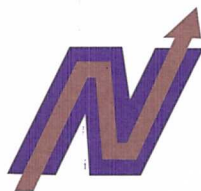


الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2025  
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح



نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

عمان في 29 تشرين الأول 2025

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة )

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
637,128	622,612	5	الاستثمار في شركة حليفة
<b>637,186</b>	<b>622,670</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
802	802		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
65,286	84,582	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
185,815	158,824		الحسابات المدينة المتنوعة
363,395	382,115	7	النقد والنقد المعادل
<b>615,298</b>	<b>626,323</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>1,252,484</b>	<b>1,248,993</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(619,346)	(600,050)		(الخسائر المتراكمة)
-	(33,898)		(خسارة) الفترة
<b>826,402</b>	<b>811,800</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
49,372	83,514	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	209,590		أمانات المساهمين
142,997	144,089		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>426,082</b>	<b>437,193</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>1,252,484</b>	<b>1,248,993</b>		<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

إن الايضاحات المرفقة من(1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

للمشهور التسعة المنتهية في		للمشهور الثلاثة المنتهية في		إيضاح	
30 أيلول 2025	30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	30 أيلول 2024		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
<b>الإيرادات</b>					
14,140	16,332	4,363	5,236		الفوائد البنكية الدائنة
( 14,516)	5,802	( 20,312)	2,348	5	حصة الشركة في (خسائر ) الشركة الحليفة
5,871	4,413	-	-		أرباح موزعة
<b>5,495</b>	<b>26,547</b>	<b>( 15,949)</b>	<b>7,584</b>		<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>					
( 39,393)	( 39,525)	( 12,147)	( 11,973)		المصاريف الإدارية و العمومية
-	( 4,932)	-	( 725)		( خسائر ) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
<b>(39,393)</b>	<b>(44,457)</b>	<b>(12,147)</b>	<b>(12,698)</b>		<b>مجموع المصاريف</b>
<b>( 33,898)</b>	<b>( 17,910)</b>	<b>( 28,096)</b>	<b>( 5,114)</b>		<b>(خسارة) الفترة</b>
<b>( 33,898)</b>	<b>( 17,910)</b>	<b>( 28,096)</b>	<b>( 5,114)</b>		<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>					
19,296	-	1,306	-		ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
<b>(14,602)</b>	<b>(17,910)</b>	<b>(26,790)</b>	<b>(5,114)</b>		<b>مجموع (الخسارة ) الشاملة للفترة</b>
<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>	<b>فلس/دينار</b>		
<b>(0.024)</b>	<b>(0.012)</b>	<b>(0.020)</b>	<b>(0.004)</b>	9	حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		(خسارة) الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الاصافي
			الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	الارباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025</b>								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 ( مدققة )	1,440,000	5,748	(619,641)	295	-	-	(619,346)	826,402
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(33,898)	-	(33,898)
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل**	-	-	-	-	-	-	19,296	19,296
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	(33,898)	19,296	(14,602)
الرصيد في 30 أيلول 2025 ( مراجعة )	1,440,000	5,748	(619,641)	295	(33,898)	-	(600,050)	811,800
<b>للمشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024</b>								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 ( مدققة )	1,440,000	5,748	(562,974)	295	-	-	(562,679)	883,069
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	(23,712)	5,802	-	(17,910)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	(23,712)	5,802	-	(17,910)
الرصيد في 30 أيلول 2024 ( مراجعة )	1,440,000	5,748	(562,974)	295	(23,712)	5,802	(562,679)	865,159

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من اوجه التصرف الأخرى .

\* و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)		
			<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
(17,910)	(33,898)		(خسارة) الفترة
(5,802)	14,516	5	حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
4,912	-		خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(18,800)	(19,382)		(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل
			<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>
5,293	26,991		الحسابات المدينة المتنوعة
			<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>
(12,805)	34,142		ذمم لأطراف ذات علاقة
(267)	1,092		الحسابات الدائنة المتنوعة
51	(24,123)		أمانات المساهمين
(26,528)	18,720		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
(26,528)	18,720		صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
401,362	363,395		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
374,854	382,115		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 تشرين الأول 2025، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .



## الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

#### 4- السياسات المحاسبية الهامة

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 :

#### المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025

المعيار	تاريخ التطبيق
عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)	كانون الثاني 2025
<u>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</u>	
تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)	كانون الثاني 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية	كانون الثاني 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات	كانون الثاني 2027
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .	غير محدد

برأي الإدارة فإنه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**5- الاستثمار في شركة حليفة**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	30 أيلول 2025	31 كانون الاول 2024
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
796,791	16.52	622,612	637,128
		<b>622,612</b>	<b>637,128</b>

**داخل الاردن**

**الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة**

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري  
**المجموع**

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

**ج. تلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:**

30 أيلول 2025	31 كانون الاول 2024
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
637,128	665,326
(14,516)	(28,198)
<b>622,612</b>	<b>637,128</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
 حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة  
 الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:**

30 أيلول 2025	31 كانون الاول 2024
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
3,876,859	4,035,116
104,595	178,421
57,277	110,075
(14,516)	(28,198)

الموجودات  
 المطلوبات  
 الايرادات  
 حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة سهم	30 أيلول 2025	31 كانون الاول 2024
(مراجعة)	(مدققة)	
14,508	84,582	65,286
	<b>84,582</b>	<b>65,286</b>

**داخل الاردن**  
**الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)**  
 البنك العربي  
 القيمة العادلة

**7- النقد و النقد المعادل**

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

دينار اردني (مراجعة)	30 أيلول 2025	31 كانون الاول 2024
(مدققة)		
13,977	13,395	
368,138	350,000	
<b>382,115</b>	<b>363,395</b>	

الحسابات الجارية لدى البنوك  
 حسابات الودائع لدى البنوك (ايضاح 7 ب)  
 المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

**8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 أيلول 2025	31 كانون الاول 2024
		دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
شركة حليفة	مصاريف	83,514	49,372
		<b>83,514</b>	<b>49,372</b>

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري  
 المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 أيلول 2025	30 أيلول 2024
دينار اردني	دينار اردني
18,810	18,810

رواتب ومنافع اخرى

9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
(17,910)	(33,898)	(خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
1,440,000	1,440,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>(0.012)</b>	<b>(0.024)</b>	<b>حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

10- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) وموضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتمييزاً عدة مرات كان اخرها قرار محكمة الاستئناف رقم 5650/2025 بتاريخ 26/09/2025 حيث صدر القرار باسقاط بعض التهم بسبب قانون العفو العام والبيع الاخر بسبب عدم المسؤولية وقد قرر مجلس الادارة تكليف المحامي بتميز القرار

11- ادارة المخاطر

تعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

12- عام

قامت الشركة الزميلة ( الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ) ببيع مبنى عمان سنتر بتاريخ 14 تموز 2025 والذي يعد مصدر دخل رئيسي للشركة .

13- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements**  
**as of September 30, 2025**  
**(Reviewed not audited)**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-10

**Jordanian Specialized Investments Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of September 30, 2025 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2025</u>	<u>31-Dec-2024</u>
		JD	JD
<b><u>Assets</u></b>		<b>(Reviewed)</b>	<b>(audited)</b>
<b><u>Non - current assets</u></b>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	622,612	637,128
<b>Total non - current assets</b>		<b>622,670</b>	<b>637,186</b>
<b><u>Current assets</u></b>			
Accounts receivable & notes receivable - net		802	802
Financial assets at fair value through income st.	6	84,582	65,286
Other debit balances		158,824	185,815
Cash and cash equivalents	7	382,115	363,395
<b>Total current assets</b>		<b>626,323</b>	<b>615,298</b>
<b>Total assets</b>		<b>1,248,993</b>	<b>1,252,484</b>
<b><u>Owners' equity and liabilities</u></b>			
<b><u>Owners' equity</u></b>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)		(600,050)	( 619,346)
(Loss) for the period		(33,898)	-
<b>Net owner's equity</b>		<b>811,800</b>	<b>826,402</b>
<b><u>Current liabilities</u></b>			
Due to related parties	8	83,514	49,372
Due to shareholders		209,590	233,713
Other credit balances		144,089	142,997
<b>Total current liabilities</b>		<b>437,193</b>	<b>426,082</b>
<b>Total owners' equity and liabilities</b>		<b>1,248,993</b>	<b>1,252,484</b>

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements

# Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim statement of comprehensive income

for the nine months ended September 30, 2025 (reviewed not audited)

	Note	For the nine months ended		For the three months ended	
		30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Credit bank interest		14,140	16,332	4,363	5,236
Company's share of associate's profit	5	(14,516)	5,802	(20,312)	2,348
Dividends distributed		5,871	4,413	-	-
<b>Total revenues</b>		<b>5,495</b>	<b>26,547</b>	<b>(15,949)</b>	<b>7,584</b>
General & administrative expenses		(39,393)	(39,525)	(12,147)	(11,973)
Unrealized (loss) from financial assets at fair value through income		-	(4,932)	-	(725)
<b>Total expenses</b>		<b>(39,393)</b>	<b>(44,457)</b>	<b>(12,147)</b>	<b>(12,698)</b>
<b>(Loss) for the period</b>		<b>(33,898)</b>	<b>(17,910)</b>	<b>(28,096)</b>	<b>(5,114)</b>
<b>Total comprehensive (loss) for the period</b>		<b>(33,898)</b>	<b>(17,910)</b>	<b>(28,096)</b>	<b>(5,114)</b>
<b><u>Add: Other comprehensive income items</u></b>					
Unrealized profit from financial assets at fair value through income		19,296	-	1,306	-
<b>Total Comprehensive income for the period</b>		<b>(14,602)</b>	<b>(17,910)</b>	<b>(26,790)</b>	<b>(5,114)</b>
		<b>Fils/JD</b>	<b>Fils/JD</b>	<b>Fils/JD</b>	<b>Fils/JD</b>
<b>Basic and diluted (loss) per share</b>	9	<b>(0.024)</b>	<b>(0.012)</b>	<b>(0.020)</b>	<b>(0.004)</b>

The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements



**Jordanian Specialized Investments Company**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Statement of owners' equity****for the nine months ended September 30, 2025 (reviewed not audited)**

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)		(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>For the nine months ended September 30, 2025</u></b>								
<b>Balance as of January 1, 2025 (audited)</b>	1,440,000	5,748	( 619,641)	295	-	-	( 619,641)	826,402
(Loss) for the period	-	-	-	-	( 33,898)	-	-	(33,898)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income **	-	-	-	-	-	-	19,296	19,296
<b>Total Comprehensive (loss)</b>	-	-	-	-	(33,898)	-	19,296	(14,602)
<b>Balance as of September 30, 2025 ( Reviewed )</b>	<u>1,440,000</u>	<u>5,748</u>	<u>(619,641)</u>	<u>295</u>	<u>(33,898)</u>	<u>-</u>	<u>( 600,050)</u>	<u>811,800</u>
<b><u>For the nine months ended September 30, 2024</u></b>								
<b>Balance as of January 1, 2024 (audited)</b>	1,440,000	5,748	( 562,974)	295	-	-	( 562,679)	883,069
(Loss) for the period	-	-	-	-	( 23,712)	5,802	-	(17,910)
<b>Total Comprehensive (loss)</b>	-	-	-	-	(23,712)	5802	-	(17,910)
<b>Balance as of September 30, 2024 ( Reviewed )</b>	<u>1,440,000</u>	<u>5,748</u>	<u>(562,974)</u>	<u>295</u>	<u>(23,712)</u>	<u>5,802</u>	<u>( 562,679)</u>	<u>865,159</u>

\*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

\*\* in accordance with instruction of Securities Commission the unrealized gain from assets at fair value through income must appeared in statement of owners equity.

**The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements**

**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim of cash flows**  
**for the nine months ended September 30, 2025 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2025</u> JD <b>(Reviewed)</b>	<u>30-Sep-2024</u> JD <b>(Reviewed)</b>
<b><u>Cash flows from operating activities</u></b>			
(Loss) for the period		( 33,898)	( 17,910)
Company's share of associate's profit	5	14,516	( 5,802)
Unearned (loss) from financial assets through income		-	4,912
<b>Operating (loss) before changes in working capital</b>		<b>( 19,382)</b>	<b>( 18,800)</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>			
Other debit balances		26,991	5,293
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>			
Accounts payable		34,142	( 12,805)
Due to related parties		1,092	( 267)
Other credit balances		( 24,123)	51
<b>Net cash provided from (used in) operating activities</b>		<b>18,720</b>	<b>( 26,528)</b>
<b>Net increase ( decrease ) in cash balances</b>		<b>18,720</b>	<b>(26,528)</b>
Cash and cash equivalents of period		363,395	401,362
<b>Cash and cash equivalents of ending period</b>		<b>382,115</b>	<b>374,854</b>

**The accompanying notes form from (1) To (13) is an integral part of these statements**

## **Jordanian Specialized Investments Company**

**Public shareholding company**

**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

### **Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**

---

#### **1- Company's registration and objectives**

**Jordanian Specialized Investments Company** was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number (270) on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **October 29, 2025** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

#### **2- Basis of preparation of interim financial statements**

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2024** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30, 2025** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2025** .

#### **3- Use of estimates**

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

**Jordanian Specialized Investments Company**  
**Public shareholding company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited**

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

**4- Significant accounting policies**

The accounting policies followed in the preparation of the interim condensed financial statements for the period are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2024:

**The standards or new amendments that will take effect from January 1, 2025.-**

<b><u>The standard</u></b>	<b><u>Applicable date</u></b>
Inability to exchange - (Amendments to International Accounting Standard No. 21)	Jan-25
<b><u>The issued amendments are not in effect yet.</u></b>	
Classification and measurement of financial instruments - (Amendments to International Financial Reporting Standard No. 9 for Financial Reporting Standard No. 7)	Jan-26
International Financial Reporting Standard No. 18 - Presentation and Disclosure in Financial Statements	Jan-27
International Financial Reporting Standard 19 - Unlisted	Jan-27
Selling or contributing assets between an investor and its subsidiary or joint venture - amendments to International Financial Reporting Standard No. 10 and International Accounting Standard No. 28, and the effective date has not yet been determined.	Not determined

**In the management's opinion, the new standards, amendments, and interpretations have had no material impact on the company during the current or future periods or on the expected future transactions.**

**Jordanian Specialized Investments Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	30-Sep-2025	31-Dec-2024
	Share	%	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<b><u>Inside Jordan</u></b>				
<b><u>Limited liability companies (not listed)</u></b>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.52	622,612	637,128
			<b>622,612</b>	<b>637,128</b>

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

**C. The movement of investment in associate during the year as follow :**

	30-Sep-2025	31-Dec-2024
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	637,128	665,326
Company's share of associate's profit (loss)	(14,516)	(28,198)
Balance ending of the period / year	<b>622,612</b>	<b>637,128</b>

**D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:**

	30-Sep-2025	31-Dec-2024
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	3,876,859	4,035,116
Liabilities	104,595	178,421
Revenues	57,277	110,075
Company's share of associate's profit	(14,516)	(28,198)

**6- Financial assets at fair value through income**

	Number of shares owned	30-Sep-2025	31-Dec-2024
	Share	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<b><u>Inside Jordan</u></b>			
<b><u>Public shareholding companies (Listed)</u></b>			
Arab Bank	14,508	84,582	65,286
Faire value		<b>84,582</b>	<b>65,286</b>

**Jordanian Specialized Investments Company****Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	30-Sep-2025	31-Dec-2024
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	13,977	13,395
Deposits at banks (note 7B)	368,138	350,000
<b>Total</b>	<b>382,115</b>	<b>363,395</b>

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Related parties transactions**

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

**A. Details of due to related parties appear on financial position**

	Relationship type	Type of transaction	30-Sep-2025	31-Dec-2024
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	83,514	49,372
<b>Total</b>			<b>83,514</b>	<b>49,372</b>

**B. Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :**

	30-Sep-2025	30-Jun-2024
	JD	JD
Salaries and other benefits	18,810	13,385

## Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

### 9- Basic and diluted (loss) per share

This item consists of :

	30-Sep-2025	30-Sep-2024
	JD	JD
(Loss) for the period after tax	( 33,898)	( 17,910)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
<b>Basic and diluted (loss) per share</b>	<b>(0.024)</b>	<b>(0.012)</b>

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

### 10- Legal situation

There is a lawsuit filed by the company and the allied company (the Specialized Company for Real Estate Investment and Development), regarding a claim of 2,000,000 Jordanian Dinars. Several decisions have been issued in this case at the initial, appeals, and cassation stages multiple times, the latest being the Court of Appeals decision No. 5650/2025 dated 26/09/2025, where the decision dropped some charges due to the General Amnesty Law and others due to lack of responsibility. The Board of Directors decided to delegate the lawyer to file a cassation appeal against the decision.

### 11- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2024**.

### 12- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

### 13- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.