



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 03 /07 /2024

السادة / البورصة المصرية

عناية السيد الاستاذ / هشام إبراهيم - مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة
عناية السيد الاستاذ / شريف فهبي - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد والمادة (43) من
الأجراءات التنفيذية لها وذلك عن الربع الثاني لعام 2024 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

رئيس علاقات المستثمرين

ومسئول الأتصال

هشام إبراهيم
بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

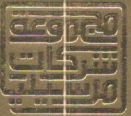
الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

000 00 10071

Call Center





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربيع الثاني
بيانات الاتصال بالشركة: -	2024

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01007030429
عنوان البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) والسجوة المرتبطة

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
29.71%	61711854	29.71%	61711854	سامي عبد الرحيم فؤاد
34.23%	71083700	34.23%	71083700	ياسر علي أحمد رجب
19.85%	41230840	19.85%	41230840	شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
0.03546%	73623	0.03655%	75900	شريف سعيد محمد الصفاوي
0.00291%	6050	0.00291%	6050	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
0.00099%	2060	0.00099%	2060	(عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
0.00011%	226	0.00011%	226	أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة)
-----	166	-----	166	مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
-----	116	-----	116	دينا محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
83.84%	174.108.635	83.84%	174.110.912	مها محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)
				الإجمالي

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
665	100%	207648000	682	100%	207648000	(1) إجمالي أسهم الشركة المعقدة لدى شركة مصر للمقاصة
-----	0.013%	27686	-----	0.013%	27686	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
665	99.98%	207620314	682	99.98%	207620314	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
3	83.80%	174026394	3	83.80%	174026394	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(9) أسهم الخيرية
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(11) الأسهم المحمّدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(12) إجمالي مساهمه للشركة الفاضلة (ق. أ.ع)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاحتبسية
-----	-----	-----	-----	-----	-----	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.00044%	920	1	0.00044%	920	(16) إجمالي الأسهم المخدّمة لأسباب أخرى متنوعة
4	83.81%	174027269	4	83.81%	174027314	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ
657	16.13%	33510759	672	16.13%	33508482	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول



Handwritten signature

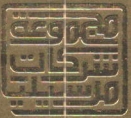
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول - أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × 100

الإسهم حرة التداول:

تفيدا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال الفانصة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
	لا يوجد			

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفاوي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة	أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	عضو مجلس الإدارة	أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد
عضو مجلس الإدارة	أ/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	عضو مجلس الإدارة	أ/ سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد
عضو مجلس الإدارة	أ/ رانا محمد علي طه محمد عدوي	عضو مجلس الإدارة	أ/ رانا محمد علي طه محمد عدوي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (تفديدي - غير تفديدي)	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	الشخص الطبيعي	الشخص اعتباري (جهة التمثيل)		
تفديدي	61711854	-----	عن نفسه	أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
تفديدي	75900	-----	عن نفسه	د / شريف سعيد محمد الصفاوي
غير تفديدي	6050	41230840	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي

الاسم	(تفديدي - غير تفديدي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تفديدي	مستقل
أ / محمود سيد عبد اللطيف احمد	غير تفديدي	مستقل
أ / سهيلة سامي عبد الرحيم فؤاد	غير تفديدي	غير مستقل
أ/ رانا محمد علي طه محمد عدوي	غير تفديدي	غير مستقل

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين) تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2027/3/31

تاريخ اعداد البيان 2024/07/03

العضو المنتدب
د/ شريف الصفاوي



16

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center

