

عمان : 2023 /3 /29

الرقم : 2023 /635

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية و الميزانية العمومية و التقرير السنوي للسنة المنتهية 2022 .

شركة  
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
عمان - الحادي

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

المدير العام

حازم القاضي



Date :29 /3 / 2023

Number: 635 / 2023

To : Jordan Securities Commission

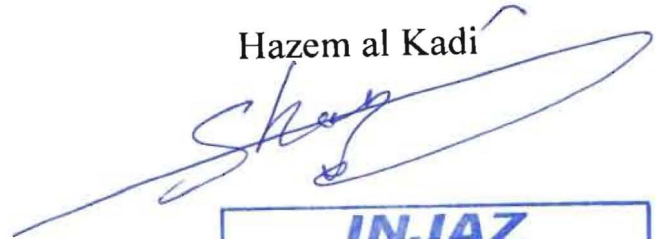
Subject : Annual Report for the fiscal year ended  
31/12/2022

Attached the Annual Report of ( Injaz For Development & Projects )  
for the fiscal year ended at 31/12/ 2022

Kindly accept our high appreciation and respect ,,,,

General Managers

Hazem al Kadi



**INJAZ**  
For Development & Project  
Company (PLC)  
Amman - Jordan

The logo for INJAZ, featuring the letters 'INJAZ' in a bold, sans-serif font. The letter 'A' is replaced by a stylized orange triangle pointing upwards, with a smaller orange triangle nested inside it.

FOR DEVELOPMENT & NUMEROUS PROJECTS

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

17<sup>th</sup> Annual Report

2022

**شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في  
31 كانون الاول 2022**





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



## الفهرس

7	اعضاء مجلس الادارة
9	كلمة رئيس مجلس الادارة
11	تعليمات الافصاح
21	الاقـــــرارات
22	الحوكـــــمة
25	تقرير المحاسب القانوني المستقل
28	قائمة المركز المالي
29	قائمة الدخل
29	تقرير الدخل الشامل
30	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
31	قائمة التدفقات النقدية
32	إيضاحات حول القوائم المالية





## مجلس الإدارة

- هشام محمد احمد وادي  
رئيس مجلس الإدارة
- ياسر ضيف الله سند العبدالات  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- نضال يحيى احمد شحاده  
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب  
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني  
عضو مجلس إدارة
- حازم محمد يوسف القاضي  
عضو مجلس إدارة
- عز الدين فضل احمد شحاده  
عضو مجلس إدارة
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني: مجموعة العمري للقانون والتحكيم



## كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2022

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2022 /12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات ) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته 68.75% من راس مالها بإنجاز العديد من المشاريع كان من أبرزها الانتهاء من مشروع محطة تنقية ناعور ومشروع بناء محطات وقود الماضونه وخلدا لشركة المناصير للمحروقات و عدة مشاريع لشركة مياهنا في العاصمة والتي بلغت قيمتها الاجمالية 28550000 دينار أردني .

اضافة الى ما ذكر فإن الشركة التابعة تقوم الان بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها مشروع خط ناقل عين غزال ومشروع تأهيل وتحديث شبكات مياة أربد و تأهيل وتوسيع محطة تنقية السلط و مشروع محطة تنقية الغباوي .

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني لیتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،**

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

**البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :**

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2022 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2023 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2022 حسب القانون.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،**

**رئيس مجلس الإدارة**

**حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية  
نورد ما يلي:**

**أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين**

**أ- أنشطة الشركة الرئيسة :**

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :**

مكاتب الشركة موجودة في عمان \_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 مكتب رقم 5 الدور الأول ولا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 3.

**ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:**

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2022 /12/31 مبلغ وقدره 69.628.638 دينار .

**ثانياً: الشركات التابعة للشركة:**

**اسم الشركة التابعة : شركة أبراج العرب للمقاولات**

**نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة**

**النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية**

**رأس مال الشركة التابعة : 8.000.000.000 سهم / دينار**

**نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 68.75 %**

**عنوان الشركة التابعة : عمان \_ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 الدور الخامس**

**عدد موظفين الشركة التابعة : 607**

**عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد**

**عدد موظفين الفرع : 54**

**ب- السعودية مدينة الرياض شارع الملك فهد العليا سنتر الطابق الثاني مكتب رقم (1)**

**عدد موظفين الفرع : 3**

**قررت ادارة الشركة تصفية شركة أبراج العرب للمقاولات فرع السعودية كما في 31 كانون الاول 2022**

**المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد**

**ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**

هشام محمد احمد وادي رئيس مجلس الإدارة 1958 أردني بكالوريوس هندسة مدنية 1979 مدير عام مؤسسة هشام وادي للمقاولات من سنة 1988 الى 2007 مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى .	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
ياسر ضيف الله سند العبد اللات نائب رئيس مجلس الإدارة 1970 أردني بكالوريوس ادارة مالية 1995 12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة 2007 لغاية 2022-12-26 . عضو مجلس ادارة في شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن والشركة المتحدة لصناعة الحديد الصلب لغاية 2022-12-26	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
نضال يحيى احمد شحاده عضو مجلس إدارة 1972 أردني دبلوم محاسبة 1993 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات
سفيان محمد حسن الخطيب عضو مجلس إدارة 1968 أردني دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988 مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من 1990-2007 مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى	الاسم المنصب تاريخ الميلاد الجنسية المؤهل العلمي وسنة التخرج الخبرات العضويات

رياض يوسف راغب الجاعوني	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1971	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم هندسة ميكانيكة 1991	المؤهل العلمي وسنة التخرج
21 سنة خبرة في مجال التجارة العامة	الخبرات
6 سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري	
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات

حازم محمد يوسف القاضي	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1958	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم محاسبة 1980	المؤهل العلمي وسنة التخرج
15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين	الخبرات
5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات	
8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس	
مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان	
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات

عز الدين فضل احمد شحاده	الاسم
عضو مجلس إدارة	المنصب
1979	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس محاسبة 2001	المؤهل العلمي وسنة التخرج
مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من 2007 لغاية الان	الخبرات
لا يوجد عضويات اخرى	العضويات



بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

اسماء الادارة العليا:	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب :	مدير عام
تاريخ الميلاد:	1958
الجنسية:	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات:	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين 5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات 8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسپرس مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية الان

**رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة
هشام محمد احمد وادي	22115965	58.6 %	27264378	72.3 %
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	2000000	5.3 %	2000000	5.3 %

**خامساً:** الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات في الاردن والسعودية ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

**سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

**سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

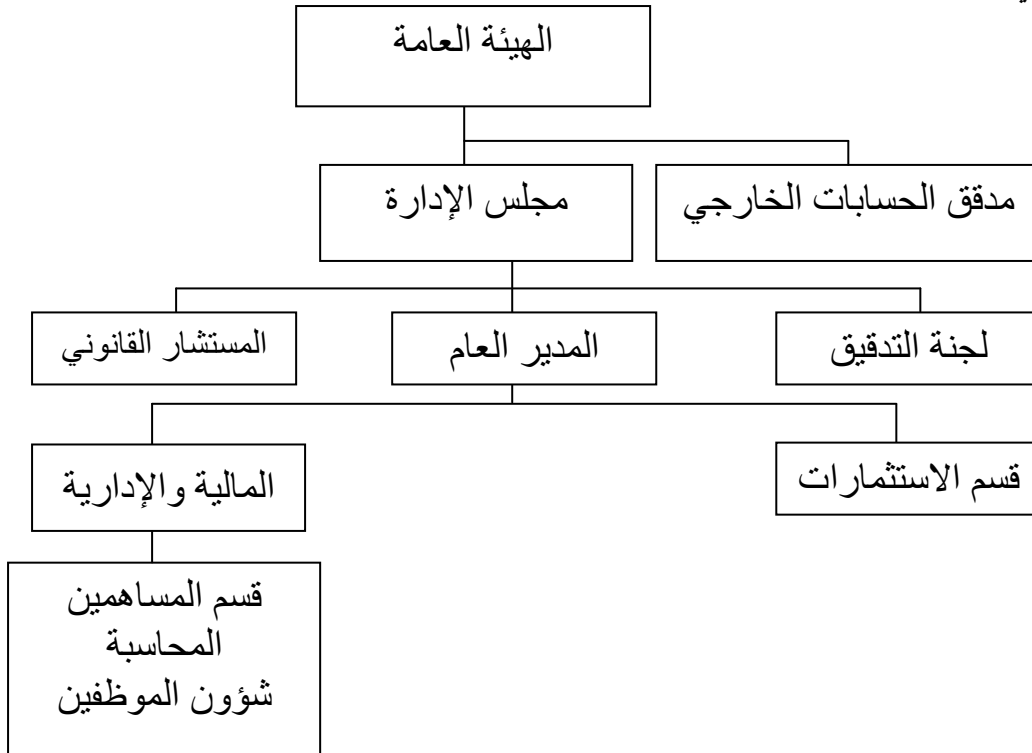
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

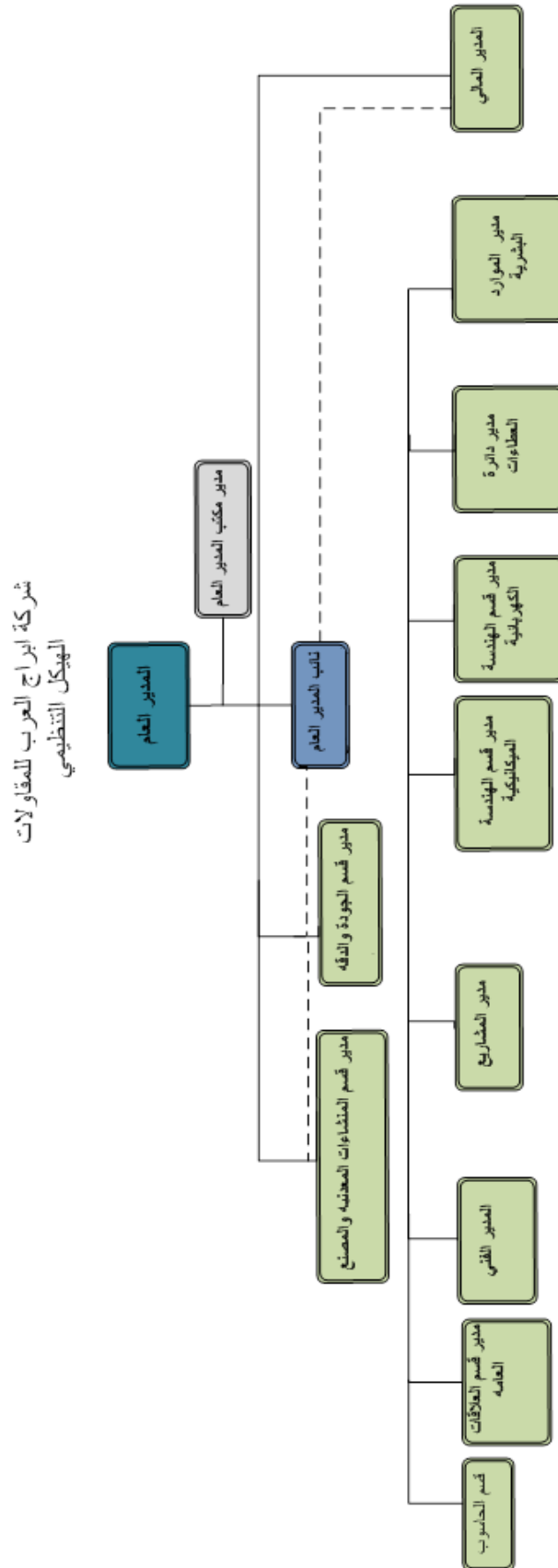
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

**تاسعاً:** الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:  
للشركة الام



الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	2
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	2	113
دبلوم	1	18
ثانوية عامة	-	17
دون الثانوية العامة	-	514
اجمالي عدد الموظفين	3	664

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- الانتهاء من مشروع محطة تنقية ناعور .
- الانتهاء من مشاريع شركة مياهنا في عدة مناطق في العاصمة .
- الانتهاء من بناء محطات وقود المازونة وخذلا لشركة المناصير للمحروقات .
- بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام 28550000 دينار .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2018 بالدينار	2019 بالدينار	2020 بالدينار	2021 بالدينار	2022 بالدينار	
1.532.620	(12.814)	(1.472.057)	210.068	(1.460.558)	الأرباح(الخسائر)المحققة
2.074.600	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
45.532.455	45.506.496	44.200.502	44.410.653	42.949.713	صافي حقوق المساهمين
0.89	0.63	1.32	1.79	0.39	سعر السهم

ملاحظة : لا يوجد توزيع أرباح نقدية أو اسهم مجانية .

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

المؤشرات	2022	2021
ربح (خسارة) السهم الواحد	(0.040)	0.006
العائد على الموجودات	%(0.914)	%0.132
العائد إلى حقوق المساهمين	%(3.400)	% 0.473
العائد إلى رأس المال المدفوع	%(4.000)	%0.600
نسبة التداول	1:1.14	1 : 1.1
نسبة السيولة السريعة	1:0.94	1 : 1
رأس المال العامل (دينار)	10.929.525	8.198.792

**الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل**

- متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال.
- متابعة مشروع تأهيل وتحديث شبكات مياة أربد .
- متابعة مشروع تأهيل وتوسعة محطة تنقية السلط .
- البدء في مشروع محطة تنقية الغباوي .

**السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات**

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) 3200 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2022/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 2022/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2021/12/31
1-	هشام محمد احمد وادي امنه عيسى سليمان الخطيب/ زوجة هشام وادي	الرئيس	أردني	350000	22115965	27264378
2-	ياسر ضيف الله سند العبدلات	نائب الرئيس	أردني	-----	1070	1070
3-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	4785	3769
4-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	1000	1000
5-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1070	1070
6-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	1070	1070
7-	عز الدين فضل احمد شحاده	عضو	أردني	-----	14593	4795

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2022/12/31

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 2022/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2021/12/31
1-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	1070	1070

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**الثامن عشر:** المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

- لم يتم صرف أي مزايا أو رواتب أو مكافآت أو بدل تنقلات أو نفقات سفر لإعضاء مجلس الإدارة .

**المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:**

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
-1	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	20400دينار	20400دينار

**التاسع عشر:** التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

**العشرون:** العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون:** مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

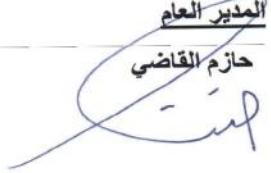
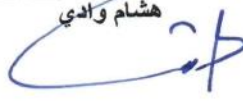
- مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- قامت الشركة بنشر الوعي الصحي بين افراد المجتمع بمختلف طبقاته وشرائحه من خلال تنظيم حملات موجهة وتدريب الموظفين على كيفية الوقاية من الامراض ، بالاضافة الى وسائل الامن و السلامة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 10 اجتماعات خلال عام2022.

الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد اللات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
			
<u>عضو</u> عز الدين شحاده	<u>عضو</u> حازم القاضي	<u>عضو</u> رياض الجاعوني	
			

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>المدير العام</u> حازم القاضي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
	



## تقرير الحوكمة

### أ-المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تسعى شركتنا دائما الى تطبيق مبادئ الحوكمة على اكمل وجه والالتزام بقوانينها ومتابعة التطورات والتعديلات المتعلقة بينود وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية بشكل مستمر ، كما يحرص مجلس الإدارة بمتابعة لجنة الحوكمة لتطبيق مبادئ وقواعد الحوكمة بشكل تام وكما تحرص الشركة على نشر الافصاحات واي معلومات مهمة صادرة عن الشركة او عن الشركة التابعة سواء كان عن طريق برنامج XBRL او الموقع الخاص بالشركة ، وتقوم بالرد على استفسارات المساهمين بشكل واضح .

### ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

1- السيد هشام محمد احمد وادي	غير تنفيذي وغيرمستقل
2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	غير تنفيذي ومستقل
3- السيد نضال يحيى احمد شحاده	غير تنفيذي وغيرمستقل
4- السيد سفيان محمد حسن الخطيب	غير تنفيذي ومستقل
5- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني	غير تنفيذي ومستقل
6- السيد حازم محمد يوسف القاضي	تنفيذي وغيرمستقل
7- السيد عز الدين فضل احمد شحاده	غير تنفيذي وغيرمستقل

### اسماء اعضاء مجلس الادارة المستقلين خلال السنة :

لا يوجد

### ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :

لا يوجد

### د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

- حازم محمد يوسف القاضي مدير عام

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات  
عضو مجلس ادارة في شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري  
وشركة مغنيسيا الاردن والشركة المتحدة لصناعة الحديد  
و الصلب لغاية 2022-12-26.

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :  
السيد حازم محمد يوسف القاضي .

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافئات
- 3- لجنة ادارة المخاطر
- 4- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

1- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988  
الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية  
للمحاسبة من 1990 – 2007  
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش  
للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان

2- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة 1993  
الخبرات : 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي  
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان

3- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية 1991  
الخبرات : 21 سنة في مجال التجارة العامة  
6 سنوات مدير شركة الفرحة للاستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافئات :

- |                                   |    |             |
|-----------------------------------|----|-------------|
| السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | 1- | رئيس اللجنة |
| السيد نضال يحيى احمد شحاده        | 2- | عضو اللجنة  |
| السيد سفيان محمد حسن الخطيب       | 3- | عضو اللجنة  |

• لجنة الحوكمة :

- |                                   |    |             |
|-----------------------------------|----|-------------|
| السيد رياض يوسف راغب الجاعوني     | 1- | رئيس اللجنة |
| السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | 2- | عضو اللجنة  |
| السيد حازم محمد يوسف القاضي       | 3- | عضو اللجنة  |

• لجنة ادارة المخاطر :

- |                                   |    |             |
|-----------------------------------|----|-------------|
| السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | 1- | رئيس اللجنة |
| السيد هشام محمد احمد وادي         | 2- | عضو اللجنة  |
| السيد عز الدين فضل احمد شحاده     | 3- | عضو اللجنة  |

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافئات :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

(علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها ) .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

تم عقد 10 اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي المتحفظ

نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركات التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم تقم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) في نهاية سنة ٢٠٢٢ ، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

### فقرة توكيدية

كما ورد في الفقرة التوكيدية في تقرير مدقق الشركة التابعة شركة ابراج العرب للمقاولات، قررت ادارة الشركة التابعة شركة ابراج العرب للمقاولات بتصفية فرعها في السعودية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، لم يمارس فرع الشركة في السعودية اي نشاط تشغيلي خلال عام ٢٠٢٢ .

### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرية	أمر التدقيق الأساسية الشهرية
<p>لم يتم عمل فحص لتدني الشهر في نهاية عام ٢٠٢٢ من قبل ادارة الشركة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول" لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهر من عدمه.</p>	<p>وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرية وفحص التدني، حيث بلغت الشهرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار أردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظراً لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، كما هو مبين في الايضاح رقم (١٤).</p>

#### امر آخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٣ .

#### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية الموحدة.

## مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ والفقرة التوكيدية.

المحاسبون العصريون

عبد الكريم قنيس

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

Modern Accountants

A member of  
Nexia  
International

المحاسبون العصريون

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ آذار ٢٠٢٣

## شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤	شهرة
٣٣,٠٧٠,٨٢٨	٣٤,٥٠٧,٥٦٤	٤	ممتلكات ومعدات
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٩٧٧,٤٦٧	٥	استثمارات عقارية
١,٦٠٧,٤٤٠	١,٦٣٤,٧٣٥	٦	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٦٧,١٨٧,١٤٠	٦٩,٦٢٨,٦٣٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢,٢٣٥,٤٧٧	٣,٧٣٤,٠٥٥	٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٦,٦٣٩,٩٩٢	١١,٥٧٠,٨٤٨		بضاعة
٤٢٠,٧٦٤	١,١٦٥,٢١٥		مشاريع تحت التنفيذ
٤٢,١٦٩,٣٤٠	٣٧,٧٦٨,٧١٧		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٢٢,٧٩٤,١٩٨	١٩,١٨١,٥٢٦	٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢,٣٥٤,٥١٩	١,٩٩٥,٢٠٥	٦	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
١٤,٧٣٦,٧٤٠	١٤,٧٥٤,٣٧٤	٧	نقد وما في حكمه
٩١,٣٥١,٠٣٠	٩٠,١٦٩,٩٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
١٥٨,٥٣٨,١٧٠	١٥٩,٧٩٨,٥٧٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٤٢,٨٨٣	١,٦٤٢,٨٨٣	١٦	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦	إحتياطي خاص
٢,٤٧١	٢,٠٨٩		حصة من إحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٥,٠٢٣,٣٩٣	٣,٥٦٢,٨٣٥	١٧	ارباح مدورة
٤٤,٤١٠,٦٥٣	٤٢,٩٤٩,٧١٣		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٤,١١٠,٠٦٥	٣,٤٧٤,٤٥٦		حقوق غير مسيطر عليها
٤٨,٥٢٠,٧١٨	٤٦,٤٢٤,١٦٩		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٢٦,٨٦٥,٢١٤	٣٤,١٣٣,٩٩٤	١١	قروض طويلة الاجل
٢٦,٨٦٥,٢١٤	٣٤,١٣٣,٩٩٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢,٥٨٥,٢٧٤	٢,٢٢٥,٩٨٢	١٣	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
٦,٢٣٧,١٩٠	٥,١٠٩,٣٦٦		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٣٨,٧٣١,١٥٢	٣٩,٢٨٨,٤٨٤	١٠	دائنون وشيكات اجلة وأوراق دفع
١٨,٦٥٩,١٠٢	١٦,٩٤٨,٧٠٢	١١	قروض قصيرة الاجل
١٦,٩٣٩,٥٢٠	١٥,٦٦٧,٨٨١	١٢	بنوك دائنة
٨٣,١٥٢,٢٣٨	٧٩,٢٤٠,٤١٥		مجموع المطلوبات المتداولة
١٥٨,٥٣٨,١٧٠	١٥٩,٧٩٨,٥٧٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
٤٣,٠٨٥,٤١٥	٣٤,٠٠١,٩٤٤		الإيرادات
(٣٩,٤٠٢,٧٣٢)	(٣٢,٣٠٥,٦٧٢)	١٨	تكلفة الإيرادات
٣,٦٨٢,٦٨٣	١,٦٩٦,٢٧٢		مجمول الربح
(١,٤٣٥,٤٧٤)	(١,٦١١,٥٠٣)	١٩	مصارييف إدارية وعمومية
(٢,٢٧٨,٠٥١)	(٢,٩٧١,٩٣١)		مصارييف مالية
٣٧١,١٢٩	٧٩١,١٦٩		إيرادات ومصارييف أخرى
٣٤٠,٢٨٧	(٢,٠٩٥,٩٩٣)		(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
(٤,٨٠٥)	-	١٣	ضريبة الدخل
٣٣٥,٤٨٢	(٢,٠٩٥,٩٩٣)		(خسارة) / ربح السنة
			الدخل الشامل الأخر :
			خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العاملة من خلال
-	-		بيان الدخل الشامل الأخر
٣٣٥,٤٨٢	(٢,٠٩٥,٩٩٣)		مجمول الدخل الشامل المحول إلى الأرباح المدورة
-	-		التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٢٠	(٥٥٦)		تغير في فرق أسعار ترجمة عملات
٣٣٥,٦٠٢	(٢,٠٩٦,٥٤٩)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
			(خسارة) / ربح السنة تعود إلى :
٢١٠,٠٦٨	(١,٤٦٠,٥٥٨)		اصحاب الشركة الام
١٢٥,٤١٤	(٦٣٥,٤٣٥)		حقوق غير المسيطر عليها
٣٣٥,٤٨٢	(٢,٠٩٥,٩٩٣)		
			مجمول الدخل الشامل المحول إلى الأرباح المدورة يعود إلى:
٢١٠,١٥١	(١,٤٦٠,٩٤٠)		اصحاب الشركة الام
١٢٥,٤٥١	(٦٣٥,٦٠٩)		حقوق غير المسيطر عليها
٣٣٥,٦٠٢	(٢,٠٩٦,٥٤٩)		
			(خسارة) / ربح السهم :
٠,٠٠٦	(٠,٠٠٤)		(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المتعددة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية العائدة الى مساهمي الشركة الام	أرباح محذرة	احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	رأس المال	
٤٨,١٨٥,١١٦	٣,٩٨٤,٦١٤	٤٤,٢٠٠,٥٠٢	٤,٨٣٤,٣٣٢	٢,٣٨٨	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
٣٣٥,٦٠٢	١٢٥,٤٥١	٢١٠,١٥١	٢١٠,٠٦٨	٨٣	-	-	-	الدخل الشامل للسنة المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	-	-	(٢١,٠٠٧)	-	-	٢١,٠٠٧	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٨,٥٢٠,٧١٨	٤,١١٠,٠٦٥	٤٤,٤١٠,٦٥٣	٥,٠٢٣,٣٩٣	٢,٤٧١	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(٢,٠٩٦,٥٤٩)	(٢٣٥,٦٠٩)	(١,٤٦٠,٩٤٠)	(١,٤٦٠,٥٥٨)	(٣٨٧)	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤٦,٤٢٤,١٦٩	٣,٤٧٤,٤٥٦	٤٢,٩٤٩,٧١٣	٣,٥٦٢,٨٣٥	٢,٠٨٩	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٣٤٠,٢٨٧	(٢,٠٩٥,٩٩٣)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة :
١٥٠,٢٥٦	١٥٩,٧٥٦	استهلاكات
٢,٢٧٨,٠٥١	٢,٩٧١,٩٣١	مصاريف مالية
(٩٢,٩٢٢)	(٤٠٢,٨٥٦)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
١٢٠	(٥٥٦)	فرق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٧٤,٣٤١	(١,٤٩٨,٥٧٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٧,١١٢,٠٤٢	٣٣٢,٠١٩	محتجزات مشاريع
(٥,٢٨٤,١٠٦)	٣,٦١٢,٦٧٢	مدنيون وشيكات برسم التحصيل
٨,٢٧١,١٣٥	٤,٤٠٠,٦٢٣	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٢١٦,٦٥١	(٤,٩٣٠,٨٥٦)	بضاعة
٤٥٢,٠١٥	(٣٥٩,٢٩٢)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
١,٥٨٣,٣٤٠	(١,١٢٧,٨٢٤)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٨,١٩٩,٧٣٤	٥٥٧,٣٣٢	دائنون و شيكات اجله واوراق دفع
٩,٧٦٨,٣٤٩	(٧٤٤,٤٥١)	مشاريع تحت التنفيذ
٣٣,٠٦٩,٢٩٣	٨٧٣,٩٢٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١٢,٦٨٤,٩١٦)	(٢,٤٢٣,٦١١)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٧٢,١٥٠	١,٢٢٩,٩٧٥	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٩٧٧,٤٦٧)	استثمارات عقارية
(١٧,٤١٢,٧٦٦)	(٢,١٧١,١٠٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٢٠٩,٢٣٧)	(١,٢٧١,٦٣٩)	بنوك دائنة
(١٠,٢٣٧,٧٤٦)	٥,٥٥٨,٣٨٠	قروض
(٢,٢٧٨,٠٥١)	(٢,٩٧١,٩٣١)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٣,٧٢٥,٠٣٤)	١,٣١٤,٨١٠	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٩٣١,٤٩٣	١٧,٦٣٤	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٢,٨٠٥,٢٤٧	١٤,٧٣٦,٧٤٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١٤,٧٣٦,٧٤٠	١٤,٧٥٤,٣٧٤	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## ١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

## ٢ - المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي

تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

تصنيف المطلوبات كجارية او غير جارية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ : عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

المالية رقم ١٧ : عقود التأمين

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

تعريف التقديرات المحاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)

الافصاح عن سياسات محاسبية - (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الممارسات رقم ٢ المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية)

الضرائب الموجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناتجة عن معاملة واحدة - (تعديلات

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

بيع او مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشريكه او مشروع مشترك - (تعديلات على

غير محدد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

نتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا

يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥%	المقاولات الانشائية

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات، ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستقبلية. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

#### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

#### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، أي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتماب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارياح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارياح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارياح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارياح المستبقاة.



#### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

#### الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغيير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الاخرى الضرورية لاجساد البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الارباح والخسائر.

### إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغييرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيداً كمصروف فوراً.

### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

## معدل الإستهلاك السنوي

٢% - ٢٠%	مباني وكرفانات
١٠%	سيارات
١٠% - ٢٠%	الآلات ومعدات واجهزة
٢٠% - ٤٠%	نظام طوبار
٢٠% - ١٠%	اجهزة كهربائية
٢٠% - ١٠%	عدد وادوات
١٠%	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

## الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### التقرير القطاعي

القطاع هي مجموعه من العناصر في المجموعه تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملية الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(والدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

٢٠٢٢	التكلفة:		الاراضي		مباني وكرفانات		سيارات		الات ومعدات واجهزة		نظام طوارئ		اجهزة كهربائية		عدد وادوات		واتصولات مكتبية		اقاق ومفروشات		المجموع
	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	اكتسابات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	اكتسابات	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	اكتسابات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	اكتسابات	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	اكتسابات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	اكتسابات	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	اكتسابات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	اكتسابات	الرصيد كما في ١ كانون الثاني	اكتسابات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	اكتسابات	
٢٣,١١٨,٩٩١	٢٧٨,١٥١	٢,٦٨٥,٦١٠	٨٨٣,٤٣٧	٩,١٤٧,٣٥٥	٢٠,٥٦١,٠٩٥	٣,١٣٠,٤٢٤	٢١,٢٦٧,٠٣٩	٥,١٦٥,٨٨٠	٢,٤٢٣,٣٠٠	٢٩,٣٠٠	٢٠٦,٤٥٠	٢,١٤٧,٣٥٥	٥,٤٤٥	٨٨٣,٤٣٧	٢,٦٨٥,٦١٠	١٠,٤٠٧	٢٧٨,١٥١	٢,٤٢٣,٣٠٠	٢,٤٢٣,٣٠٠	٢,٤٢٣,٣٠٠	٢,٤٢٣,٣٠٠
(٣,٠١٥,٣٧٣)	(٩,٥٨٨)	(٥٨,٤٢٠)	(٣٩,٣١٠)	-	(١,٩٤٣,٦٣٠)	(٨٥٧,٣٠٨)	(١,٠٧,١١٧)	-	(١,٩٤٣,٦٣٠)	(٨٥٧,٣٠٨)	-	-	(٣٩,٣١٠)	(٩,٥٨٨)	(٥٨,٤٢٠)	(٣٩,٣١٠)	(٩,٥٨٨)	(٥٨,٤٢٠)	(٣٩,٣١٠)	(٣,٠١٥,٣٧٣)	(٣,٠١٥,٣٧٣)
٢٠,١٠٣,٦١٨	٢٦٨,٥٦٣	٢,٦٢٧,١٩٠	٨٤٩,١٢٧	٩,١٤٧,٣٥٥	١٨,٦١٧,٤٦٥	٢,٢٧٣,١١٦	٢٠,١٦٧,٩٢٢	٥,١٦٥,٨٨٠	١,٤٧٩,٦٣٥	٢٨,٤٩٢,٧٣٥	٢,١٤٧,٣٥٥	٢,١٤٧,٣٥٥	٨٤٩,١٢٧	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠	٢,٦٢٧,١٩٠
٢٠,٠٤٨,١٩٣	٢٠٥,٧٣٦	١,٨٥٩,١٨٤	٧٢٥,٨٦٧	٨,٥٥٤,٢٣٦	١٥,٣٩١,٢٠٣	١,٦٠١,٤٣٤	١,٧٠٥,٥٠٣	-	١٥,٣٩١,٢٠٣	١,٦٠١,٤٣٤	١,٧٠٥,٥٠٣	٨,٥٥٤,٢٣٦	٧٢٥,٨٦٧	٢٠٥,٧٣٦	١,٨٥٩,١٨٤	٢٠٥,٧٣٦	٢٠٥,٧٣٦	١,٨٥٩,١٨٤	٢٠٥,٧٣٦	٢٠٥,٧٣٦	٢٠٥,٧٣٦
١٥٩,٧٥٦	٢٤	١,٥٢٧	١٧٩	٦,٤١٨	١١٣,٥٥٦	٣٩,٤٣٣	١,٦١٩	-	١١٣,٥٥٦	٣٩,٤٣٣	١,٦١٩	٦,٤١٨	١٧٩	٢٤	١,٥٢٧	٢٤	٢٤	١,٥٢٧	٢٤	٢٤	٢٤
(٢,١٨٨,٢٥٤)	(٤,٣٩١)	(٥٨,٠١٨)	(٣٩,٢٤٥)	-	(١,٤٣٦,٨٣٤)	(٥٤٢,٦٥٨)	(١,٠٧,١١٧)	-	(١,٤٣٦,٨٣٤)	(٥٤٢,٦٥٨)	(١,٠٧,١١٧)	-	(٣٩,٢٤٥)	(٤,٣٩١)	(٥٨,٠١٨)	(٣٩,٢٤٥)	(٤,٣٩١)	(٥٨,٠١٨)	(٣٩,٢٤٥)	(٣,٠١٥,٣٧٣)	(٣,٠١٥,٣٧٣)
٧٨,٠١٩,٦٢٥	٢٠١,٣٦٩	١,٨٠٢,٦٤٣	٦٨٦,٨٠١	٨,٥٦٠,٦٥٤	١٤,٠٦٧,٩٧٥	١,١٠٠,٢٠٩	١,٦٠٥,٠١٤	-	١٤,٠٦٧,٩٧٥	١,١٠٠,٢٠٩	١,٦٠٥,٠١٤	٨,٥٦٠,٦٥٤	٦٨٦,٨٠١	٢٠١,٣٦٩	١,٨٠٢,٦٤٣	٢٠١,٣٦٩	٢٠١,٣٦٩	١,٨٠٢,٦٤٣	٢٠١,٣٦٩	٢٠١,٣٦٩	٢٠١,٣٦٩
٢٤,٥٠٧,٥٦٤	١٧,١٩٤	٨٣٤,٩٠٤	١٦٢,٧٧١	٧٢٣,١٥١	٤,٥٧٨,٧٤٠	١,٢٣١,٩٠٧	٢١,٦٧٣,٠١٧	٥,١٦٥,٨٨٠	٤,٥٧٨,٧٤٠	١,٢٣١,٩٠٧	٢١,٦٧٣,٠١٧	٧٢٣,١٥١	١٦٢,٧٧١	١٧,١٩٤	٨٣٤,٩٠٤	١٧,١٩٤	١٧,١٩٤	٨٣٤,٩٠٤	١٧,١٩٤	١٧,١٩٤	١٧,١٩٤

القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

شركة اجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢١	الأراضي	مباني وكافئات	سيارات	الات ومعدات واجهزة	نظام طوير	الجهة كبرائية	عدد وادوات	اثاث ومفروشات	المجموع
٥,١٦٥,٨٨٠	٨,٨١٠,٥٩٩	٣,٤١٩,٤٧٩	٢٠,٥٩٧,٠٩٥	٩,١١٠,٣٥٨	٨٨٣,٤٣٧	٢,٦٦٨,٢١٥	٧٧٨,١٥١	٥٠,٩٣٣,٢١٤	
-	١٢,٤٥٦,٤٤٥	١٧٤,٠٨٤	-	٣٦,٩٩٧	-	١٧,٣٩٥	-	١٢,٦٨٤,٩١٦	
-	-	(٤٦٣,١٣٩)	(٣٦,٠٠٠)	-	-	-	-	(٤٩٩,١٣٩)	
٥,١٦٥,٨٨٠	٢١,٢٦٧,٠٣٩	٣,١٣٠,٤٢٤	٢٠,٥٦١,٠٩٥	٩,١٤٧,٣٥٥	٨٨٣,٤٣٧	٢,٦٨٥,٦١٠	٧٧٨,١٥١	٦٣,١١٨,٩٩١	
-	١,٦٩١,٩٩٨	١,٨٥٣,١٣٠	١٥,٣٧٤,٥٥٢	٨,٥٢٥,٦١٥	٧١٩,٠٧٧	١,٨٤٦,٩٦٧	٢٠١,٤٧٩	٣٠,٢١٧,٨١٨	
-	٨,٥٠٥	٣٧,٢١٧	٥٢,٦٤٩	٢٨,٦٢١	٦,٧٩٠	١٢,٢١٧	٤,٢٥٧	١٥٠,٢٥١	
-	-	(٢٨٣,٩١٣)	(٢٥,٩٩٨)	-	-	-	-	(٣١٩,٩١١)	
-	١,٧٠٥,٥٠٣	١,٦٠٦,٤٣٤	١٥,٣٩١,٢٠٣	٨,٥٥٤,٢٢٦	٧٢٥,٨٦٧	١,٨٥٩,١٨٤	٢٠٥,٧٣٦	٣٠,٤٨١,٦٦٣	
-	١٩,٥٦١,٥٣١	١,٥٢٣,٩٩٠	٥,١٦٩,٨٩٢	٥٩٣,١١٩	١٥٧,٥٧٠	٨٢٦,٤٢٦	٧٢,٤١٥	٣٣,٠٧٠,٨٢٨	
الرصيده كما في ١ كانون الثاني	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	الرصيده كما في ٣١ كانون الأول	

الإستيفادات:

الرصيده كما في ١ كانون الثاني

الاستيفادات

القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول



شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

قامت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) بشراء ٢٠ شقة من شركة ابراج العبدلي - الاردن حيث تقع الشقق السكنية ضمن البناء الواقع على الاراضي ذوات الارقام (٨٤٥ ، ٨٤٦) حوض رقم (١٤) اللويحة الوسطاني من اراضي مدينة عمان بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني، هذا ولم يتم اصدار سندات ملكية بهذه الشقق من قبل دائرة الاراضي والمساحة حتى تاريخ القوائم المالية.

٦- محتجزات المشاريع

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣,٩٦١,٩٥٩	٣,٦٢٩,٩٤٠
٢,٣٥٤,٥١٩	١,٩٩٥,٢٠٥
١,٦٠٧,٤٤٠	١,٦٣٤,٧٣٥

اجمالي محتجزات مشاريع

ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل

محتجزات مشاريع طويلة الأجل

٧- النقد وما في حكمه

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣,٨٣٤	٤٩١
١٤,٧٣٢,٩٠٦	١٤,٧٥٣,٨٨٣
١٤,٧٣٦,٧٤٠	١٤,٧٥٤,٣٧٤

نقد في الصندوق

نقد لدى البنوك

٨- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢١	٢٠٢٢
١,٩٣٧,٠٢١	١,٥٨٦,٠٦٥
٢٠,٨٥٧,١٧٧	١٧,٥٩٥,٤٦١
٢٢,٧٩٤,١٩٨	١٩,١٨١,٥٢٦

ذمم مدينة \*

شيكات برسم التحصيل

\* ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

٩- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
-	٨٠٤,٩٥١
٥٩٣,٨٨٥	٣٨١,٥٩٨
١١٥,٩٦٩	١,٢٤٧,١٩٢
١,٢٦٣,٨١٤	٩٦٤,٤٦٥
٢٥٦,٠٨٦	٣٣١,١٧٣
-	٤,٦٧٦
٥,٧٢٣	-
٢,٢٣٥,٤٧٧	٣,٧٣٤,٠٥٥

مصاريف مدفوعة مقدما

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل

اعتمادات بنكية

تأمينات مستردة

طلبات

امانات ضريبة دخل

اخرى

## ١٠ - الدائنون والشيكات الاجلّة واوراق الدفع

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٥,٠٢٠,٣٥٥	١٥,٢١٢,٤٨٠	ذمم دائنة
٣,٧٠٥,٩٨٨	٤,٩٤٦,٤١٥	شيكات اجلة
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٥)
١٣,٨٩٥,٦٧٥	١١,٩٠٥,٧٩١	اوراق دفع
٣٩,٢٨٨,٤٨٤	٣٨,٧٣١,١٥٢	

## ١١ - القروض طويلة الاجل وقصيرة الاجل

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٢٣,٠١٠,٤٧٥	٢٠,٦٩٥,٣٢٥	البنك العربي
١٤١,٦٩٦	٢٧٨,٥١٣	البنك العقاري المصري العربي
٢,٨٤٥,٥٠٤	٣,٥٤٨,٨٠٦	بنك الاتحاد
٧,٢٣٣,٢٤٨	٢,٨٤١,٩٠٠	البنك الاردني الكويتي
٩,٦١٩,٦١٢	١٢,٩٥٨,٨٤٢	البنك الاهلي
٧,٣٠٧,٨٤٦	٣,٩١٠,٧٧١	بنك الاسكان
٧٧٤,٣١٥	١,٢٩٠,١٥٩	بنك صفوة الاسلامي
١٥٠,٠٠٠	-	بنك كابيتال
٥١,٠٨٢,٦٩٦	٤٥,٥٢٤,٣١٦	اجمالي القروض
١٦,٩٤٨,٧٠٢	١٨,٦٥٩,١٠٢	ينزل : الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٣٤,١٣٣,٩٩٤	٢٦,٨٦٥,٢١٤	الجزء طويل الاجل

## البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧,١٦٩,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥,٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

## البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٨٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

## بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك الاردني الكويتي**

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك الاهلي**

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك الاسكان**

حصلت الشركة على قرض من بنك الاسكان بقيمة ٤,٥١٨,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٢% (PLR) سنوياً وبدون عمولة وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

**بنك صفوة الاسلامي**

حصلت الشركة على قروض مرابحة من بنك صفوة الاسلامي بمبلغ ١,٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني وبنسبة مرابحة ٨,٢٩% سنوياً وبدون عمولة وكفالة السيد هشام الوادي وكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وتسدد هذه المراكبات على اقساط مختلفة تبدأ بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١ وتنتهي بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠٢٢.

**١٢ - البنوك الدائنة**

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣,٨٥٦,٦٧٧	١٢,٠٨٩,١٠٨	البنك العربي
١,٠٠٦,٥٧٤	١,٠٤٧,٦٨٦	بنك الاتحاد
٩٩٣,٠٨٥	١,٠٠٩,٣٦٥	البنك الاهلي
١,٠٨٣,١٨٤	١,٠٦٥,٣٧٧	البنك الاردني الكويتي
-	٤٥٦,٣٤٥	بنك الاسكان
١٦,٩٣٩,٥٢٠	١٥,٦٦٧,٨٨١	

**البنك العربي**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

**بنك الاتحاد**

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨,١٢٥% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩% وبدون عمولة وكفالة الشركاء.

١٣- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٣٥,١٣٠	٤١,١٥٧	مصاريف مستحقة
١,٧٤٦,٤٨٣	١,٧٨٠,٤٩٨	رواتب مستحقة
٣٤,٠٧٠	٣٤,٣٢٨	امانات ضريبة دخل
-	٤,٨٠٥	مخصص ضريبة دخل *
٤٠٣,٧٩٥	٧١٣,٥٩٥	امانات الضمان الاجتماعي
٦,٥٠٤	١٠,٨٩١	حسابات دائنة اخرى
٢,٢٢٥,٩٨٢	٢,٥٨٥,٢٧٤	

\* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٤,٨٠٥	١٣,٣١٧	الرصيد في اول المدة
(٤,٨٠٥)	(١٣,٣١٧)	المسدد خلال السنة
-	٤,٨٠٥	المخصص للسنة
-	٤,٨٠٥	

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢١.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠. واما بالنسبة لعام ٢٠٢١ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠، اما بالنسبة لعام ٢٠٢١ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

## ١٤- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغاً وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغاً وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		<b>الموجودات</b>
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	<b>صافي قيمة الموجودات المملوكة</b>
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (تكلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإتخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

## ١٥- المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	المهندس هشام الوادي
٦,٦٦٦,٤٦٦	٦,٦٦٦,٤٦٦	

## ١٦- الإحتياطيات

## الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

## الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

١٧- الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥,٠٢٣,٣٩٣	٣,٥٦٢,٨٣٥	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٥,٠٢٣,٣٩٣	٣,٥٦٢,٨٣٥	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٥,٠٢٣,٣٩٣	٣,٥٦٢,٨٣٥	الربح القابل للتوزيع

١٨- كلفة الإيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٩,٢٥٢,٤٧٦	٣٢,١٤٥,٩١٦	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١٥٠,٢٥٦	١٥٩,٧٥٦	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٣٩,٤٠٢,٧٣٢	٣٢,٣٠٥,٦٧٢	

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,١٢٥,٨٧١	١,١٤٧,٤٨٤	رواتب وأجور وملحقاتها
٥١,٥٩١	٢٧,٤٥٥	رسوم حكومية واشتراكات
٤١,٨٨٤	٥٠,١٢٤	مصاريف سيارات
٣١,٧٨٠	٢٨,٥٣٣	كهرباء ومياه وهاتف وإنترنت
١٦,٠١٥	٢٠,٣٠٩	قرطاسية ومطبوعات
٣٥,٦٧٣	١٦,٦٥٠	اتعاب مهنية واستشارات
٤٤,٤٢٧	٣٩,٩٣٠	إيجارات
٩,٩٠٠	٧,٥٥٨	مصاريف عطاءات
٤,٩٩٧	٢,٩٥٥	صيانة
٦٢,٣٦٢	٧٤,١٣٦	تأمين
٢,٠١٥	١,٧٧٧	نظافة
-	١٣٣,٢٥٠	مصاريف ضرائب / فرع السعودية
٨,٩٥٩	٦١,٣٤٢	مصاريف أخرى
١,٤٣٥,٤٧٤	١,٦١١,٥٠٣	



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

#### ٢٠- الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ١,٢٤٧,١٩٢ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ١٩,٢٦٨,٧١٤ دينار اردني.

#### ٢١- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:  
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٣,٦٩١,٧٨٠ (٢٠٢١):  
٣١٩,٦٣٣ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة:  
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ٥٥٢,٦٠١ (٢٠٢١):  
٤٥٤,٧٨٣ دينار اردني).

#### ٢٢- الأدوات المالية

##### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢١.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطيات واحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة.

##### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية ، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

#### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
٢٠٢١	٢٠٢٢	(نقطة مئوية)	دينار أردني
١٥٦,١٦٠ -	١٦٩,٣٧٦ -	٢٥	
الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
٢٠٢١	٢٠٢٢	(نقطة مئوية)	دينار أردني
١٥٦,١٦٠ +	١٦٩,٣٧٦ +	٢٥	

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ :</b>
٤٦,٦٢٣,٨٣٢	-	٤٦,٦٢٣,٨٣٢	أدوات لا تحمل فائدة
٦٦,٧٥٠,٥٧٧	٣٤,١٣٣,٩٩٤	٣٢,٦١٦,٥٨٣	أدوات تحمل فائدة
١١٣,٣٧٤,٤٠٩	٣٤,١٣٣,٩٩٤	٧٩,٢٤٠,٤١٥	المجموع
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢١ :</b>
٤٧,٥٥٣,٦١٦	-	٤٧,٥٥٣,٦١٦	أدوات لا تحمل فائدة
٦٢,٤٦٣,٨٣٦	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٣٥,٥٩٨,٦٢٢	أدوات تحمل فائدة
١١٠,٠١٧,٤٥٢	٢٦,٨٦٥,٢١٤	٨٣,١٥٢,٢٣٨	المجموع

٢٣ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢١ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٢٤ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٣، وتمت الموافقة على إصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC  
ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND INDEPENDENT CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Independent Certified Public Accountant's Report	1 – 3
Consolidated Statement of Financial Position	4
Consolidated Statement of Comprehensive Income	5
Consolidated Statement of Shareholders Equity	6
Consolidated Statement of Cash Flows	7
Notes to the Consolidated Financial Statements	8 – 28

## **CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To the shareholders  
Injaz for Development and Projects Company  
(Public Shareholding Company)

### **Report on the Consolidated Financial Statements**

#### **Qualified Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Injaz for Development and Projects Company P.L.C, which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2022, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated statement of Other Comprehensive Income, consolidated Statement of Shareholders equity, consolidated statement of cash flows and notes to the consolidated financial statements for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, except for that mentioned in the paragraph of qualified opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Injaz for Development and Projects Company P.L.C as of December 31, 2022, and its financial performance and cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### **Basis for Qualified Opinion**

As a result of the consolidation of the financial statements with the financial statements of the subsidiaries, goodwill appeared with a value of 27,508,872 JD, and the company's management did not conduct the annual test study for the decline in the value of goodwill (the impairment test) at the end of 2022, To determine whether or not there is a decline in the value of goodwill, based on the requirements of International Accounting Standard No. (36) "Impairment of Assets".

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the consolidated Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our qualified audit opinion.

#### **Emphasis of matter**

As mentioned in the emphasis of Matter paragraph of Subsidiary company Auditor Report, (Arab Towers Contracting Company) LTD, the management of the subsidiary company have decided to liquidate its branch in Saudi Arabia as of December 31, 2022, Were the company's branch in Saudi Arabia did not exercise any Operating activities during the year 2022.

#### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial statements as we do not express separate opinions.

<p><b>Key auditing matters</b></p> <p><b>Goodwill</b></p> <p>According to International Financial Reporting Standards, the Company must assess the goodwill and test for impairment, as of December 31, 2022, was 27,508,872 JD.</p> <p>The annual impairment of goodwill is a key audit matter due to the complexity of the accounting requirements and the general provisions required in determining the assumption to be used in estimating the recoverable amount. The recoverable amount of the cash-generating units, which is based on the value in use or the fair value fewer costs to sell, whichever is higher, is calculated from discounted cash flow models. These models use several basic assumptions including estimates of future sales volume and prices, Operating costs and the rates of growth of the final value, and the weighted average cost of capital as mentioned in Note (14).</p>	<p><b>The following is a description of our auditing procedures</b></p> <p><b>Goodwill</b></p> <p>An examination of goodwill impairment at the end of 2022 was not carried out by the company's management in accordance with the requirements of International Accounting Standard No. (36) "Impairment of Assets" to determine whether there was a decline in the goodwill value or not.</p>
---	--

**Other Matter**

The financial statement for the subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2022, whose financial statement represent 89% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and he issued his unqualified opinion on March 25, 2023.

**Other information**

The management is responsible for other information which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion about consolidated financial statements does not include this other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on Injaz For Development and Projects Company as of December 31, 2022 consolidate financial statements we are obliged to review this other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

**Management and individuals responsible of governance about the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated Financial Statements, the management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

**Certified public accountant responsibility**

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement whether due from error or fraud and to issue and auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International audit standards will always detect a material misstatement even when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and or considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these Consolidated Financial Statements.

**As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, we will modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the initial Consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with the audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Legal requirements report**

The Injaz For Development and Projects Company maintains proper books of accounts and the accompanying consolidated financial statements contained as of December 31 2022, we recommend to be approved by the Board of Directors after taking into consideration what is mentioned in the paragraph of the qualified opinion and Emphasis of matter .

Modern Accountants

Abdul Kareem Qunais  
License No.(496)

**Modern Accountants**



A member of  
**Nexia**  
International  
المحاسبون العصريون

Amman-Jordan

March 27, 2023



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Note	2022	2021
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Goodwill	14	27,508,872	27,508,872
Property and equipment	4	34,507,564	33,070,828
Real estate investment	5	5,977,467	5,000,000
Long-term projects retentions	6	1,634,735	1,607,440
<b>Total non-current assets</b>		<b>69,628,638</b>	<b>67,187,140</b>
<b>Current assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	9	3,734,055	2,235,477
Inventory		11,570,848	6,639,992
Construction under process		1,165,215	420,764
Amount due from customers on construction contract		37,768,717	42,169,340
Accounts receivable and checks under collection	8	19,181,526	22,794,198
Short-term projects retentions	6	1,995,205	2,354,519
Cash and cash equivalents	7	14,754,374	14,736,740
<b>Total current assets</b>		<b>90,169,940</b>	<b>91,351,030</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>159,798,578</b>	<b>158,538,170</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>			
<b>Shareholders equity</b>			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve	16	1,642,883	1,642,883
Special reserve	16	21,906	21,906
Share of foreign currency translation reserve		2,089	2,471
Retained earnings	17	3,562,835	5,023,393
<b>Equity attributable to equity holders of the parent company</b>		<b>42,949,713</b>	<b>44,410,653</b>
Non- controlling interest		3,474,456	4,110,065
<b>Total shareholders equity</b>		<b>46,424,169</b>	<b>48,520,718</b>
<b>Non Current liabilities</b>			
long term loans	11	34,133,994	26,865,214
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>34,133,994</b>	<b>26,865,214</b>
<b>Current liabilities</b>			
Accrued expenses and other payables	13	2,225,982	2,585,274
Payments received in advance from construction contract		5,109,366	6,237,190
Accounts payable, deferred checks and notes payable	10	39,288,484	38,731,152
Short-term loans	11	16,948,702	18,659,102
Banks overdraft	12	15,667,881	16,939,520
<b>Total current liabilities</b>		<b>79,240,415</b>	<b>83,152,238</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS EQUITY</b>		<b>159,798,578</b>	<b>158,538,170</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2022	2021
Revenues		34,001,944	43,085,415
Cost of revenues	18	(32,305,672)	(39,402,732)
<b>Gross profit</b>		<b>1,696,272</b>	<b>3,682,683</b>
General and administrative expenses	19	(1,611,503)	(1,435,474)
Financial charges		(2,971,931)	(2,278,051)
Other revenues and expenses		791,169	371,129
<b>(Loss) / Income for the year before income tax</b>		<b>(2,095,993)</b>	<b>340,287</b>
Income tax	13	-	(4,805)
<b>(LOSS) / INCOME FOR THE YEAR</b>		<b>(2,095,993)</b>	<b>335,482</b>
<b>Other comprehensive income:</b>			
Realized losses from selling financial assets at fair value through other comprehensive income statement		-	-
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings</b>		<b>(2,095,993)</b>	<b>335,482</b>
Change in the fair value reserve		-	-
Change in currency translation reserve		(556)	120
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>(2,096,549)</b>	<b>335,602</b>
<b>(Loss) / profit for the year attributable to:</b>			
Equity holders of parent company		(1,460,558)	210,068
Non-controlling interests		(635,435)	125,414
		<b>(2,095,993)</b>	<b>335,482</b>
<b>Total comprehensive income transferred to retained earnings is due to:</b>			
Equity holders of parent company		(1,460,940)	210,151
Non-controlling interests		(635,609)	125,451
		<b>(2,096,549)</b>	<b>335,602</b>
<b>(Loss) / Profit per share</b>			
<b>(Loss) / Profit per share- JD/ share</b>		<b>(0,04)</b>	<b>0,006</b>
<b>Outstanding weighted average share</b>		<b>37,720,000</b>	<b>37,720,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF SHAREHOLDERS EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Share capital	Statutory reserve	Special reserve	Share of foreign currency translation reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent company	Non-Controlling Interest	Total shareholders equity
Balance at January 1, 2021	37,720,000	1,621,876	21,906	2,388	4,834,332	44,200,502	3,984,614	48,185,116
Comprehensive income for the year	-	-	-	83	210,068	210,151	125,451	335,602
Transfer to Statutory reserve	-	21,007	-	-	(21,007)	-	-	-
Balance at December 31, 2021	<b>37,720,000</b>	<b>1,642,883</b>	<b>21,906</b>	<b>2,471</b>	<b>5,023,393</b>	<b>44,410,653</b>	<b>4,110,065</b>	<b>48,520,718</b>
Comprehensive income for the year	-	-	-	(382)	(1,460,558)	(1,460,940)	(635,609)	(2,096,549)
Balance at December 31, 2022	<b>37,720,000</b>	<b>1,642,883</b>	<b>21,906</b>	<b>2,089</b>	<b>3,562,835</b>	<b>42,949,713</b>	<b>3,474,456</b>	<b>46,424,169</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	2022	2021
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
(Loss) / income for the year before the tax	(2,095,993)	340,287
Adjustments on (loss) / income for the year before the tax :		
Depreciation	159,756	150,256
Financial charges	2,971,931	2,278,051
Gain on disposal of property, plant, and equipment	(402,856)	(92,922)
Changes in Foreign currency translation	(556)	120
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(1,498,578)	74,341
Projects retentions	332,019	7,112,042
Accounts receivable and checks under collection	3,612,672	(5,284,106)
Due from customers on construction contract	4,400,623	8,271,135
Inventory	(4,930,856)	216,651
Accrued expenses and other payables	(359,292)	452,015
Payment received in advance from construction contract	(1,127,824)	1,583,340
Accounts payable, deferred checks and notes payable	557,332	8,199,734
Construction under process	(744,451)	9,768,349
<b>Net cash available from operating activities</b>	<b>873,927</b>	<b>33,069,293</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Payment of property and equipment	(2,423,611)	(12,684,916)
Proceeds from the sale of property, plant and equipment	1,229,975	272,150
Payments of real Estate Investments	(977,467)	(5,000,000)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(2,171,103)</b>	<b>(17,412,766)</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Repayments (Banks overdraft)	(1,271,639)	(1,209,237)
Proceeds from borrowing (loans)	5,558,380	(10,237,746)
Payment of Financial charge paid	(2,971,931)	(2,278,051)
<b>Net cash available from / (used in) financing activities</b>	<b>1,314,810</b>	<b>(13,725,034)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>17,634</b>	<b>1,931,493</b>
Cash and cash equivalents, January 1	14,736,740	12,805,247
<b>Cash and cash equivalents, December 31</b>	<b>14,754,374</b>	<b>14,736,740</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Injaz for Development and Projects a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976, under Commercial registration number (104). The Company's share capital is JD 37,720,000 divided into 37,720,000 shares, the par value is one JD per share.

The Company's principal activity is purchase and developing lands and real-estate trading it as well as investing in shares and bonds.

The Company headquarters and subsidiary company is in Amman.

**2. NEW AND AMENDED IFRS STANDARDS**

**The following new and revised Standards and Interpretations are not yet effective**

**It is valid for annual periods beginning on or after**

Classification of liabilities as current or not-current (Amendments to IAS 1)

January 1, 2023

IFRS 17 Insurance Contracts and amendments to IFRS 17 Insurance Contracts

January 1, 2023

Definition of Accounting Estimate (Amendments to IAS 8)

January 1, 2023

Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statements 2)

January 1, 2023

Deferred Tax related to Assets and liabilities arising from a Single Transaction (Amendments to IAS 12)

January 1, 2023

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)

Deferred Indefinitely

Management anticipates that these new standards, interpretations and amendments will be adopted in the Company's financial statements as and when they are applicable and adoption of these new standards, interpolations and amendments, may have no material impact on the financial statement of the Company in the period of initial application.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**Preparing financial statements**

The preparation of the consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard.

**Basis of preparation**

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar (JD) as this is the currency in which the majority of the Company's transactions are recorded.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost principle, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company:

**Basis of Consolidation Financial Statements**

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of Injaz for Development and Projects Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders' meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS(Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the parent company accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses, and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

The consolidated financial statements as at December 31, 2022 includes the financial statements of the following subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Vote and equity percentage	The main activity
Arab Tower Contracting Company (Ltd)	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	68.75%	<i>Civil construction and related activities</i>

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset.

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI).

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity .

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the “incurred loss” model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances, Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment.

**Measurement of ECL**

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity .If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. if the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but Is reclassified to retained earnings.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the less allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Recognition of revenues and expenses**

Revenue is recognized when it is probable that economic benefits will flow to the company as a result of a reliably measurable exchange.

Expenses are recognized on an accrual basis.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing the consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements.

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

**Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company s of financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements.

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

**Account receivables**

Receivables are stated at their net recoverable amount, and a provision for impairment of receivables is made based on a full review of all balances at the end of the year, and the outstanding debts are written off in the period in which they are identified.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Accounts payable and accruals**

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

**Inventory**

Inventory is stated at the lower of cost or net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

**Revenue from construction contracts**

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenue and costs are recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position date, as measured by the proportion that contract costs incurred to total estimated contract costs. Variations in contract work are recognized to the extent that it is probable that they will result in revenue and such revenue can be reliably measured. Claims and incentive payments are included to the extent that it is probable that the customer will accept the claim and the amount can be measured reliably.

Changes in estimates used in the determination of the amount of revenue and expenses are recognized in the statement of income in the period in which the change is made.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognized as expenses in the period in which these are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

**Expenses**

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles, expenses are distributed if necessary between general and administrative expenses and the cost of sales on a fixed basis.

**Goodwill**

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.(3) (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less that the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Buildings and caravans	2% - 20%
Vehicles	10%
Machinery, equipment and devices	10-20%
Construction system	20-40%
Electrical supplies	10-20%
Tools	10-20%
Furniture and Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment. Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

**Real estate investments**

Investment properties are stated at cost (in accordance with IAS 40). The Company's standard for recording investments are either at cost or at fair value provided that there is no impediment to the ability to reliably determine the value of the investments. The management of the company has chosen the cost to record its investment properties.

**Provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Segment reporting**

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income Tax**

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency transactions**

Foreign currency transactions translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

2022	Lands	Buildings and caravans	Vehicles	Machinery, equipment and devices	Construction system	Electrical devices	Tools	Furniture and Office Supplies	Total
<b>Cost :</b>									
Balance at January 1	5,165,880	21,267,039	3,130,424	20,561,095	9,147,355	883,437	2,685,610	278,151	63,118,991
Additions	-	2,113,109	59,000	29,200	206,450	5,445	10,407	-	2,423,611
Disposal	-	(107,117)	(857,308)	(1,943,630)	-	(39,310)	(58,420)	(9,588)	(3,015,373)
Balance at December 31	5,165,880	23,273,031	2,332,116	18,646,665	9,353,805	849,572	2,637,597	268,563	62,527,229
<b>Depreciation:</b>									
Balance at January 1	-	1,705,503	1,606,434	15,391,203	8,554,236	725,867	1,859,184	205,736	30,048,163
Additions	-	1,619	36,433	113,556	6,418	179	1,527	24	159,756
Disposal	-	(107,108)	(542,658)	(1,436,834)	-	(39,245)	(58,018)	(4,391)	(2,188,254)
Balance at December 31	-	1,600,014	1,100,209	14,067,925	8,560,654	686,801	1,802,693	201,369	28,019,665
Net book value December 31	5,165,880	21,673,017	1,231,907	4,578,740	793,151	162,771	834,904	67,194	34,507,564

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

2021	Lands	Buildings and caravans	Vehicles	Machinery, equipment and devices	Construction system	Electrical devices	Tools	Furniture and Office Supplies	Total
<b>Cost :</b>									
<b>Balance at January 1</b>	5,165,880	8,810,599	3,419,479	20,597,095	9,110,358	883,437	2,668,215	278,151	50,933,214
Additions	-	12,456,440	174,084	-	36,997	-	17,395	-	12,684,916
Disposal	-	-	(463,139)	(36,000)	-	-	-	-	(499,139)
<b>Balance at December 31</b>	<b>5,165,880</b>	<b>21,267,039</b>	<b>3,130,424</b>	<b>20,561,095</b>	<b>9,147,355</b>	<b>883,437</b>	<b>2,685,610</b>	<b>278,151</b>	<b>63,118,991</b>
<b>Depreciation:</b>									
<b>Balance at January 1</b>	-	1,696,998	1,853,130	15,374,552	8,525,615	719,077	1,846,967	201,479	30,217,818
Additions	-	8,505	37,217	52,649	28,621	6,790	12,217	4,257	150,256
Disposal	-	-	(283,913)	(35,998)	-	-	-	-	(319,911)
<b>Balance at December 31</b>	<b>-</b>	<b>1,705,503</b>	<b>1,606,434</b>	<b>15,391,203</b>	<b>8,554,236</b>	<b>725,867</b>	<b>1,859,184</b>	<b>205,736</b>	<b>30,048,163</b>
<b>Net book value December 31</b>	<b>5,165,880</b>	<b>19,561,536</b>	<b>1,523,990</b>	<b>5,169,892</b>	<b>593,119</b>	<b>157,570</b>	<b>826,426</b>	<b>72,415</b>	<b>33,070,828</b>



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. REAL ESTATE INVESTMENTS**

The Arab Towers Contracting Company (a subsidiary company) has purchased 20 apartments from the Abdali Towers Company - Jordan, where the apartments are located within the building located on the lands with numbers (845, 846) Basin No. (14) Al Weibdeh Al Wastani from the lands of the city of Amman with a value of 5,000,000 JOD, The title deeds of these apartments have not been issued by the Department of Lands and Surveys until the date of the financial statements.

**6. PROJECTS RETENTIONS**

	2022	2021
Total project retentions	3,629,940	3,961,959
Deduct : Short-term projects retentions	1,995,205	2,354,519
Long-term projects retentions	1,634,735	1,607,440

**7. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2022	2021
Cash on hand	491	3,834
Cash at banks	14,753,883	14,732,906
	14,754,374	14,736,740

**8. ACCOUNTS RECEIVABLES AND CHECKS UNDER COLLECTION**

	2022	2021
Account receivables *	1,586,065	1,937,021
Checks under collection	17,595,461	20,857,177
	19,181,526	22,794,198

\* The aging account receivables are less than three months.

**9. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2022	2021
Prepaid expenses	804,951	-
Advance payments to the Income Tax Department	381,598	593,885
Letter of credit	1,247,192	115,969
Refundable deposits	964,465	1,263,814
Due from Employee - orders	331,173	256,086
Due to Income Tax	4,676	-
Others	-	5,723
	3,734,055	2,235,477

**10. ACCOUNTS PAYABLE, DEFERRED CHECKS AND NOTES PAYABLES**

	2022	2021
Accounts payable	15,020,355	15,212,480
Deferred checks	3,705,988	4,946,415
Due to related parties (Note-15)	6,666,466	6,666,466
Notes payable	13,895,675	11,905,791
	39,288,484	38,731,152

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**11. LONG-TERM AND SHORT-TERM LOANS**

	2022	2021
Arab Bank	23,010,475	20,695,325
Egyptian Arab Land Bank	141,696	278,513
Bank Al Etihad	2,845,504	3,548,806
Jordan Kuwait Bank	7,233,248	2,841,900
Jordan Ahli Bank	9,619,612	12,958,842
Housing Bank	7,307,846	3,910,771
Safwa Islamic Bank	774,315	1,290,159
Capital Bank	150,000	-
<b>Total loans</b>	<b>51,082,696</b>	<b>45,524,316</b>
Deduct: Current portion of long-term loans	16,948,702	18,659,102
Part of a long-term	34,133,994	26,865,214

**Arab Bank**

The company obtained loans from Arab Bank with ceiling of 17,169,000 JD, interest rate 5.25% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

In addition the company obtained loans from Arab Bank with a ceiling of 37,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables

**Egyptian Arab Land Bank**

The company obtained loans from the Egyptian Arab Land Bank with a ceiling of 5,000,000 JD at a rate of 8.825% interest and without commission by guaranteeing waiver of project receivables.

**Bank al Etihad**

The company obtained loans from Bank al Etihad with ceiling of 5,500,000 JD, interest rate 8.25% without commission by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained loans from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 33,200,000 JD, interest rate 9% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained loans from Jordan Ahli Bank with ceiling of 29,000,000 JD, interest rate 8.125% without commission and by guaranteeing waiver of project receivables .

**Housing Bank**

The company obtained a loan from the Housing Bank in the amount of 4,518,000 JD, at an interest rate of 8.2% (PLR) annually, without commission by guaranteeing of project receivables.

**Safwa Islamic Bank**

The company obtained murabaha loans from Safwa Islamic Bank at an amount of 1,360,000 JD, at a profit rate of 8.29% annually, without commission, and with the guarantee of Mr. Hisham Al-Wadi and with a guarantee of assignment of project dues. These murabaha are paid in different installments starting on February 25, 2021 and ending on September 30, 2022.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**12. BANK OVERDRAFT**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Arab Bank	12,089,108	13,856,677
Bank Al Etihad	1,047,686	1,006,574
Jordan Ahli Bank	1,009,365	993,085
Jordan Kuwait Bank	1,065,377	1,083,184
Housaing Bank	456,345	-
	<u>15,667,881</u>	<u>16,939,520</u>

**Arab Bank**

The company obtained overdraft facilities from Arab Bank with a ceiling of 12,000,000 JD, at interest rate of 8.125% without commission by shareholder guarantee.

**Bank al Etihad**

The company obtained overdraft facilities from Bank al Etihad with a ceiling of 1,000,000 JD, at interest rate 8.25% without commission by shareholder guarantee.

**Jordan Ahli Bank**

The company obtained overdraft facilities from Jordan Ahli Bank with a ceiling of 1,000,000 JD, at interest rate 8.125% without commission by shareholder guarantee .

**Jordan Kuwait Bank**

The company obtained overdraft facilities from Jordan Kuwait Bank with ceiling of 1,000,000 JD, at interest rate 9% without commission by shareholder guarantee .

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**13. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES**

	2022	2021
Accrued expenses	35,130	41,157
Accrued Salaries	1,746,483	1,780,498
Due to income tax	34,070	34,328
Income tax provision*	-	4,805
Due to Social security	403,795	713,595
Others payable	6,504	10,891
	<b>2,225,982</b>	<b>2,585,274</b>

\* The details of income tax provision as of December 31, are as follows:-

	2022	2021
Beginning balance	4,805	13,317
Paid during the year	(4,805)	(13,317)
Provision for the year	-	4,805
	-	4,805

The company ended its tax status with the Income and Sales Tax Department until 2021.

Arab Towers Contracting Company amman branch (a subsidiary company) has completed its tax status with the Income and Sales Tax Department till 2020 and for the year 2021, the company submitted a tax return to the department, the company's accounting records were not reviewed until the date of the company's consolidated financial statements.

Abraj Al Arab Contracting Company Aqaba Branch (a subsidiary company) has been approved its tax return with the Income and Sales Tax Department till 2020, As for the year 2021, the department's a tax return was submitted, and the company's accounting records were not reviewed until the date of preparing the financial statements.

**14. GOODWILL**

On 2012 the company purchased 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) based on equity on january 1, 2012 amounted of 13,500,000 JD.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% so the total percentage of shares capital became 48,75% were the incremental acquiring cost at amount of 11,500,000 JD.

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% so the total percentage of shares capital became 68,75% were the incremental acquiring cost at amount of 10,250,000 JD. therefore the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) .

**The total cost of acquisition as follows :-**

The cost of acquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of acquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of acquiring 20% of shares	10,250,000
<b>Total</b>	<b>35,250,000</b>
Add: Legal title transfer fees	211,705
The total cost of acquiring 68,75% of shares	<b>35,461,705</b>
Legal title transfer fees Amortization	(211,705)
<b>Net acquisition cost</b>	<b>35,250,000</b>

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follow :-

<b>Assets</b>	<b>Fair value</b>	<b>Book value at aquisition</b>
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
<b>Total assets</b>	<b>142,651,574</b>	<b>142,651,574</b>

**Annual test for impairment:**

<b>Liabilities</b>		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other liabilities	3,064,921	3,064,921
<b>Total liabilities</b>	<b>131,391,752</b>	<b>129,130,297</b>
<b>Net owned assets</b>	<b>11,259,822</b>	<b>13,521,277</b>
<b>Company share of Net owned assets after declaration (68,75%)</b>	<b>7,741,128</b>	
<b>Cash paid (Investment cost until acquisition date)</b>	<b>35,250,000</b>	
<b>Goodwill as a result of acquisition</b>	<b>27,508,872</b>	

**Annual test for impairment:**

During the financial year parent company have not perform the impairment test of the goodwill, therefor the recovable goodwill amount has not identified in related with the subsidiary, which is operate in construction contracting.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**15. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

Transactions with related parties consist of transactions with companies that are jointly controlled by the Chairman of the Board of Directors and transactions with the Chairman of the Board of Directors and its associates. The policies and conditions relating to the transactions with related parties are approved by the Company's management. Transactions with related parties A relationship other than the owner company or the chairman of the board of directors are transactions of a commercial nature. Transactions with the owner company or the chairman of the board of directors of the owning company are of a financing nature

During the year, the company entered into transactions with the following related parties :

<u>NAME</u>	<u>RELATIONSHIP</u>	
Eng. Hisham El Wadi	Partner of the Subsidiary Company	
Due to related parties as of December 31 as follows:-	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eng. Hisham El Wadi	<u>6,666,466</u>	<u>6,666,466</u>
	<u>6,666,466</u>	<u>6,666,466</u>

**16. RESERVES**

**Statutory reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

**Special reserve**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a special reserve by an appropriation no more than 20% of net income. This reserve is for the expansion of the Company's financial position and is available for dividend distribution till the approval of the Company's general assembly (shareholders).

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**17. DISTRIBUTABLE RETAINED EARNINGS**

Under the instructions of the Securities Commission, the distributable profits are as follows

	2022	2021
Retained earnings	3,562,835	5,023,393
Deduct: Unrealized profits	-	-
Profits earned	3,562,835	5,023,393
Deduct: Negative fair value reserve	-	-
Distributable Retained Earnings	3,562,835	5,023,393

**18. COST OF REVENUES**

	2022	2021
Cost of construction of projects revenue	32,145,916	39,252,476
Depreciation for the property and equipment	159,756	150,256
	32,305,672	39,402,732

**19. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	2022	2021
Salaries ,wages, and other benefits	1,147,484	1,125,871
Government fees and subscriptions	27,455	51,591
Vehicles expenses	50,124	41,884
Electricity, water, telephone and internet	28,533	31,780
Stationary and printing	20,309	16,015
Professional fees and consultancies	16,650	35,673
Rent	39,930	44,427
Bids expenses	7,558	9,900
Maintenance	2,955	4,997
Insurance	74,136	62,362
Cleaning	1,777	2,015
Tax expenses / Saudi Arabia branch	133,250	-
Other expenses	61,342	8,959
	1,611,503	1,435,474

**20. CONTINGENT LIABILITIES**

The company has contingent liabilities as of December 31, 2022 for letter of credits in the amount of 1,247,192 JD and for bank guarantees of an amount of 19,268,714JD.

**21. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY**

**Summary of Cases Submitted by the Subsidiary againsts Others:**

The value of the cases filed by the subsidiary (Arab Towers Contracting Co.) amounted to 3,691,780 (2021: 319,633 JD).

**Summary of cases filed against the Company and its subsidiary :**

The value of cases filed by The amount of cases filed by other parties against (Arab Towers Contracting Company) amounted to 552,601 (2021: 454,783 JD).

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**22. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

**Management of share capital risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2021.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, partners' current account and accumulated losses as listed in the changes in owners' equity statement.

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2023.

**The management of the financial risks**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Management of the foreign currencies risks**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

**Interest rate risk**

It is defined as the risk of fluctuation of the fair value or future cash flows of the financial instrument as a result of the change in the market interest rate, and that the financial instruments appearing in the consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risks, with the exception of creditor banks and loans that are subject to market interest rates. The risk is managed by maintaining an appropriate combination of floating and fixed interest rate balances during the financial year.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

The following table demonstrates the sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income to reasonably possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant:

<u>Currency</u>	<u>Interest rate increase</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JD	(Percentage points)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	25	- 169,376	- 156,160
<u>Currency</u>	<u>Interest rate decrease</u>	<u>The impact on profit for the year</u>	
JD	(Percentage points)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	25	+ 169,376	+ 156,160



**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2022**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Other price risk**

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

**Credit risk management**

The credit risks represented if one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks. The significant credit exposure for any entities with similar characteristics has been disclosed in note no.(15).The Company classify the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related to the cash money.

Credit risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks which have good reputations and controlled by control parties.

The listed amounts in the financial data represents the highest credit risk exposer to trade and other recievable, cash and cash equivalents.

**Management of liquidity risks**

The Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows to the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

	<u>Year or less</u>	<u>More than one year</u>	<u>Total</u>
<b>December 31, 2022</b>			
Tools without interest	46,623,832	-	46,623,832
Tools with interest	32,616,583	34,133,994	66,750,577
<b>Total</b>	<b>79,240,415</b>	<b>34,133,994</b>	<b>113,374,409</b>
<b>December 31, 2021</b>			
Tools without interest	47,553,616	-	47,553,616
Tools with interest	35,598,622	26,865,214	62,463,836
<b>Total</b>	<b>83,152,238</b>	<b>26,865,214</b>	<b>110,017,452</b>

**25. COMPARATIVE FIGURES**

Certain numbers for the year 2021 have been reclassified and reclassified to conform to the presentation numbers for the year ended December 31, 2022.

**26. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on March 27, 2023



**Tel.: +962 6 55 37 503**

**Fax.: +962 6 5537 559**

**P.O.Box. 940327**

**Amman 11194 Jordan**

**[www.injaz1.com](http://www.injaz1.com)**