



11 March 2026

Subject: Disclosure of The Pearl REIF Fund Management Body Decisions

The Fund Management Body of Pearl REIF would like to advise the Financial Services Authority, the Muscat Stock Exchange, and the investors' community of the following:

A Fund Management Body meeting was held on the 10th of March 2026 at 10:00 PM and the following decisions were made:

1. Approved the date, time and agenda items for the Annual General Meeting scheduled for the 30th of March 2026 at 10:00 PM via the MCD portal.
2. Approved the Fund Management Body report for the period ending 31st December 2025.
3. Approved the Audited Financial Statements for the period ending 31st December 2025.
4. Approved the proposal to distribute cash dividend of 5.78 Baisa per unit (totaling OMR 3,418,505.166) for the period ended 31 December 2025, with the record date set for 30 March 2026. This brings the total distributions for FY2025 to 11.28 Baisa per unit, of which 5.5 Baisa per unit was distributed for H1 and 5.78 Baisa per unit will be distributed for H2, representing approximately 12.8% growth compared to FY2024 total distributions of 10.0 Baisa per unit.
5. The appointment of Mr. Al Salt Moosa Al Nabhani as Secretary of the Fund Management Body.

**On behalf of Pearl REIF
Authorized signatory**



11 مارس 2026

الموضوع: افصاح قرارات ادارة صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري

- تود ادارة صندوق اللؤلؤة للاستثمار العقاري، أن تفصح لهيئة الخدمات المالية وبورصة مسقط، وجميع المستثمرين بما يلي:
- انعقد اجتماع ادارة الصندوق بتاريخ 10 مارس 2026م في تمام الساعة 10:00 مساءً، حيث تم خلال الاجتماع اتخاذ القرارات الآتية:
1. الموافقة على دعوة الجمعية العامة السنوية وبنود جدول الاعمال للصندوق بتاريخ 30 مارس 2026 الساعة 10:00 مساءً عبر منصة شركة مسقط للمقاصة والايداع.
 2. الموافقة على تقرير ادارة الصندوق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
 3. اعتماد البيانات المالية المدققة للفترة المنتهية 31 ديسمبر 2025م.
 4. الموافقة على مقترح توزيع أرباح نقدية قدرها 5.78 بيسة لكل وحدة (إجمالي 3,418,505.166 ريال عماني) عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، على أن يكون تاريخ الاستحقاق 30 مارس 2026م. وبذلك يبلغ إجمالي التوزيعات النقدية للسنة المالية 2025م مبلغ 11.28 بيسة لكل وحدة، حيث تم توزيع 5.5 بيسة لكل وحدة عن النصف الأول من العام، وسيتم توزيع 5.78 بيسة لكل وحدة عن النصف الثاني، بما يمثل نموًا بنحو 12.8% مقارنة بإجمالي توزيعات عام 2024 البالغة 10.0 بيسة لكل وحدة.
 5. تعيين الفاضل / الصلت بن موسى النبهاني كأمين سر إدارة الصندوق.



نيابة عن صندوق اللؤلؤة العقاري
المفوض بالتوقيع