

١٩٧٧
٢٠١٩/١٠/١٩

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انة قد تم الموافقه علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير فى اجراءات
زيادة راس المال المصدر لشركه /الشمس للاسكان والتعمير ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من
قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٩/٤
بزيادة رأس المال المصدر من ١٢١ مليون جنيه الى ١٨١,٥ مليون جنيه بزيادة قدرها
٦٠,٥ مليون جنيه تمويلا من الأرباح المرحلة الظاهره بالقوائم الماليه عن العام المالي المنتهي
في ٢٠١٨/١٢/٣١ ، علي ان توزع علي الساده المساهمين كل حسب نسبته ، .

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم فى هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا فى ٩ / ١٠ / ٢٠١٩



دكتور / سيد ابراهيم عبدالفضيل

رئيس الادارة المركزية للتمويل


٢٠١٩

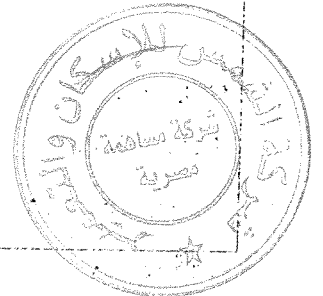


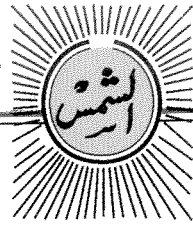
تقرير الإفصاح بغرض التعديل

وفقاً لنمادة ٤٨ من قواعد النقيد بشأن السير في زيادة رأس المال المصدر

من ١٢١ مليون جنيه إلى ١٨١,٥ مليون جنيه

الإفصاح	البند
الشمس للإسكان والتعمير	اسم الشركة
٢٠٠ مليون جنيه	رأس المال المرخص
١٢١ مليون جنيه	رأس المال المصدر
١٢١ مليون سهم بقيمة إسمية واحد جنيه للسهم الواحد	عدد الأسهم / القيمة الإسمية للسهم
٢٠١٩/٩/٤ وتلك في ضوء قرارات الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٣	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة
زيادة رأس المال المصدر من ١٢١ مليون جنيه إلى ١٨١,٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٦٠,٥ مليون جنيه موزعة على ٦٠,٥ مليون سهم بقيمة إسمية ١ جنيه للسهم تمويلاً من الأرباح المرحطة الظاهرة بقائمة توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٨/١٢/٣١ المعتمدة من الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠١٩/٤/٢٣ وذلك بتوزيع سهم مجاني لكل ساهم.	طبيعة التعديل
توفير السيولة النقدية من خلال توزيع أسهم مجانية حيث أن السيولة النقدية مسعرة بالكامل في:	مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال في عملية الزيادة
<p>- مشروع جاري بنينا الشمس : استكمال أعمال المشروع من أعمال مرافق وريصف الطرق والتشجير والمباني .</p> <p>- مشروع العاصمة الإدارية وهو عبارة عن مجمع سكني متكامل " إسكان فاخر " على مساحة ٣٨ فدان مكون من :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ٢٦ عمارة سكنية بإجمالي ١٥٨٠ وحدة سكنية فاخرة . • مول تجاري بمساحة ٢٢٠٠ م^٢ . • مسجد رحضانة ونادي اجتماعي بمساحة ٧١٩٤ م^٢ . • منطقة ترفيهية بمساحة ٥٤٤٠ م^٢ . <p>وتبلغ التكلفة الإجمالية التقديرية للمشروع ٣,٤ مليار جنيه (مرفق ملخص بنود التكلفة) وتقدر القيمة البيعية ٤,٤ مليار جنيه .</p> <p>مما دعي الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٣ بقررت توزيع سهم مجاني لكل ساهمين أصليين وتلك نزولاً على رغبة السادة مساهمي الشركة .</p>	





البند	الإفصاح
نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة	زيادة رأس المال المصدر من ١٢١ مليون جنيه إلى ١٨١,٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٦٠,٥ مليون جنيه موزعة على ٦٠,٥ مليون سهم بقيمة إسمية ١ جنيه للسهم تمويلاً من الأرباح المرحلة الناضجة بقائمة توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٨/١٢/٣١ المعتمدة من الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠١٩/٤/٢٣ وذلك بتوزيع سهم مجاني لكل سهمين أصليين .
نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات	إعتماد نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد الفيد بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر من ١٢١ مليون جنيه إلى ١٨١,٥ مليون جنيه وتفويض السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في تعديل نموذج تقرير الإفصاح ودعوة مجلس إدارة الشركة لتعديل المادتين ٦ ، ٧ من النظام الأساسي خلال ٣١ يوم من موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الإفصاح في ضوء قرارات الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٣ على أن يتم عقد المجلس خلال شهر من تاريخ نشر هذا التقرير طبقاً للمادة ٤٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية لا يوجد.
أثر التعديل المزمع على أصول الشركة	لا يوجد.
أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة	لا يوجد.
أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	لا يوجد.

أقر أنا الموقع أذناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وبسلامة ما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لما ورد به وأنها على مسئولية الشركة ودون أدنى مسئولية على البورصة وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد وشطب البورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

مهندس /
محمود مغازي

الممثل القانوني للشركة

