



نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

إسم الشركة			نهاية الفترة المعدة عنها هذا التقرير
بيراميزا للفنادق والقرى السياحية	الربع الأول		
	الربع الثاني		
	الربع الثالث	٢٠٢٥/٠٩/٣٠	
	الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد عبد الرحمن محمد	تليفون	٣٣٣٦٠٧٩١ ٠١٢٢٣٦٢٠١٣٩
عنوان البريد الالكتروني	mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com	فاكس	٣٣٣٦٠٧٩٥
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٦٠ شارع الجيزة		
عنوان الموقع الالكتروني	www.pyramisaegypt.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فاكتر)

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %
١ مجدي محمد محمود عزب	مساهم رئيسي	٣٧٠٨٨٩٠	% ١٤,٦٤	٣٧٠٨٨٩٠	% ١٤,٦٣
هيام محمد محمود عزب	مجموعة مرتبطة	٨٤٨٩١٢	% ٣,٣٥	٩١٥٥٨٠	% ٣,٦١
أمل محمد محمود عزب	مجموعة مرتبطة	١١٧٤٠١٢	% ٤,٦٣	١٣٧٦٠١٢	% ٥,٤٢
محمد مجدي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	٥٢٠٠٠٠	% ٢,٠٥	٥١٧٣٣٨	% ٢,٠٤
عمر مجدي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	٥١٧٤٠٠	% ٢,٠٤	٧٣٠٢٤٤	% ٢,٨٨
خالد مجدي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	٥٢٠٠٠٠	% ٢,٠٥	٥٣٤١٤٩	% ٢,١٠
أحمد حازم عبد الستار	مجموعة مرتبطة	٣٤٤٨٦٤	% ١,٣٧	٤١١٩٠٦	% ١,٦٢
عزه عبد الجليل بدوي	مجموعة مرتبطة	٢٠٩٨٧٣	% ٠,٨٣	٣٧٤٥٣٥	% ١,٤٧
إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية	مجموعة مرتبطة	٠	% ٠,٠٠	٩٧١٠٣	% ٠,٣٨٩
عادل خالد مجدي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	٥٦٩٦	% ٠,٠٣	٠	٠
علي عمر مجدي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	٥٠٠٠	% ٠,٠٢	٠	٠
كريم محمد مجدي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	٥٠٠٠	% ٠,٠٢	٠	٠
المجموع		٧٨٥٩٦٤٧	% ٣١,٠٣	٨٦٦٥٧٥٧	% ٣٤,١٨



٢	شركة إم زد للاستثمارات	مساهم رئيسي	٢٤٨٦٢٩٣	%٩,٨٠	٢٤٨٦٢٩٣	%٩,٨٠
	المجموعة المرتبطة		.	.	.	.
٣	شركة مصر للاستثمار العقاري	مساهم رئيسي	٢٨٥٧٥٥٢	%١١,٢٧	٢٨٥٧٥٥٢	%١١,٢٧
	المجموعة المرتبطة		.	.	.	.
٤	محمد رشدي محمود حسني	مساهم رئيسي	٢٨٠٤١٠٠	%١١,٠٦	٢٨٠٤١٠٠	%١١,٠٦
	المجموعة المرتبطة		.	.	.	.
٥	إسلام ناجي محمد عزب	عضو مجلس إدارة	١٤٢٠٩٣٧	%٥,٦٠	١٤١٨٩٣٧	%٥,٥٩
	سيف الله ناجي محمد عزب	مجموعة مرتبطة	١٣٠٥٥٧١	%٥,١٥	١٣٠٣٥٧١	%٥,١٤
	دينا عمرو إبراهيم الدسوقي	مجموعة مرتبطة	٣٩٥٧٤٦	%١,٥٦	٣٩٥٧٤٦	%١,٥٦
	حبيبة ناجي محمد محمود عزب	مجموعة مرتبطة	٦٠١٦٧٢	%٢,٣٧	٦٠١٦٧٢	%٢,٣٧
	ياسمين عمرو احمد حسن	مجموعة مرتبطة	٢٩٩٨٩	%٠,١٢	٢٩٩٨٩	%٠,١١٨
	المجموع		٣,٧٥٣,٩١٥	%١٤,٨٠	٣,٧٤٩,٩١٥	%١٤,٧٩
	الاجمالي		١٩,٧٦١,٥٠٧	%٧٧,٩٦	٢٠,٥٦٣,٦١٧	%٨١,١١

م	البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
		عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
١	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة .	٢٥,٣٥٠,٠٠٠	% ١٠٠		٢٥,٣٥٠,٠٠٠	% ١٠٠	
٢	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	٢١٦٥٠	%٠,٠٨٥		٢١٦٥٠	%٠,٠٨٥	
٣	إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١-٢)	٢٥,٣٢٨,٣٥٠	%٩٩,٩١	١٠٥٢	٢٥,٣٢٨,٣٥٠	%٩٩,٩١	٧٣٧
٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة .	٨٠,٠٠٠	%٠,٣١	٨	٨٠,٠٠٠	%٠,٣١	٨
٥	% ١٠٠ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .	٦,٦٥٩,٠٧٠	%٢٦,٢٦	٤	٦,٦٥٩,٠٧٠	%٢٦,٢٦	٤
٦	% ٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .	١٠,٢٩٧,٦٦٠	%٤٠,٦٢	١٤	١١,٠٧٥,٧٠٦	%٤٣,٧٠	١٢
٧	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ .						
٨	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر .						





٩	اسهم الخزينة.	١٦٥.٠٠٠	%٦,٥٠	١	٨٥.٠٠٠	%٣,٣٥	١
١٠	اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة.						
١١	الاسهم المجمدة وفقا لإتفاقيات المساهمين.						
١٢	إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)						
١٣	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.						
١٤	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية.						
١٥	إجمالي الأسهم المرهونة.						
١٦	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	٣٠١	%٠,٠٠١	٢	٣٠١	%٠,٠٠١	٢
١٧	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)	١٨.٦٨٧.٠٣١	%٧٣,٧١	٢٩	١٨.٦٦٥.٠٧٧	%٧٣,٦٣	٢٧
١٨	إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)	٦.٦٤١.٣١٩	%٢٦,٢٩	١٠٤٧	٦.٦٦٣.٢٧٣	%٢٦,٣٧	١٠٤٧

ملحوظة يتم استبعاد ١٠٠٪ من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل علي أسهمهم لمدة سنة سابقة علي تاريخ الإحتساب .
تم ادراك شركة إم زد للاستشارات في المجموعة المرتبطة من الفترة المقارنة بالخطأ .

تفاصيل أسهم الخزينة :-

الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها %	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	نسبتها %
٢٠٢٥/٠٤/٢٢	٤٠.٠٠٠	% ١,٥٧	٢٠٢٥/٠٤/٢٢	٤٠.٠٠٠	% ١,٥٧
٢٠٢٥/٠٦/٠٣	٤٥.٠٠٠	% ١,٧٨	٢٠٢٥/٠٦/٠٣	٤٥.٠٠٠	% ١,٧٨
٢٠٢٥/٠٨/٢٠	٨٠.٠٠٠	% ٣,١٥			
الاجمالي	١٦٥.٠٠٠	% ٦,٥٠	الاجمالي	٨٥.٠٠٠	% ٣,٣٥

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	الصفة
			عدد الاسهم	عدد الاسهم	النسبة
مجدي محمد محمود عزب	رئيس مجلس الادارة		٣٧٠.٨٨٩٠	%١٤,٦٣	غير تنفيذي
محمد مجدي محمد عزب	نائب رئيس مجلس الادارة		٥٢.٠٠٠	%٢,٠٥	تنفيذي
اسلام ناجي محمد عزب	عضو مجلس الادارة		١٤٢.٠٩٣٧	%٥,٦٠	تنفيذي
امل محمد محمود عزب	عضو مجلس الادارة		١١٧٤.٠١٢	%٤,٦٣	غير تنفيذي
هيام محمد محمود عزب	عضو مجلس الادارة		٨٤٨٩١٢	%٣,٣٤	غير تنفيذي
محمود محمود عزب	عضو مجلس الادارة		٧٩١٤١١	%٣,١٢	غير تنفيذي



شهره محمد مجدي زيد	عضو مجلس الادارة	شركة إم زد للاستثمارات		٢٤٨٦٢٩٣	٩,٨٠ %	غير تنفيذي
احمد شريف عزت الاعصر	عضو مجلس الادارة	شركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي		٢٨٥٧٥٥٢	١١,٢٧ %	غير تنفيذي
تار توفيق عباس ندا	عضو مجلس الادارة		لا يوجد			مستقل
عبد المجيد محمد عبد المجيد	عضو مجلس الادارة		لا يوجد			مستقل

تغييرات في مجلس الإدارة لا يوجد

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الادارة لدورة جديدة	٣١ مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي مدير علاقات المستثمرين بالشركة بصحة هذه البيانات وإنها علي مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محمد عبد الرحمن	مدير علاقات المستثمرين	



تحريراً في : ٢٠٢٥/١٠/١٥