

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	العبور للاستثمار العقاري
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسؤول علاقات المستثمرين	زينب سيد محمد شلبي	رقم التليفون	٠١٠٥٥٥٥٣٦٥٦
عنوان البريد الإلكتروني	info@elobouregy.com	رقم الفاكس	٢٣٥٤٦٤٥٢
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٧٩ شارع حافظ رمضان - المنطقة السادسة - مدينة نصر		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.elobouregy.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي ٢٠٢٦/٠٦/٣٠	الموقف وفقا للبيان السابق ٢٠٢٦/٠٣/٣١
عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
فؤاد محمد ثنيان الغانم	مساهم رئيسي	١٨,٦٥٠,٣٤١	٤٦,٦٢٥٨٥ %
المجموع		١٨,٦٥٠,٣٤١	٤٦,٦٢٥٨٥ %
محمد اشرف عمر عمر	مساهم	٧,٠٦٢,٥٨٤	١٧,٦٥٦٤٦ %
المجموع		٧,٠٦٢,٥٨٤	١٧,٦٥٦٤٦ %
كريم طارق عبد الحميد عيسى	مساهم	٢,٤٩١,٩٥١	٦,٢٠٧٦٥٨ %
احمد طارق عبد الحميد عسى	مجموعة مرتبطة	٢٢٩,٥٤٦	٠,٥٧٣٨٦٥ %
المجموع		٢,٧٢١,٤٩٧	٦,٧٨١٥٢٣ %
عاطف عبد الحميد غالب الشرقاوي	مساهم	٣,٠٠٠	٠,٠٠٧٥ %
شهد محمد عبد الحميد غالب	مجموعة مرتبطة	٠	٠,٧٣١٢٥ %
محمد عبد الحميد غالب الشرقاوي	مجموعة مرتبطة	٤٠٠,٠٠٠	٠,٢٥ %
المجموع		٤٠٣,٠٠٠	٠,٩٨٨٧٥ %
الإجمالي		٢٨,٨٣٧,٤٢٢	٧٦,٣٩٦١٢٣ %

الموقف وفقا للبيان السابق ٣١/٠٣/٢٠٢٦			الموقف وفقا للبيان الحالي ٣٠/٠٦/٢٠٢٦			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٢٩٩١	١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٧	١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(١) اجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر المقاصة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٢) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٢٩٩١	١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩٧٧	١٠٠,٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
١	٤٦,٦٢٥٨	١٨,٦٥٠,٣٤١	١	٤٦,٦٢٥٨٥	١٨,٦٥٠,٣٤١	(٥) ١٠٠٪ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهم الرئيسى/ فؤاد محمد ثنيان القائم
١	٢١,٣٤	٨,٥٣٦,٠٠٠	١	١٧,١٢٦٧٧	٦,٨٥٠,٧٠٦	(٦) ٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٩) أسهم الخزانة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٠) اجمالي أسهم الأمانة والتحفيز
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٢) اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع.)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٧	٠,٣٩٤٣٢	١٥٧,٧٢٩	٧	٠,٣٩٤٣٢	١٥٧,٧٢٩	(١٦) اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
٩	٦٨,٣٨	٢٧,٣٤٤,٠٧٠	٩	٦٤,١٤٦٩٤	٢٥,٦٥٨,٧٧٦	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٢,٩٨٢	٣١,٦٣	١٢,٦٥٥,٩٣٠	٢,٩٦٨	٣٥,٨٥٣٠٦	١٤,٣٤١,٢٢٤	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠٪ من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{أجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}} \times 100$$

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة

رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- (١) الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- (٢) الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- (٣) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- (٤) أسهم الخزينة.
- (٥) أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- (٦) الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

• تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة :-

الموقف وفقًا للبيان السابق ٣١/٠٣/٢٠٢٦		تاريخ الشراء	الموقف وفقًا للبيان الحالي ٣٠/٠٦/٢٠٢٦		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	

لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة (لا يوجد)

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة

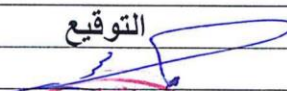
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
ياسر محمود سامي عبد الحميد	رئيس مجلس الادارة	عن نفسه			١٠٠,٠٠٠	٠,٢٥	تنفيذي
كريم طارق عبد الحميد عيسى	العضو المنتدب	عن نفسه			٢,٤٩١,٩٥١	٦,٢٢٩٨٧٨	تنفيذي
تامر محمد صفى الدين حامد	عضو منتدب لقطاع الإستثمار العقاري	عن نفسه			٢,٠٠٠	٠,٠٠٥	تنفيذي
وائل محمد فريد فهمي	عضو منتدب لقطاع المقاولات	عن نفسه			١٩١,٩٩٠	٠,٤٧٩٩٧٥	تنفيذي
عاطف عبد الحميد غالب	عضو مجلس الادارة	عن نفسه			٣,٠٠٠	٠,٠٠٧٥	غير تنفيذي مستقل
على مصطفى على حسن سالم	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه			٩,١٦٠	٠,٠٢٢٩	غير تنفيذي مستقل
مصطفى أحمد عادل أحمد مطاوع	عضو مجلس الادارة	عن نفسه			١,٢٠٠	٠,٠٠٣	غير تنفيذي مستقل
رهام فؤاد محمد ثنيان الغانم	عضو مجلس الادارة	عن نفسه			-	-	غير تنفيذي مستقل
هالة عزيز حسن جوهر	عضو مجلس الادارة	عن نفسه			-	-	غير تنفيذي مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	٢٠٢٨/٦/٤
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٠٢٥/٦/٤

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
ياسر محمود سامي عبد الحميد		رئيس مجلس الإدارة

