

السادة/ شركة بورصة الكويت  
المحترمين  
تحية طيبة وبعد ،،،

## الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة ( 1-4 ) من ذلك الكتاب .  
نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد إجتماع مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإجارة رقم 01/2020 يوم أمس الأربعاء الموافق 2020/02/12. وعليه نرفق لكم نتائج الإجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

شركة عمار للتمويل والإجارة

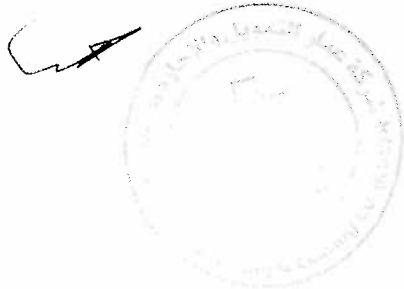


حمد محمد السعد  
الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ	13 فبراير 2020
	اسم الشركة المدرجة	عمار للتمويل والإيجار "عمار"
	المعلومات الجوهرية	<p>تم عقد إجتماع مجلس إدارة شركة عمار للتمويل والإيجار رقم 01/2020 يوم أمس الأربعاء الموافق 12 فبراير 2020 في تمام الساعة 1:30 ظهراً حيث تم التالي :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ تم اعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 .</li> <li>➤ تم مناقشة في ما يستجد من أعمال مقترح خفض رأس المال لإطفاء الخسائر، وعليه تمت التوصية برفع المقترح لإجتماع الجمعية العامة غير العادية للموافقة .</li> </ul>
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد تأثير على المركز المالي للشركة .



Select from the list	2019-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
<b>Amar Finance &amp; Leasing Co.</b>	شركة عمار للتمويل والاجارة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-02-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
-125%	(945,209)	233,196	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-125%	(4.8)	1.19	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	7,699,385	7,890,175	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	18,571,886	18,819,761	إجمالي الموجودات Total Assets
-3%	308,107	297,792	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.1%	1,356,597	1,371,131	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1%	17,213,159	17,448,630	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
70%	556,378	945,983	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-202%	(608,755)	621,539	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-1%	-20%	-19%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list	اختر من القائمة Select from the list	البيان Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
-107%	(972,458)	65,527	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-109%	(4.9)	0.3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
3321%	8,698	297,533	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-124%	(882,921)	210,072	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter



• ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>1- Increase in Investments at fair value through profit or loss.</p> <p>2- Increase in fair value of real estate investments.</p>	<p>1- ارتفاع قيم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الداخل.</p> <p>2- ارتفاع قيمة الاستثمارات العقارية.</p>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	صفر
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	صفر



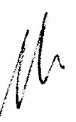
Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
_____	_____	توزيعات نقدية	Cash Dividends
_____	_____	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
_____	_____	توزيعات أخرى	Other Dividend
_____	عدم توزيع أرباح	عدم توزيع أرباح	No Dividends
_____	علاوة الإصدار	زيادة رأس المال	Capital Increase
	Issue Premium		
% 15	تخفيض رأس المال لإطفاء الخسائر المتراكمة	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
	Decrease capital to write off accumulated losses		

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	حمد السعد

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع  
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة عمار للتمويل والإجارة شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الارباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما تم اعتماده للاستخدام من قبل دولة الكويت.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، والى التوصل الى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر التدقيق الرئيسية.

تقييمات العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 58% من اجمالي الموجودات وتشمل أراضي ومباني للايجار تقع في الكويت. ان سياسة المجموعة هي ان يتم اجراء تقييمات العقارات سنويا من قبل مقيمين خارجيين، كما هو مبين في الايضاح 12. تستند هذه التقييمات الى عدد من الافتراضات، بما في ذلك ايرادات الايجار المقدرة، العوائد الرأسمالية، المعاملات التاريخية، معرفة السوق، معدلات الاشغال وتكلفة الانشاء، ونظرا لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل نطاق حكمي هام وان التقييمات تعتمد اعتمادا كبيرا على التقديرات، قررنا بان يكون هذا من الأمور الهامة في عملية التدقيق. يرجى الرجوع الى الايضاح 12 للمزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الادارة بما في ذلك اعتبارات الادارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا ايضا بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. كما قمنا بالتقييم بان البيانات المتعلقة بالعقارات المستخدمة كمدخل للتقييمات الخارجية متماثلة مع المعلومات التي تم الحصول عليها خلال قيامنا بأعمال التدقيق.

## تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

### معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2019 للمجموعة

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على ما تبقى من بنود التقرير السنوي للمجموعة بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

### مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما تم تطبيقها للاستخدام من قبل دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، مالم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء. ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لابداء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصود أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة مساهمي شركة عمار للتمويل والإجارة - ش.م.ك.ع

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لابداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيهه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق. كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت. ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تطغى على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بمذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للموجودات المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نفيد ايضا بانه، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتصلة بها أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بمهنة أسواق المال والقوانين المتعلقة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام او مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 فبراير 2020



## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2018 د.ك	للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2019 د.ك	إيضاح
		<b>الإيرادات</b>
11,580	-	إيرادات تمويل إسلامي
131,787	185,850	إيرادات من استثمارات وكالة
32,698	-	إيرادات عقود تأجير تشغيلي
42,112	-	إيرادات من استثمار في صكوك
13,597	18,339	ربح محقق من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(185,390)	92,928	ربح / (خسارة) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
38,753	20,804	إيرادات توزيعات أرباح
595,030	572,017	إيرادات تأجير
(126,650)	55,750	التغيرات في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
2,861	295	إيرادات أخرى
556,378	945,983	
		<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(423,414)	(453,787)	تكاليف موظفين
(275,070)	(180,084)	مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
(48,205)	(58,087)	مصاريف تشغيل عقارات
(31,515)	(7,395)	استهلاك
11,327	-	صافي عكس انخفاض قيمة مدينو تمويل إسلامي
(3,080)	(2,970)	انخفاض في قيمة مدينون وموجودات أخرى
(1,619)	(1,199)	خسارة تحويل عملات أجنبية
(730,000)	-	مطالبة دعوى قضائية
(1,501,576)	(703,522)	
(945,198)	242,461	الربح/ (الخسارة) قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
-	(6,580)	مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(2,540)	مخصص الزكاة
(945,198)	233,341	ربح/ (خسارة) السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
(945,198)	233,341	مجموع الدخل الشامل للسنة
		<b>الخاص بـ:</b>
(945,209)	233,196	مالكي الشركة الأم
11	145	المخصص غير المسيطر
(945,198)	233,341	
(4.8) فلس	1.2 فلس	8
		ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

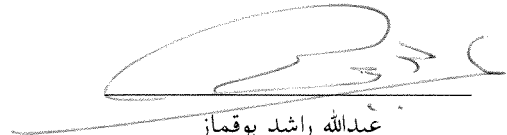
ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 33 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2019 د.ك	ايضاح	
265,574	74,343	9	الموجودات نقد وأرصدة لدى بنوك
351,877	294,540	9	أرصدة لدى مدراء محافظ
6,040,792	6,205,901	9	استثمارات وكالة
1,013,259	1,283,496	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
40,128	44,287		مدينون وموجودات أخرى
10,843,000	10,910,000	12	عقارات استثمارية
17,256	7,194		معدات
18,571,886	18,819,761		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
1,356,597	1,371,131	13	مطلوبات أخرى
1,356,597	1,371,131		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000	14	رأس المال
(250,549)	(250,549)	15	أسهم خزينة
981,875	981,875	16	احتياطي قانوني
496,176	496,176	16	احتياطي إختياري
(4,014,348)	(3,781,152)		خسائر متراكمة
17,213,154	17,446,350		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
2,135	2,280		الحصص غير المسيطرة
17,215,289	17,448,630		إجمالي حقوق الملكية
18,571,886	18,819,761		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية



حمد السعد  
الرئيس التنفيذي



عبدالله راشد بوقماز  
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 33 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.