

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2018/09/30

يتشرف مجلس إدارة شركة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2018 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

عامر جروب تستمر في إظهار نتائج أعمال في 30 سبتمبر بهامش مجمل ربح وصل 40 %

1- ارتفاع المبيعات العقارية بنسبة 157%

نجحت الإدارة " بفضل الله " في تحقيق طفرة في المبيعات خلال التسعة أشهر من عام 2018 بمبلغ وقدره 2,046 مليار مقارنة بمبلغ وقدره 795 مليون جنيهه عن نفس الفترة من عام 2017 وبنسبة زيادة 157% ، بمشروعات (بورتو سعيد , جولف بورتو مارينا , جولف بورتو السخنة , ساوث بيتش) ما يدل على ثقة المستثمرين في مشروعات بورتو في ظل المنافسة الشرسة بالسوق ، وذلك لإتباع الشركة إستراتيجية مختلفة فضلاً عن الأسم المتميز لمشروعات بورتو وثقة المستثمرين في عامر جروب .

2- تقدم كبير في إنجاز المشروعات يمهد لتسليمات عقارية بحوالي 3.8 مليار خلال العامان القادمين

بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية المتبقية مبلغ 3.81 مليار جنية مصرى فى 30 سبتمبر من عام 2018 مقارنة بمبلغ 1.97 مليار فى 31 ديسمبر من عام 2017 بزيادة قدرها 93% حيث تعكف شركات المجموعة على الإنتهاء من تسليمها للإعتراف بها خلال العامين القادمين " بإذن الله".

3- 25% صافي الدين إلى حقوق الملكية

بلغت القروض والتسهيلات 453 مليون جنية مصرى مقارنة بـ 348 مليون جنية مصرى فى 31 ديسمبر 2017 ويرجع ذلك الارتفاع الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديده فى كل من قطاع الاستثمار العقارى و بورتو فاكيشن ، وقد بلغ معدل صافي الدين الى إجمالى حقوق الملكية 25 % ويشير هذا المعدل الى المركز المالى القوي والمطمئن لشركة عامر جروب التى تستمر فى تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة.

4- بورتو فيكيشن تحقق صافي مبيعات 652 مليون جنيه بزيادة قدرها 16%

بلغت صافي مبيعات بورتو فاكيشن فى 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 652 مليون جنيه مقارنة بمبلغ 561 مليون جنيه عن نفس الفترة من عام 2017 بنسبة زيادة قدرها 16%.

5- ارتفاع إيرادات بورتو فيكيشن بنسبة 23%

بلغت إيرادات بورتو فاكيشن فى 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 426 مليون جنية مقارنة بمبلغ

346 مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2017 بنسبة زياده 23 %.

6-زيادة إيرادات الفنادق 35%

بلغت إيرادات الفنادق في 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 100 مليون جنية مقارنة بمبلغ 74 مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2017 بنسبة زياده 35%.

7-بلغت ارباح التشغيل 211 مليون جنيه في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مقارنة بارباح التشغيل قدره 195 مليون جنية في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بنسبة زيادة قدرها 8%.

8-بلغ صافي الربح قبل الضرائب 105 مليون جنيه في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مقارنة بصافي ربح قبل الضرائب قدره 102 مليون جنية في الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بنسبة زيادة قدرها 3%.

9- بلغت إيرادات المطاعم في 30 سبتمبر من عام 2018 مبلغ 187 مليون جنية مقارنة بمبلغ 188 مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2017 .

ثانياً : النظرة المستقبلية للمجموعة وأهم إنجازات في 30 سبتمبر من عام 2018 :-

إستحواذ على قطعة أرض متميزة بالساحل

- استحوذت دلمار للتنمية السياحية إحدى شركات المجموعة في مزايده أجراها بنك مصر على مساحة 39 فدان بواجهة بحرية 750 متر وشاطئ رملي متميز ومياه فيروزية نادرة بمنطقة جراولة .

هافانا شرم الشيخ إحدى فنادق المجموعة فئة 3 نجوم

- تعتزم دلمار للتنمية السياحية البدء في مشروعها الفندقى الجديد هافانا بيتش بطاقة فندقية 150 شاليه على مساحة 70 الف متر بشاطئ نبق نموذج فندقى جديد يضاف إلى مقاصد المجموعة المتنوعة بإضافة منتج شاطئ ثلاث نجوم بشم الشيخ.
- قضت لجنة فض المنازعات التابعة لوزارة الإستثمار بسلامة موقف الشركة بالنسبة لأرض مصر الجديدة .
- حسمت اللجنة العليا لفض المنازعات الترخيص لمشروع الشركة بمصر الجديدة بعد توقف لمدة 4 سنوات حيث أنصفت اللجنة الموقرة موقف الشركة واحقيتها في الترخيص الفورى لمشروعها كما نتوجه بالتقدير والشكر لقطاع الإستثمار بهيئة الرقابة الإدارية الذى أضطلع بدور أساسى فى أحقاق الحق وتبلغ مساحة الأرض 27 ألف متر 2 شارع الثورة بمصر الجديدة وتعتمز الشركة عن طرح مشروع عمرانى متكامل متميز بها خلال الربع الأول بإذن الله عن عام 2019 .

مجاورة شاليهات أبيضه (د.امر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ١٠٨٥٠٠٠٠٠٠

- بدأت شركة عامر للتنمية السياحية فى تنفيذ مشروع بورتو سعيد فور توقيع عقد شراء من محافظة بورسعيد لإنشاء مشروع سياحى ترفيهى على مساحه 90 فدان غرب مدينة بورسعيد وتصل إستثمارات المشروع لحوالى 5 مليار جنيه ويوفر 6 الاف فرصة عمل مستدامة اضافة الى ما يقرب من 5 الاف فرصة عمل يومية خلال عمليه الانشاء . بدأت الشركة العمل فور توقيع العقود مباشرة لتنفيذ المرحلة الاولى من المشروع و سيكون "باذن الله" نقطه تحول نحو حداثة وخدمات سياحية وترفيهيه غير مسبوقه ببورسعيد وأيضاً نقطه جذب لكل المنطقة المحيطة (دمياط- الإسماعيلية- الشرقية) .

منصور

منصور عبد المجيد عامر

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تحريراً فى : 2018/11/6

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٢٨٦٩٠١٥