

## الشركة المصرية

لاستصلاح الأراضي - شركة مساهمة مصرية

أول شارع نادي الصيد - الدقي

\*\*\*\*\*

**السيد الأستاذ / مدير عام إدارة الإفصاح بالبورصة المصرية**

تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه تقرير لجنة المراجعة الخاصة بالشركة عن الربع الثاني عن العام

المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ عن الفترة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ .

**وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام،،،**

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))

عربي

# الشركة العربية

لاستصلاح الأراضي - شركة مساهمة مصرية

1 شارع نادي الصيد، الدقي

\*\*\*\*

## تقرير لجنة المراجعة عن الربع الثالث عن العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨

### عن الفترة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١

\*\*\*\*\*

بداية :

تود اللجنة قبل أن تشير إلى ملاحظاتها أن توضح ان الملاحظات لا تمس من قريب أو بعيد نتائج الأعمال وان جميع الأرقام و المؤشرات تنطق بما يؤكد إخلاص وتفاني الإدارة و العاملين بالشركة للوصول بها إلي مركز متقدم في ظل الثورة المجيدة و هو ما يستحق التقدير .  
تضمن تقرير لجنة المراجعة ما يلي :-

### مراجعة حساب الأعمال تحت التنفيذ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١

يتمثل رصيد الأعمال تحت التنفيذ والذي ظهر بقائمة المركز المالي في ٢٠١٧/١٢/٣١ بقيمة إجمالية ٢٩٥٣٧٠٥٠ جنيه قيمة تكاليف بعض العمليات التي قامت بها الشركة ولم يرد عنها مستخلصات أعمال لمقابلة تلك المصروفات .

٢٠١٧/٦/٣٠	٢٠١٧/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٩٩١٧٩	١٥٩٩١٧٩	البنية الأساسية - توشكي ( تشطيبات )
٨١٢١٧٢٣	٨١٢١٧٢٣	الاعمال الترابية وتبطين ترعة قوته الفيوم
١٥٢٣٥٨	١٥٢٣٥٨	إنشاء خزان المنيا
٦٧٢٣١٦٩	٦٧٢٣١٦٩	المستعمرة السكنية توشكي
٢٨٥٢٥٦٨	٢٨٥٢٥٦٨	الواحات البحرية
١٧٧٢٧	١٧٧٢٧	محطة صرف الحسينية
٢٣٧٤٠٣٣	٢٣٧٤٠٣٣	امتداد من ك ٢٤,٠٠ حتى ك ٢٦,٠٠
٣٠١٦٨٥٦	٣٠١٦٨٥٦	رصف طريق السنبلوين
٣٦٧٨٤٢٧	٣٦٧٨٤٢٧	امتداد من ك ٢٣,٠٠ حتى ك ٢٤,٥ توشكي
<u>٢٩٥٣٧٠٥٠</u>	<u>٢٩٥٣٧٠٥٠</u>	

ويتضمن رصيد حساب أعمال تحت التنفيذ مبلغ إجمالي ١٧٧.٢٧٤ جنيه عمليات متوقفة من سنوات سابقة وبيانها كالاتي :-

المبلغ	البيان
١٥٩٩١٧٩	١- البنية الأساسية توشكي (تشطيبات)
١٧٧٣٧	٢- محطة صرف الحسينية
١٥٣٣٥٨	٣- انشاء خزان المنيا
١٧٧.٢٧٤	الإجمالي الى

يوجد مبلغ إجمالي ١٥٩٩١٧٩ جنيه يمثل قيمة البنية الأساسية توشكي (تشطيبات) مقابل التزامات معلاه يتم رفعها فور نهو الالتزامات وهي تمثل نسبة ٩٠% من إجمالي قيمة الأعمال المتوقفة و الرصيد الباقي جارى عمل الختاميات .

### فيما يلي بيان تحليلي بالعمليات .

#### ١. البنية الأساسية توشكي (تشطيبات) مقابل التزامات معلاه

تنفيذ الأعمال الترابية و أعمال المونة الأسمنتية و التبطين و الطرق و التشجير لدليل فرعى ١ ، ٢ من كيلو ٥١,٥ حتى كيلو ٧٢,٠٠ وفرعى ٢ من الفم الى نهاية كيلو ٢٧,٠٠ مدة العملية عشرون شهراً ابتداءً من ١/١/١٩٩٩ وهذا المبلغ معلاه بقيمة إجمالية ١٥٩٩١٧٩ جنيه (تشطيبات) مقابل التزامات يتم رفعها فور نهو الالتزامات وهو يمثل نسبة ٩٠% من إجمالي الأعمال المتوقفة .

#### ٢. عملية / محطة صرف شمال الحسينية

العملية مسندة من الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية تاريخ بدء العملية ١/١١/١٩٩٣ بقيمة إجمالية ١٠,٥٠٠ مليون جنيه مدة تنفيذ العملية ٢٥ شهراً تاريخ النهو ٣١/١٢/١٩٩٥ . و المنفذ حتى ٣١/١٢/٢٠١٧ بقيمة إجمالية ٩,٣٨٣ مليون جنيه بنسبة ٨٩% وهي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد و الباقي نسبة ١١% لم ينفذ حتى تاريخه وأن آخر مستخلص جارى رقم ٨ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠٠٥ بقيمة إجمالية ٩٤٤٧٥٨٣ جنيه .

### ٣. عملية / إنشاء خزان مياه سعة ٣٠٠٠ م٢ بالمنيا

تاريخ بدء العملية ٢٠٠٤/٢/٢٨ بقيمة إجمالية ٢,٢٥٠ مليون جنيه تاريخ النهو ٢٠٠٧/١/٥ و المنفذ حتى تاريخه بمبلغ إجمالي ٢,١٠٢ مليون جنيه وذلك حتى آخر مستخلص جاري رقم ٤٠ بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٨ بنسبة ٩٣% وهي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد .

### ٤- عملية / تقوية وإعادة رصف طريق السنبلالوين - ميت غمر بطول ٢٧ كم وعرض

#### الرصف ٦ متر

تاريخ بدء العملية ٢٠٠٧/٣/٦ بقيمة إجمالية ١٠,٩٩٣ مليون جنيه تاريخ النهو ٢٠١٧/٣/٣١ والمسندة من محافظة الدقهلية مديرية الطرق و النقل و المنفذ حتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ بقية إجمالية ٨,٥٦١ مليون جنيه بنسبة ٧٧,٨% وهي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد والباقي ٢,٤٣٢ مليون جنيه بنسبة ٢٢% حتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ وهذه حتى آخر مستخلص جاري ٤٢ بتاريخ ٢٠١٧/٥/٥ .

### ٥. عملية / المستعمرة السكنية و الإدارية لمصلحة الميكانيكا و الكهرباء كيلو ٥٠ على ترعة الشيخ

#### زايد توشكي

تاريخ بدء العملية ٢٠٠٥/٢/١ بقيمة إجمالية ٣٢,١٣٣ مليون جنيه تاريخ النهو ٢٠٠٨/٣/١ و المنفذ حتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ بقيمة إجمالية ٣١,٨٥١ مليون جنيه حتى آخر مستخلص جاري رقم ٣٣ بتاريخ ٢٠١١/١٠/٣١ بنسبة ٩٩,١٢% وهي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد .

## التوصيات

بلغ إجمالي الرصيد لحساب أعمال تحت التنفيذ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ بقيمة إجمالية ٢٩٥٣٧٠٥٠ جنيه وهو يمثل مستحقات لدى الشركة يجب بذل الجهود لتحصيل هذه المستحقات للإستفادة بها في تمويل المشروعات وتوفير قدر من السيولة لإنهاء الأعمال حتى تتمكن الشركة الدخول في أعمال جديدة تساعد على تقدم الشركة للمنافسة في أسواق العمل المحلي و العربي .  
تضمن هذا الرصيد مبلغ إجمالي ١٧٧٠٢٧٤ جنيه عمليات متوقفة منذ سنوات سابقة .

### تربي اللجنة

يجب على إدارة الشركة تشكيل لجنة من قطاعات التنفيذ و القطاعات المالية و القطاعات الفنية لدراسة هذه العمليات للعمل على استكمال و إنهاء هذه العمليات وتحصيل مستحقات الشركة لتوفير السيولة حتى تساعد الشركة في المنافسة والدخول في عمليات جديدة .

### ١- بالنسبة لعملية / البنية الأساسية توشكى

تشطيبات مقابل التزامات معلا

وهي الأعمال الترابية و أعمال المونة الأسمنتية و الطرق و التشجير لدليل فرعى ١ ، ٢ من ك ٥١,٥ حتى ٧٢ وفرع ٢ من الفم الى نهاية كيلو ٢٧ وأن هذه المبالغ معلا بقيمة إجمالية ١٥٩٩١٧٩ جنيه تشطيبات مقابل التزامات وهو تمثل نسبة ٩٠% من إجمالي قيمة الاعمال المتوقفة .

### تربي اللجنة

يجب على إدارة الشركة القيام بتوفير السيولة المطلوبة لهذه الأعمال والتشطيبات لقطاع توشكى وذلك لقيام القطاع بإنهاء الأعمال المتبقية وإجراء الختامي اللازم وذلك بالتنسيق مع جهة الإسناد لإمكان تحصيل مستحقات الشركة من هذه العملية .

### ٢. بالنسبة لعملية / محطة صرف شمال الحسينية

العملية مسندة من الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بتاريخ ١٩٩٣/١١/١ بقيمة إجمالية ١٠,٥٠٠ مليون جنيه و المنفذ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ بقيمة إجمالية ٩,٣٨٣ مليون جنيه بنسبة إتمام ٨٩,٤ % وهي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد والباقي الذي لم ينفذ حتى تاريخه بنسبة ١٠,٦ % من إجمالي العملية حتى آخر مستخلص جارى رقم ٨ بتاريخ ٢٠٠٥/١/٢٣ وتم التوقف لعدم استكمال الجسر الوافي وغمر المساحات بالمياه من بحيرة المنزلة .

### تري اللجنة

يجب على إدارة الشركة تشكيل لجنة من قطاعات التنفيذ و القطاعات الفنية والشؤون القانونية بالاتصال بالهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بسرعة الاستلام النهائي على الوضع الحالي و تحصيل مستحقات الشركة .

### ٣. عملية / إنشاء خزان مياه سعة ٣٠٠٠ م٢ بالمنيا

تاريخ بدء العملية ٢٠٠٤/٢/٢٨ بقيمة إجمالية ٢,٢٥٠ مليون جنيه تاريخ النهو ٢٠٠٧/١/٥ و تم عمل الختامي ووقف صرف مستحقات الشركة لحين تقديم شهادات الاختبار رغم تسليم الخزان من جهة الإسناد الى جهة الانتفاع .

### تري اللجنة

على الإدارة التنبيه على قطاعات التنفيذ و قطاع المشروعات بسرعة الاتصال بالشركة الموردة وتقديم شهادات الإختبار حتى يمكن التسليم النهائي لجهة الإسناد و صرف مستحقات الشركة .

### ٤- عملية / المستعمرة السكنية و الإدارية لمصلحة الميكانيكا و الكهرباء كيلو ٥٠ على ترعة

الشيخ زايد بتوشكي .

العملية مسندة بتاريخ ٢٠٠٥/٢/١ بقيمة إجمالية ٣٢,١٣٣ مليون جنيه تاريخ النهو ٢٠٠٨/٣/١ و المنفذ حتى ٢٠١٧/١٢/٣١ بقيمة إجمالية ٣١,٨٥١ مليون جنيه حتى آخر مستخلص جارى رقم ٣٣ بتاريخ ٢٠١١/١٠/٣١ بنسبة إتمام ٩٩,١٢ % هي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد .

### تري اللجنة

يجب على إدارة الشركة التنبيه على قطاعات التنفيذ و قطاع المشروعات بتكثيف الاتصالات بمصلحة الميكانيكا و الكهرباء لحثهم على التسليم النهائي فور التشطيب حتى لا يحدث أي تأخير في الاستلام حيث ان من مصلحة الشركة التسليم النهائي حتى لا يحدث أي تكاليف إضافية تتحملها الشركة و صرف جميع المستحقات الخاصة بهذه العملية .

٦  
٥. عملية / تقوية وإعادة رصف طريق السنبلوين - ميت غمر بطول ٢٧ كم وعرض الرصف ٦ متر  
تاريخ بدء العملية ٢٠٠٧/٣/٦ بقيمة إجمالية ١٠,٩٩٣ مليون جنيه تاريخ النهو ٢٠١٧/٣/٣١  
والمسندة من محافظة الدقهلية مديرية الطرق و النقل و المنفذ حتى تاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ بقيمة  
إجمالية ٨,٥٦١ مليون جنيه بنسبة ٧٧,٨٨ % وهي نسبة المنفذ لقيمة التعاقد حتى آخر مستخلص  
جاري رقم ٤٢ بتاريخ ٢٠١٧/٥/٥.

### تري اللجنة

يجب على إدارة الشركة التنبه على قطاعات التنفيذ و قطاع المشروعات تشكيل لجنة لدراسة فروق  
الأسعار للزيادات المتوالية للمواد البترولية وخاصة السولار و البيتومين و تحرير سعر صرف الجنية  
المصري وإصدار قانون ضريبة القيمة المضافة وزيادة أسعار السولار و البيتومين ونقص السيولة  
بالشركات عامة ومطالبة جهة الإسناد بصرف فروق الأسعار وذلك للتمويل وسرعة إنهاء الأعمال  
المتبقية والتسليم النهائي للعملية وتحصيل مستحقات الشركة وذلك الاستفادة في تمويل المشروعات  
و الدخول والمنافسة في أعمال جديدة .

رئيس اللجنة

من ذوي الخبرة

حرم

محاسب / حمدي عبد المجيد

اللجنة

رئيس قطاعات الشؤون الإدارية

و عضو مجلس إدارة

محاسب / إبراهيم حسن

من ذوي الخبرة

محاسب / صلاح كامل غراب