



مذكرة للعرض على ادارة شركة بيراميزا

لل فنادق والفري السياحية

خلال الفترة من 2026/01/01 حتى 2026/6/30

نتقدم للسادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير اعمال لجنة المراجعة المكونة من :-

- 1 - الاستاذة / هيام محمد محمود عزب
 - 2 - الاستاذ / توفيق مختار عباس ندا
 - 3 - الاستاذ علي عبدالمجيد غنيم
- شكلت اللجنة بناء على قرار مجلس الادارة المنعقد جلسة 2026/4/30 في ضوء قرار مجلس الادارة الهيئة العامة لسوف المال رقم (35) لسنة 2016

اولا :- قامت اللجنة بتاريخ 2026/7/15 بالانتقال الي فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفنادق والمركز الرئيسي للشركة من 2026/01/01 حتي 2026/06/30

بالمليون جنيه

		بيراميزا القاهرة		البيان
2025/06	2026/06	2025/06	2026/06	
138,048	143,639	63,892	67,665	اجمالي الايرادات
31,969	61,753	43,682	58,929	اجمالي المصروفات
106,079	81,886	20,210	8,736	مجم الربح التشغيلي

- ثانيا :-** قامت اللجنة بالانتقال الي مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع علي الآتي :
1. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية الفترية المنتهية في 2026/6/30 وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة بلغ 250,375 مليون جنيه مقابل أرباح 275.677 مليون جنيه عن 2025/06/30
 2. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة مدينة 4.900 مليون جنيه مقابل دائن بمبلغ 489 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق 0
 3. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل ارباح تشغيل بمبلغ 8,736 مليون جنيه مقابل ربح 20,210 مليون جنيه عن 2026/6/30
 4. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل بمبلغ 81.886 مليون جنيه مقابل ربح 106.079 مليون جنيه عن 2026/6/30
 5. المصروفات التمويلية بلغت 16,797 جنيه مقابل 18,389 عن 2025/03/31
 6. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ مجمل ربح 146,517 مليون جنيه مقابل مبلغ 264,657 جنيه عن 2025/6/30
 7. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ 10,622 مليون جنيه مقابل 17,786 مليون جنيه عن 2026/6/30
 8. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ 3.490 مليون جنيه مقابل 2,937 مليون جنيه عن 2026/6/30





ثالثا : تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة 0

رابعا : تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في 2026/6/30 وتمثل الآتي :

<u>2025/12/31</u>	<u>2026/6/30</u>	<u>1 : حسابات مدينة لدى شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه	بالجنيه	شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية
24.781.00	26,824	فنادق ايزيس حسابات جارية (جزيرة اسوان)
6.137	6.137	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش
256.067	256.067	فندق ايزيس الاقصر
		بيراميزا دى
<u>25.043.204</u>	<u>27,086,204</u>	الاجمالى
<u>2025/12/31</u>	<u>2026/6/30</u>	<u>1 : حسابات دائنة لدى شركات ذات علاقة</u>
بالجنيه	بالجنيه	شركة بيراميزا للاستثمار السياحي
26.080.302	26.074.252	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر
8.591.813	8.585.763	فندق بيراميزا سهل حشيش
2.302.684	2.920.229	فندق ايزيس الاقصر
16.330		دى
49.308.519	24.277.368	
<u>86.299.648</u>	<u>61,857,612</u>	

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2026/6/30 للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في 2026/06/30 وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد 0

نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ربح بعد ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ 173,655 مليون جنيه مقابل 213,664 مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة وأوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في 2026/6/30 مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،،

