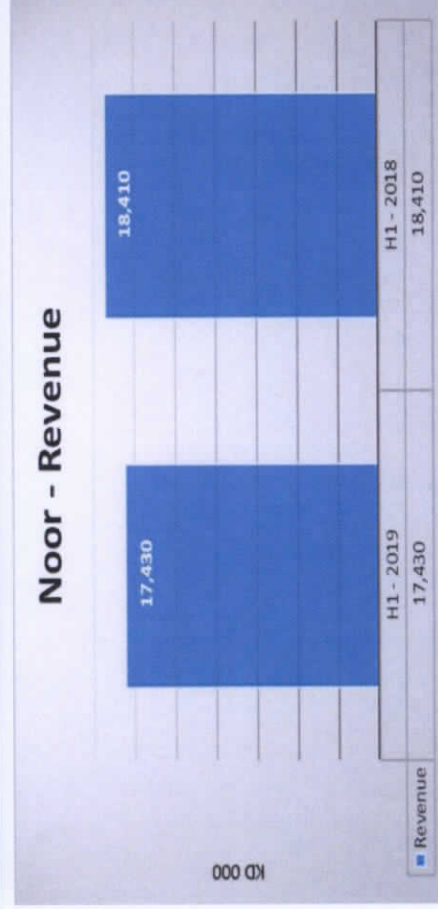


# SUBSIDIARIES

## FINANCIAL PERFORMANCE



### Noor Financial Investment Company – KPSC (NOOR)

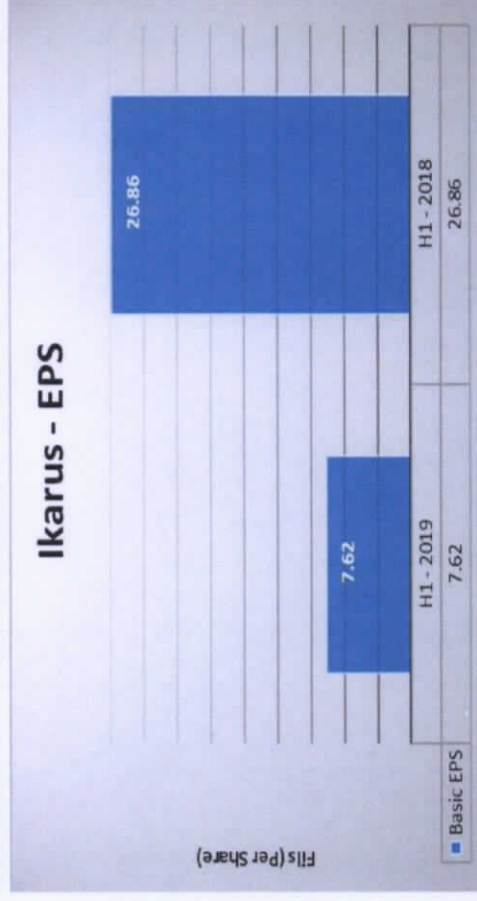


# SUBSIDIARIES

## FINANCIAL PERFORMANCE



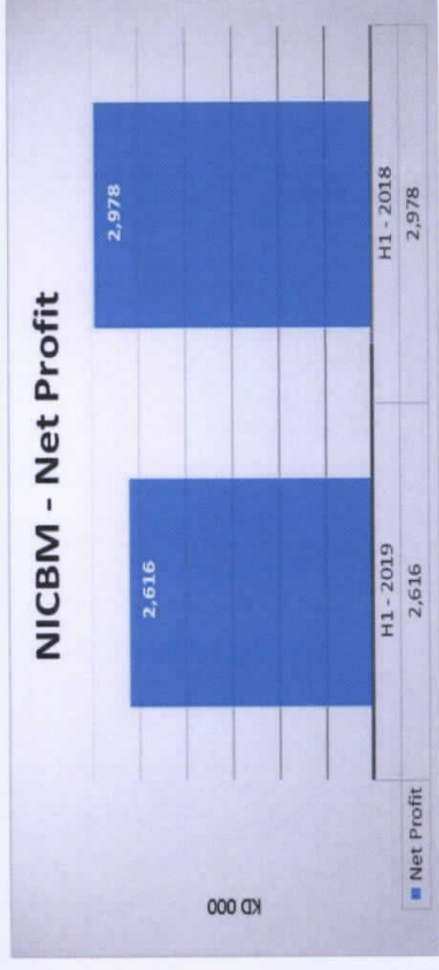
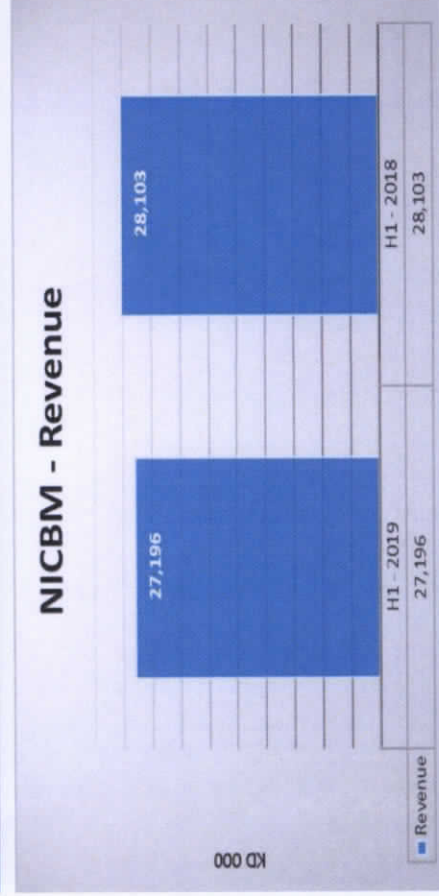
### Ikarus Petroleum Industries Company – KSCC (IKARUS)



# SUBSIDIARIES FINANCIAL PERFORMANCE



## National Industries Company – KPSC (NICBM)



THANK YOU