



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

محضر اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

انه في يوم الاربعاء الموافق 2025/07/30 تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.م وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا بمقر الشركة الكائن بمدينة 6 أكتوبر - امام مدينة السينما - منتجع يوتوبيا السياحي وذلك برئاسة الاستاذ/ احمد عز الدين احمد زين - بصفته رئيس مجلس الادارة وبناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى السادة اعضاء مجلس الادارة وقد حضر الاجتماع كل من:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1- احمد عز الدين احمد زين | رئيس مجلس الادارة |
| 2- أشرف على محمد عيسى | عضو مجلس الادارة |
| 3- عمر احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الادارة |
| 4- رشدي احمد عبد الله | عضو مجلس الادارة |
| 5- نورين احمد عز الدين | عضو مجلس الادارة |
| 6- على احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الادارة |

وقد تم اختيار السيد / مصطفى محمد احمد فرج - امين سر الجلسة وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار للنظر في جدول الاعمال

- 1- مناقشة القوائم المالية للشركة عن الفترة من 2025/04/01 حتى 2025/06/30 وارسالها الى مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به
- 2- النظر في اعتماد المؤشرات المالية للشركة عن الفترة من 2025/04/01 حتى 2025/06/30 وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الادارة
- 1- اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة من 2025/04/01 حتى 2025/06/30 وارسالها الى مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به
- 2- اعتماد المؤشرات المالية للشركة عن الفترة من 2025/04/01 حتى 2025/06/30 واحالتهم للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة

هذا وقد اقبل المحضر في تمام الساعة الرابعة عصرا بعد موافقة الحاضرين على ذلك

رئيس مجلس الادارة

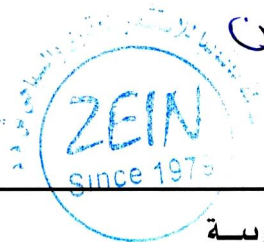
اقرار

امين سر الجلسة

اقر انا / احمد عز الدين احمد زين - بصفتي رئيس مجلس الادارة والمسئول عن الاجتماع بأنني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك في مواجهة المساهمين والغير والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة واقر بالاحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع في مقر الشركة واتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسي للشركة وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها

الاسم احمد عز الدين احمد زين

التوقيع



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٥

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى فرق الربح المقارن

السبب فى نقص ايرادات الفترة عن الفترة المقارنة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و الوحدات المباعة خلال الفترة من العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها (المولات التجارية)

١- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٥

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	٥٩٢٦٢٤٦	٢٠٠٢٩٦٤٠	-٧٠,٤
مجموع الربح	١٦٧١٢١٦	١٤٥٨٠٨٧٣	-٨٨,٥
صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٩١٨٦٢٣	١٤٧٥١٤٥٢	-٨٧,٠
صافى الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى الربح بعد الضريبة	١٤٨٦٩٣٣	١١٢٤٩١٩٤	-٨٦,٨
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	٠,٤٩٦	٣,٧٥	-٨٦,٨
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٥

	فى تاريخ المركز المالى فى تاريخ	فى تاريخ المركز المالى فى تاريخ	التغير %
صافى رأس المال العامل	٣٢٢٧٧٤٦٧	٤١٦٤٤٩٠٠	-٢٢,٤٩
حقوق الملكية	٣٨١٧٩٥٨٨	٤٤٥٩٤٢٣٣	-١٤,٣٨
رأس المال المدفوع	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠
الأحتياطيات	٨١١٢٥٨٠	٦٨٢٦٥٦٠	١٨,٨٤
الأرباح والخسائر المرحلة	١٣٥٨٠٠٧٥	٩٩٠٧٤٧٩	٣٧,٠٧
ربح الفترة	١٤٨٦٩٣٣	١٢٨٦٠١٩٤	-٨٨,٤٤
أخرى			
أسهم خزينة			

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٥

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-١٣٠,٣٨	٥٧٣٤١٥٥	-١٧٤١٩٨٦	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-	-	-٣٩٢٠٠	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
٣,٢٣	-٧٢٣٣٠٤٥	-٧٤٦٦٩١١	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٠٧/٣٠ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

مسئول علاقات المستثمرين

رئيس مجلس الإدارة

الحزب

عمر زيني

٣٠ يوليو، ٢٠٢٥





يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utoxia-eg.com