



الهيئة العامة للغرفة التجارية الشركات الإدارية - الاسكندرية	رقم الترخيص: ٢٠٦
التاريخ: ١١/١٢/٢٠١٥	الرقم: ٩١٤٨
نوع الترخيص: ٤	عدد الشركات: ٤

السادة / البورصة المصرية
ادارة المراجعة الفنية
عناية الاستاذ/ أسامه رضا

تحية طيبة ... وبعد

ايماء الي كتابكم رقم ٣٢٣٦ المؤرخ ٢٠١٥/١١/٠٥ والوارد الينا بتاريخ ٢٠١٥/١١/١١ بشأن تطبيق المادة رقم (٦٣) من الاجراءات التنفيذية لقواعد القيد

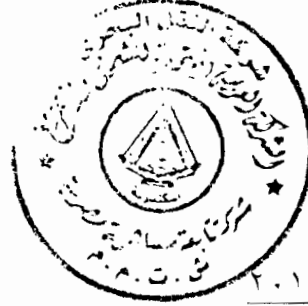
نتشرف ان نرفق لسيادتكم نموذج الافصاح السنوي عن الاجراءات التصحيحية لتصويب المؤشرات المالية للشركات التي انخفض حقوق مساهميها عن ٩٠ بالمائة من رأس المال أو تحقيق الشركة لصافي خسائر لعامين ماليين متتاليين وهذه الاجراءات التصحيحية اتخذ بشأنها قرارا من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٥/٠٨/٢٧ وتم موافاة البورصة به قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي لصدوره وعرضت علي الجمعية العامة للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٠٩/١٦ عن مناقشة ميزانية الشركة وطرح الرؤية المستقبلية للشركة .

مرسل لسيادتكم للتكرم والتنبيه بالاستلام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

رئيس مجلس الادارة
والعضو المنتدب

لواء بحري مهندس /
[مجدي أمين أبو كليلة]



تحريراً في ٢٠١٥/١١/١٢
وائل عسى





نموذج الإفصاح السنوي عن الإجراءات التصحيحية
لتصويب المؤشرات المالية للشركات التي انخفض حقوق مساهميها عن ٩٠ بالمائة
من رأس المال أو تحقيق الشركة لصافي خسائر لعامين ماليين متتاليين

أسم الشركة: الشركة العربية المتحدة للشحن والتفريغ
القوائم المالية التي أظهرت انخفاض المؤشرات المالية: ٢٠١٤/٦/٣٠ و ٢٠١٥/٦/٣٠
المؤشرات المالية التي انخفضت: تراجع صافي حقوق المساهمين عن ٩٠ بالمائة من رأس المال المدفوع وتحقق الشركة لصافي خسائر لعامين ماليين متتاليين

اسباب انخفاض المؤشرات المالية:

- ١- ارتفاع بند الأجر عن الاعوام السابقة وخصوصا ما بعد ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١ نتيجة منح جميع العاملين حافز ثابت يصرف شهريا . اضافة الي ضم علاوة ٢٠٠٨ بواقع ٣٠% الي المرتب الاساسي بالاضافة للعلاوات التي تقرها الدولة
- ٢- الحالة التي تصيب البلاد من عدم الاستقرار الاقتصادي ما ادي الي تخوف الكثير من المستوردين والمصدرين من جلب أو تصدير بضائع عبر المواني مما كان له الاثر السلبي علي نشاط الشركة .
- ٣- الاتجاه العالمي نحو تحوية البضائع العامه والتي تمثل النشاط الاساسي للشركة الامر الذي ادي الي انخفاض حاد في ايرادات الشركة .
- ٤- كثرة الرسوم التي تفرضها هيئة ميناء الاسكندرية علي المستوردين والمصدرين مقارنة بالمواني الاخرى ما ادي الي هروب العملاء الي ميناء دمياط لقلة الرسوم المفروضة هناك فادي الي قلة الكميات المتداولة من البضائع العامة والصب
- ٥- قلة نصيب الشركة من الكميات المتداولة داخل مينائي الاسكندرية والدخيلة
- ٦- صدور القانون رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والقرارين الوزاريين ارقام (٢٠) و(٢١) لسنة ١٩٩٨ بشأن الترخيص لشركات القطاع الخاص بمزاولة نشاط الشحن والتفريغ الامر الذي افسح المجال للعديد من الشركات الغير محملة بأعباء مالية كبيرة كتلك التي تتحملها الشركة لطرح اسعار لخدمات الشحن والتفريغ تنخفض عن تلك المطروحة من قبل الشركة مما ادي الي احتدام المنافسة غير المتكافئة وعدم قدرة الشركة في وضعها الحالي علي مجابهة تلك التحديات الجديدة، بعدما كانت الشركة محتكرة لكافة اعمال الشحن والتفريغ بحكم القانون وكانت تعتبر دعامة من دعائم الاقتصاد القومي المصري لكونها ممثلة للدولة وحققت الشركة في الاربع سنوات السابقة لصدور القانون رقم (١) لسنة ١٩٩٨ ارباح وكان الفائض القابل للتوزيع علي النحو التالي:





الفائض القابل للتوزيع	العام المالي
١٧,٦٦٧ مليون جنيه	١٩٩٦/١٩٩٥
١٧,٤٤٩ مليون جنيه	١٩٩٧/١٩٩٦
١٣,٨٠٧ مليون جنيه	١٩٩٨/١٩٩٧
١,٨٥٦ مليون جنيه	١٩٩٩/١٩٩٨

٧- صدور القانون رقم (١) لسنة ١٩٩٨ الذي فتح الباب علي مصراعيه للقطاع الخاص لممارسة نفس نشاط الشركة دون ضوابط وتم منح (٤٣) شركة داخل مينائي الاسكندرية والدخيلة رخصة ممارسة النشاط فأدي ذلك الي انخفاض حصة الشركة من عمليات تداول البضائع نتيجة لجوء القطاع الخاص الي سياسة حرق الأسعار الذي أدي بدوره لتحقيق الشركة خسائر نتيجة لارتفاع التكاليف الثابتة المتمثلة في الاجور والمرتبات والايجار .

ملخص الاجراءات التصحيحية التي قررها مجلس إدارة الشركة :

- ١- سعت الشركة للحصول علي الساحة الخلفية لرصيف ٥٥ بغية استغلالها في عمليات الشحن والتفريغ وكذلك التخزين عليها للتصدير
- ٢- قامت الشركة برفع القيمة الايجارية للساحة (٦٥) بمساحة ١٩٢٦ متر مربع والمؤجرة لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات بنسبة زياده قدرها ١٧٥% لتحصل الشركة علي ٢٧٥ الف جنيه بدلا من ١٠٠ جنيه شهريا ليكون العائد السنوي ٣,٣ مليون جنيه وتم التنفيذ اعتبارا من ٢٠١٥/٩/١٢ .
- ٣- قيام الشركة بمخاطبة شركة يورشيبنج لانهاء التعاقد معها بتأجير (٧) تريلات علي مرحلتين للاستفاده من تشغيلها لصالح الشركة وتعظيم اليرادات (التفاوض مستمر)
- المرحلة الأولى: انهاء التعاقد لعدد (٤) تريلات مع زيادة القيمة الايجارية لعدد (٣) تريلات الأخرى ليكون العائد ١٠٠٠ جنيه بدلا من ٣٥٠ جنيه يوميا .
- المرحلة الثانية: انهاء التعاقد بالنسبة لعدد (٣) تريلات الاخيرة واستغلالها للعمل لصالح الشركة .
- ٤- حصلت الشركة علي حق تداول ونقل وتفريغ وارادات شركة ترسانة الاسكندرية بسيارات وكلاركات واوناش الشركة بمينائي الاسكندرية والدخيلة اثري الفوز في مناقصة كانت قد طرحتها شركة ترسانة الاسكندرية مؤخرا .
- ٥- تم التعاقد مع شركة الاسكندرية لتداول الحاويات للقيام بكافة أعمال الشحن والتفريغ باوناش الشوكة بمينائي الاسكندرية والدخيلة اعتبارا من شهر سبتمبر ٢٠١٩ .
- ٦- سعت الشركة للحصول علي ترخيص الشحن والتفريغ علي المخطاف وترخيص الصب السائل فتم الحصول علي هذين الترخيصين بمينائي الاسكندرية والدخيلة
- ٧- حصلت الشركة علي تجديد ترخيص التخزين علي ساحة ٥٥ لعدة عام وتجديد رخصة الشحن والتفريغ حتي ٢٠٢٣



٨- التعاقد مع أحد الفنيين ذوي الخبرة في اصلاح البطاريات لمدة ثلاثة أشهر وقيامه بتدريب بعض العاملين بالشركة علي عملية الاصلاح وتم انشاء ورشة بمنطقة (٧) لاصلاح البطاريات وقد اظهرت دراسة المشروع ان قيمة الوفر السنوي من اصلاح البطاريات يصل الي ٧٥٠٠٠ جنيه وفي حالة الانتهاء من عملية تدريب العاملين علي عملية الاصلاح يرتفع الوفر السنوي الي ١٢٥٠٠٠ جنيه .

٩- تسعى الشركة للحصول علي مساحة مناسبة بمحور قناة السويس الجديده لاستغلالها في عمليات الشحن والتفريغ والعمليات المكملة والمتممة لها ولتكون فرعا جديدا من فروع الشركة
١٠- الاتجاه الي اصلاح ورفع كفاءة المعدات المملوكة للشركة بالموارد الذاتية وقيام الشركة بتحفيز المنتجين في المرحلة القادمة بصرف نسبة من قيمة الانتاج المحقق للمشاركين في تحقيقه للعمل علي ادارة الشركة بفكر القطاع الخاص

المدى الزمني اللازم للانتهاء من هذه الاجراءات التصحيحية:

من المنتظر تنفيذ هذه الاجراءات التصحيحية المشار اليها سلفا في العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥
تاريخ عرض الاجراءات التصحيحية علي مجلس ادارة الشركة ٢٠١٥/١٠/١١
الاجراءات التصحيحية المنفذة خلال الفترة من ١/١ حتى ٢٠١٥/١١/١١

- ١- تم الحصول علي تجديد ترخيص حق انتفاع وتخزين علي الساحة الخلفية لرسيف ٥٥ بمساحة ٧١٨٠ متر مربع من ٢٠١٥/٣/٤ الي ٢٠١٦/٣/٣
- ٢- تم الحصول علي ترخيص الشحن والتفريغ للبضائع العامة بمينائي الاسكندرية والدخيله لمدة عشر سنوات ميلاديه اعتبارا من ٢٠١٣/١١/٥ بتاريخ ٢٠١٥/٥/٢٥
- ٣- تم الحصول علي موافقة هيئة ميناء الاسكندرية علي منح الشركة ترخيص بمزاولة نشاط اعمال الشحن والتفريغ للصب السائل بمينائي الاسكندرية والدخيله لمدة عشر سنوات ميلاديه اعتبارا من ٢٠١٥/٥/٣
- ٤- تم التعاقد مع شركة تبارك للأسمدة لاستغلال الساحة الخلفية لرسيف ٥٥ للتخزين (صادر) بحد ادني ٥٠٠ الف طن بسعر الطن ١٠ جنيه سنويا وما زاد عن ذلك يتم احتسابه بمبلغ ٨ جنيه .
- ٥- تم رفع القيمة الاجبارية لساحة ٦٥ من ١٠٠ جنيه شهريا الي ٢٧٥ جنيه شهريا والمؤجرة لشركة اسكندرية لتداول الحاويات ليكون العائد السنوي ٣,٣ مليون جنيه
- ٦- تم انشاء ورشة بمنطقة (٧) لاصلاح البطاريات
- ٧- تم اصلاح عدد (١٥) ونش بري وبرجي وترخيصها ودفعها للعمل - واجراء عمرة لعدد (٣) اوناش تدانو حمولة (٣٥ طن) بتكلفة ٥٥ الف جنيه
- ٨- تم التعاقد مع شركة بولس لتوريد قطع الغيار لاصلاح محركات عدد (٢) ونش F M C بتكلفة ١٩١ الف جنيه علي ان يتم الانتهاء من عملية الاصلاح بعد شهرين من استلام المحركات
- ٩- تم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية لترخيص المعدات التي مررت عدم تجديد رخصتها فترة طويلة
- ١٠- تم الغاء قرار الشركة بتكهنين عدد (١٠) اوناش شركة F M C بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٤ واتخاذ الاجراءات اللازمة لاصلاحها بتكلفة اجمالية ٣٠٠ جنيه والاستفادة منها في عمليات التشغيل . علي ان ينتهي الاصلاح بعد ٥ شهور .
- ١١- تم تفعيل نشاط التسويق عن طريق:





- عمل برورشور جديد بامكانيات الشركة لتفعيل نشاط التسويق لتعريف العملاء بامكانيات الشركة وما تملكه من معدات لا تتوافر لدي الغير
 - عمل زيارات للشركات التي كانت الشركة تتعامل معها لتجديد الثقة واعادة التعامل
 - التواصل بالعملاء عن طريق البريد الالكتروني وعرض خدمات الشركة .
- وقد أسفرت جهود الشركة في نشاط التسويق عن اضافة بعض عملاء جدد سواء في مجال الشحن والتفريغ أو تأجير المعدات وفيما يلي تفصيلا لذلك
- أ- مكتب البدرماني للاستيراد والتصدير (تم تفريغ صودا كاويه صب بأستخدام قرار الشركة والكلاركات وعمالة الشركة المدربة)
 - ب- الشركة المصرية لآعمال النقل البحري (مارترانس) تم تفريغ حديد بلاطات صلب بعمالة واوناش شركتنا
 - ت- شركة اوثن اكسبريس (تم انجاز أعمال تفريغ بأستخدام ونش الشركة حمولة ٣٠٠ طن
 - ث- شركة آل جوده للمقاولات تم انجاز أعمال تفريغ بأستخدام ونش الشركة حمولة ٣٠٠ طن
 - ج- توكيل حورس للملاحة (قامت الشركة بتقديم اوناش لينك بيلت وسيفيتراك لتعتيق وتحميل طرود للعميل بساحة رصيف (٥٥) البحري)
 - ح- شركة اوثن اكسبريس (قامت الشركة بتقديم تريلات وونش سفيتراك للعمل علي البواخر التابعة للعميل
 - خ- تسعي الشركة لعمل مشاركة مع شركة اسكندرية لتداول الحاويات بالساحة الخلفية لرصيف (٥٥) لتخزين حاويات داخل الساحة بعد انتهاء العقد المبرم مع شركة تبارك في ابريل ٢٠١٦ علي ان تقوم شركتنا بجميع عمليات تداول الحاويات داخل الساحة بالمعدات المملوكة للشركة وعمال الشركة المدربين بما يحقق ايرادا شهريا يتراوح بين ٧٠٠ الي ٨٠٠ الف جنيه شهريا ، هذا وفي حالة قيام الهيئة العامة لميناء الاسكندرية بتطوير رصيف (٥٥) وتكريك المسطح المائي امام الرصيف بحيث يسمح بتراكي السفن يمكن اتخاذ اجراءات الحصول علي خط ملاحي لاستغلال الساحة الاستغلال الامثل لصالح الشركة .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
الاسم: لواء بحري مهندس/ مجدي امين ابو كيلة
التوقيع

١٠٥
١١
١٤

تاريخ اعداد البيان ٢٠١٥/١١/١١
وانل عيسي

