

## مجلس الادارة يوصي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15%

### شركة عقارات السيف تحقق أرباحاً صافية بقيمة 11.06 مليون دينار

المنامة، البحرين، xx فبراير 2018: أعلن مجلس إدارة شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في القطاع التطويري المتكامل بمملكة البحرين، في اجتماعه بتاريخ 20 فبراير 2018 برئاسة السيد عيسى محمد نجيبى رئيس مجلس الإدارة عن تحقيق نتائج متميزة، حيث بلغت صافي الأرباح 11.06 مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017. وقرر مجلس الادارة رفع توصية الى الجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% اي ما يعادل 6.9 مليون دينار بما يعادل 0.015 دينار بحريني للسهم الواحد.

وسجلت الشركة إيرادات اجمالية بقيمة 17.78 مليون دينار بحريني خلال عام 2017 مقارنة مع 15.38 مليون دينار بحريني في عام 2016، بزيادة قدرها 15.6%، وخلال الربع الأخير من 2017 تم تحقيق 4.27 مليون دينار بحريني مقارنة مع 4.38 مليون دينار للفترة نفسها من عام 2016.

وبلغت الأرباح التشغيلية 15.16 مليون دينار بحريني خلال عام 2017 مقارنة مع 13.90 مليون دينار بحريني في عام 2016 بزيادة قدرها 9.1%، وخلال الربع الأخير من 2017 تم تحقيق 3.70 مليون دينار بحريني مقارنة مع 3.83 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2016. و قد بلغ النصيب الأساسي للسهم في الأرباح 23.33 فلس في نهاية العام 2017 مقارنة ب 23.82 فلس في نهاية العام 2016.

ونمت الأصول بنسبة 1.9% لتصل الى 165.75 مليون دينار بحريني في 31 ديسمبر 2017 مقارنة بمبلغ 162.60 مليون دينار بحريني في العام 2016، وارتفع مجموع حقوق المساهمين في شركة عقارات السيف بمقدار 3.1% من 140.27 مليون دينار بحريني في 31 ديسمبر 2016 الى 144.56 مليون دينار بحريني في نهاية عام 2017.



ونمت الأصول بنسبة 1.9% لتصل الى 165.75 مليون دينار بحريني في 31 ديسمبر 2017 مقارنة بمبلغ 162.60 مليون دينار بحريني في العام 2016، وارتفع مجموع حقوق المساهمين في شركة عقارات السيف بمقدار 3.1% من 140.27 مليون دينار بحريني في 31 ديسمبر 2016 الى 144.56 مليون دينار بحريني في نهاية عام 2017.

وبلغت الأرباح الصافية 11.06 مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مقارنة مع 11.04 مليون دينار بحريني للعام 2016 ، وخلال الربع الأخير من 2017 تم تحقيق 3.13 مليون دينار بحريني أرباح صافية مقارنة مع 3.91 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2016.

وبهذه المناسبة، عبر رئيس مجلس ادارة شركة عقارات السيف، السيد عيسى نجيبى قائلاً: "أود في البداية أن أتقدم بالنيابة عن نفسي وعن جميع أعضاء مجلس الإدارة، بأسمى آيات الشكر والتقدير الى صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى، والى صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس مجلس الوزراء الموقر، والى صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء، والى حكومة البحرين، وجميع الوزارات والمسؤولين والمؤسسات الذين كان لهم أكبر الأثر في دعم رحلة نمو شركة عقارات السيف."

وأضاف قائلاً: "تعكس هذه النتائج نجاح استراتيجيتنا الهادفة الى تحقيق أكبر قدر من الأرباح في مقابل القيمة المضافة للمستثمرين وللزبائن على حد سواء. وسوف تستمر شركة عقارات السيف في اتباع استراتيجية نمو تعتمد على التنوع العقاري، وذلك عبر تعزيز مساهمتنا في القطاع العقاري بمملكة البحرين، مما يصب لصالح دعم الاقتصاد الوطني، من خلال إقامة مشاريع فريدة من نوعها متعددة الاستخدامات و ترتبط ارتباطاً وثيقاً باحتياجات السوق وتضيف قيمة كبيرة للمجتمع المحلي."

وأختتم بقوله: "سواصل العمل من أجل توسيع محفظتنا الاستثمارية وذلك من خلال خلق استثمارات ذات قيمة مضافة تصب لصالح خدمة العملاء و الزوار. كما إننا نتطلع قديماً للمحافظة على سجلنا من النمو المالي المطرد الذي شهدناه خلال الأعوام الماضية مع التحكم بالحد الأمثل من مستويات الإنفاق."

ومن جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف، السيد أحمد يوسف: "لقد تمكنا في العام الماضي من تحقيق عدة اهداف مهمة ساهمت في دعم مساعينا لدفع نمو الأعمال التجارية حيث تمكنا من المحافظة على محفظة أصولنا وتوسيع نطاقها، حيث تضم حالياً عدداً من المشاريع المتعددة الاستخدامات في قطاعات الضيافة والتجزئة والترفيه، التي تأتي ضمن إطار تعزيز مكانتنا كمطور عقاري رائد ومتكامل يلتزم بتقديم أفضل الخدمات والمنتجات المتميزة بمملكة البحرين."



وأختتم بقوله: "إننا نطمح لأن نحافظ على مكانتنا كوجهة عائلية ترفيهية رائدة لقضاء أمتع الأوقات وللتسوق في مملكة البحرين، وذلك عبر توفير أفضل المنتجات والخدمات في مجتمعاتنا التجارية. كما سنحرص على الإستمرار في تطوير المرافق الترفيهية مع الاحتفاظ بأعلى درجات الأمان والسلامة لتقديم أفضل الخدمات لزيائنا الكرام."

يشار الى أن شركة عقارات السيف التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين بدأت أعمالها منذ عام 1999، وهي شركة مدرجة في بورصة البحرين.

انتهى



للمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:

شيخة سيادي

تراكس للعلاقات العامة (TRACCS)

المنامة، مملكة البحرين

هاتف: +973 17 592008

البريد الإلكتروني [shaikha.seyadi@traccs.net](mailto:shaikha.seyadi@traccs.net)