



## مذكرة للعرض على ادارة شركة بيراميزا

### للفنادق والفري السياحية

خلال الفترة من 2026/01/01 حتى 2026/03/31

- نتقدم للسادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير اعمال لجنة المراجعة المكونة من :-
- 1 - الاستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً
  - 2 - الاستاذ / توفيق مختار عبا ندا عضو من ذو الخبرة
  - 3 - الاستاذ علي عبدالمجيد غنيم عضو من ذو الخبرة
- شكلت اللجنة بناء على قرار مجلس الادارة المنعقد جلسة 2024/4/31 في ضوء قرار مجلس الادارة الهيئة العامة لسوف المال رقم (35) لسنة 2016

اولا :- قامت اللجنة بتاريخ 2026/4/18 بالانتقال الي فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفنادق والمركز الرئيسي للشركة من 2026/01/01 حتى 2026/03/31

بالمليون جنيه

فندق الجلاء		فندق القاهرة		البيان
2025/03	2026/03	2025/03	2026/03	
71.530	86.519	30.487	35.621	اجمالي الايرادات
7.760	36.293	21.683	32.296	اجمالي المصروفات
63.770	50.226	8.804	3.325	مجمل الربح التشغيلي

- ثانيا :** قامت اللجنة بالانتقال الي مقر الشركة ( المركز الرئيسي ) وقد قامت اللجنة بالإطلاع على الآتي :
1. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في 2026/3/31 وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة بلغ 163.066 مليون جنيه مقابل أرباح 117.275 مليون جنيه عن 2025/03/31
  2. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة دائنة 8.337 مليون جنيه مقابل دائن بمبلغ 672. مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق 0
  3. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ 3.325 مليون جنيه مقابل ربح 8.804 مليون جنيه عن 2025/03/31
  4. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل 50.226 مليون جنيه مقابل 63.770 مليون جنيه عن 2025/03/31
  5. المصروفات التمويلية بلغت 8.037 جنيه مقابل 11.841 عن 2025/03/31
  6. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ مجمل ربح 124.206 مليون جنيه مقابل مبلغ 36.406 مليون جنيه عن 2025/03/31
  7. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ 4.526.232 مليون جنيه مقابل 0 مليون جنيه عن 2025/03/31
  8. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ 1.988 مليون جنيه مقابل 1.988 مليون جنيه عن 2025/03/31





ثالثا : تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة 0

رابعا : تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في 2026/3/31 وتمثل الآتي :

<u>2025/12/31</u>	<u>2026/03/31</u>	<u>1 : حسابات مدينة لدى شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه 24.781.000 6.137 256.067	بالجنيه 46.101.570 6.137 256.067	شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية فنادق ايزيس حسابات جارية( جزيرة اسوان ) شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش فندق ايزيس الاقصر بيراميزا دبي
<u>25.043.204</u>	<u>46.363.774</u>	الاجمالي
<u>2025/12/31</u>	<u>2026/03/31</u>	<u>1 : حسابات دائنة لدى شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه 26.080.302 8.591.813 2.302.684 16.330 49.308.519	بالجنيه 26.080.302 8.591.813 4.586.717 10.406.498	شركة بيراميزا للاستثمار السياحي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر فندق بيراميزا سهل حشيش فندق ايزيس الاقصر دبي
<u>86.299.648</u>	<u>49.665.331</u>	

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية غي 2026/3/31 للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في 2026/3/31 وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد 0

#### نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ 163.066 مليون جنيه مقابل أرباح 117.275 مليون جنيهه 2025/03/31 وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة واوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في 2026/3/31 مقدا لهم خالص التحية والتقدير،،،،

رئيس اللجنة

هيام محمد محزوب

هيا م

