



السادة / قطاع الافصاح

البورصة المصرية تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الاول للعام المالي ٢٠٢٤ والمنتهى فى ٢٠٢٤/٣/٣١.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش

" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير فى ٢٠٢٤/٤/٤



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

ننركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير نلل.م.م

نموزج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		اسم الشركة
<input type="text"/>	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="text"/>	الربع الثاني	
<input type="text"/>	الربع الثالث	
<input type="text"/>	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

٠١٢٨٢٩٤٤٩٦٩	رقم التليفون	د/ كريم ابو عيش	مدير علاقات المستثمرين
٢٥١٩٧٢٧٧	رقم الفاكس	karim@zahraa-elmaadi.com	البريد الالكتروني
٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي			المركز الرئيسي للشركة
www.zahraa-elmaadi.com			الموقع الالكتروني

هكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
%٢٣.٤٨٤	١٢٤.٠٠٠.٠٠٠	%٢٣.٤٨٤	١٢٤.٠٠٠.٠٠٠	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
%٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	%٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	بنك الاستثمار العربي
%١٤.٧٩	٧٨.٠٩٥.٩٣٤	%١٤.٧٩	٧٨.٠٩٥.٩٣٤	شركة المعادي للتنمية والتعمير
%٩.٣٢٥	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	%٩.٣٢٥	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	شركة النصر للإسكان والتعمير
%٦.٣١٦	٣٣.٣٤٨.٤٧٦	%٦.٣١٦	٣٣.٣٤٨.٤٧٦	شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية
%٧٤.٢٥	٣٩٢.٠٤٤.٦٩٨	%٧٤.٢٥	٣٩٢.٠٤٤.٦٩٨	الاجمالي

كريم ابو عيش





الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٧١٢٥	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٧٦٧٢	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
.	.	.	.	.	.	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٧١٢٥	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٧٦٧٢	١٠٠	٥٢٨.٠٠٠.٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	١	٠.٠٠٢٥٢	١٣.٣٢٨	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١	٢٠.٣٣٤	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٢	٩.٣٧٨	٤٩.٥١٨.٣٢٤	٢	٩.٣٧٨	٤٩.٥١٨.٣٢٤	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
.	.	.	.	.	.	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
.	.	.	.	.	.	اسهم الخزينة (٩)
.	.	.	.	.	.	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
١	٩.٠٩٠	٤٨.٠٠٠.٠٠٠	١	٩.٠٩٠	٤٨.٠٠٠.٠٠٠	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
.	.	.	.	.	.	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
.	.	.	.	.	.	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٢	٢٩.١٢٧	١٥٣.٧٩١.٩٣٤	٢	٢٩.١٢٧	١٥٣.٧٩١.٩٣٤	اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٥	٠.٠٣٢	١٦٩.٦٣٦	٨	٠.٠٣٣	١٧٧.٢٨٠	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (١٦)
١٢	٦٧.٩٦٥	٣٥٨.٨٥٦.٧٣٨	١٥	٦٧.٩٦٦	٣٥٨.٨٥٦.٧٣٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٧١١٣	٣٢.٠٣٤	١٦٩.١٤٣.٢٦٢	٧٦٥٧	٣٢.٠٣٣	١٦٩.١٣٥.٦١٨	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)





تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الاجمالي



لا يوجد

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	الدكتور / خالد عصام محمد خشبة	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور / خالد عصام محمد خشبة
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الدكتور / احمد حسين محمود
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوي	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد محمود صلاح
	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد مصطفى حنفي وهيدى
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسي
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجي نبيل بانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه
عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر

محمد بن عبد الله



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي	للشخص الاعتباري		
تنفيذي	١٠٠٠	—	عن نفسها	المهندسة/ مشيرة كمال المغربي
تنفيذي	٦٠٠٠٠			الدكتور/ احمد حسين محمود
غير تنفيذي	—	١٢٤.٠٠٠.٠٠٠	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	المهندس/ محمد محمود صلاح
غير تنفيذي	—			المهندس/ محمد مصطفى حنفي وهدي
غير تنفيذي	١٠٠٠			الدكتور/ خالد عصام خشبة
غير تنفيذي	—	٧٨.٠٩٥.٩٣٤	شركة المعادي للتنمية والتعمير	المهندس/ نشأت محمد مرسى
غير تنفيذي	—			الاستاذ/ هشام محمد عبدالعال
غير تنفيذي	—	١٠٧.٣٦٣.٥١٦	بنك الاستثمار العربي	الاستاذ / ناجي نبيل بانوب ابراهيم
غير تنفيذي	—	٤٩.٢٣٦.٧٧٢	شركة النصر للإسكان والتعمير	المستشار/ سعيد رمضان عرفه طه

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
الأستاذة / نجلاء السيد داغر	غير تنفيذي	مستقل



كريم أبو حنيفة



ZAHRAA® maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

يونيه ٢٠٢٦

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
محمد أبو حسان

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٤ / ٤ / ٤

