



## السادة / البورصة المصرية

## قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

ردا على استفساراتكم بشأن الاخبار المنشورة بجريدة المال بشأن تدشين مصنع أعلاف للشركة ومفاضلة الشركة بين قطع أراض في البحيرة واخر تحديث لكافة تفاصيل توسعات الشركة بالأمارات.

نؤكد لسيادتكم صحة الاخبار المنشورة وان ما حدث من نشر أخبار بالصحف قبل نشرها على شاشات التداول بالبورصة انه خطأ غير مقصود، مع مراعاة عدم تكرار ذلك مستقبلا والتأكيد على التزام الشركة بكافة قواعد الإفصاح والقيود بالبورصة المصرية.

**بخصوص مصنع الأعلاف** سبق وان افصحت الشركة بتاريخ 8 أغسطس 2023 أن الشركة بصدد البدء في تنفيذ توسعات في مصنع أعلاف الشركة الكائن بمدينة النوبارية بمحافظة البحيرة ، ليتماشى مع احتياجات مزارع الشركة وذلك بعد ضم أكثر من ثلاث مزارع جديدة وهو أمر طبيعي حيث أن الطاقة القصوى لمصنع العلف الحالي للشركة لا يتناسب مع عدد المزارع التي تديرها الشركة حاليا ، وبالتالي التوسعات التي تتم في مصنع العلف حاليا ستكون مستمرة ومصاحبة لأي زيادة أخرى في مزارع الشركة ( سواء زيادة خطوط الإنتاج بالمصنع الحالي أو انشاء مصنع إضافي جديد ) . فالإنفاق الاستثماري في مصنع علف الشركة مكون من شقين الشق الأول: تطوير حالي لمصنع العلف القائم (وهو ما تم بالفعل) الشق الثاني: انشاء مصنع علف جديد (وذلك مرتبط بالحصول على قطع أراضي جديدة) وسوف نوافي سيادتكم بذلك فورا وجود أي مستجدات علما بأنه لم يتم تحديد التكلفة الاستثمارية بعد.

أما بخصوص مفاضلة الشركة بين قطع أراضي بمحافظة البحيرة، فإن ذلك قد تم الإفصاح عنه من قبل في افصاحات الشركة عن سعي الشركة للحصول على قطع أراضي جديدة من الدولة، وانه حتى الان تم تقديم أكثر من طلب لمحافظة البحيرة وحاليا في انتظار رد الجهات المسؤولة من الدولة علي هذه الطلبات وسوف نوافي سيادتكم بذلك فورا وجود أي مستجدات.

وبالتالي فإن الفكرة الرئيسية أن الشركة تمتلك عدد 6 مزارع من أكثر من 30 عاما مضي وأيضا لديها ثلاث مزارع تديرها في شكل مزارع مستأجرة وبعد مرور سنوات طويلة علي تملك هذه المزارع تم انشاء مصانع ومزارع من شركات أخرى قريبة من مزارع الشركة وبالتالي تم التأثير علي متطلبات الامن الحيوي المطلوبة في عمليات التصدير لمنتجات الشركة ، مما أدى الي تغيير وجه نظر الشركة في تغيير أماكن المزارع لتحقيق أهداف أخرى للشركة مرتبطة بأمور التصدير وتوفير العملات الأجنبية التي سيتم استخدامها في توفير مكونات الأعلاف المطلوبة لمزارعنا ، مما استدعي الامر الي تقديم أكثر من طلب لوزارة الزراعة ومحافظة البحيرة للحصول علي قطع أراضي لكي يتم انشاء مزارع جديدة متوافقة مع شروط التصدير .





أما بخصوص التوسعات الخارجية والتي سبق وتم الإفصاح عنها بتاريخ 20 مارس 2024 وخاصة بدولة الامارات وقد تم الانتهاء من الدراسة وإعداد دراسات الجدوى من قبل أحد شركات الاستشارات المالية المتخصصة بجمهورية مصر العربية بغرض انشاء مزارع للشركة بدولة الامارات ونحن مازالنا في مرحلة الدراسة للتأكد من إيجابيات هذه التوسعات على مستوي نتائج الاعمال وكيفية تدبير الاحتياجات المالية له.

علما بأنه لا يوجد حتى الان أي اتفاق مع أي شركة أجنبية أو محلية بهذا الخصوص بدولة الامارات وسوف يتم موافاتكم بأخر المستجدات بهذا الشأن فور الانتهاء واتخاذ قرارات تخص هذه التوسعات.

علما بأن شركة زينا للاستثمار المؤسسة بدولة الامارات والمملوكة للسيد المهندس / اسلام نجيب رئيس مجلس الإدارة ليس لها أي تعاملات مع شركة المنصورة للدواجن وليس لها أي دور بالتوسعات الخارجية لشركة المنصورة للدواجن بدولة الامارات.

علما بأن ما تم نشره في الجريدة أن رأس مال الشركة يبلغ 81,203,000 غير صحيح حيث ان رأس المال المصدر والمدفوع طبقا لآخر قوائم مالية بالشركة 97,444,420 جنيها مصريا  
إيرادات الشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023

إجمالي الإيرادات	517,300,000 جنيها مصريا
تتمثل في :-	
1- إيرادات النشاط :- 497,523,000 جنيهاً مصرياً تمثل نسبة 96 % من إجمالي إيرادات الشركة	
ويتمثل في :-	
متمثلة في :-	
مبيعات الكتاكيت	291,934,565 جنيها مصريا
مبيعات الأمهات	31,671,479 جنيها مصريا
مبيعات دجاج التسمين	129,556,504 جنيها مصريا
إيرادات نشاط / أخرى (بيض وسبلة ومخلفات)	44,369,478 جنيها مصريا

2- الإيرادات الأخرى تمثل 20,322,517 جنيها مصريا ونسبة من إجمالي إيرادات الشركة 4 % وتتمثل في:

إيرادات استثمارات في صناديق استثمار	3,921,403 جنيها مصريا
أرباح فروق إعادة تقييم الأصول الحيوية	6,158,112 جنيها مصريا
أرباح رأسمالية	9,887,743 جنيها مصريا
إيرادات أخرى	355,259 جنيها مصريا

تحريرا 22 ابريل 2024

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

علي نصحي البسنديلي

مدير علاقات المستثمرين

علي نصحي البسنديلي

Head Office : 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511 - 055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com

