



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في: 2020/03/08

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### الموضوع: نتائج إجتماع مجلس الإدارة

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ في 2020/03/05م، بشأن الإفصاح عن موعد إجتماع مجلس إدارة الشركة لمناقشة أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 " عقود التأجير" والذي تم تطبيقه، طبقاً للمعيار، اعتباراً من 2019/01/01.

نُفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد اجتمع بتاريخ اليوم 2020/03/08، ووافق على توصية لجنة التدقيق بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "عقود الايجار" والذي بموجبه سيتم إعادة تصنيف العقارات المستأجرة (المصنفة سابقاً كعقود تأجير تمويلي) كموجودات حق استخدام في البيانات المالية المجمعة لشركة منشآت للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وذلك باستخدام طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي (1 يناير 2019).

### الأثر:

وفقاً للقواعد الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 "عقود الايجار"، ونظراً لأن العقارات المستأجرة مصنفة سابقاً كعقود تأجير تمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17، لم تقم الشركة بتغيير القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المسجلة في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار والخاصة بتلك العقود، وستقوم الشركة اعتباراً من ذلك التاريخ بالاعتراف بتلك الموجودات والمطلوبات وادراجها باستخدام نموذج التكلفة على النحو المسموح به بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16، وبالتالي لن يكون لهذه العقود أي أثر على المركز المالي المجمع للشركة.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام،،،

عبد العزيز أحمد الصقر  
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kaber St. - ITS Tower - Mezanine  
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait  
Tel (+965) 22467188  
Fax (+965) 22467190  
E-mail: info@munshaat.com  
◀ www.munshaat.com ▶

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D  
السجل التجاري Commercial Register 93620