



المحترمة

الاستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،،

مرفقا لسيادتكم نموذج تطور الشركات بعد الانقسام و نسبة الاتمام للمشروعات الخاصة
بمجموعة بورتو القابضة (بورتو جروب) ،،

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام


محمد زكى

مسئول علاقات المستثمرين

تحريراً في 21 ابريل 2019 م

شركة مجموعة بورتو القابضة (بورتوجروب) ش.م.م

تطور الشركات بعد عملية الانقسام من عام 2015 حتى عام 2018

2018		2017		2016		2015		نسبة المشاركة	نسبة المشاركة	موقف نشاط الشركة	بلد التطوير	نشاط الشركة	الشركت
نسبة (الدخل/المصارف)	أرباح/المصارف	نسبة المشاركة	أرباح/المصارف	نسبة المشاركة	أرباح/المصارف	نسبة المشاركة	أرباح/المصارف						
7.7%	9,649,619	99.97%	2,818,916	99.75%	(55,352,273)	(52.2%)	(20,704,421)	99.69%	تمارس	مصر	استثمار عقاري	شركة دلمار للتنمية العقارية (ش.م.م)	
0.0%	26,839	90.09%	29,000	90.09%	(37,473)	(0.0%)	(5,863)	87.49%	لم يبدأ	مصر	تعليم	شركة العلمين للتعليم والتنمية (ش.م.م)	
0.0%	-	99.90%	(244)	98.90%	17,844	0.0%	(30,354)	99.90%	متوقفة	سوريا	استثمار عقاري	شركة عامر سوريا (ش.م.م)	
(21.3%)	(27,076,748)	76.24%	(18,883,001)	76.24%	(26,347,379)	(18.4%)	(28,836)	70.00%	تمارس	مصر	استثمار عقاري	شركة بورتو برايميلز للتنمية العقارية (ش.م.م)	
(3.2%)	(4,075,259)	100.00%	22,254,160	100.00%	(5,714,173)	(4.0%)	(13,354,920)	100.00%	تمارس	BVI	خدمات	شركة بورتو ميديترينين انفيستمنت	
28.5%	36,247,938	99.92%	251,063,772	99.92%	67,414,075	47.2%	1,226,445	99.90%	تمارس	مصر	استثمار عقاري	شركة بورتو نيوكايرو (ش.م.م)	
45.4%	57,870,328	99.92%	40,239,676	99.92%	182,378,605	127.6%	64,772,418	99.90%	تمارس	مصر	استثمار عقاري	شركة بورتو 6 أكتوبر (ش.م.م)	
0.0%	-	99.92%	-	99.92%	2,354,956	1.6%	7,912,457	99.90%	وقف نشاط	مصر	استثمار عقاري	شركة ديلر للتسويق (ش.م.م)	
(2.3%)	(2,969,053)	85.37%	(471,371)	85.37%	(140,096)	(0.1%)	(132,046)	80.00%	لم يبدأ	مصر	استثمار عقاري	شركة بورتو سميد (ش.م.م)	
48.9%	62,249,030	95.35%	(28,383,875)	95.35%	(19,308,088)	(13.5%)	23,476	95.35%	تمارس	الإمارات	استثمار عقاري	شركة بورتو انترناشيونال هولدينج ليميتد	
(3.6%)	(4,529,463)	99.75%	(9,778,438)	98.75%	(2,303,759)	(1.6%)	(37,857)	48.75%	تمارس	مصر	استثمار عقاري	شركة بورتو للتطوير العقاري	
(0.0%)	(46,716)	99.00%	(95,467)	98.00%	-	-	-	-	تمارس	الإمارات	استثمار عقاري	شركة بورتو جلوبال انفيستمنت ليميتد	
(0.1%)	(188,252)	100.00%	-	100.00%	-	-	-	-	تمارس	مصر	استثمار عقاري	شركة بورتو للتنمية السياحية (ش.م.م)	
127,368,263		13	260,793,128	12	142,962,239	11	39,640,489	11					

من الجدول يتضح

عدد الشركات التابعة في 2015 و 2016 و 2017 في 11 شركة تابعة
 عدد الشركات التابعة في 2017 و 2018 في 12 شركة تابعة بدخول شركة بورتو جلوبال انفيستمنت ليميتد
 عدد الشركات التابعة في 2018 و 2019 في 13 شركة تابعة بدخول شركة بورتو للتنمية السياحية



نسبة اتمام مشروعات بورتو جروب

2018 نسبة الاتمام	2017 نسبة الاتمام	2016 نسبة الاتمام	2015 نسبة الاتمام	المشروع	الشركة	
		100%	97%	بورتو كايرو فيلات	دلمار للتنمية العقارية	
		100%	94%	بورتو كايرو مول		
	100%	88%	51%	المركز الطبي		
65%	43%	15%	1%	ايلاند السخنة		
39%	28%	13%	—	بورتو لاجون		
9%	—	—	—	فيلاجيو		
45%	35%	30%	30%	عمارات الجولف		
21%	12%	2%	—	مطروح باي		
44%	30%	18%	7%	بورتو اكتوبر		بورتو اكتوبر
91%	63%	27%	13%	بورتو نيو كايرو		بورتو نيو كايرو
22%	10%	5%	—	بورتو بيراميدز	بورتو بيراميدز	
0%	—	—	—	بورتو سيتي	بورتو سيتي	
مشروع 9	مشروع 8	مشروع 10	مشروع 7	مشروع 12	الإجمالي	

PORTO
GROUP