

11 August 2021

11 أغسطس 2021

DAMAC Properties announces H1 2021 financial results

داماك العقارية تعلن النتائج المالية للنصف الأول من عام 2021

Financial highlights for H1 2021:

- Revenue at AED 1.4 billion
- Booked sales of AED 2.6 billion
- Total assets of AED 21.5 billion
- Shareholders' equity of AED 13 billion
- Deliveries of c.2,700 units
- Net loss of AED 291 million

ملخص النتائج المالية للنصف الأول من عام 2021:

- وصلت قيمة الإيرادات إلى 1.4 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 2.6 مليار درهم إماراتي
- قيمة إجمالي الأصول 21.5 مليار درهم إماراتي
- قيمة حقوق المساهمين 13 مليار درهم إماراتي
- تم تسليم نحو 2,700 وحدة
- حجم الخسائر الصافية 291 مليون درهم إماراتي

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the half year ended June 2021, reporting Revenue of AED 1.4 billion, Booked sales of AED 2.6 billion and deliveries of c.2,700 units in Dubai.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "DAMAC") ("داماك" أو "الشركة") عن نتائجها المالية للنصف الأول المنتهي في يونيو 2021، مُسجلة إيرادات بقيمة 1.4 مليار درهم إماراتي ومبيعات محجوزة بقيمة 2.6 مليار درهم إماراتي، إلى جانب تسليم نحو 2,700 وحدة في إمارة دبي.

The Company reported gross profit of AED 361 million with gross margins of 26.2%. Similar period last year number gross profit stood at AED 563 million with 23.7% margins. Lower quantum of revenue recognition and product mix adversely impacted gross profit for the period. Operating loss of AED 372 million was marginally lower vs operating loss of AED 398 million in 1H2020.

في هذا السياق، حققت الشركة ربحاً إجمالياً قدره 361 مليون درهم إماراتي، مع هامش ربح يُقدر بـ 26.2%. مقابل ربح إجمالي قدره 563 مليون درهم إماراتي وهامش ربح بنسبة 23.7% خلال ذات الفترة من العام الماضي. ويعزى تراجع إجمالي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض معدل الإيرادات وتنوع المعروض من الوحدات التي تقدمها الشركة. فيما انخفضت الخسائر التشغيلية من 398 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2020 إلى 372 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من هذا العام.

Higher booked sales resulted in increase in selling expenses during the period. Net losses for the period stood at AED 291 million vs AED 387 million last year.

As of 30 June 2021, Shareholders' equity stood at AED 13.0 billion whereas Total Assets were reported at AED 21.5 billion. The Company also reported gross debt of AED 3.0 billion and a Cash and bank balance of AED 3.1 billion as at 30 June 2021.

بالمقابل، سجّلت الشركة خسائر صافية بقيمة 291 مليون درهم إماراتي بالمقارنة مع 387 مليون درهم إماراتي خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويعود سبب الخسائر بشكل رئيسي إلى تزايد مصاريف البيع بسبب ارتفاع المبيعات المحجوزة المسجلة خلال النصف الأول من 2021.

ولغاية 30 يونيو 2021، استقرت قيمة حقوق المساهمين عند 13.0 مليار درهم إماراتي، بينما بلغت قيمة إجمالي الأصول 21.5 مليار درهم إماراتي. وأعلنت الشركة أيضاً عن انخفاض إجمالي الدين لديها إلى 3.0 مليار درهم إماراتي، كما تمتلك الشركة سيولة نقدية وأرصدة مصرفية بقيمة 3.1 مليار درهم إماراتي، حتى تاريخ 30 يونيو 2021.

- END -

- انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

investor.relations@damacgroup.com