

السادة البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيداتكم طيه :-

تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الثالث تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد لشركة دلتا للإنشاء والتعمير (ش.م.م).

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين



التاريخ: 2023/10/09 م.

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش ألبرت الاول
وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه
ت : ٢٦٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٢٦١ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:



تقرير إفصاح
 عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	البيانات
شركة دلتا للإنشاء والتعمير ش.م.م	الربع الأول ————— الربع الثاني ————— الربع الثالث ✓ الربع الرابع —————

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمود محمد مرعي	رقم التليفون	01103083036
عنوان البريد الإلكتروني	mahmoud.marei@deltaegypt.com	رقم الفاكس	-
عنوان المركز الرئيسي الشركة	برج رقم 4 الكائن بأبراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الاول وكمال الدين صلاح بجوار نادى استيا - سموحة - قسم سيدى جابر - إسكندرية		
عنوان البريد الإلكتروني	www.deltaegypt.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر) :

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان الحالي
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	الاسم
30.901 %	7.139.902	30.900 %	7.139.902	على مصطفى محمد علبه
24.669 %	5.700.000	24.668 %	5.700.000	ALYA ALY MOUSTAFA ELBA
10.851 %	2.507.139	11.053 %	2.554.139	KARIM MOHAMED Y ELGHERIANI
7.316 %	1.690.534	7.353 %	1.699.034	جيهان كمال الدين عبدالغفار مصطفى
73.737 %	17.037.575	73.974 %	17.093.075	الإجمالي

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
 ت : ٢١٢ ٢٦ ٦٠ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٢٦ ٦٠ (٠٦٩)

الإسكندرية:

أبراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الاول
 وكمال الدين صلاح بجوار نادى استيا- سموحه
 ت : ٢١٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٢١١ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
النسبة	عدد الاسهم	عدد المساهمين	النسبة	عدد الاسهم	عدد المساهمين	
% 99.88460	23.079.377	2305	% 99.88460	23.079.377	2094	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1)
% 0.11540	26.664	غير معروف	% 0.11540	26.664	غير معروف	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2)
% 100	23.106.041	غير معروف	% 100	23.106.041	غير معروف	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
0	0	0	0	0	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (4)
0	0	0	0	0	0	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
%65.16749	15.057.628	3	%65.36480	15.103.218	3	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
0	0	0	0	0	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
0	0	0	0	0	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
0	0	0	9.27766	2.143.701	1	اسهم الخزينة (9)
0	0	0	0	0	0	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
0	0	0	0	0	0	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (11)
0	0	0	0	0	0	أجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أع) (12)
0	0	0	0	0	0	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
0	0	0	0	0	0	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
0	0	0	0	0	0	إجمالي الاسهم المرهونة (15)
%0.01768	4.084	10	%0.00451	1.042	9	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (16)
%65.18517	15.061.712	13	%65.18517	17.247.961	13	إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجميع من 4 الي 16)
% 34.69943	8.017.665	1.871	%25.23763	5.831.416	2.083	إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)

شرم الشيخ:

الاسكندرية:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
 ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٦٠ ٢٦ (٠٦٩)

ابراج دلتا ليف تقاطع ش ألجبرت الاول
 وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه
 ت : ٢١٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٢١١ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:



الأسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21م.

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود ، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

1-الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة.

2-الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك زفقا للنسب التالية :

100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق علي تاريخ الاحتساب.

3-الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

4-أسهم الخزينة.

5-أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك ، وذلك طوال فترة العضوية.

6-الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي : يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
9.278%	2.143.701	من 2022/4/26 الي 2022/7/20	9.27766%	2.143.701	من 2022/4/26 الي 2022/7/20
9.278%	2.143.701		9.27766%	2.143.701	الاجمالي

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
 ت : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩) فاكس : ٢٦ ٦٠ ٢١٠ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش ألبرت الاول
 وجمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه
 ت : ٢٦٢ ٢٨ ٤٢ (٠٢) فاكس : ٢٦١ ٢٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:



التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	ابراهيم محمد الصادق عبدالرازق	رئيس مجلس ادارة	ابراهيم محمد الصادق عبدالرازق
عضو مجلس الإدارة المنتدب	على فتحي السيد عطا	عضو مجلس إدارة المنتدب	على فتحي السيد عطا
عضو مجلس ادارة	حسين عبد العزيز حسين عبد الرحمن	عضو مجلس ادارة	حسين عبد العزيز حسين عبد الرحمن
عضو مجلس ادارة	مصطفى حسن محمد حمزه	عضو مجلس ادارة	مصطفى حسن محمد حمزه
عضو مجلس ادارة	ياسمين محمد مصطفى محمد	عضو مجلس ادارة	ياسمين محمد مصطفى محمد
عضو مجلس ادارة	منى حساتين عبدالغفار حسين	عضو مجلس ادارة	منى حساتين عبدالغفار حسين

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :

الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		
عضو مجلس إدارة – تنفيذي	258.529	-----	-----	على فتحي السيد عطا
عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	66.946	-----	-----	منى حساتين عبدالغفار حسين

أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين) :

الاسم	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)	مستقل – غير مستقل
ابراهيم محمد الصادق عبدالرازق	رئيس مجلس الادارة – غير تنفيذي	غير مستقل
حسين عبد العزيز حسين	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	مستقل
مصطفى حسن محمد حمزه	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	مستقل
ياسمين محمد مصطفى محمد	عضو مجلس إدارة – غير تنفيذي	غير مستقل

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
 ت : ٢١٢ ٦٠ ٢٦٩ (٠٦٩) فاكس : ٢١٠ ٦٠ ٢٦٩ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش الـجبرت الاول
 وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموحه
 ت : ٢١٢ ٤٢ ٢٨ (٠٢) فاكس : ٢١١ ٤٢ ٢٨ (٠٢)

القاهرة:



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
2024/3

أقرأنا الموقع أدناه بصفتي العضو المنتدب والمدير التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة.

المقر بما فيه .

التوقيع	الوظيفة	الاسم
ع. محمود محمد عيسى	العضو المنتدب والمدير التنفيذي	أ.علي فتحي السيد عطا



تاريخ إعداد البيان: 2023-10-09 م.

شرم الشيخ:

هضبة أم السيد - تقاطع طريق السلام مع طريق التاور
 ت: ٢١٢ ٣٦ ٦٠ (٠٦٩) فاكس: ٢١٠ ٣٦ ٦٠ (٠٦٩)

الاسكندرية:

ابراج دلتا لايف تقاطع ش البرت الاول
 وكمال الدين صلاح بجوار نادي استيا- سموه
 ت: ٢١٢ ٣٨ ٤٢ (٠٢) فاكس: ٢١١ ٣٨ ٤٢ (٠٢)

القاهرة:

