



نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل  
 وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في زيادة رأس المال المصدر  
 من ١١٠ مليون جنيه إلى ١٢١ مليون جنيه

الإفصاح	البند
الشمس للإسكان والتعمير	اسم الشركة
٢٠١٦/٤/١٠	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة
زيادة رأس المال المصدر من ١١٠ مليون جنيه إلى ١٢١ مليون جنيه بزيادة قدرها ١١ مليون جنيه موزعة على ١١ مليون سهم بقيمة إسمية ١ جنيه للسهم وذلك بتوزيع سهم مجاني لكل عشرة أسهم أصلية تمويلاً من الأرباح المرحلة الظاهرة بقائمة توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٥/١٢/٣١ المعتمدة من الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠١٦/٣/٢٧	طبيعة التعديل المزمع
توفير السيولة النقدية من خلال توزيع أسهم مجانية حيث أن السيولة النقدية مستغرقة باستكمال مشروع " جاردينيا الشمس " على مساحة ١٢٠ فدان بتكلفة تقديرية مليار جنيه بإقامة مجتمع عمراني متكامل من أعمال مرافق ورصف للطرق والتشجير والمباني . حيث يتكون المشروع من أربعة مراحل : - المرحلة الأولى ( ٢٢ عمارة ) : تم الإنتهاء منها . - المرحلة الثانية ( ٧٠ عمارة مشاركة مع شركة الصعيد ) : تم الإنتهاء منها . - المرحلة الثالثة ( ٧٢ عمارة ) : في مرحلة التشطيبات النهائية والتسليم للمستكمل منها .	مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال في حالة الزيادة





<p>- المرحلة الرابعة ( ٨٥ عمارة ) : تم الإنتهاء من ٣٨% لهذه المرحلة وجرى إستكمال أعمال البناء . هذا بجانب أعمال الصرف والتشجير وإنارة الطرق لجميع المراحل سالفة الذكر . وكذلك شراء أراضى جديدة لإقامة مشروعات سكنية . حيث يبلغ المتبقى من إجمالي تكلفة المشروع بما يزيد عن ٢٠٠ مليون جنيه تم استخدام مبلغ ١١ مليون جنيه المقابل مبلغ الزيادة ويتم سداد المتبقى عن طريق التدفقات النقدية الداخلة للشركة .</p>	
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على أصول الشركة
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على التزامات الشركة
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين

أقر أنا الموقع أدناه بصحة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وبسلامة ما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لما ورد به وأنها على مسئولية الشركة ودون أدنى مسئولية على البورصة وأتعهد بالإنترام بأحكام النظام الأساسى للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

مهندس /  
محمود مغاوى محمد

الممثل القانوني للشركة

