

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2018/09/30

يتشرف مجلس إدارة شركة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2018 والتي تمثل فيما يلى:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

عامر جروب تستمر في اظهار نتائج أعمال في 30 سبتمبر بهامش، مجمل ربح وصل 40%

1- ارتفاع المبيعات العقارية بنسبة 157%

نجحت الإدارة "بفضل الله" في تحقيق طفرة في المبيعات خلال التسعة أشهر من عام 2018 بمبلغ وقدره 2,046 مليار مقارنة بمبلغ وقدره 795 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2017 وبنسبة زيادة 157% ، بمشروعات (بورتو سعيد ، جولف بورتو مارينا ، جولف بورتو السخنة ، ساوث بيتش) ما يدل على ثقة المستثمرين في مشروعات بورتو في ظل المنافسة الشرسة بالسوق ، وذلك لاتباع الشركة إستراتيجية مختلفة فضلاً عن الأسم المتميز لمشروعات بورتو وثقة المستثمرين في عامر جروب .

2- تقدم كبير في إنجاز المشروعات يمهد لتسليمات عقارية بحوالى 3.8 مليار خلال العامان القادمين بإذن الله

بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ 3.81 مليار جنيه مصرى في 30 سبتمبر من عام 2018 مقارنة بمبلغ 1.97 مليار في 31 ديسمبر من عام 2017 بزيادة قدرها 93% حيث تعكّف شركات المجموعة على الإنتهاء من تسليمها للإعتراف بها خلال العامين القادمين " بإذن الله".

3- 25% صافي الدين إلى حقوق الملكية

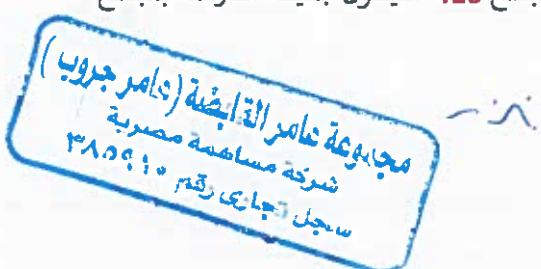
بلغت القروض والتسهيلات 453 مليون جنيه مصرى مقارنة بـ 348 مليون جنيه مصرى في 31 ديسمبر 2017 ويرجع ذلك الارتفاع الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديدة في كل من قطاع الاستثمار العقاري وبورتو فاكيشن ، وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية 25% ويشير هذا المعدل إلى المركز المالى القوى والمطمئن لشركة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها وذلك باتباع سياسة تمويلية محافظة.

4- بورتو فاكيشن تحقق صافي مبيعات 652 مليون جنيه بزيادة قدرها 16%

بلغت صافي مبيعات بورتو فاكيشن في 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 652 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 561 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2017 بزيادة قدرها 16%.

5-ارتفاع إيرادات بورتو فاكيشن بنسبة 23%

بلغت إيرادات بورتو فاكيشن في 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 426 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 346 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2017 بزيادة 23%.





6- زيادة إيرادات الفنادق %35

بلغت إيرادات الفنادق في 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 100 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 74 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2017 بنسبة زيادة 35%.

7- بلغت ارباح التشغيل 211 مليون جنيه في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مقارنة بارباح التشغيل قدره 195 مليون جنيه في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بنسبة زيادة قدرها 8%.

8- بلغ صافي الربح قبل الضرائب 105 مليون جنيه في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مقارنة بصافي ربح قبل الضرائب قدره 102 مليون جنيه في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بنسبة زيادة قدرها 3%.

9- بلغت إيرادات المطاعم في 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 187 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 188 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2017.

ثانياً : النظرة المستقبلية للمجموعة وأهم إنجازات في 30 سبتمبر من عام 2018 :-

استحوذ على قطعة أرض مميزة بالساحل

• استحوذت دلمار للتنمية السياحية إحدى شركات المجموعة في مزايدة أجرتها بنك مصر على مساحة 39 فدان بواجهة بحرية 750 متر بشاطئ رملى تميز ومية فيروزية نادرة بمنطقة جراولة .

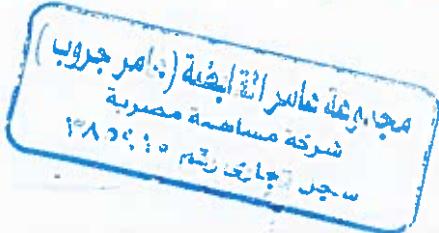
هافانا شرم الشيخ إحدى فنادق المجموعة فئة 3 نجوم

• تعتزم دلمار للتنمية السياحية البدء في مشروعها الفندقي الجديد هافانا بيتشر بطاقة فندقية 150 شاليه على مساحة 70 ألف متر بشاطئ نبق نموذج فندقى جديد يضاف إلى مقاصد المجموعة المتنوعة بإضافة منتجع شاطئ ثلاث نجوم بشرم الشيخ.

• قضت لجنة فض المنازعات التابعة لوزارة الاستثمار بسلامة موقف الشركة بالنسبة لأرض مصر الجديدة .

• حسمت اللجنة العليا لفض المنازعات الترخيص لمشروع الشركة بمصر الجديدة بعد توقف لمدة 4 سنوات حيث أنصفت اللجنة المؤقتة موقف الشركة واحتقيتها في الترخيص الفوري لمشروعها كما توجه بالتقدير والشكر لقطاع الاستثمار بهيئة الرقابة الإدارية الذي أضطلع دوراً أساسياً في أحراق الحق وتبلغ مساحة الأرض 27 ألف متر 2 بشارع الثورة بمصر الجديدة وتعتزم الشركة عن طرح مشروع عمراني متكملاً متميزاً بها خلال الربع الأول باذن الله عن عام 2019.

٢٠١٩





• بدأت شركة عامر للتنمية السياحية فى تنفيذ مشروع بورتو سعيد فور توقيع عقد شراء من محافظة بورسعيد لانشاء مشروع سياحى ترفيهي على مساحه 90 فدان غرب مدينة بورسعيد وتصل إستثمارات المشروع لحوالى 5 مليارات جنيه ويتوفر 6 الاف فرصة عمل مستدامة اضافة الى ما يقرب من 5 الاف فرصة عمل يومية خلال عمليه الانشاء . بدأت الشركة العمل فور توقيع العقود مباشرة لتنفيذ المرحلة الاولى من المشروع وسيكون "بإذن الله" نقطه تحول نحو حادثة وخدمات سياحية وترفيهيه غير مسبوقة ببورسعيد وأيضاً نقطه جذب لكل المنطقة المحيطة (دمياط- الإسماعيلية- الشرقية) .

منصور عبد المجيد عامر

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تحريراً في : 2018/11/6

