

البنك الاستثماري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

الصفحة

جدول المحتويات

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٧ - ٤٢	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة البنك الاستثماري  
شركة مساهمة عامة محدودة

## مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة للبنك الاستثماري ("البنك") وشركته التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالتبابة عن بريس وترهاوس كويرز "الأردن"



البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٤,٠٨١,٦٢٤	١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	٤
٧٣,٦٥٧,٠٤٤	٦١,٥٢١,٢٤١	٥
٣,٥٤٤,٩٣٢	٢٩,٧٧٢,٩٩٢	
١	٢,٥٥٩	
٦١,٧٩٤,٦٢٢	٦٣,٩٨١,٣٥٧	
٨٤٩,٦١٩,٦٥٦	١,٠٤٩,٩٩١,٢٢٢	٦
٢٣١,١٨٤,٨٤٨	٣٢٥,٩٥٥,٠٧٠	
٣٠,١٠٨,١٣٠	٣٠,٩١٠,٣٦١	
٣,٠٦٣,٠٨٢	٣,٣٩٤,٠٠٥	
٤,١٠٨,٢٧٢	٤,٢٢٥,٤٢٩	
١٨,٨٥٣,٨٦٩	١٩,٣٦٤,٧٥٧	
٦٧,٨٥٨,٨٣٧	٧١,٧٨٨,٤٦٣	٧
١,٤٢٧,٨٧٤,٩١٧	١,٧٩٩,٦٧٠,٨٧٦	
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٤٦٧	٢٠
١,٤٢٨,٠٢٠,١٤٦	١,٧٩٩,٨١٦,٣٤٣	
<b>الموجودات</b>		
نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
تسهيلات انتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي		
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة		
ممتلكات ومعدات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة		
حق استخدام أصول مستأجرة		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
<b>موجودات محتفظ بها للبيع</b>		
<b>مجموع الموجودات</b>		
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقترضة		
اسناد قرض		
إلتزامات عقود تأجير تشغيلي		
مخصصات متنوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
مطلوبات أخرى		
<b>مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع</b>		
<b>مجموع المطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية</b>		
<b>حقوق مساهمي البنك</b>		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		
الاحتياطي القانوني		
احتياطي تقييم الموجودات المالية		
أرباح مدورة		
صافي ربح الفترة		
<b>مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي البنك</b>		
حقوق غير المسيطرين		
<b>مجموع حقوق الملكية</b>		
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
٣٨,٧٣٠,٨٠٠	٦٤,٤١٢,٦٣٣	
٨٨١,٧٠٤,٨١٢	١,١٢٤,٣٢٣,٣٠٢	
٣٦,٤٣٣,٠٥٦	٩١,٧٣٤,٨٩١	
٢٢٤,٩٦٨,٩٠٢	٢٥٩,٩٨٣,٤٥٦	٨
١٣,٩٦٠,٠٠٠	١٧,٠١٠,٠٠٠	٩
٢,٩٩٤,٠٥٩	٣,٢٥٨,٩٠٣	
٤٢١,٠٢٩	٥٣٢,٧١٦	
٩,٣٨٣,٠٣٦	٦,٩٧٦,٢٥٣	١٠
٣,٩٨١,٧٧١	١,١٧٦,٥١٩	
١٩,٩٩٢,١٤٨	٢٤,٨١٩,٤٤٢	
١,٢٣٢,٥٦٩,٦١٣	١,٥٩٤,٢٢٨,١١٥	
٢,٣٦٠	٥٠٢	٢٠
١,٢٣٢,٥٧١,٩٧٣	١,٥٩٤,٢٢٨,٦١٧	
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣٤,٥٨٣,٠٤٧	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	
٦,٤٣٥,٧٧٧	٧,٧٦٩,٤٠٣	
٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٤٠,٦١٩,٩٥٦	١١
-	١٨,٩٥٢,٣٣٣	
١٩١,٩٩١,٧٧٧	٢٠١,٩٢٤,٧٣٩	
٣,٤٥٦,٣٩٦	٣,٦٦٢,٩٨٧	
١٩٥,٤٤٨,١٧٣	٢٠٥,٥٨٧,٧٢٦	
١,٤٢٨,٠٢٠,١٤٦	١,٧٩٩,٨١٦,٣٤٣	



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

البنك الاستثماري  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة  
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		إيضاحات
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩,٦٣٦,٦٥٢	٨٩,٢٢٧,٨٦١	٢١,٨١٨,٤٩٣	٣٢,٥٦١,٥٠٦	العمليات المستمرة:
(٢٨,١٩٩,٢٠٦)	(٤٩,٥٨٥,٠١٥)	(١٠,١٤٧,٣٦٩)	(١٨,٩٤٩,٤٦٤)	الفوائد الدائنة
٣١,٤٣٧,٤٤٦	٣٩,٦٤٢,٨٤٦	١١,٦٧١,١٢٤	١٣,٦١٢,٠٤٢	الفوائد المدينة
١٠,٤٨٨,٨١١	١٥,٣٣٩,٢١٩	٤,٣٣٥,٢٩٣	٥,٠٥١,٨٨٧	صافي إيرادات الفوائد
٤١,٩٢٦,٢٥٧	٥٤,٩٨٢,٠٦٥	١٦,٠٠٦,٤١٧	١٨,٦٦٣,٩٢٩	صافي إيرادات العمولات
٥٨٠,٥٩٠	٦٥٠,٧٨٦	٢٠٦,٤٦٢	٢٢٢,٢٠٦	أرباح عملات أجنبية
٦٩٢,٢٩٣	٣٣٦,٩٠٦	١٢٣,٣٤٧	١٣١,٢٩٦	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٩٦٧,٠٠٥	٢,٠٢٢,٩٩٧	١٥٠,٣٥١	٢١٨,٣٨٣	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٣٨٤,٠٨٧	٢,٢٨٧,٧٢٠	٦٢٢,٧٦٢	٧٨٠,٣٨٨	إيرادات أخرى
٤٦,٥٥٠,٢٣٢	٦٠,٢٨٠,٤٧٤	١٧,١٠٩,٣٣٩	٢٠,٠١٦,٢٠٢	إجمالي الدخل
(١٢,٨٥٦,٤٥٤)	(١٤,٦٢٣,٥٨٨)	(٤,٥٢٤,٦٩٩)	(٥,١٦١,٠٧٩)	نققات الموظفين
(٢,٢٨٤,١٤٥)	(٢,٦٧٧,٩٥٩)	(٧٨٥,٣٣٢)	(٨٧٨,١٠٥)	استهلاكات وإطفاءات
(٦,٠٠٠,٢٧٠)	(٧,٤١٨,٥٢٨)	(٢,٦٤٢,٧٤٦)	(٢,٧٦٧,٧٢٥)	مصاريف أخرى
(١,٣٨٨,٥٦٧)	٧٨٧,٣٠٦	١٠٤,٨٧٣	٢٥,٥٢٢	مسترد من (مخصص) تدني الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
(٤,٦٤٣,٩٥٨)	(٩,٣٢٢,٥٩٦)	(١,٧٢٧,٤٠٧)	(٢,٥١٥,٠٠٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
٤١٨,٥٠٥	(٥٠٨,٢٣٩)	١٤١,٦٥٠	(١٣٥,٤٧٤)	(مخصص) مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج قائمة المركز المالي
(٥١٥,٦٩٩)	(١٢٤,١٥٥)	١٢,٦٥٦	(٥٩,٨٩٢)	مخصصات متنوعة
(٢٧,٢٧٠,٥٨٨)	(٣٣,٨٨٧,٧٥٩)	(٩,٤٢١,٠٠٥)	(١١,٤٩١,٧٦٠)	إجمالي المصروفات
٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	-	٢٢ ناتج صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٢٢,٨٧٦,٦٣٦	٢٦,٣٩٢,٧١٥	٧,٦٨٨,٣٣٤	٨,٥٢٤,٤٤٢	١٠ ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٧,٥٤٧,٢٣٣)	(٧,١٩٢,٤٢٤)	(٢,٤٨٤,٩٩٠)	(٢,١٢٤,١٦٣)	ضريبة الدخل للفترة
١٥,٣٢٩,٤٠٣	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٣,٣٤٤	٦,٤٠٠,٢٧٩	صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
(١٢٧,٢٠١)	-	(١,١٤٢)	-	٢١ (الخسارة) الربح من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٢,٢٠٢	٦,٤٠٠,٢٧٩	صافي ربح الفترة
١٤,٨١٥,٢٨٧	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٥,١٥٥,٢٩٥	٦,٢٩٧,٢٤٨	العائد إلى:
٣٨٦,٩١٥	٢٤٧,٩٥٨	٤٦,٩٠٧	١٠٣,٠٣١	مساهمي البنك
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٢,٢٠٢	٦,٤٠٠,٢٧٩	حقوق غير المسيطرين
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,١٤٨	٠,١٩٠	٠,٠٥٢	٠,٠٦٣	١٧ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	٥,٢٠٢,٢٠٢	٦,٤٠٠,٢٧٩	صافي ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
(٧١,٥٨٨)	١,١٩٣,٤٨٤	(١,٣٣٥,٦٧٧)	(١,١٥٧,٣٣٢)	صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي بعد الضريبة
(٧١,٥٨٨)	١,١٩٣,٤٨٤	(١,٣٣٥,٦٧٧)	(١,١٥٧,٣٣٢)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر
١٥,١٣٠,٦١٤	٢٠,٣٩٣,٧٧٥	٣,٨٦٦,٥٢٥	٥,٢٤٢,٩٤٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٤,٧٤٣,٦٨٣	٢٠,١٤٥,٧٩٥	٣,٨١٩,٦٣٨	٥,١٣٩,٨٧٣	مساهمي البنك
٣٨٦,٩٣١	٢٤٧,٩٨٠	٤٦,٨٨٧	١٠٣,٠٧٤	حقوق غير المسيطرين
١٥,١٣٠,٦١٤	٢٠,٣٩٣,٧٧٥	٣,٨٦٦,٥٢٥	٥,٢٤٢,٩٤٧	



تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

توقيع

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الاختصاصات		تقييم موجودات مالية - بالصافي		قانوني		رأس المال المصرح والمكتتب به والمذخور	
مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	حقوق البنك	مجموع حقوق الملكية الملائمة إلى مساهمي البنك	رصيد الفترة العائد لمساهمي البنك	أرباح مدورة	تقييم موجودات مالية - بالصافي	قانوني
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٥,٤٤٨,١٧٣	٣,٤٥٦,٣٩٦	١٩١,٩٩١,٧٧٧	-	٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٣٤,٥٨٣,٠٤٧	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣
١٩,٢٠٠,٢٩١	٢٤٧,٩٥٨	١٨,٩٥٢,٣٣٣	-	-	-	-	٢٠٢٢
١,١٩٣,٤٨٤	٢٢	١,١٩٣,٤٦٢	-	-	-	-	٢٠٢١
٢٠,٣٩٣,٧٧٥	٢٤٧,٩٨٠	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٢٠,١٤٥,٧٩٥	-	١,١٩٣,٤٦٢	-	٢٠٢٠
(٢٢٨,١٧٣)	-	(٢٢٨,١٧٣)	-	(٣١٨,٣٣٧)	١٤٠,١٦٤	-	٢٠١٩
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢٠١٨
(٢٦,٠٤٩)	(٤١,٣٨٩)	١٥,٣٤٠	-	١٥,٣٤٠	-	-	٢٠١٧
٢٠٥,٥٨٧,٧٢٦	٣,٦٦٢,٩٨٧	٢٠١,٩٢٤,٧٣٩	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٤٠,٦١٩,٩٥٦	٧,٧٦٩,٤٠٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦
١٨٥,٤١١,٧٣١	٣,٠٦٥,٣١١	١٨٢,٣٤٦,٣٧٠	-	٤٢,٦١٢,٣١٢	٦,٣٦٢,٣٦٣	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥
١٥٠,٢٠٢,٢٠٢	٣٨٦,٩١٥	١٤٨,٨١٥,٢٨٧	-	-	(٧١,٦٠٤)	-	٢٠١٤
(٧١,٥٨٨)	١٦	(٧١,٦٠٤)	-	-	(٧١,٦٠٤)	-	٢٠١٣
١٥٠,١٣٠,٦١٤	٣٨٦,٩٣١	١٤٧,٤٦٣,٦٨٣	١٤,٨١٥,٢٨٧	-	(٧١,٦٠٤)	-	٢٠١٢
(٣٤٥,٨١٠)	-	(٣٤٥,٨١٠)	-	(١٢٠,٤٤٦)	(٧٢٥,٣٦٤)	-	٢٠١١
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	٢٠١٠
(٢١,١٢٠)	(٣٠,٨٩٤)	٩,٧٧٤	-	٩,٧٧٤	-	-	٢٠٠٩
١٩٠,١٧٥,٤٦٥	٣,٤٢١,٣٩٨	١٨٦,٧٥٤,١١٧	١٤,٨١٥,٢٨٧	٣٤,١٥٠,٢٥٠	٦,٠٦٥,٣٩٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١٩,٣٦٤,٧٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقيد التصرف به بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية لقاء موجودات ضريبية مؤجلة مقابل ١٨,٨٥٣,٨٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ١,٣٩٠,٢٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ يمثل المتبقي من الأرصدة العائدة لتعليمات غير نظامية مقيد التصرف به بناء على طلب البنك المركزي الأردني.

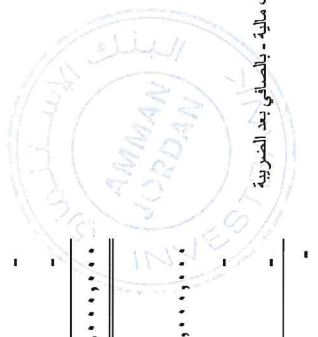
- تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٤١٥,١٩٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع، استناداً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

- يحظر التصرف بأية مبالغ تمثل أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة غير متحققة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ رصيده ٦,٣٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتناقص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، ويحظر التصرف بالتناقص من المبلغ بعد التقاوس والبالغ ١,٩٧١,٠٥٦ دينار.

- يحظر التصرف بمبلغ يوزي الرصيد السالب لاحتياطي القيمة العادلة من الأرباح المدورة إلا بموافقة مسبقة من البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة  
المحور من الإحتياطيات - أثر بيع شركة تابعة  
الأرباح الموزعة (إيضاح ١١)  
أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢

Handwritten signature and date.

Handwritten signature and date.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		الإيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢,٨٧٦,٦٣٦	٢٦,٣٩٢,٧١٥	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات لينود غير نقدية:
٢,٢٨٤,١٤٥	٢,٦٧٧,٩٥٩	استهلاكات وإطفاءات
٤,٦٤٣,٩٥٨	٩,٣٢٢,٥٩٦	مخصص خسائر انتمائية متوقعة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة
٥١٥,٦٩٩	١٢٤,١٥٥	مخصصات متنوعة
(٤١٨,٥٠٥)	٥٠٨,٢٣٩	مخصص (مسترد من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة للموجودات المالية وبنود خارج قائمة المركز المالي
١١٧,٦٧٦	١٠٨,٣٠٠	فوائد مدينة على التزامات عقود تأجير تشغيلي
		(مسترد من) مخصص تدني الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة ومخصص العقارات
١,٣٨٨,٥٦٧	(٧٨٧,٣٠٦)	المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني
٣٩٧	(١,٣٠٨,٦٤٦)	(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٦٦٤,٩١٩)	٩٢٣,٨٤١	خسائر (أرباح) بيع موجودات آلت ملكيتها للبنك
(٦٦,١٠١)	١٤	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة غير متحققة
٣٦٦,٣٨١	٣,٥١٧,١٣٥	صافي مصاريف الفوائد
(٣,٥٩٦,٩٩٢)	-	ناتج صفة الاستحواذ على شركة تابعة
(١٩,١٣١)	(١٠,٠٤٠)	تأثير التغيير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٢٧,٤٢٧,٨١١	٤١,٤٦٨,٩٦٢	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(١٩,٥٧٥,٢٠٣)	(٢٠٩,٦٩٤,١٦٢)	التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة
(١٥,١٨٦)	(٢,٠٩٦)	موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(٣٨,٧٣٦,٠٠٤)	(٣,٢٩٦,٨٠٩)	الموجودات الأخرى
٣٣,٩٠٧,٤٧٣	٢٤٢,٦١٨,٤٩٠	ودائع العملاء
١٦,٨٤٩,٢٨٦	٥٥,٣٠١,٨٣٥	التأمينات النقدية
٤,٥٦٧,٠٨٨	٦٠٨,٨٩٩	المطلوبات الأخرى
(٣,٠٠٢,٥٤٦)	٨٥,٥٣٦,١٥٧	صافي التغير في الموجودات والمطلوبات
٢٤,٤٢٥,٢٦٥	١٢٧,٠٠٥,١١٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة والمخصصات المدفوعة
(١٠٩,٧٩٩)	(١٢,٤٦٨)	المدفوع من مخصص القضايا
(١٠,٢٩٧,١٦٠)	(١٠,١١٠,٠٩٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٤,٠١٨,٣٠٦	١١٦,٨٨٢,٥٥٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣,٨٤٨,٠٧٢)	(٧,٠٩٢,٧٠٨)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٧١٠,٨١٠	٣,٢٩٤,١٨٣	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣,٥٤٤,٩٨٣)	(٢٦,٢١٩,١٧٧)	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية ذات فترات استحقاق تزيد عن ٣ أشهر
(٤٥,٤٢٧,٢٧٨)	(٩٤,٢٧١,٠١٢)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٨٢,٢٠٠)	(٢,٥٥٨)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
(٢,٢٦١,٠٧٨)	(٤,١٥٤,١٢٨)	شراء ممتلكات ومعدات ودفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
١٢,٢٠٠	١,٨٢٣,٠٨٨	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٦٥,٦٦٥)	(٧٣١,٩١٥)	شراء موجودات غير ملموسة
(٣,٤٣٨,٣٦٦)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
٢٣٨,٦٧٢	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن شراء شركة تابعة
(٥٦,٩٠٥,٩٦٠)	(١٢٧,٣٥٤,٢٢٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة
٥٧,٦٥٠,٢١٩	٦٨,٢٦٢,٢٨٦	الأموال المقترضة
(٣٣,٢٨٢,٧٤٤)	(٣٣,٢٤٧,٧٣٢)	المسدد من الأموال المقترضة
-	٣,٠٥٠,٠٠٠	اسناد القرض جديدة
(٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	اسناد القرض المستحقة
(٦١٨,٤٢٣)	(٧٠٨,٧٧١)	دفعات التزامات عقود التأجير التشغيلي
(٢١,١٢٠)	(٢٦,٠٤٩)	أثر شراء حصة إضافية في شركة تابعة
٥,٧٢٧,٩٣٢	٢٧,٣٢٩,٧٣٤	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١٩,١٣١	١٠,٠٤٠	تأثير تغيير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(٣٧,١٤٠,٥٩١)	١٦,٨٦٨,١٠٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٣٢,٩٣٢,٠٠٨	١١٩,٠٠٨,٨٩٧	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٩٥,٧٩١,٤١٧	١٣٥,٨٧٧,٠٠٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول
		<b>عمليات غير نقدية ناتجة عن بيع استثمارات في شركات تابعة</b>
٢,٩٥٢,٦٥١	-	ذمم مدينة
(١,٨٤٦,٣٤٢)	-	حق الحصول على أسهم - بالكلفة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



## (١) معلومات عامة

- البنك الاستثماري (البنك) هو شركة مساهمة عامة أردنية محدودة تأسست تحت رقم (١٧٣) بتاريخ ١٢ آب ١٩٨٢ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ برأس مال مقداره ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأس مال البنك عدة مرات آخرها بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٢ ليصبح رأس مال البنك المكتتب به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار/ سهم.
- يقع المركز الرئيسي للبنك في مدينة عمان في منطقة الشميساني، شارع عبد الحميد شرف هاتف ٥٠٠١٥٠٠ ص.ب. ٩٥٠٦٠١ عمان ١١١٩٥ المملكة الأردنية الهاشمية.
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها إثني عشر فرعاً ومن خلال الشركات التابعة له.
- إن البنك الاستثماري هو شركة مساهمة عامة وأسهمه مدرجة في سوق عمان المالي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

## (٢) السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("التقارير المالية المرحلية") المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل بما يلي:

- ١- يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:
  - تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها من احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون احتساب خسائر ائتمانية متوقعة.

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ النتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية والمصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصص التدني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩، تم تصنيف التسهيلات الائتمانية إلى الفئات التالية:

**أ - تسهيلات ائتمانية متدنية المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:**

- (١) الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها، وكذلك لحكومات البلدان التي يوجد للبنوك الأردنية فروع فيها على أن تكون هذه التسهيلات ممنوحة بنفس عملة البلد المضيف.
- (٢) المضمونة بتأمينات نقدية بنسبة (١٠٠٪) من الرصيد القائم بأي وقت من الأوقات.
- (٣) المكفولة بكفالة بنكية مقبولة بنسبة (١٠٠٪).

**ب - تسهيلات ائتمانية مقبولة المخاطر لا يتم احتساب مخصصات عليها:**

- (١) مراكز مالية قوية وتدفقات نقدية كافية.
- (٢) موثقة بعقود ومغطاة بضمانات مقبولة حسب الأصول.
- (٣) وجود مصادر جيدة للسداد.
- (٤) حركة حساب نشطة وانتظام السداد لأصل المبلغ والفوائد.
- (٥) إدارة كفوة للعميل.

**ج - تسهيلات ائتمانية تحت المراقبة (تتطلب عناية خاصة) ويتم احتساب مخصصات تدني عليها بنسبة تتراوح من (١,٥ ٪ - ١٥ ٪):**  
وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من ما يلي:

- (١) وجود مستحقات لفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم لأصل التسهيلات الائتمانية و/أو فوائدها.
- (٢) تجاوز رصيد الجاري مدين للسقف المقرر بنسبة (١٠٪) فأكثر ولفترة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم.
- (٣) التسهيلات الائتمانية التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية.
- (٤) التسهيلات الائتمانية مقبولة المخاطر والتي تمت هيكلتها مرتين خلال سنة.
- (٥) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة تزيد عن (٦٠) يوم وتقل عن (٩٠) يوم ولم تُجدد.  
هذا بالإضافة الى شروط اخرى مذكورة بشكل تفصيلي بالتعليمات.

د - التسهيلات الائتمانية غير العاملة:

وهي التسهيلات الائتمانية التي تتصف بأي من الصفات التالية:

(١) مضى على استحقاقها أو استحقاق أحد أقساطها أو عدم انتظام السداد لأصل المبلغ و/أو الفوائد أو جمود حساب الجاري مدين المدد التالية:

التصنيف	عدد أيام التجاوز	نسبة المخصص للسنة الأولى
التسهيلات الائتمانية دون المستوى	من (٩٠) يوم إلى (١٧٩) يوم	٢٥٪
التسهيلات الائتمانية المشكوك في تحصيلها	من (١٨٠) يوم إلى (٣٥٩) يوم	٥٠٪
التسهيلات الائتمانية الهالكة	من (٣٦٠) يوم فأكثر	١٠٠٪

(٢) الجاري مدين المتجاوز للسقف الممنوح بنسبة (١٠٪) فأكثر ولمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٣) التسهيلات الائتمانية التي مضى على تاريخ انتهاء سريانها مدة (٩٠) يوم فأكثر ولم تجدد.

(٤) التسهيلات الائتمانية الممنوحة لأي عميل أعلن إفلاسه أو لأي شركة تم إعلان وضعها تحت التصفية.

(٥) التسهيلات الائتمانية التي تمت هيكلتها لثلاث مرات خلال سنة.

(٦) الحسابات الجارية وتحت الطلب المكشوفة لمدة (٩٠) يوم فأكثر.

(٧) قيمة الكفالات المدفوعة نيابة عن العملاء ولم تُقيد على حساباتهم ومضى على دفعها (٩٠) يوم فأكثر.

يتم احتساب مخصص تدني على التسهيلات الائتمانية وفقا لتعليمات ٢٠٠٩/٤٧ لهذه الفئة من التسهيلات وفقا للنسب أعلاه ولمبلغ التسهيلات غير المغطى بضمانات مقبولة خلال السنة الأولى، بينما يتم استكمال احتساب المخصص للمبلغ المغطى بنسبة ٢٥٪ وعلى مدار أربعة سنوات.

٢- تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً، يتم احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات المستملكة لقاء ديون وبنوع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات (بصرف النظر عن مدة مخالفتها) وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢، وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠. تم بموجب تعميم البنك المركزي الأردني رقم ١٠/٣/١٦٢٣٤ بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ إيقاف احتساب المخصص التدريجي مقابل العقارات المستملكة شريطة الإبقاء على المخصصات المرصودة مقابل العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم تحرير المخصصات المرصودة مقابل أي من العقارات المخالفة والتي يتم التخلص منها.

٣- يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة مقابل بعض الإستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة ان وجدت، وبناء على طلب البنك المركزي الأردني.

٤- يتم تصنيف بعض البنود وعرضها في قائمة المركز المالي الموحدة، وقائمة الربح والخسارة الموحدة، وقائمة التدفقات النقدية الموحدة والإفصاحات المتعلقة بها، مثل التسهيلات الائتمانية، والفوائد المعلقة، وخسائر الائتمان المتوقعة، والاستثمارات ومستويات القيمة العادلة وتصنيف القطاعات والإفصاحات المتعلقة بالمخاطر وغيرها، والإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته وإرشاداته المعممة التي قد لا تتضمن جميع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية مثل المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام ٧ و ٩ و ١٣ .

٥- يتضمن بند نقد وأرصدة لدى البنك المركزي، بند متطلبات الاحتياطي النقدي والذي يمثل أرصدة مقيدة السحب وفقاً لتعليمات البنك المركزي ووفقاً لتعليمات السلطة الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغيير في قيمتها العادلة.

- لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

- إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية موحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

أ- السياسات المحاسبية المطبقة:

المعايير أو التعديلات الجديدة الصادرة و الواجب تطبيقها على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣

- في ايار ٢٠١٧ أصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" ويحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤. يتطلب نموذج قياس حالي حيث تكون التقديرات معاد قياسها في كل فترة إعداد التقارير المالية. يتم قياس العقود باستخدام النقاط الأساسية من:

- التدفقات النقدية المخضومة بالاحتمالية المرجحة.
- تعديل صريح للمخاطر، و
- هامش خدمة تعاقدية (CSM) يمثل الإيراد الغير مكتسب للعقد المعترف به كإيراد خلال فترة التغطية.

- يسمح المعيار بالاختيار بين الإعتراف في التغييرات في معدلات الخصم إما في قائمة الربح أو الخسارة أو مباشرة في بيان الدخل الشامل الآخر. من المرجح أن يعكس الاختيار كيفية حساب شركات التأمين لموجوداتها المالية تحت المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.
- يُسمح باتباع نهج اختياري ومبسط لتخصيص قسط التأمين عن المسؤولية للتغطية المتبقية للعقود قصيرة الأجل، والتي غالبًا ما تكون مكتوبة من قبل شركات التأمين على غير الحياة.
- يوجد تعديل لنموذج القياس العام يسمى "نهج الرسوم المتغيرة" لبعض العقود المكتوبة من قبل شركات التأمين على الحياة حيث حصة حاملي الوثائق في عوائد العناصر الأساسية. عند تطبيق الرسوم المتغيرة، فإن حصة المنشأة في تغييرات القيمة العادلة للبنود الأساسية هي المدرجة في CSM. لذلك من المحتمل أن تكون نتائج شركات التأمين التي تستخدم هذا النموذج أن تكون أقل تقلبًا من النموذج العام.
- ستؤثر القواعد الجديدة على القوائم المالية و مؤشرات الأداء الرئيسي لجميع الجهات التي تصدر عقود التأمين أو عقود الاستثمار مع ميزات المشاركة التقديرية.
- تهدف التعديلات المستهدفة التي تم إجراؤها في تموز ٢٠٢٠ إلى تسهيل تنفيذ المعيار عن طريق تقليل تكاليف التنفيذ وتسهيله على الشركات لشرح نتائج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ على المستثمرين وغيرهم. أدت التعديلات أيضًا إلى تأجيل تاريخ تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.
- أضافت التعديلات الإضافية التي تم إجراؤها في كانون الأول ٢٠٢١ خيارًا انتقاليًا يسمح للمنشأة بتطبيق تراكم تصنيف اختياري في المقارنة الفترة (الفترة) المعروضة عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تراكم التصنيف ينطبق على جميع الأصول المالية، بما في ذلك تلك المحفوظ بها فيما يتعلق بأنشطة غير مرتبطة بالعقود التي تدخل في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. وهو يسمح لتلك الأصول بأن تكون كذلك مصنفة في الفترة (الفترة) المقارنة بطريقة تتماشى مع الشركة تتوقع هذه الأصول أن يتم تصنيفها عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ٩. إن يمكن تطبيق التصنيف على أساس كل أداة على حدة.
- **معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"** - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ليطالب من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية ذات القيمة الجوهرية وليس عن سياساتها المحاسبية الهامة.
- وتوضح كذلك أن معلومات السياسة المحاسبية غير الجوهرية لا تحتاج إلى الإفصاح عنها. إذا تم الإفصاح عنها ، فلا ينبغي أن تؤثر على المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية "إصدار أحكام جوهرية لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية النسبية على عمليات الإفصاح عن السياسة المحاسبية".

- معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" كيف يجب على الشركات التمييز بين التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية. يعتبر التمييز مهمًا، لأن التغييرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها بأثر مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، ولكن يتم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث الماضية الأخرى وكذلك الفترة الحالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الموجودات الضريبية المؤجلة والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة" - تتسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣
- تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي عند الاعتراف الأولي تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة الخاضعة للاقتطاع والخاضعة للضريبة. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية.
- يجب تطبيق هذا التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك ، يجب على المنشآت الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضرائب المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار ،
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة.
- يتم الاعتراف بالتأثير التراكمي لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المدورة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية حسب الاقتضاء.
- لم يتطرق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود الإيجار في قائمة المركز المالي والمعاملات المماثلة ، واعتبرت الأساليب المختلفة مقبولة. قد تكون بعض الشركات قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. لن تتأثر هذه الشركات بالتعديلات.
- لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لقد صدر عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وهي كما يلي:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والواجب تطبيقها على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

• معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات" - تسري على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤

- التعديلات التي تم إجراؤها على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض القوائم المالية في عام ٢٠٢٠ أوضح أن المطلوبات يتم تصنيفها إما على أنها متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيفات لا تتأثر بتوقعات الشركة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال استلام تنازل أو خرق للعهد). كما أوضحت التعديلات أن ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام الذي كان من المقرر تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ثم تم تأجيل تاريخ السريان لاحقاً إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ثم بعد ذلك إلى ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

- في تشرين الأول ٢٠٢٢، أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية مزيداً من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ ردًا على مخاوف التي أثرت بشأن هذه التغييرات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

- توضح التعديلات الجديدة أن اتفاقيات ترتيبات القروض لن تؤثر على تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في تاريخ التقرير إذا كان يجب أن تمثل الشركة فقط للجهود بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، إذا يجب على الشركة الامتثال للعهد سواء قبل أو في تاريخ التقرير، سيؤثر هذا على التصنيف على أنه متداول أو غير متداول، حتى لو كان اختبار الامتثال للعهد فقط بعد تاريخ التقرير.

- تتطلب التعديلات إفصاحات إذا كانت المنشأة تصنف التزاماً على أنه التزام غير متداول ويخضع هذا الالتزام للتعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير. تشمل الإفصاحات ما يلي:

- القيمة الدفترية للالتزام
- معلومات عن العهود، و
- الحقائق والظروف، إن وجدت، التي تشير إلى أن الشركة قد تكون لديها صعوبة الامتثال للعهود.

- يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء. يتم تطبيق قواعد انتقالية خاصة إذا كانت الشركة قد تبنت في وقت مبكر تعديلات ٢٠٢٠ المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ "التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.

- انتهى مجلس معايير المحاسبة الدولية من التعديلات ضيقة النطاق على متطلبات البيع وإعادة التأجير في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار حيث شرح كيفية قيام الشركة بالمحاسبة عن البيع وإعادة الإيجار بعد تاريخ العملية.

- تحدد التعديلات أنه عند قياس التزام الإيجار اللاحق للبيع وإعادة التأجير، يحدد البائع - المستأجر "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المراجعة" بطريقة لا تؤدي إلى اعتراف البائع - المستأجر أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. هذا يمكن أن تؤثر بشكل خاص على معاملات البيع وإعادة التأجير حيث عقد الإيجار يشمل مدفوعات متغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل.

• المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ والمعيار المحاسبي ٢٨ "بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك" - تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤.

- قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

- توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاتهم الحليفة أو المشاريع المشتركة. يؤكدون أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك بشكل "نشاطاً تجارياً" (مثل المحددة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ مجموعات الأعمال).

- عندما تشكل الأصول غير النقدية نشاطاً تجارياً، فسيقوم المستثمر بالاعتراف بالأرباح أو الخسائر الكاملة من بيع أو المساهمة في الأصول. إذا كانت الأصول لا تفي بتعريف الأعمال التجارية، يتم المستثمر بالاعتراف بالربح أو الخسارة فقط في حدود حصة المستثمر الأخر في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك. تسري التعديلات بأثر مستقبلي.

- في كانون الأول ٢٠١٥، قرر المجلس الدولي لمعايير المحاسبة تأجيل موعد تطبيق التعديل إلى أن ينتهي المجلس الدولي لمعايير المحاسبة من مشروعه البحثي حول طريقة حقوق الملكية.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر على القوائم المالية عند تطبيقها.

## ٢-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات الخاضعة لسيطرته (الشركات التابعة له)، وتحقق السيطرة عندما يكون للبنك:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو له الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاته مع المنشأة المستثمر بها؛
- وله القدرة على استعمال سلطته للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

ويعيد البنك تقديرته بشأن ما إذا كان يسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.



وفي حال انخفضت حقوق تصويت البنك عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها ، فيكون له القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح البنك القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. ويأخذ البنك في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للبنك حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي يملكها البنك بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى؛
- حقوق التصويت المحتملة التي يحوز عليها البنك وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى؛
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للبنك، أو لا يترتب عليه، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة البنك على المنشأة التابعة وتتوقف عندما يفقد البنك السيطرة على المنشأة التابعة وبالتحديد، إن نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال الفترة متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.

يتم توزيع الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر الى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين، يتم توزيع الدخل الشامل الآخر للمنشآت التابعة الى المالكين في المنشأة وحصص غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين البنك والمنشآت التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية البنك في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص البنك في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص البنك وحصص غير المسيطرين لتعكس التغييرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي البنك.

عندما يفقد البنك السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و (٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة)، مطروحًا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين.

يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن البنك قام مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة.

تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للبنك وشركاته التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية البنك	طبيعة نشاط الشركة	مقر الشركة	تاريخ التملك
	دينار				
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٧,٥	التأجير التمويلي	عمان	٢٠٠٦
شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٤	إدارة وتشغيل مستودعات البوندد	عمان	٢٠١٠
الشركة الأردنية للتخصيم*	٢٠٨,٠٠٠	٪١٠٠	تخصيم ذم	عمان	٢٠١١
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٦
شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٥,٤	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٦
شركة بندار للتجارة والاستثمار	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٦,٧	منح القروض والتسهيلات	عمان	٢٠١٧
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	٪٩٦,٧	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	٪٩٦,٧	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	عمان	٢٠١٧
شركة بندار للتأجير التمويلي**	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٩٦,٧	التأجير التمويلي	عمان	٢٠١٧

\* بناءً على قرار مجلس إدارة البنك في اجتماعه الأول لعام ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على إغلاق الشركة الأردنية للتخصيم، وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١,٢٩٢,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٨,٠٠٠ دينار، وقد استكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٢، هذا وقد تم تعيين مصفي للشركة وفقاً لقانون الشركات الأردني ولم يتم الإنتهاء من الإجراءات لغاية تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة، وعليه لم يتم توحيد موجودات البنك ومطلوبات الشركة ونتائجها ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتم إظهارها كموجودات معدة للبيع ومطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع.

\*\* بناءً على قرار مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠٢٢، فقد تم الموافقة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) وتصفيته تصفية إختيارية خلال العام ٢٠٢٣، وعليه لم يتم توحيد موجودات البنك ومطلوبات الشركة ونتائجها ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتم إظهارها كموجودات معدة للبيع ومطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع.

- بناءً على قرار الهيئة العامة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تم الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة سابقاً) مع شركة بندار للتجارة والاستثمار، أعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن دمج شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بحيث تكون الشركة الدامجة هي شركة بندار للتجارة والاستثمار وشطب تسجيل الشركة المندمجة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٣، تم شطب شهادة تسجيل شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بتاريخ ٠٦ آب ٢٠٢٣ وقررت لجنة الاندماج صلاحيات جديدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل البنك.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية المختصرة من تاريخ تملكها، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليًا انتقال السيطرة للبنك على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما يفقد البنك هذه السيطرة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الحصة في صافي الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل البنك في الشركات التابعة، ويتم إظهارها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. وكذلك ضمن حقوق الملكية في قائمة المركز المالي الموحدة بشكل منفصل عن الحقوق العائدة لمساهمي البنك.

### (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم الموجودات المالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها المتبعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٤) نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٥,٦٣٤,٠٦٩	٢٢,٥٩٧,٥٥٦	نقد في الخزينة
		أرصدة لدى البنك المركزي الأردني:
٤٦,٠٤٧,٥٥٥	٥٧,٢٦٥,٨٦٤	حسابات جارية وتحت الطلب ومتطلبات الاحتياطي النقدي
٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٠٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١٩,٤٠٠,٠٠٠	٣٢,٩٠٠,٠٠٠	شهادات الإيداع
٨٤,٠٨١,٦٢٤	١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	المجموع

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي الإلزامي والذي بلغ ٥٧,٠٠٩,٩٢٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٤٤,٨٦١,٨٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لا يوجد مبالغ تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لم يتم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي الأردني وذلك وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني (٢٠١٨/١٣) المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(٥) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١١,١٢٢,١٧٨	١٠,٨٣٤,٦١٤	بنوك ومؤسسات مصرفية محلية
٦٢,٥٣٥,٨٩٥	٥٠,٦٩١,٥٩٩	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية
(١,٠٢٩)	(٤,٩٧٢)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٣,٦٥٧,٠٤٤	٦١,٥٢١,٢٤١	المجموع

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٧,٩٣٨,٢٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢٦,٦٠٨,٦٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٦) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		الأفراد (التجزئة)
		جاري مدين
١,٦٢٥,٩٣٥	١,٩٨٠,٩٠٦	
٢٦١,٢٩٨,٨٢٠	٣٠١,٨٦١,٠٦٣	قروض وكمبيالات *
٨٢,٥٨٢,٠٨٤	٩٩,٢٥٤,٨٥٦	بطاقات الائتمان
١٣٠,٢٩٤,٣٩٦	١٢٥,٣٣٧,١٠٣	القروض العقارية
		الشركات
		الشركات الكبرى
		جاري مدين
٦٥,٣٨٣,٩٩٤	٧٥,٦٦٩,١٧٨	
٢٣٤,٣١٠,١٧٤	٢٧١,٥٣٤,٥٧٤	قروض وكمبيالات *
		الشركات الصغيرة والمتوسطة
		جاري مدين
٧,٣٢١,٧٨١	٧,٨١٢,٣٥١	
٤٣,٧٠٢,١٠٩	٤٣,٠٩٤,٠٩٨	قروض وكمبيالات *
٩٣,٥٩٩,٦٤٠	٢٠٧,٠١٧,٦٨١	الحكومة والقطاع العام
<b>٩٢٠,١١٨,٩٣٣</b>	<b>١,١٣٣,٥٦١,٨١٠</b>	<b>المجموع</b>
		ينزل:
٥١,٦٢٢,٨٩١	٦٠,٨٣٩,٠٩٦	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٨,٨٧٦,٣٨٦	٢٢,٧٣١,٤٩٢	فوائد معلقة **
<b>٨٤٩,٦١٩,٦٥٦</b>	<b>١,٠٤٩,٩٩١,٢٢٢</b>	<b>صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة</b>

\* يظهر الرصيد بالصافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٧٤,٥١٢,٩٥٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٥٥,٤٧٢,٥٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

\*\* تتضمن الفوائد المعلقة مبلغ ١,٨٥٩,٤١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ٣,٩٨٣,٣٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ يمثل فوائد معلقة مقابل بعض الحسابات العاملة المصنفة ضمن المرحلة الثانية والثالثة.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ٨٨,٠١٠,٨٠١ دينار أي ما نسبته ٧,٨٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٥٩,٢٩٢,٤٩٥ دينار أي ما نسبته ٦,٤٪ من إجمالي رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٦٧,١٣٨,٧١٩ دينار أي ما نسبته ٦,٠٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٤٤,٣٩٩,٤٨٦ دينار أي ما نسبته ٤,٩٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية و/أو بكفالتها ٢٠٦,١٠٨,١٦٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ أي ما نسبته ١٨,٢٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة مقابل ٦٠,٩٨٠,٣٩٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ أي ما نسبته ٦,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة.

- تم تحويل ديون غير عاملة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ١٤٠,٥٨٩ دينار خلال التسعة أشهر الأولى من العام ٢٠٢٣ مقابل صفر دينار خلال عام ٢٠٢٢.

- بلغت قيمة الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٦١,٥١٥,٥٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦١,٣٧٤,٩٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- لم يقيم البنك باحتساب وتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الممنوحة للحكومة والقطاع العام وبكفالتها وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

أ - الحركة على إجمالي التسهيلات الإئتمانية حسب المرحلة ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني:

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		المجموع	
(غير مدققة)		دينار		دينار		دينار		دينار	
إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة	٧٣٢,٨٥٠,٣٦٦	١٠٩,٥٠٩,٧٨١	٧٧,٧٥٨,٧٨٦	٩٢٠,١١٨,٩٣٣					
الأرصدة الجديدة خلال الفترة / الإضافات	٣٧٥,٤٠٧,٨٧٤	٢٣,٢٣٢,١١٢	٤,٧٩٤,٤٢٩	٤٠٣,٤٣٤,٤١٥					
الأرصدة المسددة خلال الفترة (Repaid / derecognized)	(١٠٦,١٥٨,٣٥٤)	(٣٧,٥٢٣,٩٢١)	(٥,٧٢٣,٠٩٤)	(١٤٩,٤٠٥,٣٦٩)					
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٢٦,١٧٣,٤٩٢	(٢٤,٤٨٠,٨٧١)	(١,٦٩٢,٦٢١)	-					
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٧,٩٧٠,٩٩٣)	٤٠,٤٨١,٣٢٢	(٢,٥١٠,٣٢٩)	-					
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٩,٤١٣,٦٧٩)	(٩,٩٣٧,٨٠٢)	١٩,٣٥١,٤٨١	-					
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٨,٥٩٧,٩٤٣)	(٢,٤١٧,٢٥١)	٨٢٣,٢٢٣	(٤٠,١٩١,٩٧١)					
الأرصدة المعدومة	-	-	(٣٩٤,١٩٨)	(٣٩٤,١٩٨)					
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-					
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	٩٤٢,٢٩٠,٧٦٣	٩٨,٨٦٣,٣٧٠	٩٢,٤٠٧,٦٧٧	١,١٣٣,٥٦١,٨١٠					

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		المرحلة الثالثة		المجموع	
(مدققة)		دينار		دينار		دينار		دينار	
إجمالي الرصيد كما في بداية السنة	٦٤٤,٦٨٢,٧٣٦	١٢٢,٣٢٠,٧٨١	٧٦,٢١١,٦٠٥	٨٤٣,٢١٥,١٢٢					
أثر الاستحواذ على شركات تابعة	٧,٠٥٣,٩٢٢	٩٣٦,٨٤٥	٦,٨٤٩,٤٤٥	١٤,٨٤٠,٢١٢					
أثر بيع شركة تابعة	(٨,٥٨٥,٧٤١)	(٨٥,٦١١)	(٦٦٠,٨٢٠)	(٩,٣٣٢,١٧٢)					
أثر تصفية شركة تابعة	(٨٣٠,٩٢٢)	-	-	(٨٣٠,٩٢٢)					
الأرصدة الجديدة خلال السنة / الإضافات	٢٢٨,٧٦٢,١٩٩	٨,٧١٣,٩٥٥	٥,٩٣٢,٨٢٦	٢٤٣,٤٠٨,٩٨٠					
الأرصدة المسددة خلال السنة (Repaid / derecognized)	(١٠٣,٧٩٨,٢٩٧)	(٢١,٨٩٦,١٣٧)	(٧,٩٧٣,٢٤١)	(١٣٣,٦٦٧,٦٧٥)					
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤١,٤٥٩,٢٩٦	(٤٠,٧٥٧,٧٢٧)	(٧٠١,٥٦٩)	-					
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٧,٨٤١,٤٦٦)	٥١,٧٩٠,٣٩٠	(١٣,٩٤٨,٩٢٤)	-					
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٧,٣٧٠,٢٩٠)	(٧,١٩٢,٤٤٥)	١٤,٥٦٢,٧٣٥	-					
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٣٠,٦٨١,٠٧١)	(٤,٣٢٠,٢٧٠)	(٦٣٧,٢٧٢)	(٣٥,٦٣٨,٦١٣)					
الأرصدة المعدومة	-	-	(١,٨٧٥,٩٩٩)	(١,٨٧٥,٩٩٩)					
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	-	-	-	-					
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٧٣٢,٨٥٠,٣٦٦	١٠٩,٥٠٩,٧٨١	٧٧,٧٥٨,٧٨٦	٩٢٠,١١٨,٩٣٣					



ب - الحركة الإجمالية على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب المرحلة:

				<u>الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣</u>	
				<u>(غير مدققة)</u>	
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى		
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار		
٥١,٦٢٢,٨٩١	٤٤,٧١٥,٩٦٤	٤,٣٧٧,٥٣٠	٢,٥٢٩,٣٩٧	رصيد بداية الفترة	
١٩,٧٩٣,٣٩٨	١٠,٣٦٧,٦٥١	٤,٥٢٣,٦٤٨	٤,٩٠٢,٠٩٩	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال الفترة	
(١٠,٣٩٧,٢١٣)	(٧,٢٣٥,١٤٢)	(٢,٨٧٠,٤٩٢)	(٢٩١,٥٧٩)	المسترد من خسارة التدني على الارصدة المسددة (Repaid /derecognized)	
-	(٨٧٦,٠٣١)	(٧٩٢,٤٦٧)	١,٦٦٨,٤٩٨	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	
-	(١,٦٠٠,٧٠٩)	١,٨٣٢,٢٩٣	(٢٣١,٥٨٤)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	
-	٤١٤,٠٢١	(٣٣١,٣٥٦)	(٨٢,٦٦٥)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	
-	٦,٧٥٧,٠١٩	(١,٧٢٧,٦٩٩)	(٥,٠٢٩,٣٢٠)	الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال الفترة	
(٧٣,٥٨٩)	(٤٤١,١٧٣)	١٦١,٠٤٦	٢٠٦,٥٣٨	التغيرات الناتجة عن تعديلات	
(١٠٦,٣٩١)	(١٠٦,٣٩١)	-	-	الأرصدة المعدومة	
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	
<b>٦٠,٨٣٩,٠٩٦</b>	<b>٥١,٩٩٥,٢٠٩</b>	<b>٥,١٧٢,٥٠٣</b>	<b>٣,٦٧١,٣٨٤</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>	

				<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</u>	
				<u>(مدققة)</u>	
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى		
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار		
٤٠,٣٩٥,٠٧١	٣٤,٦٩٧,١٩٢	٢,٨١٢,٤٥١	٢,٨٨٥,٤٢٨	رصيد بداية السنة	
٤,٨٧٣,٠٤٣	٤,٣٤٦,٤٧٣	١٧٤,٦٥٧	٣٥١,٩١٣	أثر الإستحواذ على شركات تابعة	
(٢٥٥,٩٧٣)	(٢٥٤,٤١٢)	(١,٣٤٦)	(٢١٥)	أثر بيع شركة تابعة	
(٧٢٩)	-	-	(٧٢٩)	أثر تصفية شركة تابعة	
١٤,٣٩٠,٦٤٧	٤,٥٩٩,٢٠٢	٥,١٨٣,١٦٧	٤,٦٠٨,٢٧٨	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة	
(٦,٥٨٦,٤٤٧)	(٤,٧٧٤,٨٤٢)	(١,٣٨١,٠٩٤)	(٤٣٠,٥١١)	المسترد من خسارة التدني على الارصدة المسددة (Repaid /derecognized)	
-	(٣٥٣,٥٢٦)	(١,٠٠٣,٦٣٨)	١,٣٥٧,١٦٤	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	
-	(٤٨٠,٨٨٥)	٦٩٤,٧٠٥	(٢١٣,٨٢٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	
-	٤٨٩,٢٩٨	(٣٩٣,١٩٩)	(٩٦,٠٩٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	
-	٦,٧٢٣,٢٦٥	(١,٥٢٥,٢٥٧)	(٥,١٩٨,٠٠٨)	الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث خلال السنة	
(٧٧,٢٦١)	٨٣٩,٦٥٩	(١٨٢,٩١٦)	(٧٣٤,٠٠٤)	التغيرات الناتجة عن تعديلات	
(١,١١٥,٤٦٠)	(١,١١٥,٤٦٠)	-	-	الأرصدة المعدومة	
-	-	-	-	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف	
<b>٥١,٦٢٢,٨٩١</b>	<b>٤٤,٧١٥,٩٦٤</b>	<b>٤,٣٧٧,٥٣٠</b>	<b>٢,٥٢٩,٣٩٧</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة</b>	

ج- الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة وفقاً للقطاع:

الإجمالي	الشركات		القروض العقارية	الأفراد	
	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					<b>الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣</b>
					<b>(غير مدققة)</b>
٥١,٦٢٢,٨٩١	١٤,١٩٠,٢٦٤	١٣,٢٤٨,٤٦٧	٤,٤٥٤,٦٩٤	١٩,٧٢٩,٤٦٦	الرصيد كما في بداية الفترة
٩,٣٢٢,٥٩٦	٢,١٧٤,٠٦٠	٣,٧٦٦,٩٤٢	١,٤٧٨,٥٦٧	١,٩٠٣,٠٢٧	المقتطع من الإيرادات خلال الفترة
(١٠٦,٣٩١)	(٢٩,٢١٥)	(١,٥٢٨)	(٨,٤٧٦)	(٦٧,١٧٢)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة) *
٦٠,٨٣٩,٠٩٦	١٦,٣٣٥,١٠٩	١٧,٠١٣,٨٨١	٥,٩٢٤,٧٨٥	٢١,٥٦٥,٣٢١	الرصيد في نهاية الفترة
					<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)</b>
٤٠,٣٩٥,٠٧١	٧,٦٥٩,٨٤٨	١٥,٣٣٢,٦٣٤	٢,٧١٦,٨٤٨	١٤,٦٨٥,٧٤١	الرصيد كما في بداية السنة
٤,٨٧٣,٠٤٣	٣,٧٦٦,٤٦٨	-	-	١,١٠٦,٥٧٥	أثر الإستحواذ على شركات تابعة
(٢٥٥,٩٧٣)	(١١٩)	-	-	(٢٥٥,٨٥٤)	أثر بيع شركة تابعة
(٧٢٩)	(٧٠٧)	(٢٢)	-	-	أثر تصفية شركة تابعة
٧,٧٢٦,٩٣٩	٣,٣٣٣,٩٩٠	(٢,٠٧٩,٠٧٤)	٢,١٠٦,٥٩٦	٤,٣٦٥,٤٢٧	المقتطع من (المردود إلى) الإيرادات خلال السنة
(١,١١٥,٤٦٠)	(٥٦٩,٢١٦)	(٥,٠٧١)	(٣٦٨,٧٥٠)	(١٧٢,٤٢٣)	المستخدم من المخصص خلال السنة (الديون المشطوبة) *
٥١,٦٢٢,٨٩١	١٤,١٩٠,٢٦٤	١٣,٢٤٨,٤٦٧	٤,٤٥٤,٦٩٤	١٩,٧٢٩,٤٦٦	الرصيد في نهاية السنة

د- الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الإجمالي	الشركات		القروض العقارية	الأفراد	
	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					<b>الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣</b>
					<b>(غير مدققة)</b>
١٨,٨٧٦,٣٨٦	٣,٤٧٥,٤٠٩	٨,٠٥٦,٠٠٧	٢,٤٢٠,٦٥٤	٤,٩٢٤,٣١٦	الرصيد كما في بداية الفترة
٥,٤٧٩,٣٩٦	٩١٥,٧٠٤	٢,٥٤٨,٥٥٨	٤٩٥,١٤٠	١,٥١٩,٩٩٤	الفوائد المعلقة خلال الفترة
(١,٣٣٦,٤٨٣)	(٤١٣,٤٧٤)	(٨١,٠٠٣)	(١٦١,٦٠٨)	(٦٨٠,٣٩٨)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٢٨٧,٨٠٧)	(٨٩,٥١١)	(١٨,٧٢١)	(١٩,٨٥٧)	(١٥٩,٧١٨)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
٢٢,٧٣١,٤٩٢	٣,٨٨٨,١٢٨	١٠,٥٠٤,٨٤١	٢,٧٣٤,٣٢٩	٥,٦٠٤,١٩٤	الرصيد في نهاية الفترة
					<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)</b>
١٤,١٨٤,٧٧٤	٢,٩١٣,٤٣٨	٥,٦٤٦,٨٧١	١,٧٧١,٦٣٤	٣,٨٥٢,٨٣١	الرصيد كما في بداية السنة
٩١٧,٨٦٢	٧٠٢,٦٨١	-	-	٢١٥,١٨١	أثر بيع شركة تابعة
(١٦٦,٥٦٢)	-	(٢٢,١٢٩)	-	(١٤٤,٤٣٣)	أرصدة ناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة
٥,٤١٠,٣٨٢	٥٩٨,٤٠٩	٢,٥٩٥,٥١٣	٧٩٠,٨٥١	١,٤٢٥,٦٠٩	الفوائد المعلقة خلال السنة
(٧٠٩,٥٣١)	(٢٧٠,٧٤٧)	(١٦٤,٢٣٧)	(٧٣,١١٥)	(٢٠١,٤٣٢)	الفوائد المحولة للإيرادات
(٧٦٠,٥٣٩)	(٤٦٨,٣٧٢)	(١١)	(٦٨,٧١٦)	(٢٢٣,٤٤٠)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها *
١٨,٨٧٦,٣٨٦	٣,٤٧٥,٤٠٩	٨,٠٥٦,٠٠٧	٢,٤٢٠,٦٥٤	٤,٩٢٤,٣١٦	الرصيد في نهاية السنة

\* بناءً على قرارات مجلس إدارة البنك وهيئات مديري الشركات التابعة تم شطب ديون غير عاملة بالإضافة إلى فوائدها والمعد مقابلها مخصص وفوائد معلقة بمبلغ ٣٩٤,١٩٨ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل مبلغ ١,٨٧٥,٩٩٩ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٧) موجودات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٧٧٦,٩٣٥	٤,٤٧٨,١٩٥	فوائد وإيرادات برسم القبض
١,٣٨١,٨٦٥	٢,٢٥٨,٧٥٩	مصرفات مدفوعة مقدماً
٤١,٩١٧,٤٢٣	٢٦,١٥٧,٣٩٢ *	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة
٧٣٨,٩٣٩	٩٢٨,٧١٥	تأمينات مستردة
١٩٨,٠٨٦	٣٧٦,٥٦١	شيكات مقاصة
١,٠٣٩,٢٠٠	١,٠٣٩,٢٠٠	أرصدة عائدة لعمليات غير نظامية - بالصافي
١٢,٥٤٢,٣٤٥	٢٧,٨٢٣,٧٨٢	سحوبات مشتراة
٦,٢٦٤,٠٤٤	٨,٧٢٥,٨٥٩	أخرى
<b>٦٧,٨٥٨,٨٣٧</b>	<b>٧١,٧٨٨,٤٦٣</b>	<b>المجموع</b>

\* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني يتوجب التخلص من العقارات التي تؤول ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة على العملاء خلال سنتين من تاريخ استملاكها، وللبنك المركزي الأردني في حالات استثنائية أن يمدد هذه المدة لسنتين متتاليتين كحد أقصى. وتظهر هذه العقارات بالصافي بعد تنزيل مخصص تدني القيمة بمبلغ ٦٥,٩٦٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦٢,٧٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ومخصص العقارات المستملكة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني بمبلغ ١,٢٥٧,٣١٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢,٠٥١,٩٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٨) أموال مقترضة

سعر فائدة الإقتراض	الضمانات	دورية استحقاق الأقساط	عدد الأقساط		المبلغ دينار	(غير مدققة) ٣٠ أيلول ٢٠٢٣
			الكلية	المتبقية		
صفر إلى ١,٠٪	كمبيالات	شهري	١,٠٧٢	١,٩٨٧	١٠,٦٢٦,٥٩٨	إقتراض من البنك المركزي الأردني
٥,٣٪ إلى ٩,٢٥٪	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كمبيالات	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٣٨٩	٥٧٨	٢٣٩,٨٨١,٧٨٢	إقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٥,٠٪ إلى ٦,٩٪	* -	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	١٣	٢١	٩,٤٧٥,٠٧٦	إقتراض من مؤسسات خارجية
					<b>٢٥٩,٩٨٣,٤٥٦</b>	<b>المجموع</b>
(مدققة)						
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢</b>						
صفر إلى ١,٠٪	كمبيالات	شهري	١,٤٧٠	٢,٠٦٩	١١,٣٢٤,٢٧٦	إقتراض من البنك المركزي الأردني
٤,٥٪ إلى ٦,٥٪	تأمينات نقدية / سندات رهن عقاري / رهن معدات وممتلكات / كمبيالات	شهرية وربع سنوية ونصف سنوية وعند الاستحقاق	٢٨٣	٥٩٤	٢٠٢,٨١٦,٠٦٩	إقتراض من بنوك / مؤسسات محلية
٣,١٪ إلى ٦٪	* -	دفعات نصف سنوية وعند الاستحقاق	١٥	٢١	١٠,٨٢٨,٥٥٧	إقتراض من مؤسسات خارجية
					<b>٢٢٤,٩٦٨,٩٠٢</b>	<b>المجموع</b>
<p>- تمثل الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والبالغة ١٠,٦٢٦,٥٩٨ دينار مبلغ مقترضة لإعادة تمويل قروض عملاء ضمن برامج تمويل متوسطة الأجل وبرنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا، وقد تم إعادة إقراضها بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ٢,٩٥٪.</p> <p>- يبلغ عدد العملاء المستفيدين من برنامج البنك المركزي الأردني لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة لمواجهة أزمة كورونا ٣٣ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، حيث تستحق القروض خلال مدة ٥٤ شهر من تاريخ المنح متضمناً فترة السماح حسب متطلبات البرنامج.</p> <p>- تتضمن الأموال المقترضة مبالغ مقترضة من بنوك محلية بمبلغ ٢٠٩,٣٨١,٧٨٢ دينار والمتمثل في حسابات جاري مدين وقروض دارة ممنوحة للشركات التابعة (شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد وشركة تمكين للتأجير التمويلي وشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار).</p> <p>- تمثل الأموال المقترضة من المؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٣٠,٥٠٠,٠٠٠ دينار، وقد تم إعادة تمويل قروض سكنية بمعدل أسعار فائدة تبلغ حوالي ١,٠٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٨,٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.</p> <p>- تمثل الأموال المقترضة من مؤسسات خارجية مبالغ مقترضة من صندوق سند لتمويل المشاريع الصغيرة والمتناهية الصغر بقيمة ١٣,٤ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ٩,٤٧٥,٠٧٦ دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٥,٣ مليون دولار أمريكي أي ما يعادل ١٠,٨٢٨,٥٥٧ مليون دينار للبنك والشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.</p> <p>- تبلغ قيمة القروض ذات الفائدة الثابتة ٦٦,٤٠٤,٣٥٤ دينار وتبلغ القروض ذات الفائدة المتغيرة ١٩٣,٥٧٩,١٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، مقابل قروض ذات فائدة ثابتة بمبلغ ٧٠,٠٦٤,٩٨٦ دينار وقروض ذات فائدة متغيرة بمبلغ ١٥٤,٩٠٣,٩١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.</p>						
* يوجد كتاب تظمين صادر عن البنك.						

(٩) اسناد قروض

يمثل هذا البند اسناد قروض صادرة عن الشركات التابعة كما يلي:

الشركة التابعة	قيمة الاسناد المصدرة	سعر الفائدة	الأقساط الكلية	الأقساط المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات	تاريخ الاصدار	تاريخ الاستحقاق
<b>٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)</b>								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥%	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢ تشرين الأول ٢٠٢٢	١ تشرين الثاني ٢٠٢٣
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٦,٤٦٠,٠٠٠	٧,٠%	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ كانون الأول ٢٠٢٢	١٤ كانون الأول ٢٠٢٣
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٥%	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٦ تموز ٢٠٢٣	١٧ تموز ٢٠٢٤
شركة تمكين للتأجير التمويلي	١,٠٥٠,٠٠٠	٧,٥%	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٨ شباط ٢٠٢٣	٧ شباط ٢٠٢٤
<b>المجموع</b>	<b>١٧,٠١٠,٠٠٠</b>							
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)</b>								
شركة تمكين للتأجير التمويلي	٧,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥%	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	٢ تشرين الأول ٢٠٢٢	١ تشرين الثاني ٢٠٢٣
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	٦,٤٦٠,٠٠٠	٧,٠%	١	١	دفعة واحدة بتاريخ الاستحقاق	لا يوجد	١٤ كانون الأول ٢٠٢٢	١٤ كانون الأول ٢٠٢٣
<b>المجموع</b>	<b>١٣,٩٦٠,٠٠٠</b>							

## (١٠) ضريبة الدخل

### الوضع الضريبي للبنك:

- يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير الدولية للتقارير المالية ويتم احتساب وإثبات مخصص الضريبة اللازم.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للبنك للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المُعدّة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

### الوضع الضريبي لشركة تمكين للتأجير التمويلي (شركة تابعة):

- لم تقم الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ كونها لم تمارس نشاطها في تلك السنوات.
- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات فيما يتعلق بضريبة الدخل عن الأعوام منذ ٢٠١٠ وحتى ٢٠١٧.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن العام ٢٠١٨ في الموعد المحدد قانوناً، وقد تم قبول الكشف دون تعديل ضمن نظام العينات.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

**الوضع الضريبي لشركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد (شركة تابعة):**

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات المالية حتى نهاية عام ٢٠١٠.
- قامت الشركة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل السنوية (كشوفات ضريبة الدخل السنوية) للأعوام منذ ٢٠١١ وحتى ٢٠١٤ ضمن المدة القانونية وقامت بتسديد كافة الالتزامات المعلنة ضمن المدة القانونية وقد تم قبولها جميعاً من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وكما هي وبدون إجراء أية تعديلات عليه.
- الشركة مقدره ضريبياً لغاية نهاية العام ٢٠١٨ ولا يوجد أي إلتزام ضريبي عن هذه الفترة، حيث تم قبول الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم اقرارات الضريبة العامة على المبيعات ضمن المدة القانونية ولا يوجد عليها أي التزام ضريبي حتى تاريخه.
- تم قبول إقرارات ضريبة المبيعات دون تعديل حتى نهاية عام ٢٠٢١، وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

**الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركاتها التابعة (شركة تابعة):**

- قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤، تم تدقيق الإقرارات الضريبية وتم تعديل الكشوفات بالموافقة للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة للأعوام من ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢ حسب الأصول وفي الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة لنهاية عام ٢٠١٦، علماً بأن الإقرارات المقدمة عن الفترات الضريبية لنهاية العام ٢٠١٨ تعتبر مقبولة حسب احكام القانون والإقرارات الضريبية المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم الإقرارات الضريبية حتى نهاية العام ٢٠٢٢ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن نظام العينات.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي) بتقديم الاقرارات الضريبية العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الاقرارات المقدمة حتى نهاية عام ٢٠٢٢، علماً بأن الاقرارات المقدمة المتعلقة بالفترات اللاحقة مقدمة في موعدها وحسب الأصول.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة (شركة تابعة):

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.



- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية الأعوام ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات - شركة تابعة سابقاً مندمجة مع شركة بندار للتجارة والاستثمار) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، تم قبول الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٢ ضمن نظام العينات، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات - شركة تابعة سابقاً مندمجة مع شركة بندار للتجارة والاستثمار) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

#### الوضع الضريبي للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة - تحت التصفية):

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية للأعوام منذ ٢٠١٢ وحتى ٢٠٢١ حسب الأصول، حيث تم قبول الإقرارات الضريبية للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ ضمن نظام العينات.
- قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ٧ تموز ٢٠٢٠ وتم تقديم الإقرارات الضريبية اللاحقة ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة الأردنية للتخصيم أية إلتزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١١) الأرباح المدورة

تتلخص الحركة في حساب الأرباح المدورة بما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٤٢,٦١٢,٣١٢	٥٠,٩٧٢,٩٥٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٩,٨٢٦,٢٢٣	-	الربح للسنة
(١,٢١١,٣٥٢)	-	المحول إلى الاحتياطات
(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة *
		خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
		خلال الدخل الشامل الآخر منقولة للأرباح
(٢٦٢,٤٤٨)	(٣٦٨,٣٣٧)	المدورة - أدوات ملكية
٨,٢١٨	١٥,٣٤٠	أثر زيادة الاستثمار في شركات تابعة
٥٠,٩٧٢,٩٥٣	٤٠,٦١٩,٩٥٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\* بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠٢٣ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠٢٢ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك، كما أنه بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ تم توزيع ١٠ مليون دينار من الأرباح المدورة عن عام ٢٠٢١ وبما يعادل ١٠٪ من رأسمال البنك.

(١٢) التحليل القطاعي

(أ) معلومات عن قطاعات أعمال البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية والتي يتم استخدامها من قبل المدير العام وصانعي القرار لدى البنك من خلال ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية موضحة أدناه، كما يمتلك البنك شركات تابعة تختص بالمجالات التالية: خدمات التأجير التمويلي وخدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

- حسابات الأفراد: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنحهم التسهيلات الائتمانية والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

- حسابات المؤسسات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

- خدمات التأجير التمويلي: يشمل منح التسهيلات الائتمانية للعملاء وخدمات أخرى.

- خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات تشغيل وإدارة مستودعات البوندد.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		أخرى	إدارة البوندد	التأجير التمويلي	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٦,٥٥٠,٢٣٢	٦٠,٢٨٠,٤٧٤	٥٧٠,٧٠٥	١,٤٧٧,٥٥٤	٨٦٣,٠٣٤	٦,٧٧٤,٦٥٣	١٨,٨٩٨,٦٣٢	٣١,٦٩٥,٨٩٦	إجمالي الدخل
(٤,٦٤٣,٩٥٨)	(٩,٣٢٢,٥٩٦)	-	(١٢٣,٩٧١)	(٢١٥,٩٦٢)	-	(٦,١٣١,٩٥٦)	(٢,٨٥٠,٧٠٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة
٤١٨,٥٠٥	(٥٠٨,٢٣٩)	(١٤٦)	-	-	(٥٠٨,٠٩٣)	-	-	(مخصص) مسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للموجودات المالية والبنود خارج قائمة المركز المالي
(٥١٥,٦٩٩)	(١٢٤,١٥٥)	(١٢٤,١٥٥)	-	-	-	-	-	مخصصات متنوعة
٣,٥٩٦,٩٩٢	-	-	-	-	-	-	-	نتائج صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٤٥,٤٠٦,٠٧٢	٥٠,٣٢٥,٤٨٤	٤٤٦,٤٠٤	١,٣٥٣,٥٨٣	٦٤٧,٠٧٢	٦,٢٦٦,٥٦٠	١٢,٧٦٦,٦٧٦	٢٨,٨٤٥,١٨٩	نتائج أعمال القطاع
(٢٢,٥٢٩,٤٣٦)	(٢٣,٩٣٢,٧٦٩)	(٢١,٦٤٦,٣٨٩)	(١,٢٤٩,٤٨١)	(١,٠٣٦,٨٩٩)	-	-	-	مصاريغ غير موزعة على القطاعات
٢٢,٨٧٦,٦٣٦	٢٦,٣٩٢,٧١٥	(٢١,١٩٩,٩٨٥)	١٠٤,١٠٢	(٣٨٩,٨٢٧)	٦,٢٦٦,٥٦٠	١٢,٧٦٦,٦٧٦	٢٨,٨٤٥,١٨٩	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٧,٥٤٧,٢٣٣)	(٧,١٩٢,٤٢٤)	(٧,١٦٢,٤٩٠)	(٢٥,٣٥٣)	(٤,٥٨١)	-	-	-	ضريبة الدخل
(١٢٧,٢٠١)	-	-	-	-	-	-	-	(خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة
١٥,٢٠٢,٢٠٢	١٩,٢٠٠,٢٩١	(٢٨,٣٦٢,٤٧٥)	٧٨,٧٤٩	(٣٩٤,٤٠٨)	٦,٢٦٦,٥٦٠	١٢,٧٦٦,٦٧٦	٢٨,٨٤٥,١٨٩	صافي ربح الفترة

المجموع		أخرى	إدارة البوندد	التأجير التمويلي	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٤٠٧,١٩٢,٤١٧	١,٧٧٦,١٦١,١١٤	-	٢٦,٩٨٧,٩٧١	١٠٤,٤٨٣,٢٥٦	٦١٨,٦١٤,٦٢٥	٥٨٤,٢٥٠,٤٧٤	٤٤١,٨٢٤,٧٨٨	موجودات القطاع
٢٠,٦٨٢,٥٠٠	٢٣,٥٠٩,٧٦٢	٢٣,٥٠٩,٧٦٢	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٤٦٧	١٤٥,٤٦٧	-	-	-	-	-	موجودات محتفظ بها للبيع
١,٤٢٨,٠٢٠,١٤٦	١,٧٩٩,٨١٦,٣٤٣	٢٣,٦٥٥,٢٢٩	٢٦,٩٨٧,٩٧١	١٠٤,٤٨٣,٢٥٦	٦١٨,٦١٤,٦٢٥	٥٨٤,٢٥٠,٤٧٤	٤٤١,٨٢٤,٧٨٨	مجموع الموجودات
١,١٠١,١٠٥,٤٦٢	١,٤٣١,٨٢٨,٣٤١	-	٢٢,٩٧٢,٤٨٧	٨٢,٥٦٨,١٧٠	٩٦,٩٢٤,٧٠٩	٥٠٩,٣٠٤,٥٢١	٧٢٠,٠٥٨,٤٥٤	مطلوبات القطاع
١٣١,٤٦٤,١٥١	١٦٢,٣٩٩,٧٧٤	١٦٢,٣٩٩,٧٧٤	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٢,٣٦٠	٥٠٢	٥٠٢	-	-	-	-	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
١,٢٣٢,٥٧١,٩٧٣	١,٥٩٤,٢٢٨,٦١٧	١٦٢,٤٠٠,٢٧٦	٢٢,٩٧٢,٤٨٧	٨٢,٥٦٨,١٧٠	٩٦,٩٢٤,٧٠٩	٥٠٩,٣٠٤,٥٢١	٧٢٠,٠٥٨,٤٥٤	مجموع المطلوبات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		أخرى	إدارة البوندد	التأجير التمويلي	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٤٢٦,٧٤٣	٤,٨٨٦,٠٤٣	-	-	-	-	-	-	مصاريغ رأسمالية
٢,٢٨٤,١٤٥	٢,٦٧٧,٩٥٩	-	-	-	-	-	-	استهلاكات وإطفاءات

(ب) معلومات التوزيع الجغرافي

يمارس البنك وشركائه التابعة نشاطاتهم بشكل رئيسي في المملكة والتي تمثل الأعمال المحلية لذلك فإن معظم الإيرادات والموجودات والمصرفات الرأسمالية داخل المملكة.

(١٣) معاملات مع أطراف ذات العلاقة

قام البنك بالدخول في معاملات مع أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والشركات التابعة وكبار المساهمين ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام أسعار الفوائد والعمولات التجارية.

فيما يلي ملخص المعاملات والأرصدة مع الجهات ذات العلاقة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	أخرى (الموظفين وأقربائهم وأقرباء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والشركات المسيطر عليها)	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا	الشركات التابعة
دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار	دينــــــــار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٠,١١٥,٧٥٩	٢٧,٤٣٦,٧٦٠	٢٢,٦٠١,١٤٨	٢,٧٨٠,٧٤٤	٢,٠٥٤,٨٦٨
٣٣,٥٩١	١٩,٠١٨	١٩,٠١٨	-	-
١٩,٤٦٠,٩٩٦	١٩,٨٥٠,٣٢٥	١١,٦٠٨,٨٦٧	٥,٥٦٣,٥٥٠	٢,٦٧٧,٩٠٨
١٦,٢٦٠,٤١٣	١٦,٣٨٦,٩٧٠	-	١٦,٣٨٦,٩٧٠	-
١,٢٩٠,٣٩٣	١,٣٩٥,٩٣٢	٦٢٤,١٣٠	٦٣٠,٣٠٢	١٤١,٥٠٠
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول				
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
دينــــــــار	دينــــــــار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
١,٨٨٩,٢٠٥	١,٣٩٣,٤٧٤	١,٠٦٣,٦٧٩	١٧٢,١٢٩	١٥٧,٦٦٦
٧٢٠,٩٣٩	١,٣٣٩,١٧٨	٣٠٥,٣٠١	٨٧٢,٧٩٧	١٦١,٠٨٠
(٤,٩٣٠)	(١٤,٥٧٣)	(١٤,٥٧٣)	-	-
٪٢	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	٪٢١	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالدينار الأردني
٪٨,٨	أدنى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	٪١٢	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية	أعلى سعر فائدة على التسهيلات الإئتمانية المباشرة بالعملة الأجنبية
صفر	أدنى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	٪٦,٥	أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني	أعلى سعر فائدة على الودائع بالدينار الأردني
صفر	أدنى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	٪٤,٣	أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية	أعلى سعر فائدة على الودائع بالعملة الأجنبية
صفر	أدنى عمولة على التسهيلات	٪١	أعلى عمولة على التسهيلات	أعلى عمولة على التسهيلات

بنود داخل قائمة المركز المالي:

التسهيلات الإئتمانية  
مخصص تدني تسهيلات إئتمانية مباشرة \*\*  
الودائع والحسابات الجارية والتأمينات النقدية  
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

بنود خارج قائمة المركز المالي:

كفالات

عناصر قائمة الربح أو الخسارة :

فوائد و عمولات دائنة  
فوائد و عمولات مدبنة  
مخصص تدني تسهيلات ائتمانية \*\*

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية العليا للبنك والشركات التابعة ما مجموعه ٣,٢٧٥,٧٣٠ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢,٥٢٢,٦٨١ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٢.

بلغ عدد العملاء ذوي العلاقة ٩٨٧ عميل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٩٣٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

بلغت قيمة الضمانات المقدمة من العملاء ذوي العلاقة مقابل التسهيلات الإئتمانية الممنوحة ما قيمته ٤٣٣,٤٣٣,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٨٦٣,٣٢٢,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

\* تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتظهر للتوضيح فقط.

\*\* تمثل المخصصات المعدة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).

**(١٤) النقد وما في حكمه**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

**كما في ٣٠ أيلول**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٨٩,٧٢٨,٤٥٥	١٣٨,٧٦٣,٤٢٠	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي الأردني تستحق خلال ثلاثة أشهر
٤٣,٢٧٤,٠٥٢	٦١,٥٢٦,٢١٣	يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
٣٧,٢١١,٠٩٠	٦٤,٤١٢,٦٣٣	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر
<b>٩٥,٧٩١,٤١٧</b>	<b>١٣٥,٨٧٧,٠٠٠</b>	

**(١٥) مستويات القيمة العادلة**

- تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضّل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، يأخذ البنك بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

- إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً

- **مدخلات المستوى (١):** وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.
- **مدخلات المستوى (٢):** وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة لموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- **مدخلات المستوى (٣):** وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة:

المجموع	المستوى ٣ *	المستوى ٢	المستوى ١	
دينار	دينار	دينار	دينار	(غير مدققة)
٢,٥٥٩	-	-	٢,٥٥٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
٦٣,٩٨١,٣٥٧	٢٤,٥٨٦,٨٩٦	-	٣٩,٣٩٤,٤٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٦٣,٩٨٣,٩١٦	٢٤,٥٨٦,٨٩٦	-	٣٩,٣٩٧,٠٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المجموع	المستوى ٣ *	المستوى ٢	المستوى ١	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١	-	-	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٦١,٧٩٤,٦٢٢	٢٤,٩٥٤,٠٩٣	-	٣٦,٨٤٠,٥٢٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦١,٧٩٤,٦٢٣	٢٤,٩٥٤,٠٩٣	-	٣٦,٨٤٠,٥٣٠	

- تتضمن الموجودات الأخرى موجودات غير مالية والتي تمثل استثمارات عقارية لدى الشركات التابعة (شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركة بندار للتجارة والاستثمار) والتي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية، علماً بأن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى الثاني تبلغ قيمتها ٣,١٨١,٧٩٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٣,٢٠٤,٤٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

#### (١٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم قياسها في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة. كما أن القيمة العادلة للتسهيلات الإئتمانية المباشرة والاستثمارات المالية بالكلفة المطفأة وودائع البنوك والمؤسسات المصرفية وودائع العملاء والتأمينات النقدية والأموال المقترضة والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية الموحدة بسبب عدم وجود اختلاف جوهري بأسعار الفوائد السائدة في السوق للأدوات المالية المشابهة للأسعار المتعاقد عليها، وكذلك بسبب الفترات القصيرة فيما يتعلق بودائع البنوك والمؤسسات المصرفية. إن القيمة العادلة المدرجة بالتكلفة المطفأة تحدد عن طريق الأسعار المعلنة للسوق عند توفرها أو عن طريق نماذج تقييم كالتالي تستخدم في بعض حالات السندات بفائدة ثابتة.

#### (١٧) حصة السهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٤,٨١٥,٢٨٧	١٨,٩٥٢,٣٣٣	٥,١٥٥,٢٩٥	٦,٢٩٧,٢٤٨	صافي الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٤٨	٠,١٩٠	٠,٠٥٢	٠,٠٦٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من صافي ربح الفترة

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي البنك مساوية للحصة المخفضة حيث أن البنك لم يصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

البنك الاستثماري (شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(١٨) إرتباطات والتزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤,٠١٩,٦٢٨	٩,٠١٥,٦٠٥	اعتمادات
٥,٤٩٠,٣٨٦	٨٨,٦٠٥	قبولات وسحوبات زمنية
		<b>كفالات:</b>
١٧,٧٢٧,٥٩٢	١٨,٠٠٨,٠٥٨	دفع
٢٧,٥٨٥,٥٦٤	٣١,٧٠٠,٦٢٠	حسن تنفيذ
١٦,٨٥٤,٦٦٤	١٣,٠٨٣,٢٣٥	أخرى
٢٤,٧٧١,٠٣٠	١٩,٨١٥,٥٣٧	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
٣١,٣٩٥,٢١٧	٢٧,٦٦١,٦٧٤	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مباشرة غير مستغلة
<b>١٣٧,٨٤٤,٠٨٢</b>	<b>١١٩,٣٧٣,٣٣٤</b>	<b>المجموع</b>

(١٩) القضايا المقامة على البنك وشركاته التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد البنك ٣,٢٤٥,٨١٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٤,٦٤٦,٢١٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٧٦,٥٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٧,٥٣٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢١٢,٦٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٦٧,٩٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الإمداد ١٠١,٧٨٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على الشركة الأردنية للتخصيم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة التسهيلات التجارية الأردنية ١١٠,٩١٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٧٩,٠٩٠ دينار ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة التسهيلات التجارية للتأجير التمويلي (شركة تابعة لشركة التسهيلات التجارية) مبلغ ١٠,٥٠١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٠,٦٠١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٥١,٥٢٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١٢,٣٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد شركة بندار للتجارة والاستثمار ٩٦,٩٩٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٧٨,٩١٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة لشركة بندار للتجارة والاستثمار) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.



(٢٠) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

أ- الشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة - تحت التصفية):

خلال النصف من العام ٢٠٢٢ وافق مجلس إدارة البنك على تصفية الشركة الأردنية للتخصيم، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥)، هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ٥٦,٦٤١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ مقابل ٥٥,٨٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبلغ مجموع مطلوبات الشركة صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
٥٦,٤٨٨	٥٥,٨٢٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	-	موجودات أخرى
٥٦,٤٨٨	٥٥,٨٢٢	<b>مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع</b>
(٥٦,٤٨٨)	(٥٥,٨٢٢)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
-	-	<b>مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع</b>
		<b>المطلوبات</b>
-	-	مطلوبات أخرى
-	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
-	-	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

ب- الشركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة - تحت التصفية):

خلال الربع الأخير من العام ٢٠٢٢ قرر مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) على تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة)، وبناءً عليه فقد تم تصنيف كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥). هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١,٠٩١,٦٢٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ١,٠٩٥,٥٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٥٠٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ مقابل ٢,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
		<b>الموجودات</b>
١٤٤,٣٩٦	١٤٤,٣٨٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٥٠,٣٠١	٩٤٦,٣١٠	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٨٣٣	٩٣٤	موجودات أخرى
١,٠٩٥,٥٣٠	١,٠٩١,٦٢٤	<b>مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع</b>
(٩٥٠,٣٠١)	(٩٤٦,٣١٠)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
١٤٥,٢٢٩	١٤٥,٣١٤	<b>مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع</b>
		<b>المطلوبات</b>
٢,٣٦٠	٥٠٢	مطلوبات أخرى
٢,٣٦٠	٥٠٢	<b>مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع</b>
-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والشركة الأم
٢,٣٦٠	٥٠٢	<b>مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع</b>

(٢١) (الخسارة) الربح من العمليات غير المستمرة - بالصافي بعد الضريبة

أ. ربح من العمليات غير المستمرة - شركة الموارد للوساطة المالية (شركة تابعة سابقاً):

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٦٨٠,٥٢٠	-	-	-	الإيرادات
(١٧,٠٩١)	-	-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
٦٦٣,٤٢٩	-	-	-	مجموع الإيرادات
(٤٧١,٦٣٦)	-	-	-	المصاريف
٢,١٧١	-	-	-	الاستبعادات نتيجة العمليات بين الشركة والبنك
(٤٦٩,٤٦٥)	-	-	-	مجموع المصاريف
١٩٣,٩٦٤	-	-	-	إجمالي الربح من العمليات غير المستمرة
(٥٨,٥٠٠)	-	-	-	ضريبة الدخل
(١١٩,٢٤٦)	-	-	-	مصاريف ضريبة ورسوم تنازل ناتجة عن عملية البيع
١٦,٢١٩	-	-	-	صافي الربح من العمليات غير المستمرة

- قام البنك خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢ ببيع كامل حصته المستثمر بها برأس مال شركة الموارد للوساطة المالية والتي بلغت كلفتها ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٣ مليون سهم، وبلغت قيمة البيع ٤,٧٩٨,٩٩٣ دينار.

ب. الخسارة من العمليات غير المستمرة - الشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة - تحت التصفية):

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥٩,٦٨٧	٨٢٠	١١,٧٥٢	٢٩٨				
(٦,٦٣٠)	(٨٢٠)	(٣,٩٦١)	(٢٩٨)				
٥٣,٠٥٧	-	٧,٧٩١	-				
(١٠٧,١٠٢)	-	(٩,٣٤٧)	-				
١,٦٥٦	-	٤١٤	-				
(١٠٥,٤٤٦)	-	(٨,٩٣٣)	-				
(٥٢,٣٨٩)	-	(١,١٤٢)	-				
(٩١,٠٣١)	-	-	-				
(١٤٣,٤٢٠)	-	(١,١٤٢)	-				

- بناءً على قرار مجلس إدارة البنك في اجتماعه الأول لعام ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على إغلاق الشركة الأردنية للتخصيم، وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة الأردنية للتخصيم (شركة تابعة) في إجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ١,٢٩٢,٠٠٠ دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٨,٠٠٠ دينار، وقد استكملت إجراءات التخفيض بتاريخ ١٥ كانون الأول ٢٠٢٢.

## (٢٢) ناتج صفقة الاستحواذ على شركة تابعة

- قام البنك خلال الفترة ومن خلال شركته التابعة (شركة بندار للتجارة والإستثمار) بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات وذلك من خلال شراء ٢,١٣٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١,٦ دينار لكل سهم، حيث بلغت كلفة الإستثمار ٣,٤٣٨,٣٦٦ دينار وبلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عند التملك ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار.

- بناءً على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والإستثمار (شركة تابعة) في إجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠٢٢، تم الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركة تابعة سابقاً) مع شركة بندار للتجارة والإستثمار، أعلن مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة عن دمج شركة بندار للتجارة والإستثمار وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بحيث تكون الشركة الدامجة هي شركة بندار للتجارة والإستثمار وشطب تسجيل الشركة المندمجة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٣، تم شطب شهادة تسجيل شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بتاريخ ٠٦ آب ٢٠٢٣ وقررت لجنة الاندماج صلاحيات جديدة لشركة بندار للتجارة والإستثمار.