



السادة / بورصة عمان المحترمين

التاريخ: ٢٠١٨/٠٧/١٨  
الرقم: خ / ٤٣ / ٢٠١٨

الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٣٠

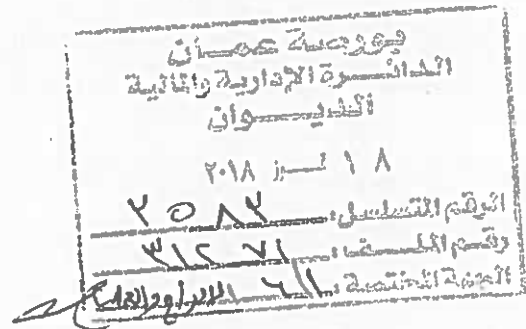
تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا صورة بالعربي وصورة بالانجليزي عن البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٨/٠٦/٣٠ لشركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري .

شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة ابعاد الاردن والامارات



شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

صفحة	فهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية المرحلية الموحدة

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

#### امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ بتاريخ ٧ شباط ٢٠١٨ كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة للستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٧ .

غوشة وشركاه  
وليد محمد طاهر  
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٢ تموز ٢٠١٨

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٧٢	٤٩	٤	ممتلكات ومعدات
٧,٢٨٤,٠٢٥	٧,٢٤٠,٢٨٢	٥	استثمارات عقارية
٧,٢٨٤,٠٩٧	٧,٢٤٠,٣٣١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٩,٦٨٨	٣٠,١٥٨	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٢٨١,٣٠٧	٢٩٦,٢١١	٦	نقد وما في حكمه
٣١٠,٩٩٥	٣٢٦,٣٦٩		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٥٩٥,٠٩٢	٧,٥٦٦,٧٠٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
(٢,٥٢٩,٠٣٣)	(٢,٥٥٥,٨٢٨)		خسائر متراكمة
٧,٤٧٠,٩٦٧	٧,٤٤٤,١٧٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢٤,١٢٥	١٢٢,٥٢٨	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
١٢٤,١٢٥	١٢٢,٥٢٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٥٩٥,٠٩٢	٧,٥٦٦,٧٠٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى	للفترة المرحلية من			
	١ نيسان ٢٠١٧ الى	١ نيسان ٢٠١٨ الى		
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
(٩٠,٠٧٢)	(٣٠,٦٩٩)	(٧٠,٠٨٠)	(٦,٩١٥)	مصاريف إدارية وعمومية
-	٣,٩٠٤	-	٢,٨٧٧	ايرادات فوائد دائنة
(٩٠,٠٧٢)	(٢٦,٧٩٥)	(٧٠,٠٨٠)	(٤,٠٣٨)	خسارة الفترة
(٠,٠٠٩)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٤)	خسارة السهم:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار/ سهم
				المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الارز والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	رأس المال
٧,٤٧٠,٩٦٧	(٢,٥٢٩,٠٣٣)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢١,٧٩٥)	(٢١,٧٩٥)	-
٧,٤٤٤,١٧٢	(٢,٥٥٠,٨٢٨)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٨,٠٤٧,١٥٦	(١,٩٥٢,٨٤٤)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٩٠,٠٧٢)	(٩٠,٠٧٢)	-
٧,٩٥٧,٠٨٤	(٢,٠٤٢,٩١٦)	١٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠١٨ الرصيد في ١ كانون الثاني  
للدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٢٠١٧ الرصيد في ١ كانون الثاني  
للدخل الشامل للفترة  
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في	للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
(٩٠,٠٧٢)	(٢٦,٧٩٥)
١٨٦	٢٣
١,٨٤٤	(٤٧٠)
(١٠,٩٥٦)	(١,٥٩٧)
(٩٨,٩٩٨)	(٢٨,٨٣٩)
٥٩,٨٣٧	٤٣,٧٤٣
٥٩,٨٣٧	٤٣,٧٤٣
(٣٩,١٦١)	١٤,٩٠٤
١٣٣,٤٢٥	٢٨١,٣٠٧
٩٤,٢٦٤	٢٩٦,٢١١

الأنشطة التشغيلية

خسارة الفترة

تعديلات على خسارة الفترة :

استهلاكات

التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:

مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

استثمارات عقارية

صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني

النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة



شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### ١- التكوين والنشاط

إن شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٣٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة وقد حصلت على حق الشروع بالعمل في نهاية ايلول لعام ٢٠٠٧ وأن رأس مال الشركة يبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة في اقامة وانشاء مشاريع الاسكان بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها او تأجيرها.

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة واحد ابعاد للاستثمار	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٥,٠٠٠	%١٠٠	الاستثمار في المجالات العقارية
شركة سما ابعاد للاستثمار	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٩	٣,٢٣٤,٤٤٤	%١٠٠	الاستثمار في المجالات العقارية

#### ٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات" ١ كانون الثاني ٢٠١٩

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

( بالدينار الاردني )

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ ' التقارير المالية المرحلية ' .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

### أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة ) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بفرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا ، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه .

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها ، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد .

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة

المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها ، أو ليست لديها ، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين المباشرة .

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
( بالدينار الأردني )

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

#### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .  
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

#### الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، او عندما تقوم الشركة بتحويل وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحدنة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزويل من مخصص إعادة التقييم.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدره للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

ديكورات	١٠%
اثاث ومفروشات	١٠%
وسائط نقل	١٥%
اجهزة وبرامج الحاسب الالي	٢٥%
اجهزة مكتبية وتكييف	١٠%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعته من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
		<b>التكلفة :</b>
١٦,٠٨٣	١٦,٠٨٣	الرصيد في أول المدة
-	-	الإضافات
١٦,٠٨٣	١٦,٠٨٣	الرصيد في نهاية المدة
		<b>مجمع الاستهلاك :</b>
١٦,٠١١	١٥,٧٥٣	الرصيد في أول المدة
٢٣	٢٥٨	إستهلاكات
١٦,٠٣٤	١٦,٠١١	الرصيد في نهاية المدة
٤٩	٧٢	صافي القيمة الدفترية

٥- الاستثمارات العقارية

بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية (الاراضي) ٧,٨٨٧,٤٢٢ دينار اردني كما في نهاية عام ٢٠١٦ ومبلغ ٧,٢٨٤,٠٢٥ دينار اردني عام ٢٠١٧ ، هذا وقد تم أخذ مخصص هبوط اسعار الاستثمارات العقارية بمبلغ ٤٦٩,٤٠٤ دينار اردني تم تحميله على حساب قائمة الدخل وذلك من واقع تقدير مقدر عقاري مرخص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

قامت وزارة النقل بإستملاك بعض الاجزاء من قطع الاراضي التي تمتلكها الشركة في منطقة الصفاوي البادية الشمالية المفروق، وقد تقدمت الشركة بطلب لتقدير التعويض العادل التي تستحقه لقاء الاجزاء المستملكة، هذا وقد تم تعويض الشركة بمبلغ ٤٣,٧٤٣ دينار اردني وذلك عن الاراضي المستملكة من قبل وزارة النقل.

شركة ابعاد الاردن والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٠٣	٤٤٩	نقد في الصندوق
٢٨٠,٨٠٤	٢٩٥,٧٦٢	نقد لدى البنوك
٢٨١,٣٠٧	٢٩٦,٢١١	

٧- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٠٠٠	١,٨٤٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٧,٦٨٨	٢٨,٣١٨	دفعات مقدما
٢٩,٦٨٨	٣٠,١٥٨	

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤,٣٣٦	-	مصاريف مستحقة
٢,١٣٥	٦,٠١٥	ذمم دائنة
٤,٨٤٥	٤,٨٤٤	ذمم عقود
١١١,٦٦٩	١١١,٦٦٩	امانات مساهمين
١,١٤٠	-	امانات موظفين
١٢٤,١٢٥	١٢٢,٥٢٨	



إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### ٩- الأدوات المالية

##### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

##### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٨.

##### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

##### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

##### مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على ائتمليات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

شركة ابعاد الاردين والامارات للاستثمار التجاري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

#### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

#### إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الإئتماني الهام بالنسبة لأي جية أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### ١٠- المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٨، وتمت الموافقة على إصدارها.

#### ١١- ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٧ لتتفق مع العرض للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR  
COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND REVIEW REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW  
REPORT  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**

---

<b>INDEX</b>	<b>PAGE</b>
Report on reviewing the interim consolidated financial statements	1
Interim consolidated statement of Financial Position	2
Interim consolidated statement of Comprehensive Income	3
Interim consolidated statement of Owners' equity	4
Interim consolidated Statement of Cash flows	5
Notes to the interim consolidated Financial Statements	6 – 15

**REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

To the shareholders  
Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (P.L.C.)

**Introduction**

We have reviewed the accompanying Interim Consolidated Statement of Financial Position for Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (P.L.C.) as of June 30, 2018, and the related statements of Interim Consolidated Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the six months ended June 30. The management is responsible of preparing and presenting company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim Consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

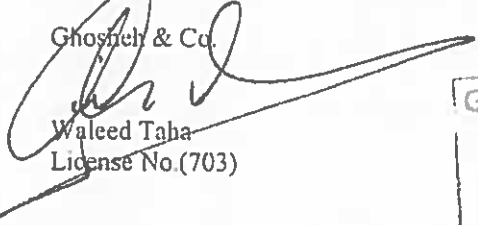
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Consolidated Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data .The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, Getting assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable, Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with International Accounting Standard No. 34.

**Other Matter**

The Consolidated Financial Statements as of December 31, 2017 have been audited by another auditor, which he issued his unqualified report on February 7, 2018, also the Interim Consolidated Financial Statements for the period ended on June 30, 2017 have been reviewed by another auditor, which he issued his qualified report on July 22, 2017.

Ghosheh & Co.  
  
Waleed Taha  
License No.(703)



Amman- Jordan  
July 12, 2018

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)  
AS OF JUNE 30, 2018 AND DECEMBER 31, 2017  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

	Note	2018	2017
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property and Equipment	4	49	72
Real Estate Investments	5	7,240,282	7,284,025
<b>Total Non-Current Assets</b>		<u>7,240,331</u>	<u>7,284,097</u>
<b>Current Assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	7	30,158	29,688
Cash and Cash Equivalents	6	296,211	281,307
<b>Total Current Assets</b>		<u>326,369</u>	<u>310,995</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<u>7,566,700</u>	<u>7,595,092</u>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' Equity</b>			
Share Capital	1	10,000,000	10,000,000
Accumulated Losses		(2,555,828)	(2,529,033)
<b>Total Owners' Equity</b>		<u>7,444,172</u>	<u>7,470,967</u>
<b>Current Liabilities</b>			
Accrued expenses and other liabilities	8	122,528	124,125
<b>Total Current Liabilities</b>		<u>122,528</u>	<u>124,125</u>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<u>7,566,700</u>	<u>7,595,092</u>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the interim period		From the beginning of the year	
	April 1, 2018 till June 30, 2018	April 1, 2017 till June 30, 2017	June 30, 2018	June 30, 2017
General and Administrative Expenses	(6,915)	(70,080)	(30,699)	(90,072)
Other Revenues and Expenses	2,877	-	3,904	-
<b>Net Loss for the Period</b>	<b>(4,038)</b>	<b>(70,080)</b>	<b>(26,795)</b>	<b>(90,072)</b>
<b>Loss per Share:</b>				
Loss per share- JOD/Share	(0,0004)	(0,007)	(0,003)	(0,009)
Weighted Average for the Number of Capital Shares- Share	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Accumulated Losses	Total
Balance at January 1, 2018	10,000,000	(2,529,033)	7,470,967
Comprehensive income for the period	-	(26,795)	(26,795)
Balance at June 30, 2018	10,000,000	(2,555,828)	7,444,172
Balance at January 1, 2017	10,000,000	(1,952,844)	8,047,156
Comprehensive income for the period	-	(90,072)	(90,072)
Balance at June 30, 2017	10,000,000	(2,042,916)	7,957,084

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements



**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

	<b>For the six months ended June 30, 2018</b>	<b>For the six months ended June 30, 2017</b>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Loss for the period	(26,795)	(90,072)
Adjustments for loss for the period:		
Depreciation	23	186
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(470)	1,844
Accrued expenses and other liabilities	(1,597)	(10,956)
<b>Net cash used in operating activities</b>	<b>(28,839)</b>	<b>(98,998)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Real Estate Investments		
<b>Net cash available from investing activities</b>	<b>43,743</b>	<b>59,837</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>14,904</b>	<b>(39,161)</b>
Cash and cash equivalents, January 1	281,307	133,425
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, JUNE 30</b>	<b>296,211</b>	<b>94,264</b>

The accompanying notes are an integral part of these interim consolidated financial statements

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES**

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on April 2, 2007 under commercial registration number (434), the share capital of the Company is JOD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares, the value of each share is one JOD.

The main activities of the Company are real-estate projects for housing, commercial, industrial and investment purposes Constructed for sale or rental.

The Company's headquarter is in Amman.

The interim consolidated financial statement as at June 30, 2018 and December 31, 2017 contains the financial statements of the subsidiaries companies as follow:

<b>Subsidiary Company name</b>	<b>Registration place</b>	<b>Registration year</b>	<b>Paid up Capital</b>	<b>Vote and equity percentage</b>	<b>Main activity</b>
Dimension Wahad for Investment LLC	The Hashemite Kingdom of Jordan	2007	5,000	100 %	Real Estate
Dimensions Sama for Investment LLC	The Hashemite Kingdom of Jordan	2009	3,234,444	100 %	Real Estate

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<b><u>New Standards</u></b>	<b><u>Effective Date</u></b>
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

Board of Directors anticipates that the adoption of these IFRSs in future periods is not likely to have a material impact on the interim consolidated financial statements of the Company.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3.SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim consolidated statement do not include all the information and notes needed in the annual financial statement and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the six months ended in June 30, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

**Significant accounting policies**

The accounting policies used in the preparation of the interim consolidated financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the period ended 31 December 2017.

**Basis of consolidating interim financial statements**

The interim consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-entity transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles, Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts receivable**

Account receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**The Decline in value of the financial assets**

In date of each interim consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual not low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis, The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments, And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly, And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts, When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the interim consolidated comprehensive income statement, However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in interim consolidated owner's equity statement.

**De-Recognition**

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended, and substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer or retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's retained share in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize the financial assets.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, improvement and enhancement expenses are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Decorations	10%
Furniture	10%
Vehicles	15%
Computer hardware and software	25%
Office equipment and A/C	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the decline in value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**The decline in value of the non-current assets**

The decline in value of the non-current assets, in the date of each interim consolidated statement of financial position the Company review the listed values for it's assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value, If there indication to that, the recoverble amount of the asset will be estimated to determine the loss of decline in the value if it be, In case, in ability to estimate the recoverble amount of specific asset, The company estimate the recoverble amount for unit producing of cash that related in the same asset ,when there is ability to determine baises of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it,

The recoverble amount is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recoverble amount (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recoverble amount, Losses of the decline recognize directly in the comprehensive income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Provisions**

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**The use of estimation**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the comprehensive income statement. In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times . The Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of estimation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

**Segment reporting**

Operating segments are reported in a manner consistent with the internal reporting provided to the chief operating decision-maker, the chief operating decision-maker, who is responsible for allocating resources and assessing performance of the operating segments, has been identified as the steering committee that makes strategic decisions.

Geographical segment is associated in providing products in particular economic environment subject to risks and returns that are differed from those for sectors to work in economic environment.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a offset basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statements since it's immaterial.

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	<u>June 30, 2018</u>	<u>December 31, 2017</u>
<b>Cost:</b>		
Beginning balance	16,083	16,083
Additions	-	-
<b>Ending balance</b>	<u>16,083</u>	<u>16,083</u>
<b>Accumulated Depreciation:</b>		
Beginning balance	16,011	15,753
Depreciation	23	258
<b>Ending balance</b>	<u>16,034</u>	<u>16,011</u>
<b>Net book value</b>	<u>49</u>	<u>72</u>



**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**5. REAL ESTATE INVESTMENTS**

The estimated fair value of real estate investments (land) amounted to JD 7,887,422 at the end of 2016 and KD 7,284,025 in 2017. The provision for decline in the prices of real estate investments was recorded in the amount of JD 469,404 in the income statement , it was estimated by licenced valuation expert.

The Ministry of Transport has acquired some of the plots of land owned by the company in Safawi Al Badia North in Mafraq. The Company has applied for the fair compensation it deserves for the parts acquired.they were compensated by JD 43,743.

**6. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2018	2017
Cash on hand	449	503
Cash at banks	295,762	280,804
	<u>296,211</u>	<u>281,307</u>

**7. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2018	2017
Prepaid expenses	1,840	2,000
Advance payments	28,318	27,688
	<u>30,158</u>	<u>29,688</u>

**8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES**

	2018	2017
Accrued expenses	-	4,336
Accounts payable	6,015	2,135
Contract receivables	4,844	4,845
Due to Shareholders	111,669	111,669
Due to Employee	-	1,140
	<u>122,528</u>	<u>124,125</u>

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**9. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**Capital Management Risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2017.

Structuring of Company's capital includes debts, and the shareholders equity in the Company which includes Common stock, additional paid in capital, reserves, and accumulated losses as it listed in the changes in consolidated owners' equity statement.

**The debt rate**

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2018. And doesn't expect to raise debt rate through issuing new debt.

**Financial Risks Management**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Foreign currencies Risks Management**

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates. Risk management is managed by maintaining a combination of floating and consistent interest rate balances during the financial year in an appropriate manner.

The sensitivity of the consolidated statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year and is calculated based on financial liabilities bearing a variable interest rate at the end of the year.

**Other price risk**

The Company is exposed to price risk arising from its investments in the equity of other companies. The Company maintains investments in the equity of other companies for strategic purposes and not for trading purposes and the Company does not actively trade in those investments.

**JORDAN EMIRATES DIMENSIONS FOR COMMERCIAL INVESTMENT  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)  
FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2018  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Credit risk**

Credit risk is the risk that a party to a financial instrument will fail to discharge its contractual obligations resulting in financial losses to the Company. As there are no contracts with any other party, the Company has no exposure to credit risk of any kind. An important credit exposure for any entity or group of entities with similar characteristics. The company classifies entities with similar characteristics if they are related. Except for amounts relating to cash. The credit risk arising from cash is specific as the entities that are dealt with are local banks with good reputations that are monitored by regulatory authorities.

**Management of liquidity risks**

Board of directors is responsible for management of liquidity risks to manage the cash requirements, short, medium and long term liquidity. The Company managed the liquidity risks through controlling the future cash flow that evaluated permanently and correspond the due dates of assets and liabilities.

**10. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance on July 12, 2018.

**11. COMPARITIVE YEAR FIGURES**

Certain figures for 2017 have been reclassified to conform with the presentation for the six months ended June 30, 2018.