

عناية السيد أحمد عويضة المحترم

السادة سوق فلسطين للأوراق المالية المحترمين

نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الثالث للعام 2019

إشارة للموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح الساري ، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة غير المدققة للربع الثالث من العام 2019 لشركة القدس للمستحضرات الطبية م ع م حيث تشير البيانات المالية الى ما يلي :

- حققت الشركة حتى تاريخ 30.09.2019 صافي ربح وقدره 2,757,245 دولار مقابل صافي ربح 4,196,241 دولار لنفس الفترة من العام 2018.
- بلغت صافي الإيرادات التشغيلية للشركة حتى تاريخ 30.09.2019 ما قيمته 24.53 مليون دولار مقابل 22.98 مليون دولار مرتفعة ما نسبته 6.3% عن نفس الفترة من العام 2018.
- بلغ مجموع موجودات الشركة حتى تاريخ 30.09.2019 مبلغاً وقدره 67.12 مليون دولار مقابل 63.20 مليون دولار كما في 2018/12/31 بارتفاع نسبته 5.84%.
- بلغ مجموع حقوق مساهمي الشركة حتى تاريخ 30.09.2019 مبلغاً وقدره 52.02 مليون دولار مقابل 51.52 مليون دولار بارتفاع نسبته 1.0%.
- بلغ مجموع مطلوبات الشركة حتى تاريخ 30.09.2019 مبلغاً وقدره 15.09 مليون دولار مقابل 11.68 مليون دولار بارتفاع نسبته 22.60%.

وتفضلوا قبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

محمد مسروحي

رئيس مجلس الادارة

فلسطين

ص.ب. : ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف : +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس : +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +9702 2403246

www.jepharm.ps
e-mail: info@jepharm.ps



28



نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين.

الموضوع : متطلبات الإفصاح 2019/9/30

معلومات عن الشركة

- تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية عام 1969 كشركة عادية لغرض تصنيع وبيع الادوية البشرية و في عام 1975 تحولت الى شركة مساهمه خاصه ثم الى شركة مساهمه عامه في عام 1978
- راس مال الشركة المصرح به 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم , و راس المال المكتتب به كما في 2019/9/30 مبلغا و قدرة 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم .
- يقع مقر الشركة الرئيسي في منطقة البيرة - شارع نابلس حيث يوجد مصنع الادوية ومقر الادارة العامة .

حسب المادة رقم 37 فانه:

- طرا تغيير على ادارة الشركة العامة :
- تم تعيين السيد رامي قطب مدير عام للمجموعة
- لم يطرأ أي تغيير على مدققي الحسابات للشركة.
- لم يطرأ أي تغيير على مستشار الشركة القانوني
- لم يطرأ أي تغير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية.
- لم يتم اكتساب او التصرف بأي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها.
- تم اعادة انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة خلال اجتماع الهيئة العامة العادية بتاريخ 2019 /04/21

فلسطين

ص.ب. : ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف : +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس : +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +9702 2403246

www.jepharm.ps
e-mail: info@jepharm.ps



28

اعضاء مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة	د. محمد مسروحي
نائب رئيس مجلس الإدارة	د. إبراهيم الطويل
عضو مجلس الإدارة	د. نضال كمال
عضو مجلس الإدارة	د. درويش عسالي
عضو مجلس الإدارة	د. إياد مسروحي
عضو مجلس الإدارة	السيد خليل رزق
عضو مجلس الإدارة	د.بئة التقاعد الفلسطينية / د. ماجد الحلو
عضو مجلس الإدارة	السيد محمد العامور
عضو مجلس الإدارة	السيد احمد مشعشع
عضو مجلس الإدارة	السيد محمد سمير امين محمد خطيب
عضو مجلس الإدارة	د. لينا بركات مسروحي

الإدارة العامة للشركة:

المدير العام للمجموعة	السيد رامي قطب
نائب المدير العام للمجموعة للشؤون الفنية	السيدة لينا بركات مسروحي
مدير دائرة الموارد البشرية	السيد فادي رابية
مساعد المدير العام للشؤون الفنية	المهندس ناجح ضميدي
مدير التطوير	السيد سيبروس بابكوستاس
المدير المالي للمجموعة	السيد شادي دعيبس
مدير عام شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية	د. رامي الصباريني
مدير عام البيطرية و الزراعية فلسطين ص.ب: ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس هاتف: +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس: +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦	السيد عبد الفتاح عودة
مدير عام سولبورديم - الجزائر	السيد يوسف غوشة
مدير عام مسروحي - بلسم	السيد بشير جابر

P.O.Box : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +9702 2403246

PALESTINE

www.jepharm.ps
e-mail: info@jepharm.ps



مدققي الحسابات

برايس ووتر هاوس.

المستشار القانوني

الاستاذ : مكتب ايكويتي .

طبيعة عمل الشركة :

- انتاج الادوية البشرية في كل من مصنع الشركة الرئيسي في منطقة البيرة ومصنع الشركة في الاردن ومصنع الشركة في الجزائر.
- انتاج مواد التنظيف والمعقمات والعناية الشخصية من خلال مصنع بلسم في منطقة بيتونيا- فلسطين.
- انتاج الادوية البيطرية في مصنع بلسم - بيرزيت- فلسطين.

شكل والية ايصال المعلومات للمساهمين :

- 1.الصحف.
- 2.البريد المسجل.
- 3.الاتصال الهاتفي.
- 4.السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة المصرح بها 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم , و الاسهم المكتتب بها

فلسطين

ص.ب : ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف : +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس : +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

كما في 2019/9/30 تبلغ 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم .

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +9702 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps



كما في 31 كانون الأول 2018	كما في 30 سبتمبر 2019	
مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
21,186,018	21,996,008	الموجودات
-	1,161,725	ممتلكات وآلات ومعدات
1,425,194	1,351,815	حق الاستخدام من الموجودات
1,300,000	1,300,000	موجودات غير ملموسة مطورة داخليا
732,628	833,709	الشهرة
304,566	329,674	إستثمار في شركة حليفة
735,287	594,487	إستثمارات عقارية
140,461	146,288	موجودات مالية متوفرة للبيع
25,824,154	27,713,706	موجودات ضريبية مؤجلة
14,407,242	14,346,783	مجموع الموجودات غير المتداولة
17,183,822	19,935,197	بضاعة
3,330,969	2,770,270	ذمم مدينة
19,264	19,556	موجودات متداولة أخرى
2,438,233	2,337,304	موجودات مالية للمتاجرة
37,379,530	39,409,110	النقد والنقد المعادل
63,203,684	67,122,816	مجموع الموجودات المتداولة
18,000,000	18,000,000	مجموع الموجودات
3,719,138	3,719,138	رأس المال المدفوع
4,815,708	4,815,708	علاوة إصدار
1,367,966	1,367,966	إحتياطي إجباري
4,941,143	4,800,343	إحتياطي إختياري
88,810	(65,356)	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
15,609,854	16,816,926	فروقات ترجمة عملات أجنبية
48,542,619	49,454,725	أرباح مدورة
2,977,441	2,569,141	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
51,520,060	52,023,866	حقوق جهات غير مسيطرة
-	628,887	مجموع حقوق الملكية
414,235	-	مطلوبات ايجار
3,329,982	3,792,162	قروض طويلة الأجل
3,744,217	4,421,049	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	310,873	مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,180,512	4,092,791	مطلوبات ايجار
1,320,386	4,562,778	ذمم دائنة
2,237,009	1,568,703	التسهيلات الإئتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
201,500	142,757	مطلوبات متداولة أخرى
7,939,407	10,677,901	مخصص ضريبة الدخل
11,683,624	15,098,950	مجموع المطلوبات المتداولة
63,203,684	67,122,816	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد مسروحي

رئيس مجلس الإدارة

رامي قطب

المدير العام

شادي دعييس

المدير المالي

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 سبتمبر

2018	2019	
مدفقة	غير مدفقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
25,489,218	27,553,809	المبيعات
(2,505,346)	(3,021,742)	عمولة وكلاء وخصم على المبيعات ومرتجات
22,983,872	24,532,067	صافي المبيعات
(11,527,908)	(12,944,172)	كافة المبيعات
11,455,964	11,587,895	مجمل الربح
(3,844,766)	(4,165,194)	مصاريف بيع وتسويق
(2,346,521)	(3,157,169)	مصاريف إدارية وعامة
(601,917)	(844,195)	مصاريف البحث والتطوير
(15,444)	(6,624)	مصاريف بضاعة تالفة
(75,000)	(75,000)	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
(6,883,648)	(8,248,182)	مجموع المصاريف
4,572,316	3,339,713	ربح السنة قبل الإيرادات والمصاريف الأخرى
(568,143)	(745,188)	مصاريف المشاريع
30,296	101,080	حصه الشركه من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(54,663)	(126,161)	مصاريف تمويل
216,435	187,801	إيرادات (خسائر) أخرى
4,196,241	2,757,245	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	مصروف ضريبة الدخل
4,196,241	2,757,245	ربح السنة

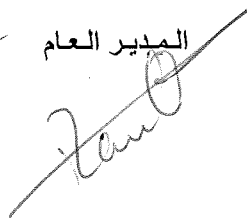
محمد مسروجى

رئيس مجلس الإدارة



رامى قطب

المدير العام



شادى دعبس

المدير المالي



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 سبتمبر 2019

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 سبتمبر	
2018	2019
مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
4,196,241	2,757,245
(57,600)	(140,800)
(1,305,700)	(312,639)
<u>(1,363,300)</u>	<u>(453,439)</u>
<u>2,832,941</u>	<u>2,303,806</u>
2,848,323	2,712,106
(15,382)	(408,300)
<u>2,832,941</u>	<u>2,303,806</u>

محمد مسروجي

رئيس مجلس الإدارة

رامي قطب

المدير العام

شادي دعبس

المدير المالي



لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 سبتمبر		
2018	2019	
مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
4,196,241	2,757,245	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
(626)	(292)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
1,119,905	974,487	إستهلاكات
-	207,188	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(30,296)	(101,080)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
342,085	382,034	مخصص تعويض نهاية الخدمة
75,000	81,624	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
57,551	126,161	مصاريف تمويل
62,942	140,553	اطفاء موجودات غير ملموسة
(1,389,340)	-	بنود غير نقدية
4,433,462	4,567,920	
		التغيرات في رأس المال العامل:
1,113,806	(2,751,375)	ذمم مدينة
(399,760)	(14,541)	بضاعة
(491,743)	560,699	موجودات متداولة الأخرى
10,077	(87,721)	ذمم دائنة
(491,743)	(668,306)	مطلوبات متداولة الأخرى
(119,640)	-	دفعات ضريبة دخل
(121,956)	(159,586)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
3,932,503	1,447,090	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(559,401)	(1,243,988)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(194,823)	-	إضافات على موجودات غير ملموسة مطورة داخليا
(754,224)	(1,243,988)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(1,672,968)	(1,569,886)	توزيعات أرباح نقدية
699,747	3,242,392	التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل
-	(190,702)	سداد مطلوبات ايجار
(621,424)	(326,262)	تسديدات تسهيلات إئتمانية وقروض طويلة الأجل
(57,551)	(126,161)	مصاريف تمويل مدفوعة
(1,652,196)	1,029,381	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
1,526,083	1,232,483	(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
(2,207,582)	(1,333,412)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,442,353	2,438,233	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,760,854	2,337,304	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

محمد مسروجي

رامي قطب

شادي دعيبيس

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

	مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدوّرة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة	التغير في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2019	51,520,060	2,977,441	48,542,619	15,609,854	88,810	-	4,941,143	-	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
تدريلاً ت سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح السنة	2,757,245	(249,827)	3,007,072	3,007,072	-	-	-	-	-	-	-	-
بيود الدخل الشامل الأخرى	(453,439)	(158,473)	(294,966)	-	(154,166)	-	(140,800)	-	-	-	-	-
صافي الدخل الشامل للسنة	2,303,806	(408,300)	2,712,106	3,007,072	(154,166)	-	(140,800)	-	-	-	-	-
زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل إلى احتياطي إجباري	(1,800,000)	-	(1,800,000)	(1,800,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استحواد على شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تأجيل (مسروجة بلس)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2019-غير مدققة	52,023,866	2,569,141	49,454,725	16,816,926	(65,356)	-	4,800,343	-	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2018	49,388,004	851,077	48,536,927	12,674,550	2,956,082	-	5,003,483	-	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
ربح السنة	2,525,286	(11,802)	2,537,088	2,537,088	-	-	-	-	-	-	-	-
بيود الدخل الشامل الأخرى	(1,597,956)	(23,373)	(1,574,583)	-	(1,579,560)	-	4,977	-	-	-	-	-
صافي الدخل الشامل للسنة	927,330	(36,175)	962,505	2,537,088	(1,579,560)	-	4,977	-	-	-	-	-
زيادة رأس المال	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل إلى احتياطي إجباري	(1,800,000)	-	(1,800,000)	(1,800,000)	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سويورديم (شركة تابعة)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2018-غير مدققة	48,515,334	815,902	47,699,432	13,411,638	1,376,522	-	5,008,460	-	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000

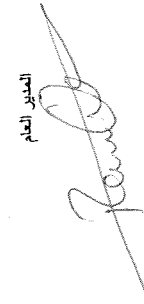
شهادي دعييس

المدير المالي



رامسي قطيب

المدير العام



محمد مسرور

رئيس مجلس الإدارة

