

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح  
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انة قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح لشركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقارى، بغرض السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر من ٢٠٣,٣٩٧,٦٥٦ جنيه الى ٢٤٤,٠٧٧,١٨٧ جنيه بزيادة قدرها ٤٠,٦٧٩,٥٣١ جنيه موزعة على ٤٠,٦٧٩,٥٣١ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع سهم واحد مجانى لكل خمسة أسهم أصلية ممولة من أرباح العام والظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠١٧/١٢/٣١، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨ /٣/٥.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

تحريرا في ٢٠١٨/٣/١٤

دكتور / سيد ابراهيم عبدالفضيل

رئيس الإدارة المركزية  
لتمويل الشركات

٢٠١٨





# شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

## Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E

تقرير الإفصاح بغرض السير في التعديل وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد

لزيادة رأس المال المصدر من ٢٠٣,٣٩٧,٦٥٦ جنيه إلى ٢٤٤,٠٧٧,١٨٧ جنيه بزيادة قدرها

٤٠,٦٧٩,٥٣١ جنيه عن طريق إصدار أسهم مجانية

الافصاح	البند
الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري	اسم الشركة
٣٠٠ مليون جنيه ( فقط ثلاثمائة مليون جنيه)	رأس المال المرخص
٢٠٣,٣٩٧,٦٥٦ جنيه (مائتان وثلاثة مليون وثلاثمائة سبعة وتسعون ألف وستمائة ستة وخمسون جنيها )	رأس المال المصدر والمدفوع
عدد الأسهم ٢٠٣,٣٩٧,٦٥٦ سهم / واحد جنيه للسهم	عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم
مجلس إدارة الشركة المنعقد في ٢٠١٨/٣/٥	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة
زيادة رأس المال المصدر من ٢٠٣,٣٩٧,٦٥٦ جنيه إلى ٢٤٤,٠٧٧,١٨٧ جنيه بزيادة قدرها ٤٠,٦٧٩,٥٣١ جنيه موزعة على ٤٠,٦٧٩,٥٣١ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع واحد سهم مجاني لكل خمسة أسهم أصلية ممولة من أرباح العام والظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠١٧/١٢/٣١ البالغة ٢١,٩٧٢,٢٢١ جنيه	طبيعة التعديل



شركة الجيزة العامة للمقاولات  
والاستثمار العقاري ش.م.م  
Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E  
HEAD OFFICE: 46, EL FALAKI ST., CAIRO, EGYPT  
TEL: 23920528 / 23931609 / 23990560 / 23990570 (11 Lines)  
FAX: 23930406 / 23990570 E-MAIL: giza@al-giza.com





# شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

## Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E

### مبشرات وأسباب التعديل

إن أموال الشركة (شاملة أرباح العام) مستغرقة في إستكمال المشروعات التي تقوم بتنفيذها وتوسعاتها في نشاطي المقاولات والاستثمار العقاري مما يبرر إحتياج الشركة للسيولة النقدية المتاحة لديها، ومن ثم صعوبة توزيع أية أرباح في صورة نقدية حيث تمر الشركة حالياً بمرحلة من النمو والتوسع في نشاط المقاولات والاستثمار العقاري وذلك من خلال العديد من المشروعات الحالية التي تقوم الشركة بتنفيذها وبصفة خاصة مشروع ٥٦ عمارة لؤلؤة القاهرة الجديدة - مشروع مبنى المدرجات المركزية جامعة كفر الشيخ - مشروع ٣٥ عمارة الأسمرات (٢) تحيا مصر - مرافق داخلية وطرق ومحطة رفع صرف صحي غرب مدينة الفيوم - الاستثمار العقاري في عدد ٢٩ عمارة بالقاهرة الجديدة وبرج زهراء المعادي بقيمة إجمالية تبلغ حوالي خمسمائة وسبعون مليون جنيه يمول من زيادة رأس المال والتدفقات النقدية المستقبلية للشركة .



شركة الجيزة العامة للمقاولات والإستثمار العقاري ش.م.م  
Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E

\*القرار رقم (١)

صدق المجلس علي محضر اجتماع مجلس الادارة بجلسته السابعة  
رقم (٣) لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٢٠١٨/٣/٣

القرار رقم (٢)

أ - الموافقة علي التصديق علي تقرير مجلس الادارة عن نشاط  
الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١ والعرض علي  
الجمعية العامة العادية للاعتماد

قرار مجلس الادارة من واقع محضر مجلس الادارة

ب - الموافقة علي دعوة الجمعية العامة العادية للنظر في جدول  
الاعمال التالي بعد الحصول علي الموافقات الرسمية اللازمة :-

(١) اعتماد تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة عن العام المالي  
المنتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١

(٢) تقرير مراقبي الحسابات عن العام المالي المنتهي في

٢٠١٧/١٢/٣١

(٣) التصديق علي القوائم المالية عن العام المنتهي في

٢٠١٧/١٢/٣١

و.ع.ع

و.ع.ع

و.ع.ع



شركة الجيزة العامة للمقاولات  
والإستثمار العقاري ش.م.م  
Giza General Contracting &  
Real Estate Investment Co. S.A.E



شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E

قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة

- (٤) الموافقة على حساب توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١ مع توزيع سهم مجاني لكل خمسة أسهم أصلية بعد موافقة الجهات الرسمية
- (٥) اخلاء مسئولية أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٧/١٢/٣١
- (٦) تحديد بدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة ولجنة المراجعة عن العام المالي ٢٠١٨
- (٧) تعيين مراقبي الحسابات عن العام المالي ٢٠١٨ وتحديد اتعايبهما
- (٨) التصريح لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد على الألف جنية عن العام المالي ٢٠١٨ طبقاً لحكم المادة ١٠١ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
- (٩) انتخاب مجلس إدارة الشركة
- كما اصدر المجلس مايلي :-

- اعتماد المذكرة المعروضة على المجلس بشأن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٣٩٧٦٥٦ جنية الي ٢٤٤٠٧٧١٨٧ جنية بزيادة قدرها ٤٠٦٧٩٥٣١ جنية توزع على عدد ٤٠٦٧٩٥٣١ سهم تمول من ارباح العام اسهم مجانية للمساهمين بولقع واحد سهم مجاني لكل خمسة اسهم اصلية
- اعتماد تقرير الإفصاح وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع
- تفويض السيد المهندس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في إدخال أي تعديلات على نموذج الإفصاح ووفقاً لما تتطلبه أي جهة إدارية
- تفويض رئيس مجلس الإدارة في توجيه الدعوة لعقد



شركة الجيزة العامة للمقاولات  
والاستثمار العقاري ش.م.م  
Giza General Contracting &  
Real Estate Investment Co. S.A.E

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



# شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري ش.م.م

## Giza General Contracting & Real Estate Investment Co. S.A.E

<p>اجتماع الجمعية العامة العادية وذلك للنظر في زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع وتعديل المواد ٦، ٧ من النظام الاساسي للشركة او من يفوضه في انهاء كافة الاجراءات اللازمة لدي الجهات الادارية المختصة وادخال أي</p> <p>تعديلات عليها وذلك في ضوء زيادة رأس مال المصدر والمدفوع من ٢٠٣٣٩٧٦٥٦ جنيه الي ٢٤٤٠٧٧١٨٧ جنيه</p> <p>* التصديق علي مقترح توزيع الارباح طبقا للجدول الموضح بعاليه والعرض علي الجمعية العامة للإعتماد</p>	
---	--

لا يوجد	أثر التعديل على أصول الشركة
لا يوجد	أثر التعديل على التزامات الشركة
يوجد أثر إيجابي	أثر التعديل على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا ، واعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل ، وان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها ، وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

تحريرا في ٢٠١٨/٣/٥

الممثل القانوني للشركة
ورئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الاسم : محمد عزت محمد رئيس المارجا
التوقيع : محمد عزت



شركة الجيزة العامة للمقاولات  
والاستثمار العقاري ش.م.م  
Giza General Contracting &  
Real Estate Investment Co. S.A.E