



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

نموذج تقرير الفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان			اسم الشركة: الأولى للإستثمار والتنمية العقارية
✓	الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	ماهر أنور محمد ابراهيم	رقم التليفون	٠١٠٠٥٧٥٣١٠٨
عنوان البريد الإلكتروني	ir@first-realtors.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.first-realtors.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم	أسامة فوزى محمد سعيد	٢٢.٨%	٣١٣٥١٣٩		
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع		٢٢.٨%	٣١٣٥١٣٩		
اسم المساهم	أيمن أحمد مبارك	٩.٤٤%	١٢٩٨٠٦٣		
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع		٩.٤٤%	١٢٩٨٠٦٣		
اسم المساهم	محمد النوبى أحمد سليم	٦.١٨%	٨٥٠٠٠٠		
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع		٦.١٨%	٨٥٠٠٠٠		
اسم المساهم	كمال الدين فوزى محمد			٥.٩٦%	٨١٩٧٩٦
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع				٥.٩٦%	٨١٩٧٩٦
اسم المساهم	هشام سليمان فهمي			١١%	١٥١٣٢٧٣
اسم المجموعة المرتبطة					
المجموع				١١%	١٥١٣٢٧٣
اسم المساهم	أسامة محمد عبد الفتاح			٥.٠٩%	٧٠٠٠٠٠
اسم المجموعة المرتبطة	عبد الفتاح محمد عبد الفتاح			٠.٨%	١١٠٠٠٠
المجموع				٥.٨٩%	٨١٠٠٠٠
الإجمالي		٣٨.٤٢%	٥٢٨٣٢٠.٢	٢٢.٨٥%	٣١٤٣٠.٦٩

المقر الرئيسي: ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : Ir@first-realtors.com



شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
١٠٢٣	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	١٣٢٧	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٠٢٣	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	١٣٢٧	%١٠٠	١٣٧٥٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
						(٤) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						(٥) %١٠٠ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
١	%١٠.٦٧٥	١٤٦٧٨٧٤	١	%٢٢.١١	٣٠٤١٠٨٤	(٦) %٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(٩) اسهم الخزينة
						(١٠) اسهم الاثابة والتخفيض بالشركة
						(١١) الاسهم المجدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
						(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق. أ. ع.)
						(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
						(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
-	-	-				(١٦) إجمالي الاسهم المجدة لأسباب اخرى متنوعة
١	%١٠.٦٧٥	١٤٦٧٨٧٤	١	%٢٢.١١	٣٠٤١٠٨٤	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٠٢٣	%٨٩.٣٢٤	١٢٢٨٢١٢٦	١٣٢٧	%٧٧.٨٩	١٠٧٠٨٩١٦	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)

Handwritten signature

شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية
مساهمة مصرية

المقر الرئيسي: ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com



شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
لا يوجد				

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق :

الاسم	الوظيفة
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة
محمد رأفت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب
نهي محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة

البيان الحالي :

الاسم	الوظيفة
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة
محمد رأفت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتدب
نهي محمد توفيق عبد الخالق	عضو مجلس الإدارة
يوسف حسنى يوسف	عضو مجلس الإدارة
يحيى عبد الوهاب محمد حجازى	عضو مجلس الإدارة

Handwritten signature and stamp

شركة الأولى للإستثمار والتنمية العقارية
مساهمة مصرية
خاضعة لقانون ١٥٩ لسنة ٨١

المقر الرئيسي : ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com



شركة الأولى للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الطبيعي ممثل نفسه		تنفيذي أو غير تنفيذي
			عدد الأسهم	النسبة %	
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	٧٥٠٠	٠.٠٥%	تنفيذي
محمد رافت أحمد الخريبي	عضو مجلس إدارة منتخب	نفسه			تنفيذي
نهي محمد توفيق	عضو مجلس الإدارة	نفسه			غير تنفيذي
يحيى عبد الوهاب محمد	عضو مجلس الإدارة	نفسه			غير تنفيذي مستقل
يوسف حماني يوسف	عضو مجلس الإدارة	نفسه			غير تنفيذي مستقل

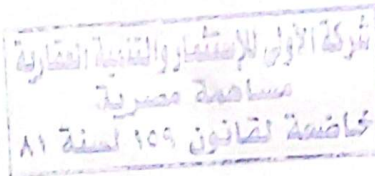
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	عام ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٤/٧/٨

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وهي على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
ماهر أنور محمد إبراهيم	رئيس مجلس الإدارة	

تحريراً في ٢٠٢٦/٧/١٣



المقر الرئيسي : ٢١ مدينة الفرسان - القطامية - القاهرة

WWW.First-realtors.com

E-mail : lr@first-realtors.com