



السيد / أحمد عويضة المحترم ،،  
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للأوراق المالية،،  
نابلس - فلسطين،،  
بعد التحية ،،

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة المرحلية للنصف الأول 2019**

بالإشارة للموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة المرحلية عن النصف الأول من العام 2019 عملاً بأحكام المادة (2/38) من نظام الإفصاح.  
نفيدكم بأن هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية كما في 30 حزيران 2019 تمت مراجعتها من قبل مدقق الحسابات الخارجي (ارنست ويونغ) وتم إرسالها إلى السادة سلطة النقد الفلسطينية للحصول على الموافقة عليها.

وبالإشارة للمادة رقم (2/38) من نظام الإفصاح نشير إلى ما يلي:

- 1- يتألف رأسمال البنك المصرح به من 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم
- 2- بلغ رأس المال المدفوع 204 مليون دولار أمريكي
- 3- مجلس الإدارة يتكون من السادة التالية أسماؤهم:

رئيس مجلس الإدارة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو  
عضو

-السيد / هاشم هاني الشوا  
- السيد / ماهر جواد فرح  
- السيد / هاني حسن محمد نجم  
- السيد / فيصل غازي جميل الشوا  
- السيد/ طارق طاهر الشكعة  
- السيد / طارق عمر العقاد ممثل عن الشركة العربية للاستثمار  
- السيدة / لنا جمال عبد الهادي  
- السيد / عبد الله قيس الغانم ممثل عن شركة المهلب الكويتية العقارية  
- السيدة/ ندي سليمان شوشة  
- السيدة/ مها صبحي عواد

#### 4- الإدارة التنفيذية تتمثل بالسادة التالية أسماؤهم:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| المدير العام                                   | - السيد / رشدي محمود الغلاييني     |
| نائب المدير العام                              | - السيد / علاء الدين محمد آل رضوان |
| مدير إدارة أعمال غزة.                          | - السيد / وائل عبد اللطيف الصوراني |
| مدير إدارة العمليات وتكنولوجيا المعلومات.      | - السيد / حسن ماجد العفيفي         |
| مدير إدارة المخاطر.                            | - السيدة / سوزان خوري              |
| مدير الإدارة المالية.                          | - السيد / محمود ماهر الشوا         |
| مدير إدارة التدقيق.                            | - السيد / نجيب جاسر ياسر           |
| مدير إدارة أعمال الافراد.                      | - السيد / ثائر عبد الهادي حمائل    |
| مدير إدارة الموارد البشرية.                    | - السيدة / رندة صليبا موسى         |
| مدير إدارة العلاقات الدولية وعلاقات المساهمين. | - السيد / كامل عارف الحسيني        |
| مدير إدارة متابعة ورقابة الانتمان.             | - السيد / حاتم غالب مصطفى          |
| مدير إدارة أعمال الشركات.                      | - السيد / ناصر محمد بكير           |
| مدير إدارة الخزينة.                            | - السيد / سليمان محمد نصر          |
| رئيس دائرة مراقبة الامثال.                     | - السيد/ صقر محمود جندية           |
| المستشار القانوني.                             | - السيد/ خميس فوزي عصفور           |

5- السادة أرنست ويونغ مدقق الحسابات الخارجي للعام 2019.

6- لم تطرأ أي إجراءات قانونية جديدة خلال الفترة بخلاف تلقي البنك تبليغاً بتاريخ 1 كانون الثاني 2019 بوجود قضية مرفوعة ضده من قبل بعض الأفراد لدى إحدى محاكم ولاية نيويورك في الولايات المتحدة الأمريكية وبموجب هذه القضية تم رفع دعوى واحدة ضد البنك بصفته مسؤولاً مسؤولية ثانوية بموجب قانون مكافحة الإرهاب في الولايات المتحدة الأمريكية. هذا وما زالت القضية في المراحل الأولية. ينوي البنك الدفاع بقوة عن القضية وسيقدم التماساً لإسقاطها بناءً على مجموعة من المبادئ القانونية. يقوم البنك بالالتزام التام بالقوانين الفلسطينية وأفضل الممارسات الدولية. علاوة على ذلك، يلتزم البنك تماماً بالقانون الفلسطيني لمكافحة الإرهاب وغسيل الأموال رقم (20) لعام 2015، والمتطلبات الفلسطينية للحفاظ على سرية العملاء والمعاملات المصرفية الأخرى. على الرغم من أنه من السابق لأوانه التنبؤ بنتيجة الدعوى القضائية، فإن البنك يحافظ على دفعات قوية لضد الإدعاءات ضده.

7- لم تطرأ أي أمور جوهرية أخرى خلال الفترة تؤثر على سعر السهم.

#### قرارات الجمعية العمومية العادية

- قامت الجمعية العمومية للبنك المنعقدة بتاريخ 2019/3/28 بالمصادقة على اقتراح مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح بنسبة 13.5% من رأس المال المدفوع بما يعادل 27,000,000 دولار امريكي على

المساهمين المسجلين لدى بورصة فلسطين للأوراق المالية بتاريخ يوم الأربعاء الموافق 2019/3/27 كل بقدر نصيبه في رأس المال على النحو التالي:

- 23,000,000 دولار امريكي نقدا بواقع 11.5% من رأس المال المدفوع.
- 4,000,000 دولار امريكي كأسهم مجانية بواقع 2% من رأس المال المدفوع.
- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة.
- المصادقة على تقرير فاحص الحسابات والبيانات المالية للسنة المنتهية في 2018-12-31.
- المصادقة على إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018-12-31.
- المصادقة على تجديد التعاقد مع شركة ارنست ويونغ لتدقيق حسابات العام 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.
- المصادقة على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الإدارة العامة  
بنك فلسطين  
77

نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

بنك فلسطين

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير المدققة)

30 حزيران 2019



## قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة

كما في 30 حزيران 2019

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	
مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1.100.900.058	1.138.588.680	<b>الموجودات</b>
345.642.339	338.900.691	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
10.774.178	10.523.908	أرصدة واستثمارات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
2.687.155.004	2.851.991.092	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
33.104.285	36.179.964	تسهيلات وتمويلات انتمائية مباشرة
279.369.058	264.565.040	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
5.472.858	5.677.611	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
17.800.433	25.019.935	إستثمار في شركات حليفة
86.043.108	86.381.863	إستثمارات عقارية
6.270.572	5.995.058	ممتلكات وآلات ومعدات
-	36.280.400	مشاريع تحت التنفيذ
14.805.428	15.248.248	حق استخدام أصول مستأجرة
69.845.657	138.278.081	موجودات غير ملموسة
4.657.182.978	4.953.630.571	موجودات أخرى
		<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
215.320.321	250.212.701	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
107.587.058	185.303.474	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
3.534.761.228	3.639.356.642	ودائع العملاء
200.417.328	209.008.528	تأمينات نقدية
75.000.000	75.000.000	قرض مساند
43.012.724	44.707.429	مخصصات متنوعة
3.634.870	14.084.285	مخصصات الضرائب
-	34.454.179	التزامات عقود الإيجار
61.068.901	86.337.396	مطلوبات أخرى
4.240.802.430	4.538.464.634	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
200.000.000	204.000.000	رأس المال المدفوع
24.848.415	24.848.415	علاوة إصدار
51.586.473	51.586.473	إحتياطي إجباري
246.361	246.361	إحتياطي إختياري
9.452.970	9.700.574	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40.000.000	40.000.000	إحتياطي تقلبات دورية
(3.467.059)	(2.897.581)	إحتياطي القيمة العادلة
43.529.095	36.644.485	أرباح مدورة
366.196.255	364.128.727	
50.184.293	51.037.210	حقوق جهات غير مسيطرة
416.380.548	415.165.937	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
4.657.182.978	4.953.630.571	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
77.311.392	78.052.362	الفوائد الدائنة
(20.348.094)	(21.030.953)	الفوائد المدينة
56.963.298	57.021.409	صافي إيرادات الفوائد
14.540.440	17.642.465	صافي إيرادات التمويل والإستثمارات
21.433.651	20.774.744	صافي إيرادات العملات
92.937.389	95.438.618	صافي إيرادات الفوائد والعملات والتمويل والاستثمار
8.270.567	8.183.347	أرباح عملات أجنبية
1.857.437	2.277.172	صافي أرباح محفظة الموجودات المالية
-	562.561	أرباح تقييم استثمارات عقارية
140.288	204.753	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
7.511.318	8.736.693	إيرادات أخرى
110.716.999	115.403.144	إجمالي الدخل
		المصروفات
(41.793.037)	(38.107.122)	نفقات الموظفين
(27.247.823)	(26.517.844)	مصاريف تشغيلية أخرى
(6.124.331)	(8.573.706)	إستهلاكات وإطفاءات
(308.244)	(8.130.061)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(590.520)	(778.721)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(87.249)	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(76.151.204)	(82.107.454)	إجمالي المصروفات
34.565.795	33.295.690	الربح قبل الضرائب
(9.835.248)	(10.803.272)	مصروف الضرائب
24.730.547	22.492.418	ربح الفترة
		ويعود إلى:
23.102.877	20.332.992	مساهمي البنك
1.627.670	2.159.426	جهات غير مسيطرة
24.730.547	22.492.418	
0.11	0.10	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران	
2018	2019
غير مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
24.730.547	22.492.418
(1.541.747)	551.338
(1.541.747)	551.338
23.188.800	23.043.756
21.636.456	20.932.472
1.552.344	2.111.284
23.188.800	23.043.756

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

ويعود إلى:

مساهمي البنك

جهات غير مسيطرة



قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة  
للمدة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

احتياطيات											
	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	أرباح مدوّرة	القيمة العادلة	تقلبات دورية	مخاطر مصرفية عامة	اختياري	إجمالي	علاوة اصدار	رأس المال المطوع	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	30 حزيران 2019
مجموع حقوق الملكية	416.380.548	366.196.255	43.529.095	(3.467.059)	40.000.000	9.452.970	246.361	51.586.473	24.848.415	200.000.000	الرصيد في بداية الفترة
	22.492.418	20.332.992	20.332.992	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	551.338	599.480	-	599.480	-	-	-	-	-	-	بدء الدخل الشامل الأخرى
	23.043.756	20.932.472	20.332.992	599.480	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	-	-	30.002	(30.002)	-	-	-	-	-	-	نتائج بيع موجودات مالية مثبتة في الأرباح المدوّرة
	-	-	(247.604)	-	-	247.604	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطيات
	-	-	(4.000.000)	-	-	-	-	-	-	4.000.000	توزيعات أسهم
	(24.258.367)	(23.000.000)	(23.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
	415.165.937	364.128.727	36.644.485	(2.897.581)	40.000.000	9.700.574	246.361	51.586.473	24.848.415	204.000.000	الرصيد في نهاية الفترة (غير مدققة)
احتياطيات											
	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق الملكية	أرباح مدوّرة	القيمة العادلة	تقلبات دورية	مخاطر مصرفية عامة	اختياري	إجمالي	علاوة اصدار	رأس المال المطوع	
	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	30 حزيران 2018
مجموع حقوق الملكية	449.961.687	398.353.315	51.138.854	159.568	40.000.000	35.439.810	246.361	46.520.307	24.848.415	200.000.000	الرصيد في بداية الفترة - قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
	(62.534.827)	(56.475.065)	(20.056.419)	(978.836)	-	(35.439.810)	-	-	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
	387.426.860	341.878.250	31.082.435	(819.268)	40.000.000	-	246.361	46.520.307	24.848.415	200.000.000	الرصيد في بداية الفترة - بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9)
	24.730.547	23.102.877	23.102.877	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
	(1.541.747)	(1.466.421)	-	(1.466.421)	-	-	-	-	-	-	بدء الدخل الشامل الأخرى
	23.188.800	21.636.456	23.102.877	(1.466.421)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
	(854.784)	(337.392)	(337.392)	-	-	-	-	-	-	-	إستحقاق على شركة تابعة
	-	-	(1.259.694)	-	-	1.259.694	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطيات
	(27.000.000)	(27.000.000)	(27.000.000)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات نقدية
	382.760.876	336.177.314	25.588.226	(2.285.689)	40.000.000	1.259.694	246.361	46.520.307	24.848.415	200.000.000	الرصيد في نهاية الفترة (غير مدققة)



قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019

للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران		
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
34.565.795	33.295.690	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات:
6.124.331	8.573.706	إستهلاكات وإطفاءات
(1.857.437)	(2.277.172)	صافي أرباح موجودات مالية
-	630.015	تكاليف تمويل عقود الإيجار
308.244	8.130.061	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	(562.561)	أرباح تقييم استثمارات عقارية
7.559.299	3.303.031	مخصصات متنوعة
(140.288)	(204.753)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
19.496	(12.925)	خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
590.520	778.721	ديون معذومة لم يسبق التخصيص لها
154.434	93.043	بنود أخرى غير نقدية
47.324.394	51.746.856	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>
(146.803.038)	(173.365.099)	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
(5.090.438)	(8.441.016)	مطالبات الإحتياطي الإئتماني النقدي
(9.380.821)	(71.506.524)	موجودات أخرى
(95.753.608)	104.595.414	ودائع العملاء
(1.530.207)	8.591.200	تأمينات نقدية
8.784.815	25.183.371	مطلوبات أخرى
(202.448.903)	(63.195.798)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات
(20.489.591)	(1.613.197)	ضرائب مدفوعة
(2.847.736)	(1.608.326)	مخصصات متنوعة مدفوعة
(225.786.230)	(66.417.321)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
(1.055.000)	(2.610.398)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(1.662.185)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(28.623.634)	(40.768.274)	شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	60.001	بيع موجودات مالية
30.084.582	55.189.381	استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
24.239.712	(10.094.922)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(89.009)	(4.472.621)	إستثمارات في بنوك إسلامية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
2.434.427	2.860.941	عوائد أسهم مقبوضة
(2.070.000)	-	إستثمارات في شركة تابعة
(598.790)	(1.395.059)	موجودات غير ملموسة
(3.005.686)	(1.134.851)	مشاريع تحت التنفيذ
(5.652.700)	(4.777.164)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
1.727.154	63.489	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(70.500)	(5.707.544)	شراء إستثمارات عقارية
274.600	-	بيع إستثمارات عقارية
15.932.971	(12.787.021)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
-	(2.139.047)	دفعات التزامات عقود الإيجار
(26.087.303)	(23.168.601)	أرباح نقدية موزعة
(26.087.303)	(25.307.648)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(235.940.562)	(104.511.990)	النقص في النقد وما في حكمه
1.045.705.787	790.398.264	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
809.765.225	685.886.274	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة