

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

صفحة

فهرس

١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٦ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

المملكة العربية السعودية  
ص.ب. 6319  
الظهران 34454

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتడفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبني رأي حولها.

### النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.

١- نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم تقم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) في نهاية سنة ٢٠٢٤، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الأصول".

٢- تقوم الشركة بإستهلاك ممتلكاتها ومعداتها وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والبيعـات وليس وفقاً للنسب التي تحدد عمرها الانتاجي مما يخالف معايير التقارير المالية الدولية، وقادت ادارة الشركة السبب في ذلك أن الطاقة المستغلة في مشاريع الشركة العاملة تقل بكثير عن مستوى الطاقة الانتاجية الكاملة للشركة.

### امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسئولية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، والتي تمثل بياناتها المالية ٧٧٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٪ من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر وقد اصدر تقريره غير المحفوظ عليها بتاريخ ٢٠ آذار ٢٠٢٥، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسئولية) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ والتي تمثل بياناتها المالية ٧٧٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٪ من اجمالي الايرادات للبيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المحفوظ حولها بتاريخ ٢٣ تشرين اول ٢٠٢٥.

المحاسبون العصريون

عبد الكريم قيس

إجازة مزاولة رقم (٤٩٢)

Modern Accountants



المحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٥

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤

٢٠٢٥

ايضاح

**الموجودات**

**موجودات غير متداولة**

شهرة

ممتلكات ومعدات

**مجموع الموجودات غير المتداولة**

**موجودات متداولة**

مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

بضاعة

مطلوب من العملاء على عقود المقاولات

مدينون وشيكات برسم التحصيل

محتجزات مشاريع قصيرة الأجل

نقد وما في حكمه

**مجموع الموجودات المتداولة**

**مجموع الموجودات**

**المطلوبات وحقوق المساهمين**

**حقوق المساهمين**

رأس المال

إحتياطي اجباري

إحتياطي خاص

حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات أجنبية

أرباح مدورة

**حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم**

حقوق غير مسيطر عليها

**مجموع حقوق المساهمين**

**مطلوبات غير متداولة**

قروض طويلة الأجل

**مجموع المطلوبات غير المتداولة**

**مطلوبات متداولة**

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

دفعات مقطوطة مقدماً من عقود المقاولات

دائنون وشيكات أجله وأوراق دفع

قروض قصيرة الأجل

بنوك دائنة

**مجموع المطلوبات المتداولة**

**مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

## قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدقة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى

للفترة المرحلية من

١ تموز ٢٠٢٥ الى

١ تموز ٢٠٢٤ الى

٢٠٢٤ ايلول ٣٠

٢٠٢٥ ايلول ٣٠

٢٠٢٤ ايلول ٣٠

٢٠٢٥ ايلول ٣٠

٢٤,١٢٤,١٥٠	٢٨,٦٥٠,٧٠٠	٧,٩١٠,٣٣٠	١٣,٢٩٩,٧١٢	الإيرادات
(٢٢,٦٩١,٢٩٦)	(٢٧,٧٦٣,٦١١)	(٧,٣٤٠,٩١٦)	(١٢,٩٠٦,٨٠٨)	كلفة الإيرادات
١,٤٣٢,٨٥٤	٨٨٧,٠٨٩	٥٦٩,٤١٤	٣٩٢,٩٠٤	مجمل الربح
(٨٩٤,٥٢٢)	(٩٤٣,٣٥٧)	(٢٣٥,٢٣٢)	(٢٨٩,١٦٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢,٣٣٢,١٧٥)	(٩٣٨,١١١)	(٧٠٦,٣١٠)	(٣٨٠,٠٨٥)	مصاريف مالية
١٩٧,٦٤١	٦٩٧,٥٧٢	١٦,٥٨٤	٢٠٨,٢٢٥	إيرادات أخرى
(١,٥٩٦,٢٠٢)	(٢٩٦,٨٠٧)	(٣٥٥,٥٤٤)	(٦٨,١١٩)	خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر :

١١٦	٤٧٦	٣,٧٨٩	٦٥٢
(١,٥٩٦,٠٨٦)	(٢٩٦,٣٣١)	(٣٥١,٧٥٥)	(٦٧,٤٦٧)

خسارة الفترة تعود إلى :

(١,١١١,٥٩٥)	(٢١٧,٤٧٣)	(٢٤٧,٥٢٦)	(٤٩,٠٣٨)
(٤٨٤,٦٠٧)	(٧٩,٣٣٤)	(١٠٨,٠١٨)	(١٩,٠٨١)
(١,٥٩٦,٢٠٢)	(٢٩٦,٨٠٧)	(٣٥٥,٥٤٤)	(٦٨,١١٩)

مجموع الخسارة الشاملة المحولة إلى الأرباح

المدورة يعود إلى :

(١,١١١,٥١٥)	(٢١٧,١٤٦)	(٢٤٤,٩٢١)	(٤٨,٥٩٠)
(٤٨٤,٥٧١)	(٧٩,١٨٥)	(١٠٦,٨٣٤)	(١٨,٨٧٧)
(١,٥٩٦,٠٨٦)	(٢٩٦,٣٣١)	(٣٥١,٧٥٥)	(٦٧,٤٦٧)

خسارة السهم:

(٠,٠٤)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠١)	(٠,٠٠٢)
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شـكـة الـنـفـسـة وـالـعـشـادـلـةـ الـمـتـعـدـدـةـ

(شركة مساهمة عامة محدودة)

**قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة (غير مدققة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤**

(بالدينار الاردني)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**

(شركة مساهمة عامة محدودة )

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدقة)**

**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥**

**(بالدينار الأردني)**

للتسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ ايلول ٢٠٢٤

للتسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ ايلول ٢٠٢٥

<b>الأنشطة التشغيلية</b>	
(١,٥٩٦,٢٠٢)	(٢٩٦,٨٠٧)
٦٧,٨٩٤	٨٨,٨٢٢
٢,٣٣٢,١٧٥	٩٣٨,١١١
(٦٥,٨٣٩)	(١٩١,٨٤٧)
١١٦	٤٧٦
خسارة الفترة	
تعديلات على خسارة الفترة:	
١,٠٩٤,٣١٠	(١,٦٨٤,٤٣٤)
(٢٥,٤٦٧)	(٨٥١,٠٢١)
١,٩٠٤,٧٨٥	٦٨٢,٢٦٢
(٤,٨٤٦,٧٨٦)	١,٨١٧,٨٢٧
٩٩٩,٣٧٥	٢٩٣,٢١٠
(٦٨١,٨٨٢)	٢٣٣,٢٨٨
(٧٢٩,٠٧٢)	٧٦٨,٤٩٥
(٢,٥٧٨,٨٠٨)	٩٩٩,٥٤٦
٢,٠٧٣,٣٨٠	-
<b>(٤,٢٤٠,٦٤١)</b>	<b>٢,٧٩٧,٩٢٨</b>
صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	

<b>الأنشطة الاستثمارية</b>	
١٦٨,٢٤٠	٥٦١,٣٢١
(٥٦٠,٦٣٦)	(٤٢٥,٩٢٣)
<b>(٣٩٢,٣٩٦)</b>	<b>١٣٥,٣٩٨</b>
صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	

<b>الأنشطة التمويلية</b>	
(١٥,٢٨٠,٧١٩)	٢٣٨,٦٨٦
٨,٣٤٧,٥٢٢	(٣,١٣٦,١٠٩)
(٢,٣٣٢,١٧٥)	(٩٣٨,١١١)
(٩,٢٦٥,٣٧٢)	(٣,٨٣٥,٥٣٤)
(١٣,٨٩٨,٤٠٩)	(٩٠٢,٢٠٨)
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧
<b>٤٩٥,٩١١</b>	<b>١,٣٤٠,٧٨٩</b>
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
صافي التغير في النقد وما في حكمه	
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	
النقد وما في حكمه في ٣٠ ايلول	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

### ١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار قيمة كل منها دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة إلى الاستثمار في الأسهم والسندات.

وتعمل الشركة في مدينة عمان.

### ٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لإعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والإفصاح في القوائم المالية

تم ارجاء السريان ل أجل غير مسمى

تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق باحتساب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### ٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية الموحدة" .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥  
(بالدينار الاردني)

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وبالاضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.

- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغض النظر على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عنأغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتلة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥  
(بالدينار الاردني)

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناجمة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية والتصويت	سنة التسجيل	مكان التسجيل	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	٢٠٠٧%	٢٠٠٧	المملكة الاردنية الهاشمية	المقاولات الاشائنة

#### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسرى متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية وال فترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

#### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتبددة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الانئمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الانئمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

وباستثناء الموجودات المالية المشترأة او الممنوعة المتداينة في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الادارة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الادارة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الادارة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الادارة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخري والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصوصة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تحاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلًا من المعلومات والتحليلات الكمية والتوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اي معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل مفصل في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥  
(بالدينار الاردني)

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر الائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

**قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة**

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لعكس المعلومات المستقبلية.

**الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية**

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقوع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

**الغاء الاعتراف بالموجودات المالية**

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتياط بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بال الموجودات المالية، كما تعرف بالاقراض المضمون للعوائد المستمرة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة ، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥  
(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية المرحلية الموحدة

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن جزء من مبلغ اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة مؤقتة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعايير الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩  
• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفووعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحافظ عليها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلاً في تصنيف تلك الموجودات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأى من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، مجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتزأب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك إعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان إعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امراً اكثراً شيوعاً عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهراً الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضاً ضمن المحافظ التي يستمر قيامها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظراً لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متوقعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد أفضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك تحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية الموحدة :

- تحديد العدد والوزن النسيبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قيام الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال أفق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرًا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الأخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسليها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المصاريف

تتضمن المصارييف الإدارية والعمومية المصارييف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصارييف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصارييف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكّن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدنى في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكاليف الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكاليف، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكاليف ناقصاً الإنخفاض المترافق في القيمة، إن وجد.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارياً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحويل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيف القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناصياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

**بضاعة**

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصرف في الارباح والخسائر.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تزيل الإستهلاكات المتراكمة ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

**معدل الإستهلاك السنوي**

%٢	مباني
%٢٠	كرفانات
%١٠	سيارات
%٢٠-%١٠	الآلات ومعدات
%٢٠-%١٠	أجهزة مساحة
%٢٠	نظام طوبار
%٢٠-%١٠	أجهزة كهربائية
%٢٠-%١٠	عدد وادوات
%٤٠	اخشاب
%١٠	تجهيزات مكتبية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو شترك في تقديم الخدمات ضمن بيئه إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الارضي والعقارات وتطويرها والمتجارة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسنادات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريه.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.

**٤ - الممتلكات والمعدات**

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٦١,٧٩١,٤٥٥	٤٥,٢٢٠,٠٧٠
١٦,٥٩٥,٠٦٢	٤٢٥,٩٢٣
(٣٣,١٦٦,٤٤٧)	(١,٣٦٧,١٥٧)
<b>٤٥,٢٢٠,٠٧٠</b>	<b>٤٤,٢٧٨,٨٣٦</b>

**التكلفة :**

الرصيد في أول المدة
الإضافات
الإستبعادات
<b>الرصيد في نهاية المدة</b>

**مجمع الاستهلاك :**

الرصيد في أول المدة
استهلاكات
الإستبعادات
<b>الرصيد في نهاية المدة</b>

<b>صافي القيمة الدفترية</b>
-----------------------------

**٥ - المديونون وشيكات برسم التحصيل**

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٢٩٩,٤١٤	٢,٤٥٥,٣٤٥
٩,٩٧٠,٥٠٧	٨,١٣٢,٣١٤
<b>١١,٢٦٩,٩٢١</b>	<b>١٠,٥٨٧,٦٥٩</b>

نـم مدـيـنة \*

شـيـكـات بـرـسـم التـحـصـيل

\* ان اعمار حسابات الـزمـمـ المـدـيـنـة تـقـلـ عنـ ثـلـاثـةـ اـشـهـرـ.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

## ٦ - الدائنون والشيكات الآجلة وأوراق الدفع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٩٠٠,٥٨٠	٥,٢٣٠,٤٢٨	ذمم دائنة
١١,١٧٩,٩٣٦	١٢,١٩٨,١٣٤	شيكات آجلة
١,٧٨٣,٥٤٦	١,٧٨٣,٥٤٦	مطلوب إلى جهات ذات علاقة
٣٤٨,٥٠٠	-	أوراق دفع
<b>١٨,٢١٢,٥٦٢</b>	<b>١٩,٢١٢,١٠٨</b>	

## ٧ - الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأس مال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على أساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأس مال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الإضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأس مال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الإضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه أصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
<b>٣٥,٢٥٠,٠٠</b>	<b>المجموع</b>
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
<b>٣٥,٤٦١,٧٠٥</b>	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
<b>(٢١١,٧٠٥)</b>	اطفاء رسوم نقل الملكية
<b>٣٥,٢٥٠,٠٠</b>	صافي تكلفة الشراء

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

## القيمة الدفترية عند التملك

## القيمة العادلة

## الموجودات

١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات

## المطلوبات

٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قرصون قصيرة الأجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدماً من عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات أجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات الممتلكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات الممتلكة بعد التوزيع (%) ٦٨,٧٥
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الاختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال الفترة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما إذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

## - ٨ - الأدوات المالية

### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس المالها لتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل للأرصدة الدينية وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٤.

إن هيكلاة رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تكون من رأس المال والإحتياطي وحصة من احتياطي فرق ترجمة عملات أجنبية والإيراح المدورة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة.

### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلاة رأس المال بشكل دوري. وكمجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٥.

### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لوجود أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)**

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

**إدارة مخاطر الإنتمان**

تمثل مخاطر الإنتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية، ونظرًا لعدم وجود أي تعاقديات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإنتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإنتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص مشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص مشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإنتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضاً للشركة الأعلى لمخاطر الإنتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

**إدارة مخاطر السيولة**

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابل تاريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

**٩- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة**

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٥ وتمت الموافقة على اصدارها.