



AQARAT
عقارات

اشارة: ش.ع.ك 467/2017

2017/11/14

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: إجتماع مجلس الإدارة لمناقشة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2017/09/30

يسرنا إعلامكم بأنه تم إنعقاد إجتماع مجلس الإدارة لشركة عقارات الكويت يوم الثلاثاء الموافق 2017/11/14، وتم إعتداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة للفترة المالية المنتهية في 2017/9/30.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

ابراهيم صالح الذريبان
رئيس مجلس الادارة



AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

المرفقات

• نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث 2017/09/30.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.
تأسست عام 1972 Established in 1972

R.S

صندوق بريد 1257، الصفاة، 13013 الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

PO Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2 241 8154

رأس المال المدفوع و المصدر Paid up Capital K.D. 90,671,294 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D 90,671,294

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

Interim Financial Information for the Period Ended -/-- Form in KD		30/09/2017 المنتهية في فترة		نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة (د.ك)
شركة عقارات الكويت			اسم الشركة	
Kuwait Real Estate Company			Company's Name	
14/11/2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
			The Date of Board of Directors Meeting	
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 30/09/2016	الفترة الحالية Current Period 30/09/2017	البيان Statement	
<4.6%	4,744,520	4,522,257	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	
<4.7%	5.24	4.99	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils	
46.2%	15,783,397	23,078,845	الموجودات المتداولة Current Assets	
8.7%	243,882,999	265,279,323	إجمالي الموجودات Total Assets	
1.7%	29,321,823	29,841,609	المطلوبات المتداولة Current Liabilities	
9.4%	113,304,070	124,050,403	إجمالي المطلوبات Total Liabilities	
8.1%	130,578,929	141,228,920	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	
2%	12,851,679	13,116,113	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	
<18.4%	3,307,259	2,695,517	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)	
<19.4%	3.6%	2.9%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss) / Paid-up Share Capital	

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

ارتفاع إيرادات الإيجارات .

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Increase in rental income .


• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 0 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 0

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 622,564 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 622,564

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
ابراهيم صالح الذريان	رئيس مجلس الادارة		



بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017		
(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك	(غير مدقق) د.ك		
12,851,679	13,116,113	4,603,382	4,358,145		الإيرادات
(5,479,410)	(5,598,216)	(1,845,213)	(1,933,975)		ايرادات تأجير العقارات
7,372,269	7,517,897	2,758,169	2,424,170		تكاليف تشغيل العقارات
153,311	(4,910)	153,311	-	7	صافي إيرادات التأجير
(30,829)	353	-	-		ربح / (خسارة) بيع عقارات إستثمارية
-	9,139	-	-		ربح / (خسارة) من بيع استثمارات متاحة للبيع
(29,466)	(12,306)	(1,834)	275		ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(118,434)	109,870	(9,133)	59,057	10	أرباح/(خسائر) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
390,541	353,704	175,068	127,042		حصة في نتائج شركات زميلة
(29,383)	(2,635)	8,920	6,498		ايرادات توزيعات أرباح
1,101,521	1,373,525	168,376	450,333		أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية
8,809,530	9,344,637	3,252,877	3,067,375		ايرادات أخرى
					المصاريف والأعباء الأخرى
873,621	972,375	290,335	364,915		مصاريف عمومية وادارية
2,973,022	3,664,030	988,433	1,278,527		تكاليف تمويل
3,846,643	4,636,405	1,278,768	1,643,442		
4,962,887	4,708,232	1,974,109	1,423,933		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(44,666)	(21,187)	(17,767)	(6,408)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(124,072)	(117,706)	(49,353)	(35,598)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(49,629)	(47,082)	(19,741)	(14,239)		مخصص الزكاة
4,744,520	4,522,257	1,887,248	1,367,688		ربح الفترة
5.24 فلس	4.99 فلس	2.08 فلس	1.51 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفه المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	
4,744,520	4,522,257	1,887,248	1,367,688	ربح الفترة
				الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى :
				بنود سيتم تحويلها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر:
				إستثمارات متاحة للبيع :
(1,307,510)	5,071,572	(534,421)	3,511,837	- صافي التغير في القيمة العادلة
22,415	(261)	-	-	- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع
(76,532)	(285,375)	(2,924)	(113,165)	فروق ناتجة عن ترجمة عمليات اجنبية
(1,361,627)	4,785,936	(537,345)	3,398,672	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
3,382,893	9,308,193	1,349,903	4,766,360	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 26 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
				اصول غير متداوله
1,358,924	1,825,675	2,131,744		ممتلكات ومعدات
159,747,305	164,728,737	163,746,657	7	عقارات إستثمارية
1,167,029	310,634	593,184	8	عقارات قيد التطوير
57,728,579	55,585,600	67,426,037	9	استثمارات متاحة للبيع
8,097,765	8,296,379	8,302,856	10	استثمارات في شركات زميلة
228,099,602	230,747,025	242,200,478		مجموع الاصول غير المتداوله
				اصول متداوله
-	13,139,105	13,173,812		عقارات للمتاجرة
8,764,583	1,684,124	1,227,842	11	مستحق من أطراف ذات صلة
4,847,958	4,437,665	4,372,436		ذمم مدينه وارصده مدينه اخرى
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح
43,077	39,234	26,928		أو الخسائر
98,448	98,448	98,448		ودیعة لأجل
2,029,331	3,480,026	4,179,379	12	النقد والنقد المعادل
15,783,397	22,878,602	23,078,845		مجموع الاصول المتداوله
243,882,999	253,625,627	265,279,323		مجموع الاصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
90,671,294	90,671,294	90,671,294		رأس المال
3,425,191	3,425,191	3,425,191		علاوة اصدار
(208,149)	(208,149)	(208,149)		أسهم خزينة
2,298,155	2,298,155	2,298,155		إحتياطي أسهم خزينة
14,345,083	14,846,707	14,846,707		إحتياطي إجباري
2,188,928	2,690,552	2,690,552		إحتياطي إختياري
391,713	540,936	255,561		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
5,343,257	6,462,253	11,533,564		إحتياطي القيمة العادلة
12,123,457	11,193,788	15,716,045		ارباح مرحلة
130,578,929	131,920,727	141,228,920		مجموع حقوق الملكية

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الخصوم
79,856,763	84,931,683	91,440,368	13	خصوم غير متداوله
3,063,251	1,531,625	1,531,625	14	تسهيلات ائتمانية
1,062,233	1,131,242	1,236,801		التزام عقود الإيجار
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
83,982,247	87,594,550	94,208,794		مجموع الخصوم غير المتداوله
				خصوم متداوله
7,196,472	7,495,834	6,708,647	11	مستحق إلى أطراف ذات صلة
-	1,108,518	1,077,500	13	تسهيلات ائتمانية - الجزء الجاري
4,739,621	5,808,954	4,204,955	14	التزام عقود الإيجار - الجزء الجاري
15,835,133	16,323,984	15,748,627	15	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
1,550,597	3,373,060	2,101,880	16	مستحق الى بنك
29,321,823	34,110,350	29,841,609		مجموع الخصوم المتداوله
113,304,070	121,704,900	124,050,403		مجموع الخصوم
243,882,999	253,625,627	265,279,323		مجموع حقوق الملكية والخصوم



ابراهيم صالح الزبيران

رئيس مجلس الادارة



AQARAT
عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9-26 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.