

تقرير مجلس الإدارة

القوائم المالية المجمعة في: 2019/09/30

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة أن يقدم للسادة مساهمي الشركة تقرير أداء نتائج الأعمال وفقاً للقوائم المالية المجمعة للشركة في 30 سبتمبر 2019 والتي تتمثل فيما يلي:

أولاً: مؤشرات الأداء المالي

عامر جروب تستمر في إظهار نتائج أعمال في 30 سبتمبر 2019 بهامش مجمل ربح 43 %

- بلغت ارصدة الحاجزين والتعاقدات العقارية مبلغ **4,520** مليار جنية مصرى في 30 سبتمبر من عام 2019 مقارنة **3,625** مليار جنية مصرى فى 31 - ديسمبر من عام 2018 بزيادة قدرها **25 %** حيث تعكف شركات المجموعة على الإنتهاء من تسليمها لإثباتها طبقاً للمعايير المحاسبية خلال الأعوام القادمة " بإذن الله".
- بلغت إيرادات قطاع الفنادق في 30 سبتمبر 2019 مبلغ 114 مليون جنية مصرى مقارنة بمبلغ 101 مليون جنية مصرى عن نفس الفترة من عام 2018 بزيادة **13%** بمردود إيجابي على صافي الربح بنسبة **60%** حيث بلغت قيمة صافي أرباح الفنادق عن الفترة المذكورة مبلغ **23.4** مليون جنية مصرى مقارنة بمبلغ **15** مليون جنية مصرى عن نفس الفترة في العام الماضي.
- بلغت إيرادات قطاع المطاعم في 30 سبتمبر 2019 مبلغ **192** مليون جنية مصرى مقارنة بمبلغ **187** مليون جنية مصرى عن نفس الفترة من عام 2018 بزيادة **3%** مع تحقيق نتائج إيجابية في صافي الربح بمبلغ **3.3** مليون جنية مصرى مقارنة بصافي خسارة **25** مليون جنية مصرى في نفس الفترة من عام 2018.
- انخفضت تكلفة التمويل في الربع الثالث من عام 2019 ليصل الى **89** مليون جنية مصرى مقارنة بمبلغ **106** مليون جنية مصرى بانخفاض قدرة **17** مليون جنية مصرى وذلك نتيجة انخفاض مصاريف خصم الشيكات
- بلغت المبيعات خلال الربع الثالث من عام 2019 مبلغ وقدره **1,199** مليون جنية مصرى ذلك بمشروعات (بورتو سعيد , جولف بورتو مارينا , جولف بورتو السخنة , ساوث بيتش) ، مقارنة بمبلغ وقدره **2,046** مليون جنية مصرى عن نفس الفترة من عام 2018 وبنسبة انخفاض **41 %** ومن المتوقع ارتفاع المبيعات في الربع الرابع من العام.
- وسوف يظهر تأثير هذه الطفرة في المبيعات " بإذن الله " على نتائج وأرباح الشركة خلال الفترات القادمة عندما يتم تسليم الوحدات وإثبات الإيراد لهذه المبيعات مما ينعكس على ربحية الشركة خلال فترات إثبات الإيراد، حيث أن صافي ربح الشركة خلال العام تأثر سلباً نتيجة المصروفات الناتجة عن تحقيق هذه المبيعات من مصروفات تسويق وعمولات بيع وغيرها .
- بلغت اجمالى إيرادات المجموعة في الربع الثالث من عام 2019 مبلغ وقدره **1,002** مليون جنية مصرى مقارنة بمبلغ **1,315** مليون جنية مصرى عن نفس الفترة من عام 2018 بانخفاض قدره **313** مليون جنية مصرى ، حيث تم إثبات إيرادات الاستثمار العقارى بمبلغ **404** مليون جنية مصرى في الربع الثالث من عام 2019 مقارنة بمبلغ **503** مليون جنية عن نفس الفترة من عام 2018 ، ويمثل قطاع الاستثمار العقارى **40 %** من اجمالى الإيرادات وجاء قطاع نادى اجازات بورتو بنسبة **19 %** وقطاع المطاعم بنسبة **19 %** من اجمالى الإيرادات أما باقى النسبة وقدرها **22 %** في الأنشطة الأخرى .

التوقيع

مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
شركة مساهمة مصرية
سجل تجارى رقم ٣٨٥٩١٠

صافي الدين إلى حقوق الملكية 25 %

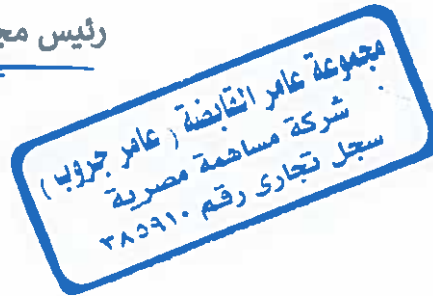
- بلغت القروض والتسهيلات في 30 سبتمبر من عام 2019 مبلغ 450 مليون جنية مصرى مقارنة بـ 376 مليون جنية مصرى في 31 ديسمبر 2018 ويرجع ذلك الارتفاع الى حاجه شركات المجموعة لتمويل مشروعات جديدته في كل من قطاع الاستثمار العقارى و بورتوفاكيشن ، وقد بلغ معدل صافي الدين إلى إجمالي حقوق الملكية 25 % وهو معدل آمن ويشير إلى المركز المالى القوي والمطمئن لشركات مجموعة عامر جروب التي تستمر في تأكيد حفاظها على أعلى مؤشرات الأمان لمساهميها "بفضل الله" وذلك بإتباع سياسة تمويلية محافظة.

ثانياً : النظرة المستقبلية للمجموعة وأهم إنجازات في 30 سبتمبر من عام 2019 :-

- تم " بفضل الله " افتتاح المرحلة الاولى من فندق بورسعيد خمس نجوم 80 غرفة , والمستهدف افتتاح المرحلة الثانية بعدد 100 غرفة خلال الربع الرابع من هذا العام "بأذن الله" والذي يضيف فندقاً واعدأ إلى فنادق المجموعة ببورسعيد خصوصاً بعد الإكتشافات البترولية والحركة الإقتصادية النشطة ببورسعيد وخاصة بعد الافتتاح الرسمي لمحور 30 يونيو .
- تم " بفضل الله " افتتاح 9 مطاعم جديدة من مطاعم المجموعة بالنادي الاهلي و بورسعيد والقاهرة و الساحل الشمالي
- حيث ان شركة انتراندوس للتطوير السياحي قد قامت في 2 يوليو 2019 برفع دعوي بطلان حكم التحكيم و المنظورة امام محكمة استئناف القاهرة ولقد انعقدت اول جلسة لنظر الدعوي في 7 يوليو 2019 وتم تأجيلها الي جلسة 13 نوفمبر 2019 .علما أن حكم التحكيم المقام الطعن عليه و الصادر في 22 فبراير 2019 في الدعوى التحكيمية رقم 986 لسنة 2014 المرفوعة امام مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم التجارى الدولى والخاص بمشروع بورتو طرطوس ، فإن مجموعة عامر وكذا مجموعة بورتو مالكة شركة عامر سوريا صاحبة المشروع قد كلفتا السادة مكتب ذو الفقار وشركاؤها للمحاماه والاستشارات القانونية في اتخاذ كافة الاجراءات التنفيذيه نحو البدء في تنفيذ الحكم وكذا كلفته ومكتب ارنست اند يونج - مصر مراقب الحسابات للمجموعتين بتحليل مضمون حكم التحكيم واسبابه لبيان الحقوق الاقتصادية من واقع الحكم لكنتا المجموعتين وسوف يتم الافصاح عن ذلك التقرير فور الانتهاء منه وكذلك سوف يتم الافصاح تباعاً اذاء اى مرحلة من مراحل تنفيذ حكم التحكيم على شاشة البورصة , مع الاخذ في الاعتبار
- تواصل شركات المجموعة تنفيذ مشروعاتها بالكفاءة والسرعة المطلوبين للإنتهاء من تسليم مجموعة من الوحدات خلال الربع الاخير من هذا العام بمشروع بور سعيد وجولف بورتو مارينا .

هشام عرفات

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



تحريراً في : 2019/11/13