

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائجها المالية لفترة النصف الأول من عام 2020/2021

القاهرة في 15 أبريل 2021

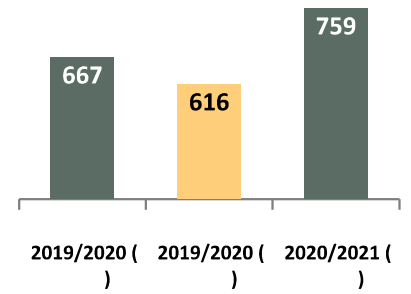
ملحوظة هامة: تجدر الإشارة إلى ارتفاع عدد أيام النصف الأول من عام 2019/2020 بواقع 21 يوماً من الإيرادات الأول من عام 2020/2021، حيث يرجع ذلك إلى القرار الحكومي الذي تم إصداره مؤخراً بتأجيل بدء الفصل الثاني الدراسية 2020/2021 إلى شهر مارس نتيجة انتشار فيروس (كوفيد – 19). وبالتالي قامت الإدارة بتعديل النتائج للنصف الأول من عام 2019/2020 لتعكس نفس عدد أيام فترة المقارنة من العام الجاري 2020/2021، بهدف تحل معدلات النمو بدقة. وعلى هذه الخلفية سيتم عرض نتائج فترة النصف الأول من عام 2019/2020 كنتائج مدققة، باس عرضه تحت بند نتائج معدلة. جدير بالذكر أن اعتباراً من تاريخ إصدار هذا البيان، قد بدء الفصل الثاني من العام الد وبالتالي سيتم تسجيل جميع الإيرادات والتكاليف المرتبطة به في الحسابات المدققة خلال الربع الثالث والربع الأخير 2020/2021.

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قط مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن النتائج المالية والتشغيلية لفترة الستة أشهر المنتهية في 28 حيث بلغت الإيرادات 758.8 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2020/2021، وهو نمو سنوي بمعدل 14% (التعديل). وارتفع مجمل الربح بمعدل سنوي 23% (40% بعد التعديل) ليسجل 514.5 مليون جنيه خلال النصف الأول 2020/2021، بينما بلغ هامش مجمل الربح 68% مسجلاً نمواً سنوياً بواقع 5.2 نقطة مئوية (8.2 نقطة مئوية بعد ا نفس الفترة. علاوة على ذلك، ارتفعت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل 45% (45% بعد التعديل) لتبلغ 415.8 مليون جنيه خلال النصف الأول من عام 2020/2021، بينما ارتفع هامش الأرباح خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بواقع 4.3 نقطة (8.2 نقطة مئوية بعد التعديل) ليبلغ 55% خلال نفس هذه الخلفية، ارتفع صافي الربح ارتفاعاً طفيفاً، وبلغ 249.9 مليون جنيه، حيث سجل نمو سنوي بمعدل 12%، بينما الربح 33% خلال النصف الأول من عام 2020/2021.

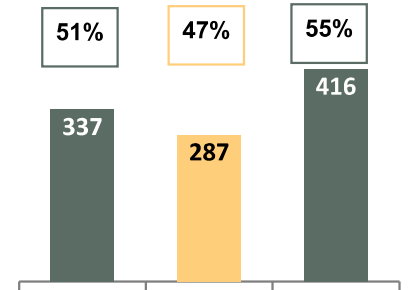
وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة المقيدين في جامعة بدر إلى 13,157 طالباً خلال النصف الأول من عام 2021 نمو سنوي بمعدل 26%، مدعوماً بزيادة الطاقة التشغيلية للجامعة بمعدل سنوي 29% لتصل إلى 19 ألف طالب خلا ضوء افتتاح كليات جديدة مع بداية العام الدراسي الجديد. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) الطلبة بمدارس الشركة 28,579 طالباً بزيادة سنوية قدرها 7%، وهو ما يتجاوز معدل نمو الطاقة التشغيلية للمدارس بلغ 6% خلال نفس الفترة.

وفي هذا السياق، أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن النتائج المالية للنصف عام 2020/2021 تعكس نجاح الشركة في البناء على الإنجازات المحققة خلال العام الماضي، وتؤكد التزامها بتحقيق في تقديم خدمات تعليمية ومناهج دراسية عالية الجودة بأسعار مناسبة لأصحاب الدخل المتوسطة. فقد قامت الشركة الطلاب إلى المؤسسات التعليمية خلال عام 2020، بتبني نموذج تعليمي فريد يتيح للطلاب إمكانية استكمال برامجهم الدراسية بمقرات المؤسسات التعليمية التابعة، أو عبر المنظومة الافتراضية فائقة الجودة التي طورتها الشركة للتعليم النموذج التعليمي المذكور يركز على نظام إدارة التعلم (LMS) والذي يمكن الطلاب من التحول بسلاسة منقطة التعلم عن بُعد سواء كان ذلك بناءً على تفضيلهم أو التزاماً بتوجيهات السلطات المعنية. وأشار القلا إلى أنه على الرغم الطاقة التشغيلية لمدارس قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) نتيجة إضافة مدرسة جديدة بين فترتي النصف 2019/2020 ونفس الفترة من عام 2020/2021، إلا أن ارتفاع عدد الطلبة المقيدين أundy إلى نمو معدل الطاقة التشغيلية التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) بواقع 0.5 نقطة مئوية ليصل إلى 95.3% خلال النصف الأول من عام 2021

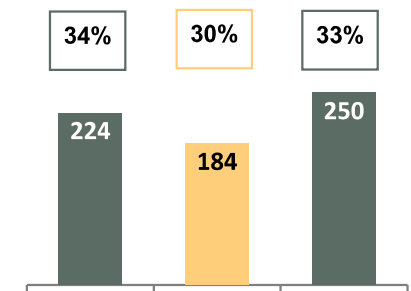
الإيرادات
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية المعدلة قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح
(مليون جم، % هامش)



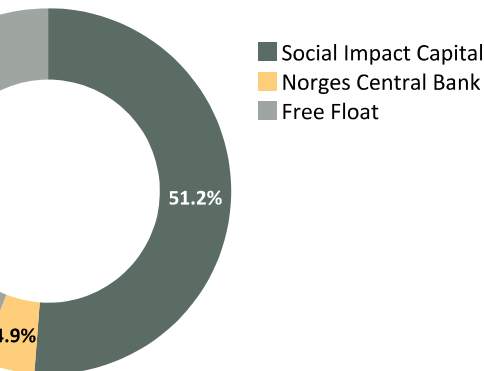
2019/2020 () 2019/2020 () 2020/2021 ()

صعيد قطاع التعليم العالي، ارتفعت الطاقة التشغيلية للجامعات بمعدل سنوي %29 في ضوء افتتاح ثلاث كليات جديد إجمالي عدد الطلبة المقفدين بمعدل سنوي %26 خلال النصف الأول من عام 2020/2021، علمًا بأن معدل الطاقة إلى %69 مقابل %71 خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وأعرب القلا عن سروره بمضي الشركة قدمًا في تنفيذ خطط التوسعات بكل من قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي التعليم العالي، على الرغم من عدم وضوح الرؤية نتيجة التحديات والتداعيات المتعلقة بانتشار فيروس (كوفيد – 19) الشركة على تراخيص بناء مدرسة بريتش كولومبيا الكندية الدولية (BCCIS West) ومدرسة ساكسوني الألمانية داخل مشروع "أو ويست" بغرب القاهرة، وكذلك مدرسة فيوتشرز للغات الجديدة بمحافظة سوهاج، علمًا بأن الشركة أعضاء هيئة التدريس بالجامعة ومدرستي بريتش كولومبيا الكندية الدولية (BCCIS West) ومدرسة ساكسوني الأ (SIS). وتواصل الشركة حاليًا أعمال بناء جامعة بدر بمحافظة أسبوط، على أن يتم تشغيلها بحلول شهر سبتمبر من علاوة على ذلك، حصلت جامعة بدر بالقاهرة على التراخيص اللازمة لبدء تشغيل كلية العلوم الطبية التطبيقية الجديد

وفي إطار استراتيجية الشركة للمساعدة في تخفيف أعباء الرسوم الدراسية على أولياء الأمور عبر توفير خدمات تعليم مناسبة، وقعت القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» اتفاقية شراكة مع "بيل كاش" ذراع التمويل الاستهلاكي المالية القابضة، التي ستسمح لأولياء الأمور إمكانية سداد الرسوم الدراسية على 12 قسط شهري بأقل أوراق مطلوبة حيث سيتم تنفيذ هذه الخطوة بشكل تجريبي في 7 مدارس، على أن يتم تنفيذها في باقي المدارس التابعة بعد فترة قصيرة وختامًا، أشاد القلا بجهود الشركة الدؤوبة في تنفيذ استراتيجية النمو وسعيها المتواصل إلى توفير مؤسسات تعليمية وتعزيز تواجد علامتها التجارية، إلى جانب حرصها على إضافة وافتتاح كليات ومدارس جديدة لتلبية الطلب المتنامي الدخول المتوسطة على الخدمات التعليمية فائقة الجودة ذات الأسعار المعقولة. كما أعرب القلا عن تطلعاته لمستجدات التوسعات المخططة في الوقت المناسب.

هيكل المساهمين (اعتبارًا من 28 فبراير 2020)



للاستعلام والتواصل

تليفون: + (202) 1667-2274
بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	1 أكتوبر 2018
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	582,790,325
القيمة الاسمية للسهم	0.40 جم
رأس المال المدفوع	233.1 مليون جم

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكناً"، "متوقعا"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما ينفىها أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الإدارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتتطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على أن تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريا عن أي نتائج في المستقبل، أو عن أداء الشركة أو إنجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة أو نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة أو ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي أو التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفرق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتدابير الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب

العديدي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.