

الدار العقارية تطلق مشروع "وترز أج" السكني بإطلالة على الواجهة المائية في جزيرة ياس

- المشروع يضم استديوهات سكنية وشقق من 1 إلى 3 غرف بأسعار تبدأ من 480 ألف درهم
- إطلاق المبيعات في معرض سيتي سكيب العالمي في 11 سبتمبر 2017
- إطلالة على الواجهة المائية مع مجموعة من المرافق والمطاعم ومحال التجزئة

4 سبتمبر 2017- أبوظبي، الإمارات: أعلنت شركة الدار العقارية، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، اليوم عن إطلاق مشروع "وترز أج" السكني بإطلالة على الواجهة المائية في جزيرة ياس.

سيتم طرح وحدات أول مباني المشروع في معرض سيتي سكيب العالمي الذي تستضيفه دبي في 11 سبتمبر الحالي بأسعار تبدأ من 480 ألف درهم. ويقدم "وترز أج" فرصة الاستثمار لجميع الجنسيات في بيئة تتوافر فيها كافة مقومات الراحة والرفاهية مع إطلالة على الواجهة المائية. ويتألف المشروع السكني من 2,255 وحدة سكنية بقيمة إجمالية 2,4 مليار درهم. وتأتي مشاركة الدار العقارية في معرض سيتي سكيب العالمي 2017 بدبي في إطار حرصها على تلبية الطلب المتنامي للمستثمرين العالميين على الوحدات السكنية عالية الجودة التي تطرحها في أبوظبي.

وضمن استراتيجية الدار العقارية لزيادة إيراداتها المتكررة، ستقوم الشركة بتخصيص عدد من الوحدات في مشروع "وترز أج" في محفظتها السكنية المخصصة للتأجير. يقع "وترز أج" على الشواطئ الشرقية لجزيرة ياس، الذي تطل غالبية وحدات المشروع على الواجهة المائية، ويتميز بسهولة الوصول إلى جميع المرافق ووسائل الراحة التي يوفرها للسكان والتي تضم المرافق الرياضية والترفيهية، والمطاعم ومحال التجزئة، بالإضافة إلى العديد من نقاط الجذب التي جعلت من جزيرة ياس الوجهة الأكثر تميزاً في العاصمة الإماراتية أبوظبي.

وتعليقاً على إطلاق مشروع "وترز أج"، قال سعادة محمد خليفة المبارك، الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية:

"تجحت جزيرة ياس، إحدى الوجهات الرئيسية لشركة الدار، في تعزيز مكانتها على خارطة السياحة العالمية حيث تضم مجموعة من المرافق الترفيهية التي تحظى بإقبال كبير من المقيمين والسياح، فضلاً عن مكانتها كوجهة سكنية متميزة للراغبين في نمط متكامل للحياة العصرية، إذ توفر مجموعة من الوحدات السكنية الفاخرة والفلل ووحدات التاونهاوس عالية الجودة التي سئسهم في استقطاب المزيد من السكان إلى جزيرة ياس خلال السنوات القليلة القادمة.

ويأتي إطلاق "وترز أج" كإضافة نوعية لجزيرة ياس ومشاريع الدار التطويرية حيث يوفر وحدات سكنية عالية الجودة تطل على الواجهة المائية في أبوظبي. ووفقاً لتقييمنا للطلب في القطاع العقاري، نشق بقدرة مشروع "وترز أج" على استقطاب اهتمام المستثمرين والراغبين في امتلاك منزل العمر، كما نعتقد أن المشروع يلعب دوراً مهماً في تحقيق استراتيجتنا الرامية إلى زيادة الإيرادات المتكررة من خلال مساهمة الوحدات التي ستضاف لمحفظتنا السكنية".



بيان صحفي

يوفر مشروع "وترز أجي" نمط معيشي يعتمد على المساحات المفتوحة، والتي تعتبر من الركائز الرئيسية للمشروع، كما سيتمكن السكان من التجول في جميع أنحاء المشروع، ما يتيح سهولة الوصول إلى جميع المرافق بما في ذلك الكورنيش المقابل للواجهة المائية والمطاعم ومحال التجزئة. ويضم المشروع 13 مبنى سكني، وباحات بمساحات خضراء واسعة، ومساح، ومرافق متعددة الاستخدامات، ومسجد، وتضم جميع الوحدات السكنية شرفات للإستمتاع بإطلالات على الواجهة المائية.

ويقع مشروع "وترز أجي" بجوار مدينة الحياة البحرية "سي وورلد أبوظبي"، أول مشروع ترفيهي من نوعه في دولة الإمارات، والذي يتم تطويره حالياً، وعلى مقربة من ياس مول، وعالم فيراري، وحلبة مرسى ياس. وتضم جزيرة ياس 7 فنادق، وشاطئ ياس، وياس ووترورلد، وملعب ياس لينكس للغولف. وستشهد الجزيرة افتتاح المدينة الترفيهية "عالم وارنر براذرز أبوظبي" في عام 2018. كذلك، تعتبر جزيرة ياس وجهة لاستثمارات حكومية مهمة مثل مشروع تطوير القسم الجنوبي من جزيرة ياس بقيمة 12 مليار درهم ويضم مقر المنطقة الحرة للإعلام **twofour54**، الذي تقوم بتطويره شركة الدار، ومن المتوقع أن يجذب نحو 10 آلاف من العاملين في صناعة الإعلام والترفيه إلى الجزيرة.

ستبدأ الأعمال الأولية لمشروع "وترز أجي" في شهر ديسمبر المقبل على أن يتم تسليم المشروع على مراحل بين شهري يونيو وديسمبر من العام 2020. ومن المتوقع أن يستقطب المشروع اهتماماً كبيراً بعد النجاح الملفت الذي حققته شركة الدار في قطاع الإسكان المتوسط في مشروع "ذا برديج" الذي تم إطلاقه وبيع جميع وحداته خلال الربع الثاني من العام 2017، و"ميرا" المقرر تسليمه في الربع الثالث من العام 2018.

تمتلك شركة الدار حالياً 3,500 وحدة سكنية قيد الإنشاء في جزيرة ياس بما في ذلك مشاريع وست ياس، ومايان، وياس إيكرز، وأنسام المقرر تسليمه في وقت لاحق من هذا العام.

وسيحظى المهتمون بمشروع "وترز أجي" بفرصة الإطلاع على مخطط المشروع، ومخططات الطوابق، وشراء الوحدات خلال معرض سيتي سكيب العالمي، الذي يُقام في الفترة من 11 إلى 13 سبتمبر في دبي.

لمزيد من المعلومات حول مشروع "وترز أجي"، يُرجى زيارة الموقع: www.aldar.com

-انتهى-

لمزيد من المعلومات الرجاء التواصل مع:

الدار العقارية



بيان صحفي

عبيد البماحي: +971 2 810 555

بيل بوتينجر

أصالة فضة AFaddah@bellpottinger.com 971 (0)55 55 97392

سارة جبرالله: SGabralla@bellpottinger.com 971 554 593 270

حول شركة الدار العقارية:

تُعدّ شركة الدار العقارية ش.م.ع.، والتي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، من أكبر المطورين العقاريين على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تبلغ قيمة أصولها حوالي 10 مليار دولار.

قامت شركة الدار العقارية بتطوير مجموعة من أبرز المشاريع العقارية وأكبرها في إمارة أبوظبي، مثل حلبة سباق الفورميولا 1 على جزيرة ياس، ومنطقة شمس أبوظبي على جزيرة الريم. وتمتلك الشركة محفظة عقارية متنوعة ومتوازنة تتضمن العقارات السكنية، وعقارات التجزئة، والعقارات التجارية، كما تمتلك الشركة تسعة فنادق تضم أكثر من 2500 غرفة للنزلاء. هذا وتمتلك شركة الدار مخزوناً ضخماً من الأراضي تزيد مساحتها عن 75 مليون متر مربع، ويقع نحو 90% منها في مناطق استثمارية، وتصب الشركة تركيزها على تلبية الطلب المتنامي في دولة الإمارات على العقارات ذات الجودة العالية والمدارة بدرجة رفيعة من المهنية.

وتعتبر شركة الدار العقارية شريكاً قوياً لحكومة أبوظبي، التي هي إحدى كبار مساهمي الشركة، علماً أن أعمال الشركة تتوافق مع رؤية الإمارة للعام 2030، والرامية إلى تحقيق التنوع الاقتصادي وتطوير البنى التحتية الاجتماعية.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لشركة الدار العقارية www.aldar.com