



مستشفى نابلس
التخصصي



مستشفى نابلس
التخصصي

20
25

20
25 | التقرير
السنوي

لمجلس إدارة مستشفى نابلس التخصصي



+970 9 234 1501
Nablus, Palestine, 00970
WWW.NSH-PAL.PS

رؤية الشركة

سلامة الأبدان, وسلامة الأوطان,
أغلى ما نسعى له.

أهداف الشركة

الارتقاء بمستوى الرعاية الصحية للمواطن
الفلسطيني من خلال تقديم خدمات طبية
متخصصة على يد نخبة من الأطباء ذوي
الكفاءة والسمعة المهنية الرفيعة.

المحتويات

- رؤية الشركة.
- أهداف الشركة.
- كلمة رئيس مجلس الادارة.
- الهيكل التنظيمي والإداري.
- تقرير مجلس الادارة.
- الاداء المالي.
- القوائم المالية المدققة.



20
25

كلمة رئيس مجلس الإدارة

2025 تقرير مجلس إدارة مستشفى نابلس التخصصي لعام

بند رقم (1)

لمحة عن المستشفى:

تأسست شركة مستشفى نابلس التخصصي عام 2000 لتكون نواة للمؤسسات الطبية الخاصة ومن أبرز الصروح الطبية والتي تقدم خدمات طبية مميزة في شمال الضفة الغربية.

والتزمت المؤسسة بمسؤولياتها الطبية والوطنية منذ ذاك الوقت وحتى اليوم حيث واصلت تقديم الخدمات الطبية المتقدمة عبر مجموعة واسعة من التخصصات وقامت بتطويرها عبر الزمن.

نشاطات الشركة

تسعى مستشفى نابلس التخصصي الى تقديم أرقى الخدمات الطبية والعلاجية التي يحتاجها المواطن الفلسطيني في الضفة الغربية وقطاع غزة من خلال مجموعة متكاملة من الأقسام والتخصصات الطبية.

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة عن العام المنصرم، والذي يعكس بوضوح ما حققناه من إنجازات بالرغم من كل ما واجهناه من تحديات، وما نطمح إليه من أهداف مستقبلية. لقد كان هذا العام حافلاً بالمتغيرات، إلا أن الشركة تمكنت، بفضل الله ثم بجهود فريق العمل وتفانيهم، من تحقيق أداء متميز والعودة للربحية من أجل الاستمرار على مسار نمو مستدام. وقد واصلنا العمل وفق استراتيجيتنا الرامية إلى تعزيز مكانتنا في السوق من خلال التركيز على تقديم خدمات طبية ذات جودة عالية.

كما حرصنا على تطوير أعمالنا وتحسين كفاءتنا التشغيلية، إلى جانب خفض النفقات التشغيلية ورفع الكفاءة في جميع نواحي الشركة.

ولا يفوتني في هذا المقام أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين على جهودهم المخلصة، كما أعرب عن امتناني لمساهميننا الكرام على ثقتهم ودعمهم المستمر.

نتطلع بمشيئة الله إلى مواصلة مسيرة النجاح، ومواجهة التحديات بروح إيجابية، وتحقيق المزيد من الإنجازات التي تعزز من قيمة الشركة ومكانتها.

والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة
امجد اسامه البشتاوي

أقسام المستشفى

بند رقم (2)

مركز الشركة وفروعها والقوى العاملة:

- يقع مركز الشركة في مدينة نابلس شارع جامعة النجاح الوطنية- الحرم القديم-(شارع عمر بن الخطاب).
- الكوادر البشرية يضم المركز حوالي 196 موظف وموظفه من الكوادر الطبية والفنية والتمريضية والإدارية ويتقاضون رواتب شهرية تقدر بنحو 163410 دينار أردني.
- قطاعات الموظفين مقسمة إلى: قطاع التمريض (107), قطاع الأطباء المقيمين والأخصائيين (21), موظفي الهيئة الإدارية والكوادر المساندة (68).

نرفق لكم كشف يبين فئات المؤهلات العلمية وأعدادهم:

العدد	الفئة التعليمية
3	ماجستير
128	بكالوريوس
40	دبلوم
25	ثانوية
196	المجموع

لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل فلسطين أو خارجها



قسم الحاضنات

قسم القسطرة وجراحة القلب وجراحة الأوعية الدموية والأعصاب

قسم العناية المكثفة، العناية المتوسطة ICU والعناية القلبية الحثيثة CCU.

قسم العمليات

قسم الطوارئ والعمليات

قسم الأمراض الباطنية والجراحة العامة واليومية.

قسم جراحة الرئة ومناظيرها

قسم الصيدلية

قسم النسائية والتوليد

قسم المختبر والأشعة

ويشرف على جميع هذه الخدمات نخبة من أمهر الأطباء الاخصائيين ذوي الكفاءة العالية والسمعة المهنية المتميزة على مستوى الوطن

الشركات التابعة للشركة: لا يوجد شركات تابعة للشركة. بند رقم (3)

أ: أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة:

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرة العملية	العضوية في مجالس إدارية أخرى
السيد أمجد محمد أسامة "محمد صالح" بشتاوي	رئيس مجلس إدارة	2015	1975	بكالوريوس هندسة الحاسبات والتحكم الصناعي جامعة اليرموك في الاردن	إداري + طبيب	"عضو مجلس إدارة في اتحاد شركات أنظمة تكنولوجيا المعلومات بيتا عضو مجلس إدارة في مستشفى ابن سينا"
السيدة دانا نبيل بكر مصري عن مركز روزان الطبي لعلاج العقم وأطفال الانابيب	نائب رئيس مجلس الادارة	2014	1977	خريج جامعة كاليفورنيا تخصص لغة انجليزية سنة 1998	إدارية	---
السيد وائل برهان فريد الخاروف	عضو مجلس الادارة	2024	1977	بكالوريوس محاسبة	إدارية	---
د محمد نعيم محمد عبيد عن شركة المركز العربي لعلاج وجراحة القلب	عضو مجلس الادارة	2023	1977	أخصائي اطفال	إداري + طبيب	---
السيد محمد سالم مصطفى أبو خيزران	عضو مجلس الادارة	2024	1996	بكالوريوس تمويل- الجامعة الامريكية في الشارقة ماجستير تمويل جامعة IE للاعمال في مدريد	إداري + مالي	"عضو مجلس إدارة في الشركة العربية- الفلسطينية للاستثمار (APIC), عضو مجلس إدارة في البنك الإسلامي الفلسطيني, عضو مجلس إدارة في مجموعة مستشفيات العربي, عضو مجلس إدارة تمكين للتأمين"
السيد شادي عدنان احمد الخطيب عن شركة المجمع العربي الطبي التخصصي	عضو مجلس الادارة	2024	1976	بكالوريوس علوم المالية من الجامعة الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا في مصر ودرجة الماجستير في العلوم المالية والاستثمارية من جامعة ويسترن سيدني في استراليا	إداري + مالي	"عضو مجلس إدارة شركة فلسطين للاستثمار الصناعي, عضو مجلس إدارة شركة قصر المؤتمرات, عضو مجلس إدارة الوطنية للانيوم والبروفيلات"

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرة العملية	العضوية في مجالس إدارية أخرى
الصيدلانية سماء فهد مسعود السخن	عضو مجلس الإدارة	2016	1983	بكالوريوس صيدلة, مختص معتمد في جودة الرعاية الصحية (CPHQ) من (NAHQ) National Association for Healthcare Quality	طبية+إدارية	---
د . خالد محمود عبد الكريم صالح عبده	عضو مجلس الإدارة	2019	1981	إخصائي عظام	طبيب	---
د. عبد الرحيم رسمي كتانة	عضو مجلس الإدارة	2015	1953	إخصائي مسالك بولية سنة 1983	طبيب +إداري	عضوية عدة مجالس
د وفاء يعقوب توفيق خلفه	عضو مجلس إدارة	2019	1957	بكالوريوس طب وجراحة	طبية + إدارية	---
د. رامز محمد رامز خياط	عضو مجلس إدارة	2009	1980	ماجستير انف وأذن وحنجرة	طبيب +إداري	عضو مجلس بلدية نابلس سابقا

ب: أسماء ورتب الإدارة التنفيذية:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرات العملية وأماكن العمل
السيد أمجد "محمد أسامة" "محمد صالح" بشتاوي	رئيس مجلس الإدارة	2015	1975	بكالوريوس هندسة الحاسبات والتحكم الصناعي - جامعة اليرموك في الاردن	شغل عدة مناصب إدارية على مدار 25 عاما في القطاع الخاص كما عمل مستشارا مع البنك الدولي
د غسان بركات	المدير العام	2025	1960	بكالوريوس طب جامعة زاغرب / كرواتيا اختصاص الجامعة الاردنية	نائب مدير صحة سلفيت ومدير الطب الوقائي مدير مستشفى طولكرم، قلقيلية سلفيت وطوباس
السيد وائل برهان فريد الخاروف	المدير الاداري	2024	1977	بكالوريوس محاسبة	خبرة 18 سنة في إدارة المشاريع التنموية الامريكية
روان منذر ابراهيم نجار	المدير المالي	2005	1982	بكالوريوس محاسبة سنة 2004	عشرون سنة خبرة محاسبة وإدارة مالية في مستشفى نابلس التخصصي
إبراهيم تيسير علي سويطي	رئيس هيئة التمريض	2016	1966	بكالوريوس تمريض وماجستير CRNA	عمل في قسم العناية المكثفة في مستشفى المقاصد واقسام الطوارئ في عدد من مستشفيات القدس كما شارك في تدريس التمريض في جامعة النجاح والجامعة الامريكية

مصادر دخل المستشفى



حالات المرضى الخاصة



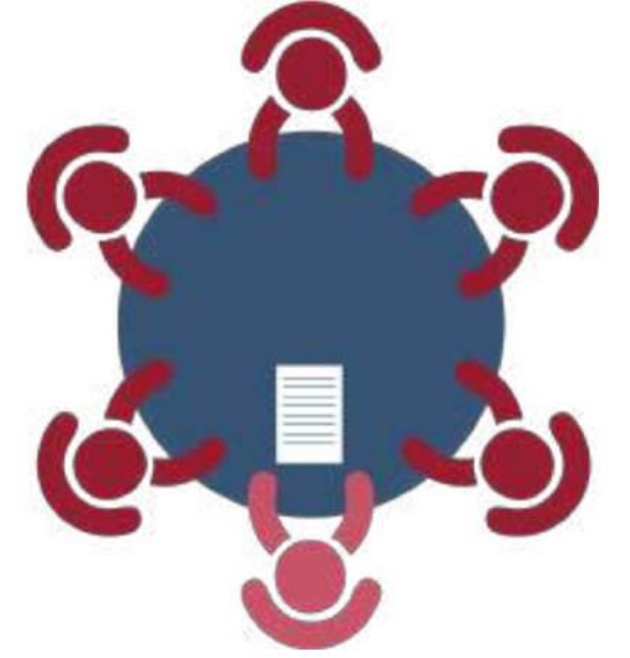
حالات وزارة الصحة



تحويلات الخدمات
الطبية العسكرية



تحويلات شركات التأمين



مجلس الإدارة مهامه:

يتولى المجلس وضع السياسات العامة للمستشفى في المجالات الطبية والإدارية والتطويرية والبحثية وغيرها، ويعقد اجتماعاته بشكل دوري مرة واحدة شهرياً، بالإضافة إلى جلسات استثنائية عند الحاجة.



اللجنة التنفيذية وتضم عضويتها:



السيدة دانا المصري

د. عبد الرحيم كتانة

م. أمجد "محمد أسامة" بشتاوي



السيد محمد أبو خيزران.

د خالد عبده

مهامها

الإشراف على سير العمل الإداري والمالي وتنفيذ السياسات المالية والإدارية في المستشفى.

لجنة المشتريات الطبية وتضم عضويتها:



الدكتور رامز محمد الخياط.

الدكتور محمد عبده

الصيدلانية سما فهد مسعود السخن.

مهامها

مناقشة شراء المستلزمات والأجهزة الطبية الضرورية للأقسام المختلفة وتحديد المواصفات المطلوبة عبر استدرج عروض أسعار من عدة شركات.

مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

يعقد مجلس الإدارة اجتماعه شهرياً، ويقوم رئيس مجلس الإدارة بتقييم أدائه وأداء لجانته. لا توجد أي خلافات مع لجنة التدقيق، يتم ابلاغ السوق المالي وهيئة سوق رأس المال الفلسطيني بمواعيد الاجتماعات وجدول الاعمال قبل 10 أيام، وتزويدهم بمحضر الاجتماع ونتائج الاجتماع والقرارات المتخذة وعن الأعضاء المتغيين في اليوم التالي.

اجتماعات مجلس الإدارة واللجان:

اللجان:

تعقد اللجان اجتماعاتها حسب الحاجة، باستثناء لجنة المشتريات التي تجتمع أسبوعياً او عند الحاجة.

مجلس الإدارة:

يعقد اجتماعاً دورياً مرة واحدة شهرياً، ويتم أداء المجلس ولجانه وأعضائه من قبل رئيس مجلس الإدارة.

اللجنة المالية وصلاحياتها تكون بالمراقبة والإشراف على سير العمل في الدائرة المالية من إيرادات ومصروفات بالتعاون مع المدير المالي وتضم بعضويتها:



د. رامز محمد الخياط.



الصيدلانية سماء فهد مسعود السخن



السيد وائل برهان الخاروف.

مهامها
مراقبة العمل في الدائرة المالية من إيرادات ومصروفات بالتعاون مع المدير المالي واعتماد جميع العمليات المالية في المستشفى.

لجنة التدقيق وتضم بعضويتها:

مهامها
الإشراف على سير العمل في مختلف أقسام المستشفى ووضع خطط وأهداف لرفع مستوى الأداء المؤسسي.



السيد شادي الخطيب.



السيد وائل برهان الخاروف.

لجنة التعيينات وتضم بعضويتها:



د. محمد عبيد.



د. خالد محمود عبده



د. وفاء خلفه.

مهامها مناقشة طلبات التعيين للموظفين عند توفر شواغر واجراء مقابلات للمتقدمين وفق المواصفات المطلوبة.

بند رقم (5)

كبار المساهمين:

اسم المساهم

- 1 سالم مصطفى سالم ابو خيزران
- 2 سوسن رشدي رشاد ابو خيزران
- 3 شركة المجمع العربي الطبي التخصصي
- 4 د. وفاء يعقوب توفيق خلفه
- 5 سامي عبد الرحمن فاسم الشنار
- 6 د. محمد زياد عادل العقاد
- 7 بروجيت "مي" سيسل جون فقيه
- 8 شركة محمد وعلي الصيفي
- 9 نضال سالم مصطفى أبو خيزران
- 10 م. روزان طبي تخصصي علاج عقم واطفال انابيب
- 11 رزان سالم مصطفى ابو خيزران
- 12 كيان سالم مصطفى ابو خيزران
- 13 شركة المركز العربي لعلاج وجراحة القلب
- 14 أمجد "محمد أسامة" محمد صالح" البشتاوي
- 15 عادل رضا داوود الصدر
- 16 د. عبد الرحمن حمدي عبد الله صيفي
- 17 محمد سالم مصطفى ابو خيزران
- 18 د. فهد مسعود امين ابو زنت
- 19 محمد كزيب محمد ملحس
- 20 يوسف محمد نصر مصري

ملاحظات:

- لا يوجد تغيير في عدد الأسهم المملوكة للمذكورين أعلاه عنها في السنة المالية السابقة.
- لا يوجد أي من المالكين أعلاه يمتلك 5% من رأس مال الشركة.
- بلغ عدد المساهمين الكلي للشركة كما هو في: 2025/12/31 مائتان واربعون مساهما.

النسبة %	عدد الاسهم كما في 31-12-2025	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31-12-2024
4.99%	169825	4.99%	158715
4.61%	156755	4.61%	146500
4.13%	140298	4.13%	131120
4.04%	137437	4.04%	128446
3.87%	131451	3.87%	122852
3.78%	128400	3.78%	120000
3.46%	116053	3.46%	109840
3.15%	107000	3.15%	100000
3.07%	104403	3.07%	97573
3.02%	102720	3.02%	96000
2.85%	96807	2.85%	90474
2.57%	87309	2.57%	81598
2.56%	87205	2.56%	81500
2.42%	82409	2.42%	76750
2.25%	76414	2.25%	71415
2.21%	75247	2.21%	70325
1.98%	67410	1.98%	63000
1.93%	65762	1.93%	61470
1.80%	61450	1.80%	57062
1.81%	61388	1.81%	57372

الوضع التنافسي:

- يوجد في المحافظة أربع مستشفيات منافسة وهي كل من المستشفى العربي التخصصي، مستشفى الاتحاد النسائي العربي والمستشفى الإنجيلي ومستشفى النجاح الوطني الجامعي.
- تقدم الشركة خدماتها في شمال الضفة الغربية بالإضافة الى استقبال بعض التحويلات الواردة من قطاع غزة وجنوب الضفة.

الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:
يوجد مورد رئيسي يشكل ما نسبته أعلى من 10% من إجمالي المشتريات للشركة وهو:



أما بخصوص مبيعات خدمات الشركة فهي تتركز في:

- مبيعات وزارة الصحة (تحويلات الصحة)
- مبيعات الخدمات الطبية العسكرية
- مبيعات شركات التأمين
- مبيعات معالجة المرضى الخاصة

يوجد عملاء رئيسيين يشكلون ما نسبته أعلى من 10% من إجمالي الإيرادات:

- وزارة الصحة
- مرضى الخاص
- الخدمات الطبية العسكرية

نسبة التعامل من إجمالي الإيرادات

52%

23%

15%

بند رقم (8)

الامتيازات:

حصلت الشركة من هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطيني على إعفاء ضريبي كامل بنسبة 100% من ضريبة الدخل لغاية 31/12/2010 واعفاء جزئي بنسبة 50% من ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2017.

بند رقم (9)

قرارات ذات أثر مادي ومعايير الجودة الدولية:

تم تطوير عدة أقسام في المستشفى وتطوير الأنظمة الإدارية والمحاسبية التي من شأنها ان تساهم في رفع جودة الخدمة المقدمة للمريض.

بند رقم (10)

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي:

- يتم تدقيق البيانات المالية للشركة من قبل المدقق الداخلي، ويتم إصدار بيانات مالية ربع سنوية، ويتم إعداد الميزانيات الختامية من قبل مدقق الحسابات القانوني الخارجي وفق الأصول المحاسبية الدولية المتعارف عليها بعد التأكد من البيانات المالية المقدمة من الشركة.
- تحديث أنظمة الكمبيوتر وتفعيل دور الرقابة على الحسابات.
- تم تفعيل دور الرقابة الداخلية عن طريق عدة لجان منها: لجنة المشتريات والمدقق الداخلي للشركة ومدقق فواتير المبيعات بحيث يتم التأكد من سلامة تطبيق الأنظمة الداخلية بهذا الخصوص.

بند رقم (11)

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة:

يتم عمل محاضرات داخلية اسبوعية للاطباء المقيمين والممرضين في المستشفى.

يتم منح بعض الموظفين المتميزين حوافز مادية.

بند رقم (12)

المخاطر:

تتعرض الشركة الى مجموعة من المخاطر بسبب انشطتها:

مخاطر جغرافية: نظرا لتركز الشركة ضمن مناطق السلطة الفلسطينية، في حالة عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي تشكل تحديا مستمرا قد يؤثر سلبا على سير العمل.

مخاطر تشغيلية: تنجم عن طبيعة الأنشطة اليومية والخدمات التي تقدمها الشركة.

مخاطر الائتمان: وتتمثل في احتمال تعثر بعض العملاء عن سداد التزاماتهم المالية تجاه الشركة.

مخاطر السيولة: ناتجة عن بطء عمليات تحصيل الذمم المالية خاصة من وزارة الصحة والخدمات العسكرية.

مخاطر السوق: تتجلى في المنافسة المتزايدة مع المستشفيات الخاصة الأخرى في المنطقة مما يعزز البيئة التنافسية.

يسعى مجلس الادارة الى تحقيق توازن مدروس بين المخاطر والعوائد، حيث تعمل

الادارة التنفيذية على إدارة الموارد المالية والتشغيلية بكفاءة، بهدف ضمان جودة

الخدمات ورفع مستوى الأداء المؤسسي.

بند رقم (13)

سياسة ومخاطر الاستثمار:

لا يوجد.

بند رقم (14)

السيطرة على الشركة:

لا يوجد أي أشخاص طبيعيين أو معنويين يسيطرون على الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة خاصة وان معظم كبار المساهمين لا يتعدى قيمة أسهمهم 5% من أسهم الشركة.

بند رقم (15)

الانجازات:

قامت الشركة بتحديث اقسام المستشفى وشراء اجهزة جديدة لمختلف الاقسام منها:

اسم الجهاز	السعر/دولار
تيوب جهاز القسطرة قطع	134000
غيار لجهاز القسطرة جهاز	70066
تصوير تلفزيوني	24138
دربل عمليات	12000
المجموع	240204

بند رقم (16)

العمليات غير المتكررة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2025 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بند رقم (17)

الأرباح والخسائر مع حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

تم توزيع أسهم مجانية على المساهمين بنسبة 7% عن سنة 2023 فيما يلي جدول يبين الأرباح والخسائر عن الثلاث سنوات السابقة

البيان	2023	2024	2025
الأرباح / الخسائر المحققة المتراكمة	802377	(715955)	110196
الأرباح الموزعة			
توزيعات أسهم	222447		
صافي حقوق الملكية في 31-12	7861511	6723475	7782600
صافي حقوق الأقلية	0	0	
سعر إغلاق السهم في 31-12	3.31	3.05	2.9

بند رقم (18)

تحليل المركز المالي للشركة:

ارتفعت موجودات الشركة في نهاية عام 2025، إذ زادت موجودات الشركة عن سنة 2024 بمقدار 18%.

ارتفعت الموجودات المتداولة في 31/12/2025 عن الموجودات المتداولة في 31/12/2024 بمبلغ 3927369 دينار.

• حقوق الملكية:

الجدول التالي يبين صافي حقوق المساهمين والأرباح المدورة ونسبة الزيادة فيها للسنوات 2022 لغاية 2025 لأغراض المقارنة وتم اعتبار سنة 2022 هي الأساس:

البيان	2022	2023	2024	2025
الأرباح المدورة	2505568	3080242	349670	448846
صافي ربح (خسارة) الفترة	1154271	802377	(715955)	110196
متوسط النمو في الأرباح المدورة		0.23	0.0086-	0.0082-
صافي حقوق المساهمين	7126361	7861511	6723475	7782600
متوسط النمو في حقوق المساهمين		%0.103	0.000565-	%0.0921

• بلغت إيرادات الشركة في سنة 2025 (5518713) دينار أردني أي زيادة بمقدار 23% عن سنة 2024.

• حققت الشركة صافي ربح بقيمة 110196 دينار أردني مقارنة بصافي خسارة (715955) دينار سنة 2024.

بند رقم (19)

التطورات والخطط المستقبلية للشركة:

تطوير الاقسام المختلفة لرفع مستوى الخدمة والاداء بشكل أفضل. رفع مستوى الخدمات المقدمة للمريض عن طريق التدريب والتاهيل للموظفين وخاصة التمريض. اعادة تاهيل الشبكة الالكترونية في المستشفى وجميع اقسام المستشفى واجراء التحسينات اللازمة على المبنى. تم افتتاح عيادات تخصصية جديدة بإشراف أمهر الأطباء. توفر خدمة الرنين المغناطيسي الى جانب التصوير الطبقي من خلال توفير جهاز رنين مغناطيسي عالي المواصفات.

بند رقم (20)

أتعاب التدقيق:

تعتمد الشركة في تدقيق حساباتها على مدقق الحسابات الخارجي وهو (شركة اتش ل بي بي اس لتدقيق الحسابات (ع.ع.)) وتبلغ أتعابه السنوية 12000 دينار أردني وهذه الشركة تحمل رخصة تدقيق رسمية.

(أ) ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية: بند رقم (21)

يوجد تغيير بسيط في ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية عن السنة السابقة 2024 وهي كالتالي:

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31/12/2024	عدد الأسهم كما في 31/12/2025
السيد أمجد "محمد أسامة" محمد صالح" البشناوي	رئيس مجلس الإدارة	فلسطيني	76750	82409
دانا نبيل بكر مصري عن مركز روزان الطبي لعلاج المقوم وأطفال الانابيب	نائب رئيس مجلس الإدارة	فلسطينية	96000	102720
السيد وائل برهان خاروف	مدير إداري	فلسطيني	6000	38627
السيد لاناينة سماء فهد مسعود النسخ	عضو لجنة مالية	فلسطينية	30000	32110
د. رامي محمد رامي الخياط	عضو لجنة مالية	فلسطيني	42284	45540
د محمد زهير محمد عبيد عن شركة المركز العربي لعلاج وجراحة القلب	عضو مجلس إدارة	فلسطيني	81500	87205
السيد محمد سالم مصطفى أبو خيزران	عضو مجلس إدارة	فلسطيني	63000	67410
السيد شادي عدنان احمد الخطيب عن شركة المجموع العربي التخصصي	عضو مجلس إدارة	فلسطيني	131120	140298
د خالد محمود عبد الكريم صالح عبده	عضو مجلس إدارة	فلسطيني	53666	57719
د عبد الرحيم رسمي عبد الرحيم كتلة	عضو مجلس إدارة	فلسطيني	51350	56006
د وفاء يعقوب زهير خلفه	عضو مجلس إدارة	فلسطينية	128446	137437

ملاحظة: لا توجد شركات مسيطة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة.

ب: ملكية الإدارة التنفيذية للشركة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما جاء في 31-12-2024	عدد الاسهم كما جاء في 31-12-2025
د. غسان عبد الرازق حمدان بركات	المدير العام	فلسطيني	-	
وائل برهان فريد خاروف	المدير الاداري	فلسطيني	38627	38627
روان منذر ابراهيم نجار	المدير المالي	فلسطينية	-	
ابراهيم تيسير علي سويطي	رئيس هيئة التمريض	فلسطيني	-	

7	سوسن رشدي رشاد أبو خيزران	والدة السيد محمد سالم أبو خيزران	فلسطينية	156755	156755
8	فريال حسني حسن خياط	والدة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الإدارة	فلسطينية	4815	4815
9	عبير محمد رامز نايلسي	شقيقة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الإدارة	فلسطينية	10031	10031
10	علا محمد رامز الخياط	شقيقة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الإدارة	فلسطينية	10031	10031
11	رولا محمد رامز الخياط	شقيقة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الإدارة	فلسطينية	10031	10031
1	د فهد مسعود امين أبو زنط	والد السيدة سماء فهد مسعود السخن	فلسطينية	65762	65762
1	مها واصف عبد الحليم	والدة السيدة سماء فهد مسعود السخن	فلسطينية	17141	17141
3	أبو زنط				
1	محمد ماهر حمدي خلفه	نجل الدكتورة وفاء يعقوب توفيق خلفة	فلسطينية	10700	10700
4					
1	احمد محمود عبد الكريم عده	شقيق الدكتور خالد محمود عبد الكريم صالح عده	فلسطينية	32100	32100
5					

ج: ملكية أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما جاء في 31-12- 2024	عدد الاسهم كما جاء في 31-12- 2025
1	فاطمة رامز محمد فهمي الخياط	والدة المهندس أمجد محمد أسامة البشتاوي رئيس مجلس الإدارة	فلسطينية	10165	10165
2	غادة "محمد أسامة" محمد صالح	شقيقة المهندس أمجد محمد أسامة البشتاوي رئيس مجلس الإدارة	فلسطينية	12171	12171
3	غدير "محمد أسامة" محمد صالح	شقيقة المهندس أمجد محمد أسامة البشتاوي رئيس مجلس الإدارة	فلسطينية	12171	12171
4	فلك فؤاد سعيد الخاروف	والدة السيد وائل برهان فريد الخاروف	فلسطينية	58850	58850
5	راند برهان فريد الخاروف	شقيق السيد وائل برهان فريد الخاروف	فلسطينية	5243	5243
6	د سالم مصطفى سالم أبو خيزران	والد السيد محمد سالم أبو خيزران	فلسطينية	169825	169825

ملاحظة: لا يوجد أشخاص أو شركات مسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مقارنة مع السنة السابقة 2024.

بند (23)

- بلغت رواتب الإدارة التنفيذية مع المزايا والمكافآت خلال عام 2025 90778 دينار.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء الإدارة التنفيذية باستثناء رواتبهم فقط.
- لا يوجد أية مكافآت غير مباشرة يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية مثل القروض والضمانات.

بند (25)

الإجراءات القانونية والقضايا:

- هناك بعض القضايا التي قامت الشركة برفعها ضد بعض المتخلفين عن تسديد تكاليف علاجهم وقيمة هذه القضايا بحدود 268164 دينار اردني, علماً بان هذه القضايا لها تأثير بسيط على وضع الشركة المالي.
- وجود بعض القضايا العمالية وبعض القضايا ضد المستشفى بسبب اخطاء طبية لم تقرها أي لجنة طبية من وزارة الصحة.

بند (26)

الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:

- تلتزم الشركة بالقوانين والأنظمة الصادرة عن هيئة سوق رأس المال وسوق فلسطين للأوراق المالية ويتم الإيضاح عن اية معلومة تحتاج إلى تفسير ويتم اخذ موافقة هيئة سوق رأس المال والسوق المالي لمسودة الميزانية الختامية والتقرير السنوي قبيل نشره للهيئة العامة ومن ثم الحصول على تصريح نشر التقرير السنوي.
- يلتزم رئيس واعضاء مجلس الادارة التنفيذية للشركة ببذل كل الجهود الممكنة لتحقيق مصالح الشركة ودون تحقيق مصالح او منفعة شخصية من خلال ادائهم لعملمهم.
- تم تعيين مدقق حسابات خارجي للشركة ممن تتوفر فيه الكفاءة والسمعة والخبرة المهنية, وذلك للالتزام بقواعد الحوكمة التي تقتضي ان يكون للمدقق خبرة وكفاءة وقدرات متناسبة مع حجم وطبيعة نشاط الشركة ومن تتعامل معهم وقد راعينا ان لا يكون هذا المدقق مساهم او ممن لديه مصلحة مباشرة او غير مباشرة في اعمال المستشفى.
- تحرص الشركة دائما على تحقيق متطلبات وزارة الصحة لغايات الترخيص سواء في النواحي الفنية او الادارية كما تراعي الشركة الالتزام التام بالقوانين والبلاغات الصادرة عن هيئة سوق راس المال وبورصة فلسطين ومراقب الشركات.

عقود وصفقات لأطراف ذوي صلة:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع أي أشخاص اعتباريين أو طبيعيين مع أي من الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظفين في الشركة.

بند (27)

نشاطات التداول على سهم الشركة:

بدأ تداول أسهم الشركة في شهر حزيران/ 2008 وقد كانت الإحصائية الرسمية الواردة من سوق فلسطين للأوراق المالية على النحو التالي:

البيان	القيمة/ 2024	القيمة/ 2025
عدد الأسهم المتداولة	191782	20556
قيمة الأسهم المتداولة بالدولار	831761	85446
عدد الصفقات المنعقدة	13	4
معدل دوران السهم	5.54%	0.6%
عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة	12	2
سعر الإغلاق أ	3.05	2.90
على سعر تداول	3.39	3.03
أدنى سعر تداول	2.81	2.90

• عدد المساهمين 240 مساهما.

• تأمل الشركة أن يكون التداول على أسهمها بشكل أفضل خلال السنة القادمة 2025 وفي ظل استقرار النظام الاستثماري في فلسطين واستقرار الأوضاع السياسية.

• سعر الإغلاق في 31/12/2024 3.05 دينار وسعر الإغلاق في 31/12/2025

• بلغ 2.90 دينار حيث بلغت نسبة التغيير -4.9%.

• تلتزم الشركة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية عند اعداد الميزانيات الربع سنوية والحسابات الختامية.

• تلتزم الشركة باجراء اعمال التدقيق الداخلي لكافة اعمالها وذلك للتأكد من تطبيق سياسات الادارة بنواحي التسعير واليات الصرف والشراء وغيرها.

• تلتزم الشركة بعقد اجتماع للهيئة العامة للشركة كل عام ويتم ابلاغ هيئة سوق راس المال وبورصة فلسطين بموعد الاجتماع حيث يمارس اعضاء الهيئة حقهم في الانتخاب والادلاء بارائهم في مناقشة البيانات الختامية للشركة حيث يتمتعون جميعا بنفس الحقوق.

• تلتزم الشركة بعقد اجتماعات شهرية لمجلس ادارة الشركة حيث يتم اعلام الهيئة وبورصة فلسطين قبل موعد الجلسة بعشرة أيام ويتم ابلاغهم عن الامور التي سيتم مناقشتها في الجلسة ويتم اعلامهم في اليوم التالي بنتائج الاجتماع.

بند (28) هـ

ساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تساهم الشركة في خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال توفير كافة وسائل الدعم والتأهيل. تساهم الشركة في توفير الوسائل التعليمية والتدريبية اللازمة لطلاب الجامعات في مختلف اقسام المستشفى. تساهم الشركة في خدمة المجتمع عن طريق مساعدة بعض الطلبة باكمال دراستهم الجامعية.

بند (29)

مساهمة الشركة في حماية البيئة:

ساهمت المستشفى في حماية البيئة من خلال الاهتمام بالنظافة العامة لجميع مرافق المستشفى ومحيط المستشفى.

بند (30)

البحث والتطوير:

يسعى مجلس الادارة بصورة دورية في تقييم وتحديث الموجودات والخدمات العلاجية وافتتاح اقسام وتخصصات جديدة.

بند (31)

شكل والية إيصال المعلومات للمساهمين:

يتم إيصال معلومات للمساهمين عن كافة أوضاع الشركة من خلال نشر التقرير السنوي أثناء اجتماع الهيئة العامة كذلك تقوم الشركة بنشر التقرير السنوي في قاعة المستشفى من اجل اطلاع المساهمين والجمهور عليه. يمكن للمساهمين الاطلاع على موقع الشركة وذلك للحصول على إي معلومات أخرى www.nsh-pal.ps. اجتماع الهيئة العامة:

من المتوقع أن تعقد الهيئة العامة اجتماعها في النصف الثاني من شهر نيسان/ 2025 وذلك لمناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية السنوية.

بند (32)

الاختلافات بين البيانات الاولية والختامية:

يوجد اختلاف في البيانات المالية الاولية والنهائية حيث تم التعديل على بنود مختلفة بعد المراجعة والتدقيق .

بند (33)

المسائل التي احيلت للتصويت عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 2025/07/03:

- تم ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية 2024
- تم اقرار تقرير مجلس الادارة.
- تم اقرار التقرير المالي.

2025	2024	النسبة المالية
30%	22%	إجمالي الربح
2%	(16%)	صافي الربح
1.29	1.27	نسبة التداول
26%	28%	نسبة المصاريف الادارية والعمومية الى صافي
11%	17%	الايرادات
4.28	4.44	نسبة الذمم المدينة إلى رأس المال العامل

الإقرارات

نحن الموقعون أدناه نقر بصحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2025



نحن اعضاء مجلس ادارة شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي نقر مايلي:
عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال
السنة المالية التالية 2026
مسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في شركتنا.



صفحة	جدول المحتويات
١ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الأرباح أو الخسائر
٧	قائمة الدخل الشامل الأخر
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٩	قائمة التدفقات النقدية
١٠ - ٣٠	إيضاحات حول القوائم المالية

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة
نابلس - فلسطين

القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة رئيس وأعضاء الهيئة العامة المحترمين
شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة
نابلس - فلسطين

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي المتحفظ

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة مركز نابلس الجراحي التخصصي (فيما بعد "الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكل من قائمة الأرباح أو الخسائر، وقائمة الدخل الشامل الأخرى، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة للمعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، وباستثناء الأثر الناتج الموضح في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي، وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

بلغ رصيد الممتلكات والألات والمعدات مبلغ ٥,٩٤٠,١٩١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥. يتضمن هذا الرصيد موجودات تتمثل في أثاث ومعدات وألات وأجهزة بقيمة ١,٥٦١,٥٢٣ دينار أردني، لم تقم الشركة بتزويدنا بكشوفات تفصيلية لها حسب الأصول، كما لم تقم الإدارة بإجراء جرد فعلي لها. بالإضافة إلى ذلك، لم تتمكن من إعادة احتساب مصروف الاستهلاك المتعلق بهذه الموجودات.

وبناء على ما سبق، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة للتحقق من وجود واكتمال وتقييم ودقة هذه الموجودات، وكذلك مصروف الاستهلاك المرتبط بها، كما في ذلك التاريخ. وعليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون ضرورية على صافي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ومصروف الاستهلاك المتعلق بها كما في نهاية السنة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (٣)، حيث أقر مجلس الإدارة بإجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٢٤ تحويل العملة الوظيفية للشركة من عملة الدينار الأردني إلى عملة الشيكال الإسرائيلي ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ مما نتج عنه فروقات ترجمة تم عرضها في حساب احتياطي ترجمة القوائم المالية ضمن حقوق الملكية، وذلك بما يتماشى مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) - آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى رأيه غير المتحفظ حول تلك القوائم المالية بتاريخ ١٩ حزيران ٢٠٢٥.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الرئيسي

كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة:

كما هو مبين في إيضاح رقم (٦) فقد بلغ إجمالي مدينون مختلفون مبلغ ١٩,٨٠٩,٧٧٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ومبلغ ١٥,٣٠٦,٨٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

قمنا بتناول عملية التدقيق التي قمنا بها أمر التدقيق الرئيسي

قمنا بتابع الإجراءات التالية لتقييم معقولة تقدير الإدارة لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

قمنا بمناقشة منهجية الإدارة في تحديد العوامل والمتغيرات التي تؤثر على نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، كما قمنا بتقييم مدى كفاية البيانات المستخدمة، وراجعنا حسابات الخسائر الائتمانية لتقييم مدى كفاية المخصصات المسجلة.

الحصول على فهم لإجراءات وأنظمة الضبط الداخلية والرقابة الداخلية ذات العلاقة، المعتمدة من قبل الإدارة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

مراجعة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المعتمد من قبل الإدارة ومناقشة الافتراضات الرئيسية المستخدمة (مثل العوامل الاقتصادية الكلية والمتغيرات المالية). كما قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج.

تقييم مدى ملاءمة الافتراضات الرئيسية المستخدمة من الإدارة في تقدير العوامل الاقتصادية الكلية المستقبلية (كالنتائج المحلي الإجمالي، ومعدلات البطالة، ومعدلات التضخم وأسعار الفائدة) ومدى تأثيرها على الخسائر. كذلك نظرنا في إدراج الأحداث المستقبلية ذات الصلة التي قد تؤثر على الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقييم مدى كفاية وطريقة عرض الإفصاحات المتعلقة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وإيضاح رقم (٦) في القوائم المالية المرفقة.

قامت الإدارة باحتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٩) وذلك بناءً على نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي يأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل والمتغيرات. وقد بلغ رصيد المخصص مبلغ ٢,٥٥٤,١٤٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ومبلغ ١,٨٣٤,٣٢٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تشمل أحكام الإدارة بشأن الخسائر على أحكام رئيسية تتعلق بعوامل اقتصادية كلية مستقبلية وافتراضات رئيسية مستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل تحديد احتمالية التعثر ونسبة الخسارة في حالة التعثر وعدد الأيام التي تعتبر الذمة بعدها متعثره.

قمنا باعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الهامة حيث تبين لنا خلال إجراءاتنا وجود مخاطر مرتبطة بتقديرات الإدارة ومدى تعقيد هذه التقديرات وتأثيرها الجوهرية على القوائم المالية.

نظر إيضاح استخدام التقديرات رقم (٤) الذي يتضمن الأحكام المحاسبية للتقديرات والافتراضات التي تتعلق بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وإيضاح رقم (٦) الذي يوضح مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الذمم المدينة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبيدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤولية الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة في فلسطين، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو وقف العمليات أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

يعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى ما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الإحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل "تتمة"

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية "تتمة"

- الاستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي استناداً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وفي حال توصلنا إلى وجود مثل هذه الحالات، يتوجب علينا لفت إنتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا تبعاً لذلك. إن استنتاجنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقق حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بالتواصل مع الإدارة والقائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع الإدارة والقائمين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بها مع الإدارة والقائمين على الحوكمة، تلك الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

متطلبات قانونية وتنظيمية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة.

إتش إل بي إس - رخصة رقم (٢٠٢٣/٢٠١)
رام الله - فلسطين

سمير سخار - مدقق حسابات قانوني معتمد
رخصة رقم (٢٠٠١/١٠٩)

٣١ آذار ٢٠٢٦



شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
معللة - إيضاح رقم (٢١)	
(٧١٥,٩٥٥)	١١٠,١٩٦
١٣٨,٥٨٨	-
(٥٧٧,٣٦٧)	١,٠٥٩,١٢٥
(٠,١٧٠)	٠,٣١١

صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة

بنود الدخل الشامل الآخر

البنود غير القابلة للتحويل لاحقا إلى قائمة الأرباح أو الخسائر
التغير المتراكم في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات

البنود القابلة للتحويل لاحقا إلى قائمة الأرباح أو الخسائر
فروقات ترجمة القوائم المالية

إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ويجب ان تقرأ معها.

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	رصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	صافي الربح السنة	بنود الدخل الشامل الآخر	إجمالي الدخل الشامل الآخر السنة	المحول للاحتياطيات	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	صافي (الخسارة) السنة	بنود الدخل الشامل الآخر	إجمالي الدخل الشامل الآخر السنة	توزيعات أسهم مجانية - إيضاح رقم (١)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
رأس المال	٢٤٠,٠٠٠,٢٠٠	٢٤٠,٠٠٠,٢٠٠	-	-	-	-	٣٤٠,٠٠٠,٢٠٠	-	-	-	-	٣٤٠,٠٠٠,٢٠٠
علاوة إصدار أسهم	١١٧,٨٧٦	١١٧,٨٧٦	-	-	-	-	١١٧,٨٧٦	-	-	-	-	١١٧,٨٧٦
احتياطي اجبري	٧٨٦,٥٨٥	٧٨٦,٥٨٥	-	-	-	١١٠,٢٠٠	٥٧٣,٥٨٤	٧٨٦,٥٨٥	-	-	-	٧٨٦,٥٨٥
احتياطي اختياري	٦٩٨,٨٩٥	٦٩٨,٨٩٥	-	-	-	١١٠,٢٠٠	٤٨٥,٨٩٤	٦٩٨,٨٩٥	-	-	-	٦٩٨,٨٩٥
تغير مستوفى في قيمة العائدات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تغيرات والمعدات	١,٨١٨,١٣١	١,٨١٨,١٣١	-	-	-	-	١,٨١٨,١٣١	-	-	-	-	١,٨١٨,١٣١
الأرباح المحسوبة	٣٤٩,٦٧٠	٣٤٩,٦٧٠	-	-	-	-	٣٤٩,٦٧٠	-	-	-	-	٣٤٩,٦٧٠
ترجمة القوائم المالية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع حقوق الملكية	٧,٣٩٨,٩٠٠	٧,٣٩٨,٩٠٠	-	-	-	-	٧,٣٩٨,٩٠٠	-	-	-	-	٧,٣٩٨,٩٠٠
مجموع حقوق الملكية	(٦٧٥,٤٦٥)	(٦٧٥,٤٦٥)	-	-	-	-	(٦٧٥,٤٦٥)	-	-	-	-	(٦٧٥,٤٦٥)
مجموع حقوق الملكية	٦,٧٢٣,٤٣٥	٦,٧٢٣,٤٣٥	-	-	-	-	٦,٧٢٣,٤٣٥	-	-	-	-	٦,٧٢٣,٤٣٥
مجموع حقوق الملكية	١١٠,١٩٦	١١٠,١٩٦	-	-	-	-	١١٠,١٩٦	-	-	-	-	١١٠,١٩٦
مجموع حقوق الملكية	٩٤٨,٩٢٩	٩٤٨,٩٢٩	-	-	-	-	٩٤٨,٩٢٩	-	-	-	-	٩٤٨,٩٢٩
مجموع حقوق الملكية	١,٠٥٩,١٢٥	١,٠٥٩,١٢٥	-	-	-	-	١,٠٥٩,١٢٥	-	-	-	-	١,٠٥٩,١٢٥
مجموع حقوق الملكية	٧,٧٨٢,٠٠٠	٧,٧٨٢,٠٠٠	-	-	-	-	٧,٧٨٢,٠٠٠	-	-	-	-	٧,٧٨٢,٠٠٠
مجموع حقوق الملكية	٧,٨٦١,٥١١	٧,٨٦١,٥١١	-	-	-	-	٧,٨٦١,٥١١	-	-	-	-	٧,٨٦١,٥١١
مجموع حقوق الملكية	(٥٦٠,٦٦٥)	(٥٦٠,٦٦٥)	-	-	-	-	(٥٦٠,٦٦٥)	-	-	-	-	(٥٦٠,٦٦٥)
مجموع حقوق الملكية	٧,٣٠٠,٨٤٣	٧,٣٠٠,٨٤٣	-	-	-	-	٧,٣٠٠,٨٤٣	-	-	-	-	٧,٣٠٠,٨٤٣
مجموع حقوق الملكية	(٧١٥,٩٥٥)	(٧١٥,٩٥٥)	-	-	-	-	(٧١٥,٩٥٥)	-	-	-	-	(٧١٥,٩٥٥)
مجموع حقوق الملكية	١٣٨,٥٨٨	١٣٨,٥٨٨	-	-	-	-	١٣٨,٥٨٨	-	-	-	-	١٣٨,٥٨٨
مجموع حقوق الملكية	(٥٧٧,٣٦٧)	(٥٧٧,٣٦٧)	-	-	-	-	(٥٧٧,٣٦٧)	-	-	-	-	(٥٧٧,٣٦٧)
مجموع حقوق الملكية	٦,٧٢٣,٤٣٥	٦,٧٢٣,٤٣٥	-	-	-	-	٦,٧٢٣,٤٣٥	-	-	-	-	٦,٧٢٣,٤٣٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ويجب ان تقرأ معها.

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
معللة - إيضاح رقم (٢١)	
(٦٥٥,٠٩٥)	(٣٧١,٩٤٤)
٣٣٤,٧٤٨	٣٢٦,٧٢٦
١٧٠,٥٣٤	١٩٦,٩٥٨
-	١٧٥,٨٣٤
١٠٠,٧٣٤	٧٥,٥٩٣
-	٣٠,٨٨٣
١٤٥,٥٤٦	٤٢٨,٥٤٨
-	٦٥,٧٤١
٩٦,٤٦٧	٩٢٨,٣٣٩
١٧١,١٨٧	(٤,٥٠٢,٩٧٩)
٦٠,١٢٨	٣٩,٤٦١
١,٣٨٨,٤٢٠	(٢١٤,٩٦٣)
(٢,١٨٢,٦٨١)	٣,١١١,٧٥٣
(١١١,٧٦٨)	٤٠,٥٣٧
(٥٧٨,٢٤٧)	(٥٩٧,٨٥٢)
(٧٧,٠٦٨)	(١١٥,٠٦١)
(٦٥٥,٣١٥)	(٧١٢,٩١٣)
(٢٠٠,٦٥١)	(٢٢٣,٨٠١)
-	٢٣٨,٧٧٩
(٢٠٠,٦٥١)	١٤,٩٧٨
(١)	٢١,٢٦٦
٩٧٤,١٦٢	(١٩٤,٥٧٠)
(١٠٠,٧٣٤)	(٧٥,٥٩٣)
٨٧٣,٤٢٢	(٢٤٨,٨٩٧)
١٧,٤٥٦	(٩٤٦,٨٣٢)
-	٩٤٨,٩٢٩
٨,٣٤٢	٢٥,٧٩٨
٢٥,٧٩٨	٢٧,٨٩٥
(١٥٣,٥٥٢)	(١٤,٥٣٤)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ويجب ان تقرأ معها.

١- معلومات عامة

تأسست شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي - نابلس كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى مراقب الشركات بتاريخ ١ حزيران ١٩٩٦ تحت الرقم (٥٦٢٦٠٠٥٥١) ورأس مال مصرح به بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني موزعة على ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بواقع دينار أردني واحد لكل سهم.

قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠١٣ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بزيادة رأسمالها المصرح به والمدفوع على مراحل ليصبح ٣,١٧٧,٨١٣ دينار أردني موزعة على ٣,١٧٧,٨١٣ سهم بواقع (١) دينار أردني لكل سهم.

بتاريخ ٩ أيار ٢٠٢٤، صادقت الهيئة العامة على توزيع أسهم مجانية على المساهمين بواقع ٧٪ لكل مساهم وبقيمة إجمالية ٢٢٢,٤٤٧ دينار أردني موزعة على ٢٢٢,٤٤٧ سهم ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل ٣,٤٠٠,٢٦٠ دينار أردني موزعة على ٣,٤٠٠,٢٦٠ سهم بقيمة (١) دينار أردني لكل سهم.

يتركز نشاط الشركة (مستشفى خاص) في تقديم الخدمات الصحية والعلاجية والقيام بالعمليات المختلفة ويشمل المستشفى الطوارئ، والعيادات الخارجية، الصيدلية، قسم المختبر والاشعة، الولادة، الجراحة العامة، قسم القلب، قسم العناية المكثفة ويحتوي المستشفى على عدد (٥٤) سريراً.

بلغ عدد موظفي الشركة (١٩٦) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و(٢٠٠) موظفاً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تم اعتماد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٦.

٢- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير جوهري على القوائم المالية

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ في هذه القوائم المالية. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على المحاسبة للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

• تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) تأثير التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المتعلقة بعدم قابلية الصرف.

٣- أهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٢- المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة "تتمة"

٣-١ أسس الأعداد "تتمة"

القياس "تتمة"

تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- مدخلات المستوى ١: وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢: وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- مدخلات المستوى ٣: وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

٣-٢ عملة إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني. يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس الوظيفية للشركة، اختارت الشركة أن يتم اظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة.

قامت الإدارة خلال بداية السنة الحالية بتحويل العملة الوظيفية لتصبح الشيفل بدلاً من الدينار الأردني وذلك نتيجة لكون معظم معاملات المستشفى تتم بالشيفل، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات (مثل المبيعات، المشتريات، والرواتب)، مما يجعل الشيفل هو العملة الأكثر تعبيراً عن الجوهر الاقتصادي للأنشطة والبيئة التشغيلية للمستشفى.

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الإسرائيلي إلى عملة الدينار الأردني وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية. وكذلك تم تحويل بنود قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. تم إظهار فروقات ترجمة عملات أجنبية في بند مستقل (احتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية) ضمن حقوق الملكية.

٣-٣ تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات الطبية وفقاً لمبدأ الاستحقاق المتمثل بتقديم الخدمات، ويتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق وفي الفترة التي تخصها. ترد الإشارة إلى أن إيرادات الخدمات الطبية تظهر بإجمالي إيرادات الأطباء كما وتظهر تكاليف الخدمات الطبية بإجمالي تكاليف الأطباء وعليه فإنه لا يوجد أثر مالي على قائمة الأرباح والخسائر. ان أتعاب الأطباء المستحقة تظهر في بند منفصل ضمن دانون مختلفون ومصاريف مستحقة في بند المطلوبات المتداولة والتي يتم تسديدها للأطباء بشكل دوري وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع الأطباء.

٣-٤ مصاريف التمويل

تتم رسملة مصاريف التمويل ذات العلاقة المباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصول تحتاج لفترة زمنية لتصبح جاهزة للاستعمال أو البيع كجزء من تكلفة هذه الأصول. يتم قيد جميع مصاريف التمويل الأخرى كمصاريف عند حدوثها. تتكون مصاريف التمويل من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها الشركة للحصول على التمويل.

٣-٥ ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات سارية المفعول.

٢-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد
لم تقم الشركة بعد بالاعتماد المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد. إن الإدارة بصدد إجراء تقييم لتأثير المتطلبات الجديدة.

سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الإفصاحات المتعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.

تسري من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): محاسبة التحوط من قبل المعتمدين لأول مرة، والربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف، والإفصاح عن الفرق المؤجل بين القيمة العادلة وسعر المعاملة، وطريقة التكلفة.

تسري من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): إلغاء اعتراف المستأجر لمطلوبات عقود الإيجار، وسعر المعاملة.

تسري من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): تحديد "الوكيل الفعلي".

تسري من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٨): العرض والإفصاح في البيانات المالية - يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية.

١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع العلم بأن التطبيق المبكر مسموح

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٩): الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة. التطبيق المبكر مسموح

١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع العلم بأن التطبيق المبكر مسموح

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى، وألا يترتب على اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

٣- أهم السياسات المحاسبية

٣-١ أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين المحلية السارية.

القياس

تم إعداد القوائم المالية المرفقة طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء بعض الأدوات المالية والممتلكات العقارية المقاسة بقيم إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة كما في نهاية السنة المالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع مقابل الموجودات والبضائع والخدمات.

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو كان مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر، وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية على ذلك الأساس، باستثناء القياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة، ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

٣-١١ الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي قيمتها التحصيلية بعد طرح مخصص الخسائر الائتمانية ومخصص المطالبات المرفوضة المتوقعة. يتم تقدير قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من قبل الإدارة في ضوء دراسة محفظة الذمم المدينة حسب كشف تعميمها.

٣-١٢ المخزون

يتم إظهار المخزون بالكلفة، باستخدام طريقة المتوسط المرجح، أو القيمة المتوقع تحقيقها أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها الشركة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها لتكون جاهزة للاستخدام.

يتم اجراء دراسة تدن في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقع استردادها.

٣-١٣ الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية وبالصافي من الاستهلاك المتراكم (قيما عدا الأراضي والمباني والتي يتم اظهارها بالقيمة العادلة)، ويتم احتساب الاستهلاك باتباع طريقة القسط الثابت مبنيا على مدى العمر الإنتاجي المقدر لمفردات الممتلكات والآلات والمعدات المختلفة وفق النسب المنوية التالية:

النسبة	الأصل
١,٥%	أبنية وإنشاءات
١٥-١٠%	البرمجيات
١٥-٧%	التحسينات على المباني
١٥-٧%	آلات ومعدات وأجهزة
١٠-٧%	البنية التحتية
١٠%	أثاث وأجهزة مكتبية

أما المباني والأراضي فيتم قياسها بالقيمة العادلة بناءً على تقييمات دورية يجريها مخمنون مستقلون معتمدون من هيئة سوق رأس المال، ويتم الاعتراف بفروق إعادة التقييم في بنود الدخل الشامل الآخر وتدرج ضمن حقوق الملكية تحت بند "التغير المتراكم في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات"، ما لم تعكس هذه الفروق انخفاصاً في القيمة فيتم الاعتراف به في قائمة الأرباح والخسائر.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من مفردات الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح والخسائر.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي لمفردات الممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

٣-١٤ تقاص الأدوات المالية

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣-٥ ضريبة الدخل "تتمة"

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع تكبدها أو الانتفاع منها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

٣-٦ التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٣-٧ الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو الغاء الاعتراف بكافة المشتريات أو المبيعات العادية للموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة، المشتريات أو المبيعات العادية هي مشتريات أو مبيعات للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقيات في السوق.

تقاس جميع الموجودات المالية المعترف بها في مجملها بعد ذلك اما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

٣-٨ الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأحد الموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويلها وبالتالي تنتقل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل تلك الموجودات بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكيته واستمرت بالسيطرة عليها فإن الشركة تقوم بالاعتراف بالعوائد المتركمة وتلك الالتزامات المتعلقة بها والواجب سدادها.

٣-٩ المطلوبات المالية وأدوات الملكية

٣-٩-١ التصنيف كدين أو أداة ملكية

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية المصدرة بواسطة الشركة كمطلوبات مالية أو كأدوات ملكية طبقاً لأسس وجوهر الترتيبات التعاقدية وطبقاً لتعريف المطلوبات المالية وأدوات الملكية.

٣-٩-٢ أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكة في أصول الشركة المتبقية بعد طرح جميع التزاماتها. أدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار المباشرة.

٣-١٠ النقد وما في حكمه

إن النقد والنقد المعادل يشمل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

٣-٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح/خسارة السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح/خسارة السنة للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام.

يتم احتساب الربح أو الخسارة المخفضة للسهم من خلال قسمة ربح السنة للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي كان يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم الممتازة القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

٤- استخدام التقديرات

من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بتلك التقديرات والافتراضات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال أن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

٤-١ الافتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

في إطار تطبيق السياسات المحاسبية، فإنه وفي رأي إدارة الشركة، لا يوجد افتراضات تم العمل بها من المتوقع أنها ستؤثر بشكل جوهري على القيم المدرجة في القوائم المالية وذلك باستثناء تلك التي تشتمل على تقديرات كما هو موضح أدناه.

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخاصة بالمستقبل والافتراضات الأخرى غير المؤكدة بتاريخ قائمة المركز المالي والتي لها نسبة مخاطرة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تتمثل فيما يلي:

● مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية (تدني الموجودات المالية)

عند تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بإفترض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناءً عليه فقد قامت الشركة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لإحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي رقم (٩).

٣-١٥ ذمم دائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

٣-١٦ المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق على أن تكون كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية.

٣-١٧ القروض

يتم قيد القروض مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة، ويعاد لاحقاً تقييمها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣-١٨ انتفاعات الموظفين

٣-١٨-١ مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية خدمة الموظفين عن فترة الخدمة المتراكمة للموظفين بحسب قانون العمل رقم (٧) لسنة ٢٠٠٠ وذلك بمعدل راتب شهر واحد عن كل سنة خدمة اعتماداً على آخر راتب تقاضاه الموظف خلال السنة. يتم تسجيل المبالغ الواجب اقتطاعها سنوياً في قائمة الأرباح والخسائر، ويتم تخفيض قيمة المخصص بالمبالغ المدفوعة للموظفين عند نهاية خدماتهم أو تركهم العمل.

٣-١٩ العملات الأجنبية

يمثل الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة. يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيك الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة إلى الشيك الإسرائيلي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الأرباح أو الخسارة.

لأغراض إعداد القوائم المالية، تم عرض موجودات ومطلوبات الشركة بالدينار الأردني بناءً على أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ القوائم المالية. يتم إعادة تحويل الإيرادات والمصروفات على أساس متوسط أسعار الصرف السائدة خلال السنة، ويتم إدراج فروقات أسعار الصرف الناتجة عن تحويل تلك البنود إلى الدينار الأردني ضمن قائمة الدخل الشامل الأخرى.

إن أسعار الصرف مقابل الدينار الأردني كما في تاريخ القوائم المالية كانت كما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغيير %
الدولار الأمريكي	٠,٧٠٨	٠,٧٠٨	-
الشيكل الاسرائيلي	٠,٢٧٧	٠,١٩٤	٠,١٧%

* ان الحركة على مخصص المطالبات المرفوضة المتوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢٥,٨٠٩	٦٢٣,٦١٧	الرصيد كما في بداية السنة
٤١٩,٩١٤	٢٠٢,١٩٢	التخصيص للسنة
١٤٩,٥٧١	-	فروقات ترجمة عملة
١,٣٩٥,٢٩٤	٨٢٥,٨٠٩	الرصيد كما في نهاية السنة

** ان الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة خلال السنة كانت كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٠٨,٥١٨	١,٠٦٥,١٦٤	الرصيد كما في بداية السنة
٨,٦٣٤	(٥٦,٦٤٦)	التخصيص (الاسترداد) للسنة
١٤١,٦٩٧	-	فروقات ترجمة عملة
١,١٥٨,٨٤٩	١,٠٠٨,٥١٨	الرصيد كما في نهاية السنة

٧- موجودات متداولة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٣٨٦	١٧,٨١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٨٠,٣٧٦	٦٨,٨٥٠	شيكات برسم التحصيل
٧,٠٤٠	٦,١٧٧	أخرى متفرقة
٣٠٧,٨٠٢	٩٢,٨٣٩	

٨- مخزون الأدوية واللوازم الطبية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٨٨,١١٩	٥٢٧,٥٨٠	مخزون الأدوية والمستلزمات الطبية
(٣٣,٣٩٣)	-	ينزل: مخصص مخزون بطيء الحركة ومتقادم
٤٥٤,٧٢٦	٥٢٧,٥٨٠	

٤-٢ التقديرات غير المؤكدة "تتمة"

- مخصص المطالبات المرفوضة
تقوم إدارة الشركة استناداً الى الخبرات السابقة بتوقع نسب الخصم التي سيتم تنفيذها من قبل جهات التغطية المختلفة أثناء تدقيق الفواتير واعتمادها للصرف، تعتقد إدارة الشركة بأن هذه التقديرات معقولة.
- مخصص تدني قيمة المخزون
تقوم إدارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها بتاريخ القوائم المالية وعليه يتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، ان لزم الأمر.

● مخصص انتفاعات الموظفين

يتم احتساب مخصص تعويض ترك الخدمة وفقاً لقانون العمل ساري المفعول في مناطق السلطة الفلسطينية.

● الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

● الضرائب

يتم تحميل السنة بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين السارية.

● مخصصات قضائية

تقوم إدارة الشركة استناداً إلى رأي المستشارين القانونيين لديها بأخذ مخصصات لمواجهة أية التزامات قضائية.

٥- نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٠٢	١,٧٥١	نقد في الصندوق
٣,٨٣٢	٢,٥٦٣	نقد لدى البنوك
٢٢,٢٦١	٢١,٤٨٤	تأمينات نقدية
٢٧,٨٩٥	٢٥,٧٩٨	

٦- مدينون مختلفون، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٦٥١,١٠٢	١٣,٦٥٦,٤٣٧	ذمم القطاع العام
١,٦٥٨,٧٠٩	١,١٧٨,٦٢٦	ذمم شركات تأمين
٤٩٩,٩٦٨	٣٧٨,٩٢١	ذمم افراد ومؤسسات
-	٩٢,٨١٦	ذمم مدينة أخرى
١٩,٨٠٩,٧٧٩	١٥,٣٠٦,٨٠٠	إجمالي الذمم المدينة
(١,٣٩٥,٢٩٤)	(٨٢٥,٨٠٩)	ينزل: مخصص المطالبات المرفوضة المتوقعة*
(١,١٥٨,٨٤٩)	(١,٠٠٨,٥١٨)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة**
(٢,٥٥٤,١٤٣)	(١,٨٣٤,٣٢٧)	مجموع المخصصات
١٧,٢٥٥,٦٣٦	١٣,٤٧٢,٤٧٣	صافي الذمم المدينة

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٨- مخزون الأدوية واللوازم الطبية "تتمة"
كانت الحركة على مخصص مخزون بطيء الحركة خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
-	-	الرصيد كما في بداية السنة
-	٣٠,٨٨٣	المصرف للسنة
-	٢,٥١٠	فروقات ترجمة عملة
-	٣٣,٣٩٣	الرصيد كما في نهاية السنة

٩- موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف رصيد هذا البند من ضريبة الدخل الناشئة عن فروق التوقيت لبعض بنود المصاريف التي لا تخضع للضريبة عند تسجيلها وإنما تكون خاضعة كتنزيل مسموح به في سنوات لاحقة، وتتألف من المخصصات الموضحة أدناه.

كانت تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ كما يلي:

الضريبة المؤجلة	الرصيد	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٨٣,١٢١	٢,٥٥٤,١٤٣	مخصص الخسائر الائتمانية والمطالبات المرفوضة المتوقعة
١٣,٤٢١	٨٩,٤٧٤	مخصص القضايا
٥,٠٠٩	٣٣,٣٩٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
٢٦٣,٣٤٣	١,٧٥٥,٦٢١	مخصص نهاية الخدمة
١٨,٠١٦	١٢٠,١٠٢	مخصص الاجازات
٦٨٢,٩١٠	٤,٥٥٢,٧٣٣	

كانت تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما يلي:

الضريبة المؤجلة	الرصيد	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٥,١٤٩	١,٨٣٤,٣٢٧	مخصص الخسائر الائتمانية والمطالبات المرفوضة المتوقعة
١٠,٦٩٣	٧١,٢٨٧	مخصص القضايا
٢٢٠,٨٥٣	١,٤٧٢,٣٥٣	مخصص نهاية الخدمة
١٤,٣٤٢	٩٥,٦١٠	مخصص الاجازات
٥٢١,٠٣٧	٣,٤٧٣,٥٧٧	

إن الحركة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
معدلة - إيضاح رقم (٢١)	٥٢١,٠٣٧	الرصيد كما في بداية السنة
٤٨٥,١٨٥	٨٢,٣٤٠	الإضافات خلال السنة
٣٥,٨٥٢	٧٩,٥٣٣	فروقات ترجمة عملة
-	-	الرصيد كما في نهاية السنة
٥٢١,٠٣٧	٦٨٢,٩١٠	

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٠-ممتلكات وآلات ومعدات، بالوصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الثاني ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الثاني ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩,١٣٢,٣٦٠	٩٧٤,٢٩٧	١٨,٢١٨	٥٦٥,٨٠٠	٥,٧٣١,٩٥٣	١,٦٥٢,٣٧٨
٢,١٣٨,٩٨٠	-	-	١٥٨,٧٠٠	-	١,٩٨٠,٢٨٠
١١,٣٧١,٣٤٠	٩٧٤,٢٩٧	١٨,٢١٨	٧٢٤,٥٠٠	٥,٧٣١,٩٥٣	٣,٦٣٢,٦٥٨
٢٢٣,٨٠١	٢,٤٨٤	-	-	٢١٢,٢٩٩	٧,٢٨٤
(٩٠٠,٧٣٠)	-	-	-	(٩٠٠,٧٣٠)	-
١,٥٢٣,٢٩٤	١٣٦,٤١٣	٢,٥٤٧	١,٠١٢,٨٨٨	٧٤٧,٩٣٩	٥٠٨,٤٥٧
١٢,١١٧,٦٠٥	١,١١٣,١٩٤	٢٠,٧٦٥	٨٢٥,٧٨٨	٥,٧٩١,٤٦١	٤,١٤٨,٣٩٩
٥,٥٩٨,٢٥٥	٨٦٤,٩١١	٣٥٩	-	٣,٩٩٥,١١٤	٥٧٤,٨٠٢
٣٢٦,٧٢٦	٧٥,١٢٠	٣,٨٤١	-	٣٣٨,٠٦٦	٥٣,٧٤٨
(٤٨٦,١١٧)	-	-	-	(٤٨٦,١١٧)	-
٧٣٨,٥٥٠	١٢٢,٩٥٩	٣٦٢	-	٥٠٨,٠٣١	٨٢,٨٧٦
٦,١٧٧,٤١٤	١,٠١٢,٩٩٠	٤,٥٦٢	-	٤,٢٥٥,٠٩٤	٧١١,٩٢٦
٥,٩٤٠,١٩١	١,٠٠٢,٠٤	١٦,٢٠٣	٨٢٥,٧٨٨	١,٥٣٦,٣٦٧	٣,٤٣٦,٤٧٣

* قامت الشركة بإعادة تقييم المبني والأرض خلال عام ٢٠٢٤ وذلك بالاعتماد على تقارير مخرجين مستقلين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وجرى إظهار الفرق في القيمة العادلة في حساب التغير في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات ضمن حقوق الملكية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أبنية وإنشاءات*	أثاث وأجهزة مكتبية	آلات ومعدات وأجهزة	أراضي*	البرمجيات	البنية التحتية	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٦٤٠,٠٧٠	١٨٨,٦١١	١٨٨,٦١١	٥,٥٤٩,٣٥٧	٥٦٥,٨٠٠	١٣,٤٧٤	٩٧٤,٢٩٧	٨,٩٣١,٦٠٩
١,٨١٧,٣٣٣	-	١٨٨,٦١١	٥,٥٤٩,٣٥٧	١٥٨,٧٠٠	-	-	١,٩٧٥,٩٣٣
٣,٤٥٧,٣٠٣	١,٨٨٠,٦١١	١,٨٨٠,٦١١	١,٨٢,٥٩٦	٧٢٤,٥٠٠	١٣,٤٧٤	٩٧٤,٢٩٧	١٠,٩٠٧,٥٤٢
١٢,٣٠٨	١,٠٠٣	-	١٨٢,٥٩٦	-	٤,٧٤٤	-	٢٠٠,٦٥١
١٦٣,٠٤٧	-	-	-	-	-	-	١٦٣,٠٤٧
٣,٦٣٢,٦٥٨	١,٨٩,٦١٤	١,٨٩,٦١٤	٥,٧٣١,٩٥٣	٧٢٤,٥٠٠	١٨,٢١٨	٩٧٤,٢٩٧	١١,٢٧١,٢٤٠
٥٤٨,٠٥٦	١٥٦,٨٥٥	١٥٦,٨٥٥	٣,٧٠٥,٨٧١	-	-	٨٥٦,٧٧٥	٥,٢٦٣,٥٠٧
٢٦,٧٤٦	٦,٢١٤	٦,٢١٤	٢٨٩,٢٤٣	-	٣٥٩	١٢,١٨٦	٣٢٤,٧٤٨
٥٧٤,٨٠٢	١٦٣,٠٦٩	١٦٣,٠٦٩	٣,٩٩٥,١١٤	-	٣٥٩	٨٦٤,٩١١	٥,٥٩٨,٢٥٥
٣,٠٥٧,٨٥٦	٢٦,٥٥٥	٢٦,٥٥٥	١,٧٣٦,٨٣٩	٧٢٤,٥٠٠	١٧,٨٥٩	١,٠٩,٣٨٦	٥,٦٧٢,٩٨٥

* قامت الشركة بإعادة تقييم المبنى والأرض خلال عام ٢٠٢٤ وذلك بالاعتماد على تقارير مضمين مستقلين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وجرى إظهار الفرق في القيمة العادلة في حساب التغير في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات ضمن حقوق الملكية.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٩١٧,٦٣٣	٨٣٨,٥٢٢
١٣٤,٢٧٧	٦٠,٩٣٩
٨٤,٧٠٦	٤٢,٥٨٥
١,١٣٦,٦١٦	٩٤٢,٠٤٦

بنك فلسطين (أ)
البنك الوطني (ب)
البنك الإسلامي العربي (ج)

فيما يلي تفاصيل الرصيد حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
٥٨٠,٣٥٣	٤٤٤,٢٣٣
٥٥٦,٢٦٣	٤٩٧,٨١٣
١,١٣٦,٦١٦	٩٤٢,٠٤٦

قروض بنكية - جزء قصير الأجل
قروض بنكية - جزء طويل الأجل

(أ) حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ على قرض استدامة من بنك فلسطين بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٢٤ بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠ شيكل وبمعدل فائدة مقدارها ٥٪ سنوياً وعمولة ٠,٥٪ لمرة واحدة عند منح القرض لأغراض تمويل رأس المال العامل للشركة، يتم تسديد القرض بموجب أقساط شهرية عددها ٦٠ قسطاً وتكون قيمة القسط ٩٤,٧٩١ شيكل. بلغ رصيد القرض مبلغ ٣,٧٦٦,٦٤٣ شيكل بما يعادل ٨٣٨,٥٢٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، مقارنة بمبلغ ٤,٦٩٨,٢٨٠ شيكل بما يعادل ٩١٧,٦٣٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كانت الضمانات للحصول على القرض عبارة عن الدفعات المستلمة من وزارة الصحة.

(ب) حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ على قرض من البنك الوطني بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٢ بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبمعدل فائدة مقدارها ٦,٣٣٪ سنوياً لأغراض تمويل رأس المال العامل للشركة، يتم تسديد القرض بموجب أقساط شهرية عددها ٤٢ قسطاً وتكون قيمة القسط ٩,٥٦٦ دولار أمريكي. بلغ رصيد القرض مبلغ ٨٥,٢٩٨ دولار أمريكي بما يعادل ٦٠,٩٣٩ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، مقارنة بمبلغ ١٨٨,٣٥٦ دولار أمريكي بما يعادل ١٣٤,٢٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كانت الضمانات للحصول على القرض عبارة عن الدفعات والحوالات من شركات التأمين الخاصة.

(ج) حصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ على قرض من البنك الإسلامي العربي بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٢ بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبمعدل فائدة مقدارها ٦,٣٣٪ سنوياً لأغراض تمويل رأس المال العامل للشركة (تغطية مصاريف تشغيلية وسداد دفعات مستحقة للموردين)، يتم تسديد القرض بموجب أقساط شهرية عددها ٤٢ قسطاً وتكون قيمة القسط ٦,٢١٧ دولار أمريكي. بلغ رصيد القرض مبلغ ٦٠,٠٢١ دولار أمريكي بما يعادل ٤٢,٥٨٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، مقارنة بمبلغ ١١٨,١٢١ دولار أمريكي بما يعادل ٨٤,٧٠٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

كانت الضمانات للحصول على القرض عبارة عن الدفعات والحوالات من شركات التأمين الخاصة.

* ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
معدلة-إيضاح رقم (٢١)		
١,١٠٨,٢١٠	١,٠٥١,٣٧٠	الرصيد كما في بداية السنة
٩٦,٧١٢	٢٥٩,٠٤٢	التخصيص للسنة، بالصافي من الخصومات المكتسبة (المسترد) عن سنوات سابقة*
-	(٦٥٨,٨٤٢)	تقاص مع وزارة المالية خلال السنة
(١٥٣,٥٥٢)	(١٤,٥٣٤)	فروقات ترجمة عملة
-	٢٠٦,٤٥٥	الرصيد كما في نهاية السنة
١,٠٥١,٣٧٠	٨٤٣,٤٩١	

*حصلت الشركة على مخالصات ضريبية حتى نهاية السنة المالية ٢٠٢٤، وقد نتج عن ذلك استرداد من المخصص المتراكم عن السنوات السابقة تم قيده في الأرباح أو الخسائر للفترة كمسترد بقيمة ٦٥٨,٨٤٢ دينار أردني.

١٥-مخصص انتفاعات الموظفين

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٧٢,٣٥٣	١,٧٥٥,٦٢١	مخصص تعويضات نهاية الخدمة
٩٥,٦١٠	١٢٠,١٠٢	مخصص اجازات الموظفين
١,٥٦٧,٩٦٣	١,٨٧٥,٧٢٣	

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص انتفاعات الموظفين خلال عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٧٤,٤٩٧	١,٥٦٧,٩٦٣	الرصيد كما في بداية السنة
١٧٠,٥٣٤	١٩٦,٩٥٨	التخصيص خلال السنة
(٧٧,٠٦٨)	(١١٥,٠٦١)	المدفوع خلال السنة
-	٢٢٥,٨٦٣	فروقات ترجمة عملة
١,٥٦٧,٩٦٣	١,٨٧٥,٧٢٣	الرصيد كما في نهاية السنة

١٦-مطلوبات ضريبية موجلة

ان الحركة على حساب مطلوبات ضريبية موجلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
معدلة - إيضاح رقم (٢١)		
٢٩٦,٣٩٠	٣٢٠,٨٤٧	الرصيد كما في بداية السنة
٢٤,٤٥٧	-	الإضافات خلال السنة
-	٤٤,٨٥٦	فروقات ترجمة عملة
٣٢٠,٨٤٧	٣٦٥,٧٠٣	الرصيد كما في نهاية السنة

١٢-بنوك داننة

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٢,٩٩٢	٢٢٨,٧١٢	جاري مدين*
١٩,٣٦٧	١٤,٩١٣	بنوك داننة أخرى
٢٢٢,٣٥٩	٢٤٣,٦٢٥	

*قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بتجديد اتفاقية سقف الجاري المدين مع أحد البنوك المحلية بقيمة إجمالية قدرها ١,٠٠٠,٠٠٠ شيكل، ليصبح إجمالي سقف الجاري المدين المتاح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ شيكل. يهدف هذا السقف إلى تمويل رأس المال العامل للشركة، ويستحق على المبالغ المسحوبة منه فائدة سنوية بنسبة ٨٪. بلغ الرصيد المستخدم من سقف الجاري المدين ١,٠٢٧,٣٧٣ شيكل بما يعادل ٢٢٨,٧١٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، مقارنةً برصيد ١,٠٣٩,٣١٥ شيكل بما يعادل ٢٠٢,٩٩٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

١٣-شيكات آجلة

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢٨,٥٧٦	٣٩٦,٤٧٤	شيكات آجلة تستحق خلال سنة
٥٨,٥٩٤	١٣١,٢٣٣	شيكات آجلة تستحق بعد سنة
٤٨٧,١٧٠	٥٢٧,٧٠٧	

١٤-داننون مختلفون ومصاريف مستحقة

٢٠٢٤ كانون الأول	٢٠٢٥ كانون الأول	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٣٥,٠٧٨	٦,٩٦٩,١٦٨	موردي الخدمات والبضائع
٣,٢١٦,٢٩٤	٤,٠٠٧,٠٧٣	أطباء داننون
٧١١,٤٨٩	١,٠٠٣,١٠١	ذمم موظفين
١,٠٥١,٣٧٠	٨٤٣,٤٩١	مخصص ضريبة الدخل، بالصافي من السلفيات *
٧١,٢٨٧	٨٩,٤٧٤	مخصص القضايا
٦٨,٧٦٤	١٩,٤٤٩	مصروفات مستحقة أخرى
٩,٨٥٤,٢٨٢	١٢,٩٣١,٧٥٦	

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٩- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥٢,٨٤٦	٥٦٥,٠٩٦	الرواتب والأجور والعمل الإضافي والاقطاع الضريبي
١٦٥,١٨٠	١٨٦,٣٢٤	مصاريف تعويضات نهاية الخدمة
١٤٦,٨٨٦	١٦٨,٧٨٢	مصاريف مياه وكهرباء
٤٥,٥٠٥	٨٨,٦٦٠	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
٤٦,١٢٦	٧٥,٢٣٠	مصاريف صيانة
٢٩,٩٨٠	٧١,٥٥٣	مصاريف التأمين الصحي
٣٣,٧٠٠	٤١,٠٩٦	رسوم قانونية
١٠,١٤١	٢٧,٨٥٢	أتعاب استشارية ومهنية
١٥,٤٤٦	٢٦,٦١٢	مصاريف علاج الموظفين
١٤,٢٨٧	٢٥,٨٤٢	مصاريف دعائية وإعلان
١٧,١١٣	٢٥,٠٢٥	قرطاسية ولوازم مكتبية
١٧,١٦٧	٢٠,٧٦٦	مصاريف حراسة
١٥,٩١٣	٢٠,٥٤١	سفرات وتنقلات
١٢,٠٩٨	١٥,٠٤٢	بريد وبرق وهاتف
٥,٣٥٤	١٠,٦٣٤	مصاريف الإجازات السنوية
١٢,٣٢١	١٢,٩٣٨	مصاريف تأمين
٦,٩٣٠	٩,٧٣٩	مصاريف ضيافة
٧,٩٥٠	٧,٣٨٩	مصاريف محروقات
٨٣,٩٦٨	٤٨,٥٤٥	مصاريف أخرى
١,٢٣٨,٩١١	١,٤٤٧,٦٦٦	

٢٠- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد على أساس قسمة الربح (الخسارة) للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(٧١٥,٩٥٥)	١١٠,١٩٦	صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة (دينار أردني)
٣,٤٠٠,٢٦٠	٣,٤٠٠,٢٦٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠,٢١١)	٠,٣٣٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة العائد الى مساهمي الشركة (دينار أردني)

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي
المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

١٧- إيرادات الخدمات الطبية، بالصافي من الخصومات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨١١,٦٤٢	١,٨٢١,٣٤٥	إيرادات العمليات والأقسام الطبية
١,٤٨٨,١٣٥	١,٧٢٦,٦١٣	إيرادات الأدوية واللوازم الطبية
٢١٩,٩٦٥	٤٥٧,٥٠٤	إيرادات العناية المكثفة والمتوسطة
٢٤٤,٤٤٠	٣٥٨,٨١٨	إيرادات الإقامة
٧٦٧,٠٦٧	٩٤٧,١٠٦	إيرادات الخدمات الطبية والتشخيصية
٨١,٢٩٩	١٥١,١١٥	إيرادات الطوارئ
٥٢,٤٦٥	٧٢,٤١٤	إيرادات أطباء باطنية
٣٧,٠٦٧	٦٧,٣٧٢	إيرادات جراحة عامة
٢٨,٧٥٧	٥٦,٠٤٨	إيرادات عيادات خارجية
٢٦,٤٧٨	٥٤,٣٠٨	إيرادات أطباء أطفال
٢٥,٨٤٥	٢٦,٠١٥	إيرادات تخطيط قلب
٨,٣٩٧	٢٢,٤٥٣	إيرادات أطباء نسائية وتوليد
٦,٦٥٩	٨,١٧٥	إيرادات علاج طبيعي
١٦,٩١٣	٩٣٦	إيرادات أطباء الفم والأسنان
٢٤,٠٢٢	-	إيرادات الأطباء الخارجيين
٨,٣٩٣	٥,٩٣٧	إيرادات أخرى
٤,٨٤٧,٥٤٤	٥,٧٧٦,١٥٩	خصومات مسموح بها
(٣٥٥,٥٩١)	(٢٥٧,٤٤٦)	
٤,٤٩١,٩٥٣	٥,٥١٨,٧١٣	

١٨- تكلفة الخدمات الطبية المباشرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٧,٣٤٦	١,٣٩١,٢٤٢	تكلفة المواد المستخدمة
١,٧٧٧,٨٢٢	١,٩٤٤,٥٢٩	الأجور والعمل الإضافي
٢٨٩,٢٤٣	٢٣٨,٠٦٦	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
٢١٢,٣٣١	٢٣٦,٥٣٠	مصاريف تشغيل وخدمات
٢٦,٠٠٣	٢٣,٧٣٣	مصاريف طبية وتشخيصية
٣,٤٦٢,٧٤٥	٣,٨٣٤,١٠٠	

كما كان الأثر على قائمة الأرباح أو الخسائر لسنة ٢٠٢٣ كما يلي:

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	١٠٠,٨٧١	١٠٠,٨٧١
تعديلات المخزون		
مصرف خسائر ائتمانية متوقعة	١,١٨٨,٧٨٠	١,٢٨٨,٧٨٠
مصاريف ضريبة الدخل	١,٣٦٤,٤٥٩	١,٥٤٨,٤٣٣
مصاريف القضايا	٧١,٢٨٧	٧١,٢٨٧
انقاعات ضريبة مؤجلة	(٤٨٥,١٨٥)	(٤٨٥,١٨٥)
٢٨٣,٩٧٤	٢,٢٤٠,٢١٢	٢,٥٢٤,١٨٦

كما كان أثر التعديل على قائمة الأرباح أو الخسائر لسنة ٢٠٢٤ كما يلي:

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	١٤٥,٥٤٦	١٤٥,٥٤٦
مصرف خسائر ائتمانية متوقعة	٩٦,٧١٢	٩٦,٧١٢
مصاريف ضريبة الدخل	(٣٥,٨٥٢)	(٣٥,٨٥٢)
انقاعات ضريبة مؤجلة	٣٣٤,٧٤٨	٤٦,٩٣٦
استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات	٢٨٧,٨١٢	٢٨٧,٨١٢
٢٨٧,٨١٢	٢٥٣,٣٤٢	٥٤١,١٥٤

٢٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل هذا البند العمليات التي تمت مع أطراف ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات مسيطر عليها أو تتواجد القدرة على التأثير فيها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تتضمن قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني
(٣٩,٦٠٦)	(٦٦,٣٣٩)
نم داتنة	

تتضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المعاملات المالية التالية مع الجهات ذات العلاقة:

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٢٨,٤٥١	(١٠٠,٨٧١)	٥٢٧,٥٨٠
مخزون الأدوية واللوازم		
نم مدينة - اعادة تصنيف	٨٦,٠٤٠	١٥,٣٠٦,٨٠٠
نم مدينة، بالصافي - مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٣٣٤,٣٢٧)	(١,٨٣٤,٣٢٧)
دائون مختلفون ومصاريف مستحقة - مخصص ضريبة الدخل، بالصافي من السلفيات	(١,٥٤٧,٢١٢)	(١,٠٥١,٣٧٠)
دائون مختلفون ومصاريف مستحقة - مخصص القضايا	(٧١,٢٨٧)	(٧١,٢٨٧)
موجودات ضريبة مؤجلة	٥٢١,٠٣٧	٥٢١,٠٣٧
-	(١,٨١٨,١٣١)	(١,٨١٨,١٣١)
التغير المتراكم في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات		
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٢,٠٩٢,٠٤٢	٥,٦٧٢,٩٨٥
مطلوبات ضريبة مؤجلة	(٣٢٠,٨٤٧)	(٣٢٠,٨٤٧)
احتياطي اجباري	٢٢٤,٠٢١	(٥٦٢,٥٦٤)
احتياطي اختياري	٢٢٤,٠٢١	(٤٧٤,٨٧٤)
الأرباح المدورة	٢,٠٤٥,٥١٤	(٣٤٩,٦٧٠)
١٥,٥٤٥,٣٣٢	-	١٥,٥٤٥,٣٣٢

قامت الإدارة خلال السنة بتعديل الأرصدة الافتتاحية كما هو موضح أدناه، لتصحيح بعض الأخطاء المحاسبية الناتجة عن تسجيل بعض القيود بشكل خاطئ وعدم تسجيل المخصصات ذات العلاقة، وكان الأثر على قائمة المركز المالي كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ كما يلي:

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٨٨,٥٧٩	(١٠٠,٨٧١)	٥٨٧,٧٠٨
مخزون الأدوية واللوازم		
نم مدينة، بالصافي - مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,١٨٨,٧٨٠)	(١,٦٨٨,٧٨٠)
دائون مختلفون ومصاريف مستحقة - مخصص ضريبة الدخل	(١,٣٦٤,٤٥٩)	(١,١٠٨,٢١٠)
دائون مختلفون ومصاريف مستحقة - مخصص القضايا	(٧١,٢٨٧)	(٧١,٢٨٧)
-	٤٨٥,١٨٥	٤٨٥,١٨٥
موجودات ضريبة مؤجلة		
-	(١,٦٧٩,٥٤٣)	(١,٦٧٩,٥٤٣)
التغير المتراكم في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات		
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	١,٩٧٥,٩٣٣	٥,٦٤٤,٠٣٥
مطلوبات ضريبة مؤجلة	(٢٩٦,٣٩٠)	(٢٩٦,٣٩٠)
احتياطي اجباري	٢٢٤,٠٢١	(٥٦٢,٥٦٤)
احتياطي اختياري	٢٢٤,٠٢١	(٤٧٤,٨٧٤)
الأرباح المدورة	١,٧٩٢,١٧٠	(١,٢٨٨,٠٧٢)
٣,٦٦٨,١٠٢	-	(٤٥٢,٧٩٢)

كما كان الأثر المتراكم على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ كما يلي:

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٢٨,٤٥١	(١٠٠,٨٧١)	٥٢٧,٥٨٠
مخزون الأدوية واللوازم		
نم مدينة - اعادة تصنيف	٨٦,٠٤٠	١٥,٣٠٦,٨٠٠
نم مدينة، بالصافي - مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(١,٣٣٤,٣٢٧)	(١,٨٣٤,٣٢٧)
دائون مختلفون ومصاريف مستحقة - مخصص ضريبة الدخل، بالصافي من السلفيات	(١,٥٤٧,٢١٢)	(١,٠٥١,٣٧٠)
دائون مختلفون ومصاريف مستحقة - مخصص القضايا	(٧١,٢٨٧)	(٧١,٢٨٧)
موجودات ضريبة مؤجلة	٥٢١,٠٣٧	٥٢١,٠٣٧
-	(١,٨١٨,١٣١)	(١,٨١٨,١٣١)
التغير المتراكم في القيمة العادلة للممتلكات والمعدات		
ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي	٢,٠٩٢,٠٤٢	٥,٦٧٢,٩٨٥
مطلوبات ضريبة مؤجلة	(٣٢٠,٨٤٧)	(٣٢٠,٨٤٧)
احتياطي اجباري	٢٢٤,٠٢١	(٥٦٢,٥٦٤)
احتياطي اختياري	٢٢٤,٠٢١	(٤٧٤,٨٧٤)
الأرباح المدورة	٢,٠٤٥,٥١٤	(٣٤٩,٦٧٠)
١٥,٥٤٥,٣٣٢	-	١٥,٥٤٥,٣٣٢

٢٦- موسمية النتائج

لم يتم تسجيل دخل ذو طبيعة موسمية في القوائم المالية المرفقة للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢٧- الاحتياطات

• احتياطي إجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري باقتطاع ما نسبته ١٠٪ من ربح السنة إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ربع رأس المال المدفوع ويجوز زيادته ليصل إلى ما نسبته ١٠٠٪ من رأس المال المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

• احتياطي اختياري

تقوم الشركة باقتطاع نسبة من أرباحها السنوية الصافية بواقع ١٠٪ لحساب الاحتياطي الاختياري. وفقاً للقانون لا يجوز أن يتجاوز مجموع المبالغ المقتطعة باسم الاحتياطي الاختياري نصف رأس المال. يتم التصرف في الاحتياطي الاختياري وفق ما يقرره مجلس إدارة الشركة.

٢٨- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وذلك لتتلاءم مع عرض القوائم المالية للسنة الحالية.

٢٣- إدارة المخاطر

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة، حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

• مخاطر الائتمان

لدى الشركة قاعدة من المستفيدين وبالتالي فإن أخطار الائتمان المرتبطة بالذمم المدينة موزعة على عدد كبير نسبياً من المستفيدين. تحدد إدارة الشركة من مخاطر الائتمان عن طريق الحصول على الضمانات من المستفيدين والمتابعة الحثيثة لتحقيق الذمم المدينة. كما تقوم إدارة الشركة بإيداع أرصدها البنكية لدى بنوك محلية ذات ملاءة ائتمانية عالية.

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر والحد منها تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومعادلاته للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

• مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشيك الإسرائيلي عملة الأساس للشركة، وتقوم الإدارة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري وإتباع استراتيجيات للحوط لهذه المخاطر.

• مخاطر أسعار الفائدة

هي مخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق مما يؤدي إلى زيادة المصروفات الإجمالية على التمويلات والقروض. تحدد الشركة من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة التغيرات في أسعار الفائدة للعملات التي يتم تمويلها بها. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة لأنها تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. يتم إدارة المخاطر من قبل الشركة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين اتفاقيات الأسعار الثابتة والمتغيرة.

• مخاطر تركيز العملاء

تتحقق معظم إيرادات الشركة من الخدمات المقدمة لوزارة الصحة الفلسطينية والخدمات الطبية العسكرية الفلسطينية. بلغت الإيرادات المتحققة من الجهات السابقة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ما نسبته ٦٧٪ من مجموع الإيرادات خلال السنة (مقابل ٥٨٪ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) وتمثل الذمم المستحقة من هذه الجهات ٨٩٪ من مجموع الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢٤- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ لا تختلف بصورة جوهرية عن المبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي.

٢٥- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة ضد الشركة (١٠) قضايا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهذه القضايا والدعاوي على خلفية النزاعات القانونية على أخطاء طبية أو قضايا عمالية، بحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإن جميع هذه القضايا وضعت لها المخصصات المالية الكافية حسب الأصول الفنية والقانونية. مقابل ذلك بلغ عدد القضايا المقامة من قبل الشركة ضد الغير (١٦٩) قضية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مقابل (١٥١) قضية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بهدف استعادة حقوق الشركة لدى الغير على خلفية مبالغ غير مسددة أو شيكات راجعة.