

القاهرة في 2026/8/3

السادة/ البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان من الشركة بخصوص الإعلان عن تطوير مشروع جديد بمنطقة الشيخ زايد الجديدة - غرب القاهرة من خلال احدي شركات بايونيرز بروبترتيز التابعة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير علاقات المستثمرين

Ahmed Saad



بمبيعات مستهدفة 147 مليار جنيه

PRE Group تعلن عن خطة تطوير 380 فداناً بـ "زايد الجديدة" لترسيخ حضورها بغرب القاهرة

القاهرة في 3 أغسطس 2026

في إطار استراتيجيتها للتوسع المستمر، أعلنت شركة PRE Group عن فوز إحدى شركاتها التابعة بتطوير مشروع عمراني متكامل في موقع متميز بمدينة زايد الجديدة، غرب القاهرة، وذلك على مساحة 380 فداناً، في خطوة تعزز من تواجد المجموعة في إحدى أكثر المناطق الحيوية في القاهرة.

وتكتسب مدينة زايد الجديدة أهمية متزايدة باعتبارها واحدة من أبرز وجهات التطوير العمراني غرب القاهرة. ويأتي هذا الإعلان امتداداً للحضور القوي لشركة PRE Group في المنطقة، حيث سبق وأن نجحت المجموعة في تسليم مشروع هضبة (Hadaba) مطلع عام 2026، بينما تستعد لتسليم المرحلة الأولى من مشروع Ivoire West بنهاية عام 2026 وذلك قبل عام من الموعد المحدد للتسليم.

ويضم المشروع الجديد مزيجاً متكاملًا من الوحدات السكنية والإدارية والتجارية، بالإضافة إلى الشقق الفندقية، بما يلبي احتياجات وتطلعات مختلف شرائح العملاء والمستثمرين. ومن المستهدف أن يحقق المشروع مبيعات متوقعة تصل إلى 147 مليار جنيه مصري بإجمالي تكلفة استثمارية قرابة 94 مليار جنيه، حيث يمتد برنامجه التنفيذي على عدة مراحل، على أن يتم تسليم المرحلة الأولى خلال أربع سنوات من تاريخ الطرح.

وفي تعليقه على هذا المشروع، صرح الأستاذ وليد زكي، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة PRE Group، قائلاً: "يأتي إطلاق هذا المشروع بمدينة زايد الجديدة في إطار استراتيجيتنا للتوسع بغرب القاهرة، والتي نعتبرها واحدة من أهم مناطق النمو العمراني الواعدة خلال المرحلة المقبلة. حرصنا من خلال هذه الخطوة على تعزيز محفظتنا من المشروعات متعددة الاستخدامات، بما يعكس التزامنا بتقديم مجتمعات متكاملة تجمع بين جودة التصميم والموقع المتميز، استناداً إلى خبرتنا التنفيذية المتراكمة في تطوير المشروعات العقارية الكبرى."

وأضاف زكي " أثبتت مشروعاتنا السابقة نجاح استراتيجيتنا بغرب القاهرة، وعلى رأسها مشروع هضبة الذي تم بناؤه وفق أعلى معيار الجودة، ومشروع Ivoire West الذي نستعد لتسليم مرحلته الأولى قبل المواعيد المقررة. وتسهم هذه الخطوة في مواصلة خطط PRE Group لتنويع محفظتها العقارية بين القاهرة الجديدة وغرب القاهرة والمناطق الساحلية، اعتماداً على محفظة أراضٍ تتجاوز 12 مليون متر مربع في مواقع مختارة بعناية شديدة."

وتواصل PRE Group تنفيذ استراتيجيتها القائمة على تطوير مشروعات سكنية وتجارية وإدارية متعددة الاستخدامات في أكثر المواقع تميزاً، مع التركيز على تطوير مجتمعات متكاملة تضمن تحقيق قيمة مضافة ومستدامة للعملاء والمستثمرين.

– انتهى البيان –

حول شركة PRE Group

شركة PRE Group هي شركة مصرية رائدة في قطاع التطوير العقاري والمقاولات، نجحت في بناء محفظة أراضٍ ضخمة تتجاوز مساحتها 12 مليون متر مربع موزعة على مواقع متميزة في مختلف أنحاء الجمهورية. وتتنوع مواقع أراضي الشركة ما بين مناطق حيوية مثل القاهرة الجديدة وغرب القاهرة، إلى وجهات ساحلية متميزة تمتد على شواطئ البحرين الأحمر والمتوسط.

وتعتمد في نموها على تطوير هذه الأراضي من خلال مجموعة مشروعات عقارية متكاملة لتلبية متطلبات السوق المصري، وتشمل مشروعات سكنية وتجارية وإدارية ومشروعات متعددة الاستخدامات. وخلال مسيرتها، قامت شركة PRE Group بتطوير وتسليم أكثر من 19 ألف وحدة سكنية، وتقوم الشركة حالياً بإدارة أكثر من 16 مشروعاً. تلتزم بي آر أي جروب بتقديم مشروعات مبتكرة ومستدامة توفر بيئات معيشية متكاملة تجمع بين جودة الحياة والالتزام بالمعايير البيئية الحديثة. شركة PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية (PRDC.CA)