



نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

نهاية الفترة المعدة عنها هذا التقرير			إسم الشركة	
الربع الثاني	2026/03/31	الربع الأول	بيراميزا للفنادق والقرى السياحية	
الربع الرابع		الربع الثالث		

بيانات الاتصال بالشركة :

33360791 01222311880	تليفون	محمد عبد الرحمن محمد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
33360795	فاكس	mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com	عنوان البريد الإلكتروني
		60 شارع الجيزة	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.pyramisaegypt.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فاكتر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الإسم	
نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم		
14.63%	3708890	14.23%	3608890	مجدي محمد محمود عزب	1
9.80%	2486293	9.80%	2486293	شركة إم زد للإستثمارات	2
11.27%	2857552	11.27%	2857552	شركة مصر للاستثمار العقاري	3
11.06%	2804100	11.06%	2804100	محمد رشدي محمود حسني	4
5.61%	1422937	5.62%	1426937	إسلام ناجي محمد عزب	5
5.16%	1307571	5.17%	1311571	سيف الله ناجي محمد عزب	6
57.54%	14587343	57.18%	14495343		

المجموعه المرتبطه

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الإسم	
نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم		
3.37%	856050	3.38%	856550	هيام محمد محمود عزب	1
4.63%	1174012	4.65%	1180659	أمل محمد محمود عزب	2
2.06%	522000	2.07%	525000	محمد مجدي محمد عزب	3
2.05%	519400	2.06%	522400	عمر مجدي محمد عزب	4
2.06%	522000	2.07%	525000	خالد مجدي محمد عزب	5



1



6	دينا عمرو إبراهيم الدسوقي	395746	% 1.56	395746	% 1.56
7	أحمد حازم عبد الستار	381526	% 1.50	381526	% 1.62
8	ياسمين عمرو أحمد حسن	29989	% 0.118	29989	% 0.118
9	حبيبية ناجي محمد محمود عزب	601672	% 2.37	601672	% 2.37
10	عزه عبد الجليل بدوي	339224	% 1.33	339224	% 0.88
11	عادل خالد مجدي محمد عزب	10000	% 0.039	10000	% 0.039
12	علي عمر مجدي محمد عزب	10000	% 0.039	10000	% 0.029
13	كريم محمد مجدي محمد عزب	6580	% 0.025	6580	% 0.0197
	الإجمالي	5,384,346	% 21.24	5,384,346	% 20.68

مع الإحاطة بأنه ضمن المجموعة المرتبطة الاستاذ / مجدي محمد محمد عزب بعدد أسهم 3608890 سهم والاستاذ / اسلام ناجي عزب بعدد اسهم 1426937 سهم والاستاذ / سيف الله ناجي محمد عزب بعدد أسهم 1311571 سهم .

م	البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
		عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
1	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدي شركة مصر للمقاصة 0	25,350,000	% 100		25,350,000	% 100	
2	(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	21650	%0.085		21650	%0.085	
3	إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)	25,328,350	%99.91	942	25,328,350	%99.91	1052
4	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة 0	80,000	%0,31	8	80,000	%0,31	8
5	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	6,659,070	%26.26	4	6,659,070	%26.26	4
6	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	10,412,296	%42.34	14	10,364,589	%40.88	14
7	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ						
8	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر 0						
9	اسهم الخزينة	1650000	%6.50	1	1650000	%6.50	1
10	اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة 0						
11	الاسهم المجمدة وفقا لإتفاقيات المساهمين 0						
12	إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)						
13	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة 0						
14	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات						

الإيداع الأجنبية 0					
					15 إجمالي الأسهم المرهونة 0
2	%0.001	301	2	%0.001	301 إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
25	%73,98	18,753,960	29	%75,41	18,801,667 إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (تجمع من 4 الي 16)
1046	%25.93	6,574,390	913	%24.59	6,526,683 إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)

ملحوظة يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل علي أسهمهم لمدة سنة سابقة علي تاريخ الإحتساب 0

تفاصيل أسهم الخزينة	عدد الأسهم	تاريخ الشراء
	400000 سهم	2025/04/22
	450000 سهم	2025/06/03
	800000 سهم	2025/08/20
الإجمالي	1650000 سهم	

تشكيل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة للمساهم	الاسهم المملوكة لجهة التمثيل	الصفة	الوظيفة
1 - مجدي محمد محمود عزب		3608890		غير تنفيذي	رئيس مجلس الادارة
2 - محمد مجدي محمد عزب		525000		تنفيذي	نائب رئيس مجلس الادارة للشئون المالية
3 - اسلام ناجي محمد عزب		1426937		تنفيذي	عضو مجلس ادارة للشئون الفندقية
4- امل محمد محمود عزب		1180659		غير تنفيذي	عضو مجلس ادارة
5 - هيام محمد محمود عزب		856550		غير تنفيذي	عضو مجلس ادارة
6- محمود محمود عزب		743607		غير تنفيذي	عضو مجلس ادارة
7 - شهيرة محمد مجدي زيد	شركة إم زد للاستثمارات		2486293	غير تنفيذي	عضو مجلس ادارة
8- احمد شريف عزت الاعصر	شركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي		2857552	غير تنفيذي	عضو مجلس ادارة
9- مختار توفيق عباس ندا				غير تنفيذي/مستقل	عضو مجلس ادارة
10- علي عبد المجيد محمد غنيم				غير تنفيذي/مستقل	عضو مجلس ادارة






تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس 2027
--	-----------

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها علي مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
مجدي محمد عزب	رئيس مجلس الإدارة	



تحريرا في : 2026/04/06