



Date: 06 August 2020  
16 Zu al-Hijjah 1441  
Ref: 23 / 01 / 147 / 2020

التاريخ: 06 أغسطس 2020 م  
الموافق: 16 ذوالحجة 1441 هـ  
الإشارة: 2020 / 147 / 01 / 23

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد/ الرئيس التنفيذي

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Subject: Disclosure of Material Information

CBK Approval on KFH's Interim Condensed  
Consolidated Financial Information  
Q 1 / 2020

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية  
المرحلية المكثفة المجمعة  
الربع الأول 2020

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' interest in adhering to Article (4-1-1/28) of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Book 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- Central Bank of Kuwait has issued their approval regarding the KFH's Interim Condensed Consolidated Financial Information for Q 1 / 2020.
- The Analyst Conference will be conducted at 2 p.m. on Thursday 13<sup>th</sup> August 2020 through live broadcasting on internet (Live Webcast). The Interested Parties could communicate with the bank via the Email (investor.relations@kfh.com) to obtain the invitation and other details.

Attached is the 'Quarterly FSs Results' Form for the period ended as of 31 March 2020' that has been submitted to Capital Markets Authority.

Best Regards,

Ahmed Soud Al Kharji

Acting Group Chief Executive Officer

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات المادة (4-1-1-28) من الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، نود الإفصاح بما يلي:

- قد صدرت موافقة بنك الكويت المركزي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) للربع الأول من عام 2020.
- سوف يتم عقد مؤتمر للمحللين عن طريق بث مباشر على شبكة الإنترنت وذلك في تمام الساعة 2 بعد ظهري يوم الخميس الموافق 13 أغسطس 2020، ويمكن للأطراف المهتمة القيام بالتواصل مع البنك للحصول على الدعوة وتفاصيل المشاركة من خلال البريد الإلكتروني (investor.relations@kfh.com).

مرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2020" والذي تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

أحمد سعود الخرجي

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House





Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	Kuwait Finance House (K.S.C.P)	اسم الشركة	بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع.)
Board of Directors Meeting Date	2020-05-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
Required Documents		المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements		نسخة من البيانات المالية المعتمدة	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report		نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	<input checked="" type="checkbox"/>

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(14.2%)	51,595,235	44,275,362	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(14.4%)	6.81	5.83	ربحية (خسارة) المهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
12.8%	9,650,785,179	10,885,937,038	الموجودات المتداولة Current Assets
8.9%	18,382,763,448	20,010,578,073	إجمالي الموجودات Total Assets
10.7%	12,088,015,112	13,384,074,161	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
9.0%	16,368,310,149	17,837,669,013	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.4%	1,821,556,973	1,993,070,492	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.8%	196,840,391	220,120,331	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
17.7%	118,142,721	139,063,589	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)







التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	N/A – لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The growth rate for both total operating income and net operating income reached 11.8% and 17.7%, respectively, compared to the same period in the last year. However, the increase in provisions and impairment charged to the income statement by 87.2% resulted in a decrease in net profit attributable to the Shareholders of the Bank by 14.2% compared to the same period in the last year.	بلغت نسبة النمو لكل من إجمالي إيرادات التشغيل وكذلك صافي إيرادات التشغيل للفترة 11.8% و 17.7% على التوالي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، إلا أن زيادة نسبة المخصصات وانخفاض القيمة المحمل على بيان الدخل البالغة 87.2% قد أدت إلى انخفاض صافي ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك بنسبة 14.2% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
3,017,279	3,017,279
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
5,335,439	5,335,439



بيت التمويل الكويتي  
Kuwait Finance House

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)





Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس المالية للمجموعة	شادي زهران

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

الإشارة : ...../105/2..... /4728 Ref. ....

التاريخ : ..... 16 ذو الحجة 1441 . Date :  
الموافق : ..... 6 أغسطس 2020 .


السيد الرئيس التنفيذي للمجموعة المحترم  
بيت التمويل الكويتي

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى كتابيكم المؤرخين 2020/7/9 بشأن البيانات المالية المرحلية المجمعة لمصرفكم  
للفترتين من 2020/1/1 حتى 2019/3/31 ومن 2020/1/1 حتى 2020/6/30، وعطفاً على  
الإيضاحات والبيانات التفصيلية المطلوبة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2020/8/5 .

نفيدكم بأن بنك الكويت المركزي قد أُحيط علماً بما جاء في البيانات المالية المشار إليها ،  
وعليه فإنه يمكنكم اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة في هذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

  
وليد محمود العوضي

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.  
وشركاته التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2020

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 31 مارس 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة البنك هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقلين للبنك" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.


### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للبنك حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للبنك والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط البنك أو مركزه المالي.



بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه



بدر عادل العبد الجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

ألف دينار كويتي			
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2019	31 مارس 2020	إيضاحات	
228,402	225,623		الإيرادات
(100,165)	(79,783)	3	إيرادات تمويل تكاليف التمويل والتوزيعات المقدرة للمودعين
128,237	145,840		صافي إيرادات التمويل
25,500	25,961		إيرادات استثمار
23,573	18,871		إيرادات أتعاب وعمولات
9,261	18,166		صافي ربح العملات الأجنبية
10,269	11,282		إيرادات تشغيل أخرى
196,840	220,120		إجمالي إيرادات التشغيل
(48,265)	(48,494)		مصروفات التشغيل
(20,360)	(22,380)		تكاليف موظفين
(10,072)	(10,182)		مصروفات عمومية وإدارية استهلاك وإطفاء
(78,697)	(81,056)		إجمالي مصروفات التشغيل
118,143	139,064		صافي إيرادات التشغيل
(40,025)	(74,931)		المخصصات وانخفاض القيمة
78,118	64,133		ربح الفترة قبل الضرائب
(16,779)	(11,533)	5	ضرائب
61,339	52,600		ربح الفترة
51,595	44,275		الخاص بـ:
9,744	8,325		مساهمي البنك
61,339	52,600		الحصص غير المسيطرة
6.81 فلس	5.83 فلس	4	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
61,339	52,600	ربح الفترة
1,088	(8,954)	بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة: (خسائر) أرباح إعادة التقييم من أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
20,369	(107,634)	بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع: استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى: صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
11,552	5,527	معاد إدراجه في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
31,921	(102,107)	صافي (الخسائر) الأرباح من استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(73)	(415)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى من شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(18,170)	(8,392)	فروق تحويل عملات أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية
14,766	(119,868)	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
76,105	(67,268)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
66,555	(70,062)	الخاصة بـ:
9,550	2,794	مساهمي البنك
76,105	(67,268)	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2020

الف دينار كويتي

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	إيضاحات	
1,387,604	1,910,088	1,711,895	7	الموجودات
3,483,535	3,782,828	3,744,550		نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية
9,207,940	9,336,555	9,795,465		أرصدة مستحقة من البنوك
2,054,517	2,276,432	2,555,254		مدينو تمويل
145,739	107,613	106,820		استثمار في صكوك
269,456	210,524	207,328		عقارات للمتاجرة
494,368	504,343	490,610		استثمارات
487,417	455,406	457,383		استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
599,474	546,782	674,994		عقارات استثمارية
31,625	31,329	31,915		موجودات أخرى
221,088	228,958	234,364		موجودات غير ملموسة وشهرة
				عقارات ومعدات
<b>18,382,763</b>	<b>19,390,858</b>	<b>20,010,578</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				المطلوبات
2,644,019	2,427,166	2,387,897		أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
503,319	319,965	326,104		دائنو صكوك
12,298,873	13,552,645	14,277,351		حسابات المودعين
922,099	847,707	846,317		مطلوبات أخرى
<b>16,368,310</b>	<b>17,147,483</b>	<b>17,837,669</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك
697,649	697,649	697,649	8	رأس المال
720,333	720,333	720,333		علاوة إصدار أسهم
-	69,765	69,765	8	أسهم منحة مقترح إصدارها
(43,930)	(36,243)	(34,784)		أسهم خزينة
447,505	470,908	402,127	6	احتياطات
<b>1,821,557</b>	<b>1,922,412</b>	<b>1,855,090</b>		<b>أرباح نقدية مقترح توزيعها</b>
-	137,980	137,980	8	
<b>1,821,557</b>	<b>2,060,392</b>	<b>1,993,070</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي البنك</b>
192,896	182,983	179,839		الحصص غير المسيطرة
<b>2,014,453</b>	<b>2,243,375</b>	<b>2,172,909</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>18,382,763</b>	<b>19,390,858</b>	<b>20,010,578</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>



أحمد سعود الخرجي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



حمد عبد المحسن المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

4/8

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

الف دينار كويتي	المحصص				الخاصة بسماسي البنك				رأس المال
	مجموع حقوق الملكية	غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح تقنية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خيرية	أسهم ملقحة مقترح إصدارها	
2,243,375	182,983	2,060,392	137,980	1,922,412	470,908	(36,243)	69,765	720,333	697,649
52,600	8,325	44,275	-	44,275	44,275	-	-	-	-
(119,868)	(5,531)	(114,337)	-	(114,337)	(114,337)	-	-	-	-
(67,268)	2,794	(70,062)	-	(70,062)	(70,062)	-	-	-	-
474	-	474	-	474	474	-	-	-	-
2,268	-	2,268	-	2,268	809	1,459	-	-	-
(2)	-	(2)	-	(2)	(2)	-	-	-	-
(6,203)	(6,203)	-	-	-	-	-	-	-	-
265	265	-	-	-	-	-	-	-	-
2,172,909	179,839	1,993,070	137,980	1,855,090	402,127	(34,784)	69,765	720,333	697,649

الرصيد في 31 مارس 2020

إجمالي الإيرادات الشاملة المدفوعات بالأسهم صافي الحركة في أسهم الخزينة حصلة المجموعة في توزيعات إلى صكوك الشريحة 1 لشركة زميلة استرداد رأسمال لشركة تابعة إلى الحصص غير المسيطرة صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بيت التمويل الكويتي ج.م.ك.ع. وشركائه التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحكف المجمع (غير مدقق) (تقمة)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

الف دينار كويتي	المجموع		الخاصة بمساهمي البنك							
	حقوق الملكية	غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح تقنية مقترح توزيعها	الإجمالي الفرعي	احتياطيات (إيضاح 6)	أسهم خريزة	أسهم منحة مقترح إصدارها	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
2,074,170	180,265	1,893,905	125,097	1,768,808	395,278	(44,452)	63,423	720,333	634,226	الرصيد في 1 يناير 2019
61,339	9,744	51,595	-	51,595	51,595	-	-	-	-	ربح الفترة
14,766	(194)	14,960	-	14,960	14,960	-	-	-	-	إيرادات (خصائر) شاملة أخرى
76,105	9,550	66,555	-	66,555	66,555	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة
(14,748)	-	(14,748)	-	(14,748)	(14,748)	-	-	-	-	زكاة
250	-	250	-	250	250	-	-	-	-	المدفوعات بالأسهم
-	-	-	-	-	-	-	(63,423)	-	63,423	إصدار أسهم منحة
(125,097)	-	(125,097)	(125,097)	-	170	522	-	-	-	توزيعات أرباح تقنية (إيضاح 8)
692	-	692	-	692	170	522	-	-	-	صافي الحركة في أسهم الخزينة
3,081	3,081	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي التغيرات الأخرى في الحصص غير المسيطرة
2,014,453	192,896	1,821,557	-	1,821,557	447,505	(43,930)	-	720,333	697,649	الرصيد في 31 مارس 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكفة المصممة.

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

ألف دينار كويتي		
الثلاثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	إيضاح
		<b>أنشطة التشغيل</b>
61,339	52,600	ربح الفترة قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح بصافي التدفقات النقدية:
10,072	10,182	استهلاك وإطفاء
40,025	74,931	المخصصات وانخفاض القيمة
(7,995)	(2,537)	ربح بيع استثمارات
(987)	(1,315)	إيرادات توزيعات أرباح
(4,509)	(1,527)	حصة في نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(3,275)	(1,620)	ربح بيع عقارات للمتاجرة وعقارات استثمارية
(5,363)	(16,462)	إيرادات استثمار أخرى
89,307	114,252	
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل</b>
		<b>النقص (الزيادة) في موجودات التشغيل:</b>
48,827	(567,161)	مدينو تمويل وأرصدة مستحقة من البنوك
(470,787)	(386,456)	استثمار في صكوك
1,900	793	عقارات للمتاجرة
(70,569)	(138,376)	موجودات أخرى
(768)	72,770	ودائع قانونية لدى بنوك مركزية
		<b>الزيادة (النقص) في مطلوبات التشغيل:</b>
(40,329)	(33,130)	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية
518,563	724,706	حسابات المودعين
54,765	(9,768)	مطلوبات أخرى
130,909	(222,370)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
12,477	(3,838)	استثمارات، بالصافي
(257)	(96)	شراء عقارات استثمارية
6,662	3,501	المحصل من بيع عقارات استثمارية
(6,041)	(12,211)	شراء عقارات ومعدات
231	3,382	المحصل من بيع عقارات ومعدات
(2,144)	(1,105)	موجودات غير ملموسة، بالصافي
233	8,732	المحصل من بيع /استرداد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
9,088	6,988	توزيعات أرباح مستلمة
20,249	5,353	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
522	2,268	صافي الحركة في أسهم الخزينة
-	(6,203)	استرداد رأسمال لشركة تابعة إلى الحصاص غير المسيطرة
522	(3,935)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
151,680	(220,952)	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>
1,770,279	2,520,002	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
1,921,959	2,299,050	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1- التأسيس والتسجيل

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ"المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ 4 مايو 2020.

وافقت الجمعية العمومية السنوية العادية للمساهمين المنعقدة في 13 أبريل 2020 على البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إن البنك هو شركة مساهمة عامة تأسست في الكويت بتاريخ 23 مارس 1977 وهو مسجل كبنك إسلامي لدى بنك الكويت المركزي. ويقوم بصوره رئيسيه بتقديم كافة الأنشطة المصرفية الإسلامية لحسابه ولحساب أطراف أخرى، بما في ذلك تمويل وشراء وبيع الاستثمارات والإجارة وتنفيذ المشاريع الإنشائية لحسابه وأنشطة تجارية أخرى دون ممارسة الربا. إن عنوان المركز الرئيسي المسجل للبنك هو شارع عبد الله المبارك، المرقاب، الكويت.

تتم جميع الأنشطة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للبنك.

## 2- أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" باستثناء ما هو موضح أدناه:

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وفقاً للتعليمات المتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لخسائر الائتمان المتوقعة لتسهيلات التمويل المحتسبة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المحتسبة طبقاً لمتطلبات تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى والتأثير اللاحق على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتوافق مع تلك المستخدمة في السنة المالية السابقة. إن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري للفترة السنوية المحاسبية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2020 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019.

إضافةً إلى ذلك، فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ الفترة السابقة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف لكي يتم عرض بعض بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بصورة أكثر تناسباً ولم يكن لها أي تأثير على الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية.

## تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)

قامت المجموعة بإجراء تقييم للتأثير فيما يتعلق بالعواقب الاقتصادية الناتجة من كوفيد 19 من خلال اختبار مختلف سيناريوهات التوتر وتخفيض معدل تصنيف المخاطر للعملاء العاملين في القطاعات المتضررة والحصول على المعلومات المستقبلية التي تتعلق ببيئة الاقتصاد الكلي لعميات التشغيل المحلية والخارجية لضمان تناسب المبالغ المسجلة. علاوة على ذلك، يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة استناداً إلى أفضل تقدير قامت الإدارة بإجرانه للمعلومات الملحوظة المتاحة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 3- تكاليف التمويل والتوزيعات المقدره للمودعين

قدرت إدارة البنك التوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك استناداً إلى نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020. إن المبالغ الفعلية للتوزيعات للمودعين وتوزيعات الأرباح لمساهمي البنك قد تختلف عن المبالغ المعروضة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.

إن الربح الفعلي الذي سوف يتم توزيعه على كافة الأطراف المعنية سوف يتم تحديده من قبل مجلس إدارة البنك وفقاً للنظام الأساسي للبنك، استناداً إلى النتائج السنوية المدققة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2020.



4- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة بعد التعديل بأسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

الثلثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
51,595	44,275	ربحية السهم الأساسية والمخفضة: ربح الفترة الخاص بمساهمي البنك (ألف دينار كويتي)
7,572,056	7,590,531	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)
6.81 فلس	5.83 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي البنك

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة الحالية والمقارنة لكي يعكس سهم المنحة الصادرة لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (إيضاح 8).

إن برنامج مدفوعات الأسهم للموظفين ليس له تأثير على ربحية السهم.

5- الضرائب

ألف دينار كويتي		
الثلثة أشهر المنتهية في		
31 مارس 2019	31 مارس 2020	
(465)	(377)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(841)	(851)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(452)	(428)	الزكاة (استناداً إلى قانون الزكاة رقم 46 لسنة 2006)
(15,021)	(9,877)	ضرائب متعلقة بشركات تابعة
(16,779)	(11,533)	

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلة المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
في 31 مارس 2020

6- الاحتياطيات

يتم تحليل حركة الاحتياطيات على النحو التالي:

31 مارس 2020

الف دينار كويتي

المجموع	احتياطيات اخرى	احتياطيات تحويل صلات/ اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محفوظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
470,908	(19,376)	(263,569)	51,815	11,899	55,137	310,127	324,875
44,275	-	-	-	-	44,275	-	-
(114,337)	-	(6,179)	(108,158)	-	-	-	-
(70,062)	-	(6,179)	(108,158)	-	44,275	-	-
474	474	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2,061)	-	2,061	-	-
(2)	-	-	-	809	(2)	-	-
809	-	-	-	809	-	-	-
402,127	(18,902)	(269,748)	(58,404)	12,708	101,471	310,127	324,875

31 مارس 2019

الف دينار كويتي

المجموع	احتياطيات اخرى	احتياطيات تحويل صلات/ اجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اسهم خزينة	ارباح محفوظ بها	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني
395,278	(20,642)	(238,293)	(14,715)	6,947	64,927	298,527	298,527
51,595	-	-	-	-	51,595	-	-
14,960	-	(10,923)	25,883	-	-	-	-
66,555	-	(10,923)	25,883	-	51,595	-	-
(14,748)	-	-	-	-	(14,748)	-	-
250	250	-	-	-	-	-	-
170	-	-	-	170	-	-	-
-	-	-	221	-	(221)	-	-
447,505	(20,392)	(249,216)	11,389	7,117	101,553	298,527	298,527

الرصيد في 1 يناير 2019  
ربح الفترة  
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى  
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة  
زكاة  
صافي الحركة في الأسهم الخزينة  
تحويل احتياطي القيمة العادلة لإدرات حقوق الملكية  
المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة  
الأخرى

الرصيد في 31 مارس 2019

## 7- النقد والتفد المعادل

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
178,058	222,319	214,184
754,340	1,043,565	1,049,832
455,206	644,204	447,879
1,387,604	1,910,088	1,711,895
1,011,638	1,366,498	1,270,969
(477,283)	(756,584)	(683,814)
1,921,959	2,520,002	2,299,050

نقد  
أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية - حسابات جارية

نقد وأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية  
أرصدة مستحقة من البنوك تستحق خلال 3 أشهر من تاريخ العقد  
ناقصاً: الودائع القانونية لدى بنوك مركزية

النقد والتفد المعادل

## 8- رأس المال وإصدار أسهم منحة وتوزيعات أرباح نقدية

وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 20 يناير 2020 على زيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 11,176,489,202 سهم (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 31 مارس 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

يتكون رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل من 6,976,489,202 سهم كما في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019: 6,976,489,202 و 31 مارس 2019: 6,976,489,202) سهم بقيمة 100 فلس للسهم.

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية، وافقت الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على إصدار أسهم منحة بنسبة 10% (2018: 10%) من رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل وتوزيعات أرباح نقدية بقيمة 20 فلس للسهم (2018: 20 فلس للسهم) إلى مساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019. كما وافقت الجمعية العمومية غير العادية لمساهمي البنك المنعقدة في 13 أبريل 2020 على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ليتكون من 7,674,138,122 سهم من خلال إصدار أسهم منحة وزيادة رأس المال المصرح به ليتكون من 11,874,138,122 سهم.

## 9- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

لاحقاً لتاريخ المركز المالي، وافق المساهمون في الجمعية العمومية العادية لمساهمي البنك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المنعقدة في 13 أبريل 2020 على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بمبلغ 942 ألف دينار كويتي.

## 10- مطلوبات طارئة والتزامات

كانت هناك مطلوبات طارئة والتزامات قائمة بتاريخ بيان المركز المالي تمت ضمن المسار الطبيعي للنشاط فيما يتعلق بما يلي:

ألف دينار كويتي		
	(مدققة)	
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
159,129	140,041	187,990
1,653,560	1,556,923	1,566,534
1,812,689	1,696,964	1,754,524
384,148	356,144	410,511

حوالات مقبولة وخطابات اعتماد  
خطابات ضمان

مطلوبات طارئة

التزامات رأسمالية والتزامات أخرى



## 11- معاملات مع أطراف ذات علاقة

هناك بعض الأطراف ذات علاقة (مساهمون رئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين للمجموعة وأقاربهم من الدرجة الأولى وشركات زميلة ومشاريع مشتركة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية) كانوا مودعين وعملاء تسهيلات تمويلية للمجموعة، ضمن المسار الطبيعي للنشاط. إن تلك المعاملات قد تمت بنفس الشروط الأساسية بما في ذلك معدلات الربح والضمانات كذلك السائدة في نفس الوقت بالنسبة لمعاملات مماثلة لها مع أطراف غير ذات علاقة ولم تتضمن أكثر من القدر الطبيعي من المخاطر.

إن الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين			مساهمون رئيسيون		أطراف ذات علاقة
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019 (مدققة)	31 مارس 2020	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	حسابات المودعين		
282,213	250,997	222,070	4,312	3,614	214,144	-	-	مدينو تمويل	
1,213,075	900,105	563,886	-	-	37,091	526,795	-	أرصدة مستحقة للبنوك والمؤسسات المالية	
70,394	118,726	97,818	18,571	14,314	64,933	-	-	حسابات المودعين	
16,440	14,181	15,108	5,014	-	9,608	486	-	مطلوبات طارئة والتزامات	

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة المتضمنة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

الف دينار كويتي		المجموع		أعضاء مجلس الإدارة وموظفين تنفيذيين			مساهمون رئيسيون		إيرادات تمويل
31 مارس 2019	31 مارس 2020	أطراف أخرى ذات علاقة	موظفين تنفيذيين	شركات زميلة	مساهمون رئيسيون	إيرادات أتعاب وعمولات	تكاليف التمويل والتوزيعات		
2,478	2,940	394	37	2,509	-	-	-	المقدرة للمودعين	
88	77	23	47	7	-	-	-		
10,407	5,335	220	71	924	4,120	-	-		

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركائه التابعة

إيضاحات حول المطوريات المالية المرجحية المكتملة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2020

11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن تفاصيل حصص أعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين وأقاربهم من الدرجة الأولى بالمجموعة هي كما يلي:

الف بيان كويتي	عدد الأطراف ذات العلاقة		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين		عدد أعضاء مجلس الإدارة أو الموظفين التنفيذيين	
	القيمة (مدققة)	31 مارس 2019	31 مارس 2020	31 مارس 2019	31 مارس 2019	31 مارس 2019	31 مارس 2020	
31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2019	(مدققة) 31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
2,463	2,296	2,274	17	10	11	30	24	
16,186	12,387	11,921	86	75	77	63	47	
2,618	2,624	2,392	3	1	1	5	4	
2,391	1,927	1,971	14	21	21	65	70	
8,545	11,138	14,013	79	108	107	76	79	
4,181	2,815	3,052	3	4	4	7	8	

أعضاء مجلس الإدارة  
التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان  
حسابات المودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

الموظفين التنفيذيين  
التسهيلات التمويلية وبطاقات الائتمان  
حسابات المودعين  
ضمانات مقابل تسهيلات تمويلية

## 11- معاملات مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

إن رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا ومكافآت نهاية خدمة موظفي الإدارة العليا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة بالبنك وكافة الشركات التابعة المجمعة كما يلي:

ألف دينار كويتي		المجموع	
الثلاثة أشهر المنتهية في			
31 مارس 2019	31 مارس 2020		
5,680	5,740	رواتب وبدلات ومكافآت موظفي الإدارة العليا	
273	280	مكافآت نهاية الخدمة ومزايا طويلة الأجل لموظفي الإدارة العليا	
65	57	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	
6,018	6,077		

## 12- التحليل القطاعي

## معلومات القطاعات

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة	الذخيرة	31 مارس 2020
20,010,578	1,710,907	5,459,625	5,922,900	6,917,146	إجمالي الموجودات
17,837,669	554,822	2,875,229	11,238,775	3,168,843	إجمالي المطلوبات
220,120	33,508	68,155	83,251	35,206	إيرادات التشغيل
(74,931)	(29,835)	(33,043)	(5,641)	(6,412)	المخصصات وانخفاض القيمة
52,600	(21,834)	16,385	33,088	24,961	ربح (خسارة) الفترة

ألف دينار كويتي					
المجموع	الاستثمار	الأعمال المصرفية للشركات	الأعمال المصرفية الخاصة	الذخيرة	31 مارس 2019
18,382,763	2,050,829	4,984,175	5,905,509	5,442,250	إجمالي الموجودات
16,368,310	761,712	2,445,479	9,822,004	3,339,115	إجمالي المطلوبات
196,840	55,869	60,620	71,925	8,426	(خسائر) إيرادات التشغيل
(40,025)	(16,216)	(15,633)	(4,631)	(3,545)	مخصصات وانخفاض القيمة
61,339	24,130	27,174	20,210	(10,175)	(خسارة) ربح الفترة

13- القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية حسب أسلوب التقييم:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة؛  
المستوى 2: أساليب أخرى يكون لجميع مدخلاتها تأثيراً ملموساً على القيمة العادلة المسجلة معروضة بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و  
المستوى 3: أساليب أخرى تستخدم المدخلات ذات التأثير الجوهرى على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2020:

ألف دينار كويتي

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
18,057	-	18,057	-
109,724	30,672	55,365	23,687
79,547	59,403	-	20,144
2,555,254	113,962	-	2,441,292
2,918	-	2,918	-
39,948	-	39,948	-
2,805,448	204,037	116,288	2,485,123

موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى  
استثمار في صكوك

مشتقات الموجودات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات عملات

ألف دينار كويتي

المجموع	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)
4,828	-	4,828	-
29,760	-	29,760	-
23,446	-	23,446	-
582	-	582	-
58,616	-	58,616	-

مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:  
مشتقات المطلوبات المالية:  
عقود آجلة  
مبادلات معدل الأرباح  
مبادلات عملات  
المعادن الثمينة المتضمنة

بيت التمويل الكويتي ش.م.ك.ع. وشركاته التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

في 31 مارس 2020

13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2019:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
21,057	-	21,057	-	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
100,774	27,420	50,858	22,496	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
88,693	59,363	-	29,330	استثمار في صكوك
2,276,432	115,016	-	2,161,416	
				مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
1,165	-	1,165	-	مبادلات معدل الأرباح
-	-	-	-	مبادلات عملات
12,083	-	12,083	-	
				موجودات غير مالية
				عقارات استثمارية
535,375	-	535,375	-	
<b>3,035,579</b>	<b>201,799</b>	<b>620,538</b>	<b>2,213,242</b>	

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				مشتقات المطلوبات المالية:
				عقود آجلة
1,966	-	1,966	-	مبادلات معدل الأرباح
14,402	-	14,402	-	مبادلات عملات
15,157	-	15,157	-	المعادن الثمينة المتضمنة
444	-	444	-	
<b>31,969</b>	<b>-</b>	<b>31,969</b>	<b>-</b>	

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدى المجموعة كما في 31 مارس 2019:

الف دينار كويتي	(المستوى 3)	(المستوى 2)	(المستوى 1)	
				موجودات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:
				رأس مال مشترك مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
29,932	-	29,932	-	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
148,783	43,382	51,667	53,734	أسهم بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
90,741	58,778	-	31,963	استثمار في صكوك
2,054,517	277,087	-	1,777,430	
				مشتقات الموجودات المالية:
				عقود آجلة
1,135	-	1,135	-	مبادلات عملات
4,060	-	4,060	-	
<b>2,329,168</b>	<b>379,247</b>	<b>86,794</b>	<b>1,863,127</b>	



## 13- القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يعرض الجدول التالي للجدول الهرمي لقياسات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية لدي المجموعة كما في 31 مارس 2019: (تتمة)

الف دينار كويتي	(المستوى 1)	(المستوى 2)	(المستوى 3)	المجموع
مطلوبات مالية تم قياسها بالقيمة العادلة:				
مشتقات المطلوبات المالية:				
عقود آجلة	-	2,957	-	2,957
مبادلات معدل الأرباح	-	7,790	-	7,790
مبادلات عملات	-	9,912	-	9,912
المعادن الثمينة المتضمنة	-	447	-	447
	-	21,106	-	21,106

لم يتم إجراء أية تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي.

تتضمن الاستثمارات ضمن المستوى 3 صكوك غير مسعرة بمبلغ 113,962 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 115,016 ألف دينار كويتي) واستثمارات في أسهم غير مسعرة بمبلغ 90,075 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 86,783 ألف دينار كويتي). تمثل الصكوك المدرجة ضمن هذه الفئة صكوك تم إصدارها من جهات سيادية ومؤسسات مالية وشركات. ويتم تقدير القيمة العادلة للصكوك غير المسعرة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تستخدم معدل خصم يتراوح 0.7% إلى 5.7% (31 ديسمبر 2019: 2.1% إلى 7.8%). يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم مناسبة لتلك الظروف. تتضمن أساليب التقييم طرق التدفقات النقدية المخصومة المعدلة ومعلومات السوق المعروضة للشركات القابلة للمقارنة ومعلومات المعاملات الحديثة وصافي قيم الموجودات. تتضمن المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في أساليب التقييم بصورة أساسية معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وتقديرات الإيرادات والأرباح. إن التأثير على بيانات المركز المالي أو الدخل أو التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة قد لا يكون جوهرياً إذا تم تغيير متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في تقديرات القيمة العادلة لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم غير المسعرة والصكوك غير المسعرة بنسبة 5%.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والرصيد الختامي للمستوى 3 للموجودات المالية يتم قياسها بالقيمة العادلة:

الف دينار كويتي	2020	2019
كما في 1 يناير	201,799	393,189
إعادة قياس القيمة العادلة	2,162	(770)
استبعادات، بالصافي	76	(13,172)
كما في 31 مارس	204,037	379,247

**KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P. AND  
SUBSIDIARIES**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

**31 MARCH 2020**



Building a better  
working world

Ernst & Young  
Al Aiban, Al Osaimi & Partners  
P.O. Box 74  
18-20th Floor, Baitak Tower  
Ahmed Al Jaber Street  
Safat Square 13001, Kuwait

Tel: +965 2295 5000  
Fax: +965 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
ey.com/mena

# Deloitte.

**Deloitte & Touche  
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq  
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9  
P.O. Box 20174, Safat 13062  
Kuwait

Tel : + 965 22408844, 22438060  
Fax: + 965 22408855, 22452080  
www.deloitte.com

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT FINANCE HOUSE K.S.C.P.**

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and its subsidiaries (collectively “the Group”) as at 31 March 2020 and the related interim condensed consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. The management of the Bank is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

### *Report on Other Legal and Regulatory Requirements*

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Bank. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Bank’s Articles of Association and Memorandum of Incorporation, as amended, during the three-months period ended 31 March 2020 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, during the three-month period ended 31 March 2020 that might have had a material effect on the business of the Bank or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER  
LICENCE NO. 207 A  
EY  
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

BADER A. AL-WAZZAN  
LICENCE NO. 62A  
DELOITTE & TOUCHE  
AL-WAZZAN & CO.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2020

	Notes	<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>
<b>INCOME</b>			
Financing income		<b>225,623</b>	228,402
Finance cost and estimated distribution to depositors	3	<b>(79,783)</b>	(100,165)
Net financing income		<b>145,840</b>	128,237
Investment income		<b>25,961</b>	25,500
Fees and commission income		<b>18,871</b>	23,573
Net gain from foreign currencies		<b>18,166</b>	9,261
Other operating income		<b>11,282</b>	10,269
<b>TOTAL OPERATING INCOME</b>		<b>220,120</b>	196,840
<b>OPERATING EXPENSES</b>			
Staff costs		<b>(48,494)</b>	(48,265)
General and administrative expenses		<b>(22,380)</b>	(20,360)
Depreciation and amortization		<b>(10,182)</b>	(10,072)
<b>TOTAL OPERATING EXPENSES</b>		<b>(81,056)</b>	(78,697)
<b>NET OPERATING INCOME</b>		<b>139,064</b>	118,143
Provisions and impairment		<b>(74,931)</b>	(40,025)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD BEFORE TAXATION</b>		<b>64,133</b>	78,118
Taxation	5	<b>(11,533)</b>	(16,779)
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>		<b>52,600</b>	61,339
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Bank		<b>44,275</b>	51,595
Non-controlling interests		<b>8,325</b>	9,744
		<b>52,600</b>	61,339
<b>BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	4	<b>5.83 fils</b>	6.81 fils

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE  
INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2020

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>
<b>Profit for the period</b>	<b>52,600</b>	61,339
<i>Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of income in subsequent periods:</i>		
Revaluation (loss) gain on equity instruments at fair value through other comprehensive income	<b>(8,954)</b>	1,088
<i>Items that are or may be reclassified subsequently to interim condensed consolidated statement of income:</i>		
Sukuk investments at fair value through other comprehensive income:		
Net change in fair value during the period	<b>(107,634)</b>	20,369
Recycled to interim condensed consolidated statement of income	<b>5,527</b>	11,552
Net (loss) gain on sukuk investments at fair value through other comprehensive income	<b>(102,107)</b>	31,921
Share of other comprehensive loss from associates and joint ventures	<b>(415)</b>	(73)
Exchange differences on translation of foreign operations	<b>(8,392)</b>	(18,170)
<b>Other comprehensive (loss) income for the period</b>	<b>(119,868)</b>	14,766
<b>Total comprehensive (loss) income for the period</b>	<b>(67,268)</b>	76,105
<b>Attributable to:</b>		
Shareholders of the Bank	<b>(70,062)</b>	66,555
Non-controlling interests	<b>2,794</b>	9,550
	<b>(67,268)</b>	76,105

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.



Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2020

		<i>KD 000's</i>		
		<i>(Audited)</i>		
	<i>Notes</i>	<i>31 March 2020</i>	<i>31 December 2019</i>	<i>31 March 2019</i>
<b>ASSETS</b>				
Cash and balances with banks and financial institutions	7	1,711,895	1,910,088	1,387,604
Due from banks		3,744,550	3,782,828	3,483,535
Financing receivables		9,795,465	9,336,555	9,207,940
Investment in Sukuk		2,555,254	2,276,432	2,054,517
Trading properties		106,820	107,613	145,739
Investments		207,328	210,524	269,456
Investment in associates and joint ventures		490,610	504,343	494,368
Investment properties		457,383	455,406	487,417
Other assets		674,994	546,782	599,474
Intangible assets and goodwill		31,915	31,329	31,625
Property and equipment		234,364	228,958	221,088
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>20,010,578</b>	<b>19,390,858</b>	<b>18,382,763</b>
<b>LIABILITIES</b>				
Due to banks and financial institutions		2,387,897	2,427,166	2,644,019
Sukuk payables		326,104	319,965	503,319
Depositors' accounts		14,277,351	13,552,645	12,298,873
Other liabilities		846,317	847,707	922,099
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>17,837,669</b>	<b>17,147,483</b>	<b>16,368,310</b>
<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>				
Share capital	8	697,649	697,649	697,649
Share premium		720,333	720,333	720,333
Proposed issue of bonus shares	8	69,765	69,765	-
Treasury shares		(34,784)	(36,243)	(43,930)
Reserves	6	402,127	470,908	447,505
		<b>1,855,090</b>	<b>1,922,412</b>	<b>1,821,557</b>
Proposed cash dividends	8	137,980	137,980	-
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>		<b>1,993,070</b>	<b>2,060,392</b>	<b>1,821,557</b>
Non-controlling interests		179,839	182,983	192,896
<b>TOTAL EQUITY</b>		<b>2,172,909</b>	<b>2,243,375</b>	<b>2,014,453</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>20,010,578</b>	<b>19,390,858</b>	<b>18,382,763</b>



HAMAD ABDOUL MOHSEN AL-MARZOUQ  
(CHAIRMAN)



AHMED SOUF AL KHARJ  
(ACTING GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER)

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2020

	Attributable to shareholders of the Bank							Non-controlling interests	Total equity	
	Share capital	Share premium	Proposed issue of bonus shares	Treasury shares	Reserves (Note 6)	Subtotal	Proposed cash dividends			Subtotal
Balance at 1 January 2020	697,649	720,333	69,765	(36,243)	470,908	1,922,412	137,980	2,060,392	182,983	2,243,375
Profit for the period	-	-	-	-	44,275	44,275	-	44,275	8,325	52,600
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(114,337)	(114,337)	-	(114,337)	(5,531)	(119,868)
Total comprehensive income	-	-	-	-	(70,062)	(70,062)	-	(70,062)	2,794	(67,268)
Share based payments	-	-	-	-	474	474	-	474	-	474
Net movement in treasury shares	-	-	-	1,459	809	2,268	-	2,268	-	2,268
Group share of distribution to Tier 1 Sukuk of an associate	-	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)	-	(2)
Capital redemption of a subsidiary to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,203)	(6,203)
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	265	265
<b>Balance at 31 March 2020</b>	<b>697,649</b>	<b>720,333</b>	<b>69,765</b>	<b>(34,784)</b>	<b>402,127</b>	<b>1,855,090</b>	<b>137,980</b>	<b>1,993,070</b>	<b>179,839</b>	<b>2,172,909</b>

KD 000's

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 31 March 2020

	Attributable to shareholders of the Bank							Non-controlling interests	Total equity	
	Share capital	Share premium	Proposed issue of bonus shares	Treasury shares	Reserves (Note 6)	Subtotal	Proposed cash dividends			Subtotal
Balance at 1 January 2019	634,226	720,333	63,423	(44,452)	395,278	1,768,808	125,097	1,893,905	180,265	2,074,170
Profit for the period	-	-	-	-	51,595	51,595	-	51,595	9,744	61,339
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	14,960	14,960	-	14,960	(194)	14,766
Total comprehensive income	-	-	-	-	66,555	66,555	-	66,555	9,550	76,105
Zakat	-	-	-	-	(14,748)	(14,748)	-	(14,748)	-	(14,748)
Share based payments	-	-	-	-	250	250	-	250	-	250
Issue of bonus shares	63,423	-	(63,423)	-	-	-	-	-	-	-
Cash dividends (Note 8)	-	-	-	-	-	-	(125,097)	(125,097)	-	(125,097)
Net movement in treasury shares	-	-	-	522	170	692	-	692	-	692
Net other changes in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081	3,081
Balance at 31 March 2019	697,649	720,333	-	(43,930)	447,505	1,821,557	-	1,821,557	192,896	2,014,453

KD 000's

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2020

	Note	<i>KD 000's</i>	
		<i>Three months ended</i>	
		<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit for the period		52,600	61,339
Adjustments to reconcile profit to net cash flows:			
Depreciation and amortization		10,182	10,072
Provisions and impairment		74,931	40,025
Gain on sale of investments		(2,537)	(7,995)
Dividends income		(1,315)	(987)
Share of results of associates and joint ventures		(1,527)	(4,509)
Gain on sale of trading and investment properties		(1,620)	(3,275)
Other investment income		(16,462)	(5,363)
		<u>114,252</u>	<u>89,307</u>
Changes in operating assets and liabilities			
<i>Decrease (increase) in operating assets:</i>			
Financing receivables and due from banks		(567,161)	48,827
Investment in Sukuk		(386,456)	(470,787)
Trading properties		793	1,900
Other assets		(138,376)	(70,569)
Statutory deposit with Central Banks		72,770	(768)
<i>Increase (decrease) in operating liabilities:</i>			
Due to banks and financial institutions		(33,130)	(40,329)
Depositors' accounts		724,706	518,563
Other liabilities		(9,768)	54,765
Net cash flows (used in) from operating activities		<u>(222,370)</u>	<u>130,909</u>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>			
Investments, net		(3,838)	12,477
Purchase of investment properties		(96)	(257)
Proceeds from sale of investment properties		3,501	6,662
Purchase of property and equipment		(12,211)	(6,041)
Proceeds from sale of property and equipment		3,382	231
Intangible assets, net		(1,105)	(2,144)
Proceeds from sale/redemption of investment in associates and joint ventures		8,732	233
Dividend received		6,988	9,088
Net cash flows from investing activities		<u>5,353</u>	<u>20,249</u>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>			
Net movement in treasury shares		2,268	522
Capital redemption of a subsidiary to non-controlling interests		(6,203)	-
Net cash flows (used in) from financing activities		<u>(3,935)</u>	<u>522</u>
<b>NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>(220,952)</b>	<b>151,680</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	7	<u>2,520,002</u>	<u>1,770,279</u>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH</b>	<b>7</b>	<b><u>2,299,050</u></b>	<b><u>1,921,959</u></b>

The attached notes 1 to 13 form part of the interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

**1 INCORPORATION AND REGISTRATION**

The interim condensed consolidated financial information of Kuwait Finance House K.S.C.P. (“the Bank”) and subsidiaries (collectively “the Group”) for the three months period ended 31 March 2020 were authorised for issue by the Bank’s Board of Directors on 4 May 2020.

The shareholders’ annual ordinary general assembly held on 13 April 2020 approved the audited consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2019.

The Bank is a public shareholding company incorporated in Kuwait on 23 March 1977 and is registered as an Islamic bank with the Central Bank of Kuwait. It is engaged in all Islamic banking activities for its own account as well as for third parties, including financing, purchase and sale of investments, leasing, project construction and other trading activities without practising usury. The Bank’s registered head office is at Abdulla Al-Mubarak Street, Murqab, Kuwait.

All activities are conducted in accordance with Islamic Shari’a, as approved by the Bank’s Fatwa and Shari’a Supervisory Board.

**2 BASIS OF PREPARATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The interim condensed consolidated financial information of the Group have been prepared in accordance with International Accounting Standard (“IAS”) 34: Interim Financial Reporting, except as noted below:

The annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019 were prepared in accordance with the regulations for financial services institutions as issued by the Central Bank of Kuwait (“CBK”) in the State of Kuwait. These regulations require expected credit loss (“ECL”) to be measured at the higher of the ECL on financing facilities computed under IFRS 9: Financial Instruments (“IFRS 9”) in accordance to the CBK guidelines or the provisions as required by CBK instructions; the consequent impact on related disclosures; and the adoption of all other requirements of International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”).

The accounting policies used in the preparation of these interim condensed consolidated financial information are consistent with those used in the previous financial year. Amendments to IFRSs which are effective for annual accounting period starting from 1 January 2020 did not have any material impact on the accounting policies, financial position or performance of the Group.

The interim condensed consolidated financial information does not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2019.

Further, results for the three months period ended 31 March 2020, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2020.

Certain prior period amounts have been reclassified to conform to the current period presentation. These reclassifications were made in order to more appropriately present certain items of interim condensed consolidated statement of financial position and do not affect previously reported assets, liabilities, and equity.

**Impact of COVID-19**

The Group has performed an impact assessment in relation to the COVID-19 economic consequences by testing various stress scenarios, downgrading the risk rating of customers operating in impacted sectors, and updating of forward-looking information relating to the macroeconomic environment for local and foreign operations to ensure that the reported amounts are appropriate. Furthermore, the carrying values of the Group’s non-financial assets is determined based on management’s best assessment of observable information available as at the reporting date.

**3 FINANCE COST AND ESTIMATED DISTRIBUTION TO DEPOSITORS**

The management of the Bank has estimated distribution to depositors and profit attributable to Bank’s shareholders based on the results for the three months period ended 31 March 2020. The actual distribution to depositors and profit attributable to Bank’s shareholders could be different from the amounts presented in the interim condensed consolidated statement of income.

The actual profit to be distributed to all parties concerned will be determined by the Board of Directors of the Bank in accordance with the Bank’s articles of association, based on the annual audited results for the year ending 31 December 2020.



# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

### 4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE SHAREHOLDERS OF THE BANK

Basic and diluted earnings per share is calculated by dividing the profit for the period attributable to shareholders of the Bank by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period after adjusting for treasury shares held by the Group.

	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>
<b>Basic and diluted earnings per share:</b>		
Profit for the period attributable to shareholders of the Bank (thousand KD)	<u>44,275</u>	<u>51,595</u>
Weighted average number of shares outstanding during the period (thousand shares)	<u>7,590,531</u>	<u>7,572,056</u>
Basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Bank	<u>5.83 fils</u>	<u>6.81 fils</u>

The weighted average number of shares outstanding for the current and comparative period have been adjusted to reflect the bonus shares issued subsequent to the reporting date (Note 8).

The employees' shares based payments plan has no impact on earnings per share.

### 5 TAXATION

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)	(377)	(465)
National Labour Support Tax (NLST)	(851)	(841)
Zakat (based on Zakat Law No. 46/2006)	(428)	(452)
Taxation related to subsidiaries	(9,877)	(15,021)
	<u>(11,533)</u>	<u>(16,779)</u>

# Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

### 6 RESERVES

The movement of reserves is analysed as follows:

	31 March 2020						KD 000's	
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2020	324,875	310,127	55,137	11,899	51,815	(263,569)	(19,376)	470,908
Profit for the period	-	-	44,275	-	-	-	-	44,275
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(108,158)	(6,179)	-	(114,337)
Total comprehensive income (loss)	-	-	44,275	-	(108,158)	(6,179)	-	(70,062)
Share based payments	-	-	-	-	-	-	474	474
Transfer of fair value reserve of equity instruments designated at FVOCI	-	-	2,061	-	(2,061)	-	-	-
Group share of distribution to Tier 1 Sukuik of an associate	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Net movement in treasury shares	-	-	-	809	-	-	-	809
<b>Balance at 31 March 2020</b>	<b>324,875</b>	<b>310,127</b>	<b>101,471</b>	<b>12,708</b>	<b>(58,404)</b>	<b>(269,748)</b>	<b>(18,902)</b>	<b>402,127</b>
	31 March 2019						KD 000's	
	Statutory reserve	Voluntary reserve	Retained earnings	Treasury shares reserve	Fair value reserve	Foreign exchange translation reserve	Other reserves	Total
Balance at 1 January 2019	298,527	298,527	64,927	6,947	(14,715)	(238,293)	(20,642)	395,278
Profit for the period	-	-	51,595	-	-	-	-	51,595
Other comprehensive income (loss)	-	-	-	-	25,883	(10,923)	-	14,960
Total comprehensive income (loss)	-	-	51,595	-	25,883	(10,923)	-	66,555
Zakat	-	-	(14,748)	-	-	-	-	(14,748)
Share based payments	-	-	-	-	-	-	250	250
Net movement in treasury shares	-	-	-	170	-	-	-	170
Transfer of fair value reserve of equity instruments designated at FVOCI	-	-	(221)	-	221	-	-	-
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b>298,527</b>	<b>298,527</b>	<b>101,553</b>	<b>7,117</b>	<b>11,389</b>	<b>(249,216)</b>	<b>(20,392)</b>	<b>447,505</b>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

7 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2020</i>	<i>(Audited) 31 December 2019</i>	<i>31 March 2019</i>
Cash	214,184	222,319	178,058
Balances with Central Banks	1,049,832	1,043,565	754,340
Balances with banks and financial institutions – current accounts	447,879	644,204	455,206
Cash and balances with banks and financial institutions	1,711,895	1,910,088	1,387,604
Due from banks maturing within 3 months of contract date	1,270,969	1,366,498	1,011,638
Less: Statutory deposits with Central Banks	(683,814)	(756,584)	(477,283)
Cash and cash equivalents	<u>2,299,050</u>	<u>2,520,002</u>	<u>1,921,959</u>

8 SHARE CAPITAL, ISSUE OF BONUS SHARES AND CASH DIVIDENDS

The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 20 January 2020 approved to increase the authorised share capital to be comprise of 11,176,489,202 shares (31 December 2019: 6,976,489,202 and 31 March 2019: 6,976,489,202) shares of 100 fils each.

The issued, and fully paid share capital as at 31 March 2020 comprise of 6,976,489,202 shares (31 December 2019: 6,976,489,202 and 31 March 2019: 6,976,489,202) shares of 100 fils each.

Subsequent to the reporting date, the ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 13 April 2020 approved to distribute bonus shares of 10% (2018: 10%) of the issued, and fully paid share capital, and cash dividends of 20 fils per share (2018: 20 fils per share) to the Bank's shareholders, for the year ended 31 December 2019. The Extra-ordinary general assembly of the Bank's shareholders held on 13 April 2020 also approved to increase the issued, and fully paid share capital to be comprised of 7,674,138,122 shares through issuing bonus shares, and to increase the authorised share capital to be comprise of 11,874,138,122 shares.

9 DIRECTORS' FEES

Subsequent to the financial position date, the ordinary general assembly meeting of the shareholders of the Bank for the year ended 31 December 2019 held on 13 April 2020 approved the directors' fees proposed for the year ended 31 December 2019 of KD 942 thousand.

10 CONTINGENCIES AND COMMITMENTS

At the financial position date there were outstanding contingencies and commitments entered into in the ordinary course of business in respect of the followings:

	<i>KD 000's</i>		
	<i>31 March 2020</i>	<i>(Audited) 31 December 2019</i>	<i>31 March 2019</i>
Acceptances and letters of credit	187,990	140,041	159,129
Letters of guarantee	1,566,534	1,556,923	1,653,560
Contingencies	1,754,524	1,696,964	1,812,689
Capital and other commitments	<u>410,511</u>	<u>356,144</u>	<u>384,148</u>

## NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

**11 RELATED PARTY TRANSACTIONS**

Certain related parties (Major shareholders, directors and executive employees, officers of the Group, their immediate relatives, associated companies joint ventures and companies of which they are the principal owners) are depositors and financing facilities, customers of the Group, in the ordinary course of business. Such transactions were made on substantially the same terms, including profit rates and collateral, as those prevailing at the same time for comparable transactions with unrelated parties and did not involve more than a normal amount of risk.

The balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

	<i>KD 000's</i>						
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>		
					<i>31 March 2020</i>	<i>31 December 2019</i>	<i>31 March 2019</i>
<b>Related parties</b>							
Financing receivables	-	214,144	3,614	4,312	222,070	250,997	282,213
Due to banks and financial institutions	526,795	37,091	-	-	563,886	900,105	1,213,075
Depositors' accounts	-	64,933	14,314	18,571	97,818	118,726	70,394
Contingencies and commitments	486	9,608	-	5,014	15,108	14,181	16,440

Transactions with related parties included in the interim condensed consolidated statement of income are as follows:

	<i>KD 000's</i>						
	<i>Major shareholders</i>	<i>Associates</i>	<i>Board members and executive officers</i>	<i>Other related parties</i>	<i>Total</i>		
					<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>	
Financing income	-	2,509	37	394	2,940	2,478	
Fee and commission income	-	7	47	23	77	88	
Finance cost and estimated distribution to depositors	4,120	924	71	220	5,335	10,407	

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

11 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Details of the interests of the Groups, Board Members, Executive Officers and their immediate relatives are as follows:

	<i>KD 000's</i>					
	The number of Board Members or Executive Officers		The number of related parties (Relatives of Board Members or Executive Officers)		Values	
	31 March 2020	31 December 2019	31 March 2020	31 December 2019	31 March 2020	31 December 2019
<b>Board Members</b>						
Finance facilities and credit cards	24	24	11	10	2,274	2,296
Depositors' accounts	50	47	77	75	11,921	12,387
Collateral against finance facilities	5	4	1	1	2,392	2,624
<b>Executive Officers</b>						
Finance facilities and credit cards	63	70	21	21	1,971	1,927
Depositors' accounts	82	79	107	108	14,013	11,138
Collateral against finance facilities	7	8	4	4	3,052	2,815

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

11 RELATED PARTY TRANSACTIONS (continued)

Salaries, allowances and bonuses of key management personnel, termination benefits of key management personnel and remuneration of board members of the Bank and all consolidated subsidiaries are as follows:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>Total</i>	
	<i>Three months ended</i>	
	<i>31 March 2020</i>	<i>31 March 2019</i>
Salaries, allowances and bonuses of key management personnel	5,740	5,680
Termination and long term benefits of key management personnel	280	273
Board of directors' remuneration	57	65
	<u>6,077</u>	<u>6,018</u>

12 SEGMENTAL ANALYSIS

*Segment information*

	<i>KD 000's</i>				
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private Banking</i>	<i>Corporate Banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
<i>31 March 2020</i>					
Total assets	6,917,146	5,922,900	5,459,625	1,710,907	20,010,578
Total liabilities	3,168,843	11,238,775	2,875,229	554,822	17,837,669
Operating income	35,206	83,251	68,155	33,508	220,120
Provisions and impairment	(6,412)	(5,641)	(33,043)	(29,835)	(74,931)
Profit (loss) for the period	24,961	33,088	16,385	(21,834)	52,600
					<i>KD 000's</i>
	<i>Treasury</i>	<i>Retail and private Banking</i>	<i>Corporate Banking</i>	<i>Investment</i>	<i>Total</i>
<i>31 March 2019</i>					
Total assets	5,442,250	5,905,509	4,984,175	2,050,829	18,382,763
Total liabilities	3,339,115	9,822,004	2,445,479	761,712	16,368,310
Operating income	8,426	71,925	60,620	55,869	196,840
Provisions and impairment	(3,545)	(4,631)	(15,633)	(16,216)	(40,025)
(Loss) profit for the period	(10,175)	20,210	27,174	24,130	61,339



**Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries**

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)**

At 31 March 2020

**13 FAIR VALUES**

The Group uses the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial assets by valuation technique:

Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets.

Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and

Level 3: other techniques which use inputs which have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 March 2020:

	<i>KD 000's</i>			
<b>Financial assets measured at fair value:</b>	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value through statement of income	-	18,057	-	18,057
Equities at FVTPL	23,687	55,365	30,672	109,724
Equities at FVOCI	20,144	-	59,403	79,547
Investment in Sukuk	2,441,292	-	113,962	2,555,254
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	2,918	-	2,918
Currency swaps	-	39,948	-	39,948
	<u>2,485,123</u>	<u>116,288</u>	<u>204,037</u>	<u>2,805,448</u>

	<i>KD 000's</i>			
<b>Financial liabilities measured at fair value:</b>	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	4,828	-	4,828
Profit rate swaps	-	29,760	-	29,760
Currency swaps	-	23,446	-	23,446
Embedded precious metals	-	582	-	582
	<u>-</u>	<u>58,616</u>	<u>-</u>	<u>58,616</u>

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial assets and financial liabilities as at 31 December 2019:

	<i>KD 000's</i>			
<b>Financial assets measured at fair value:</b>	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
Venture capital at fair value through statement of income	-	21,057	-	21,057
Equities at FVTPL	22,496	50,858	27,420	100,774
Equities at FVOCI	29,330	-	59,363	88,693
Investment in Sukuk	2,161,416	-	115,016	2,276,432
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	1,165	-	1,165
Profit rate swaps	-	-	-	-
Currency swaps	-	12,083	-	12,083
<i>Non-financial assets:</i>				
Investment properties	-	535,375	-	535,375
	<u>2,213,242</u>	<u>620,538</u>	<u>201,799</u>	<u>3,035,579</u>

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

At 31 March 2020

13 FAIR VALUES (continued)

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	1,966	-	1,966
Profit rate swaps	-	14,402	-	14,402
Currency swaps	-	15,157	-	15,157
Embedded precious metals	-	444	-	444
	-	31,969	-	31,969

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group financial assets and financial liabilities as at 31 March 2019:

	<i>KD 000's</i>			
Financial assets measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Venture capital at fair value through statement of income</i>				
Equities at FVTPL	53,734	51,667	43,382	148,783
Equities at FVOCI	31,963	-	58,778	90,741
Investment in Sukuk	1,777,430	-	277,087	2,054,517
<i>Derivative financial assets:</i>				
Forward contracts	-	1,135	-	1,135
Currency swaps	-	4,060	-	4,060
	1,863,127	86,794	379,247	2,329,168

	<i>KD 000's</i>			
Financial liabilities measured at fair value:	<i>(Level 1)</i>	<i>(Level 2)</i>	<i>(Level 3)</i>	<i>Total</i>
<i>Derivative financial liabilities:</i>				
Forward contracts	-	2,957	-	2,957
Profit rate swaps	-	7,790	-	7,790
Currency swaps	-	9,912	-	9,912
Embedded precious metals	-	447	-	447
	-	21,106	-	21,106

No transfers have been made between the levels of hierarchy.

Level 3 investments included unquoted Sukuk of KD 113,962 thousand (31 December 2019: KD 115,016 thousand) and unquoted equity investments of KD 90,075 thousand (31 December 2019: KD 86,783 thousand). Sukuk included in this category represent Sukuk issued by sovereign entities, financial institutions and corporates. The fair values of unquoted Sukuk are estimated using discounted cash flow method using discount rate ranging from 0.7 % to 5.7 % (31 December 2019: 2.1% to 7.8%). Unquoted equity investments are fair valued using valuation techniques that are appropriate in the circumstances. Valuation techniques include discounted cash flow models adjusted, observable market information of comparable companies, recent transaction information and net asset values. Significant unobservable inputs used in valuation techniques mainly include discount rate, terminal growth rate, revenue and profit estimates. The impact on the interim condensed consolidated statement of financial position or the interim condensed consolidated statement of income or the interim condensed consolidated statement of changes in equity would be immaterial if the relevant risk variables used for fair value estimates to fair value the unquoted equity investments and unquoted sukuk were altered by 5%.

Kuwait Finance House K.S.C.P. and Subsidiaries

**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL  
INFORMATION (UNAUDITED)**

At 31 March 2020

**13 FAIR VALUES (continued)**

The following table below shows a reconciliation of the opening and the closing balance of level 3 financial assets measured at fair value:

	<i>KD 000's</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<b>As at 1 January</b>	<b>201,799</b>	393,189
Fair value re-measurement	<b>2,162</b>	(770)
Disposal, net	<b>76</b>	(13,172)
<b>As at 31 March</b>	<b>204,037</b>	379,247