



الدار تبيع كافة وحدات مشروع "نويا" الجديد على جزيرة ياس في اليوم الأول من طرحها

- بيع وحدات المشروع في غضون أربع ساعات بقيمة إجمالية تجاوزت 1 مليار درهم
- 60% نسبة المشترين الإماراتيين و 40% نسبة المشترين من جنسيات أخرى
- 50% من المشترين كانوا دون سن 45 عاماً، و20% دون سن 30 عاماً في أعلى مستوى لإقبال الشباب على مثل هذه المشاريع؛ و25% من المشترين كانوا من الإناث

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة، 21 نوفمبر 2020: أعلنت شركة الدار العقارية ("الدار") اليوم عن بيع كافة وحدات مشروع "نويا"، مجتمعها السكني الأحدث في قلب جزيرة ياس، خلال أربع ساعات من اليوم الأول لطرحها للبيع. وحقق المشروع مبيعات بقيمة 1 مليار درهم ليرتفع بذلك إجمالي مبيعات الشركة لهذا العام إلى أكثر من 3 مليارات درهم.

يتواجد مشروع "نويا" في منطقة استثمارية على جزيرة ياس، وبالتالي كانت جميع وحداته متاحةً للتملك الحر لجميع الجنسيات، حيث وصلت نسبة المشترين الإماراتيين 60% بينما كانت نسبة المشترين من جنسيات أخرى 40%. وجذب المشروع عموماً العملاء الأصغر سناً، حيث وصلت نسبة المشترين دون سن 45 عاماً 50%، و20% للمشترين دون سن 30 عاماً، وهو أعلى مستوى لإقبال الشباب على مثل هذه المشاريع. كما شهد المشروع إقبال قوي من الإناث بنسبة 25%. ويعد مشروع "نويا" أول مجتمع سكني من الفيلات ومنازل التاون هاوس معقولة التكلفة في جزيرة ياس بأسعار بدأت من 1.49 مليون درهم.

من جانبه، قال راشد العميرة، المدير التنفيذي للشؤون التجارية لدى الدار العقارية: "يعتبر الإقبال القوي على وحدات مشروع 'نويا' ثمرة التزامنا بتقديم العقارات المناسبة التي تواكب طلب السوق وتوقعات العملاء؛ كما يشكل دليلاً ملموساً على قوة سوق العقارات في أبوظبي، والرغبة الكبيرة بالاستثمار في المشاريع المتميزة ذات الأسعار الجيدة في مواقع رئيسية مثل جزيرة ياس. وباعتبارها واحدة من أبرز وجهات أبوظبي، تواصل جزيرة ياس اجتذاب مزيج متنوع من العملاء الذين يبحثون عن التوازن الصحيح بين جودة العقار والموقع المميز وأسلوب

الحياة الراقية؛ ونفخر بإتاحة الفرصة أمام عملائنا لشراء العقارات في مثل هذه المشاريع الفريدة".

ومن المقرر أن تنطلق الأعمال الإنشائية لمشروع "نويا" في الربع الثاني من عام 2021 على أن يتم تسليم الوحدات في الربع الثاني 2023. ويعتبر "نويا" ثاني مشروع سكني تطوره الدار على جزيرة ياس بعد مجمعات "ووترز أيج" و"أنسام" و"ويست ياس" و"ياس إيكرز" و"مايان". وقد تم إطلاق أكثر من 5,000 وحدة على مدى الأربع سنوات الماضية وبيع 87% منها، الأمر الذي يعكس استمرار جاذبية المجمعات السكنية على جزيرة ياس.

وتشمل كل وحدة سكنية مساحة خارجية خاصة بها. ويوفر المشروع مجموعة متنوعة من المرافق مثل الحدائق المجتمعية، والمنشآت الرياضية، ومسبح يضم أقساماً مخصصة للبالغين والأطفال، ومنطقة للألعاب المائية، ونادٍ رياضي، وغرفة متعددة الاستخدامات؛ بالإضافة إلى قربه من المدارس، وملاعب الجولف، ووجهات التسوق والترفيه، والمنتزهات الفريدة في جزيرة ياس.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمامي

سارة عبدالباري

شركة الدار العقارية

برنزويك غلف

+971 2 810 5555

+971 4 560 9638

ALDAR@brunswickgroup.com

حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، حيث أنها تمتلك سجلاً حافلاً بالمشروعات الاستثنائية وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط.

ومنذ انطلاقة عملياتها في 2005، تواصلت شركة الدار العقارية بتشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوة على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى HQ في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرةً عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول ALDAR:UH)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبنّى شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان وزوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنّى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

للمزيد من المعلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: www.aldar.com ، أو متابعة صفحاتنا على:

