



باديكو القابضة
PADICO HOLDING

التاريخ : 2020 / 05 / 14
إشارة : 2020/FIN/05/024

حضرة السيد احمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للربع الاول من العام 2020

أرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) للفترة المذكورة أعلاه، وتقرير مراجعي الحسابات السادة ارنست ويونغ، وتحليل الأداء المالي، وتقرير الإفصاحات الأخرى بموجب المادة رقم 2/37 من نظام الإفصاح المعمول به. هذا وقد تم الإفصاح أيضا عن البيانات المالية المرفقة باستخدام نظام الإفصاح الالكتروني وبالتزامن مع إصدار هذا الكتاب.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نهاد كمال
نائب المدير العام

أمجد حسون
رئيس الادارة المالية

نسخة / السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



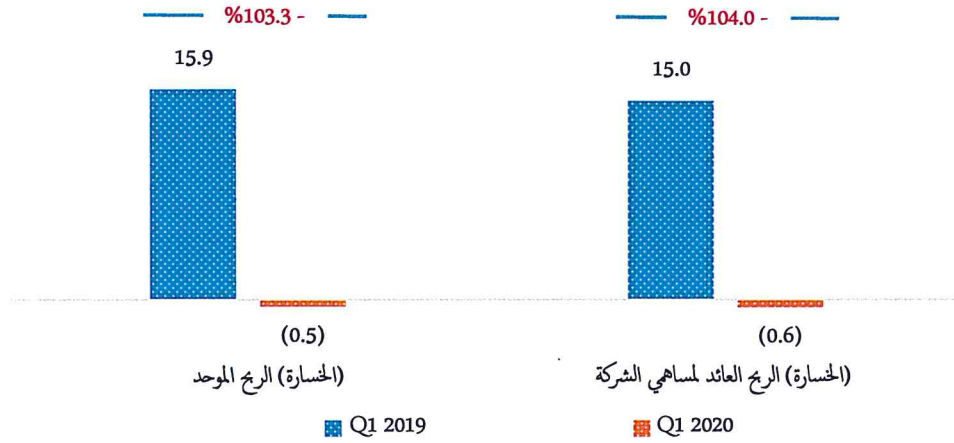
باديكو القابضة
PADICO HOLDING

ملخص الأداء المالي للربع الأول من العام 2020

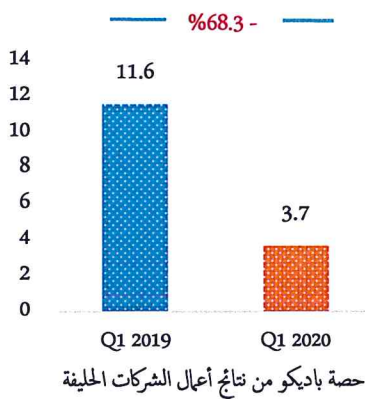
المبالغ الواردة في هذا التقرير لأقرب مليون دولار باستثناء ما ذكر

التاريخ: 2020/05/14

تظهر البيانات المالية الموحدة لباديكو القابضة لفترة الربع الأول من العام 2020 تراجعاً ملموساً في الأداء حيث بلغت الخسارة الموحدة 0.5 مليون دولار مقارنة مع أرباح بقيمة 15.9 مليون دولار للفترة المقابلة من العام السابق، فيما بلغت الخسارة العائدة لمساهمي الشركة 0.6 مليون دولار مقارنة مع أرباح بقيمة 15.0 مليون دولار للربع الأول من العام المنصرم.

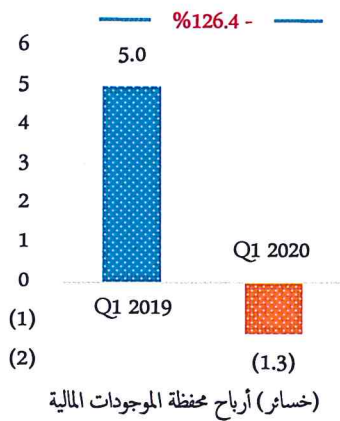


وتعكس هذه النتائج مدى التأثير الذي لحق بالشركة وشركاتها التابعة والحليفة نتيجة أزمة كورونا وتطوراتها وما شهدته الفترة الماضية من تعطل في الحياة الاقتصادية في فلسطين وخارجها، حيث أدى ذلك إلى تراجع أداء معظم الشركات التابعة والحليفة خاصة تلك العاملة في القطاعات الاقتصادية التي شهدت توقفاً عن العمل في وقت مبكر كقطاعات السياحة التي لحق بها الضرر الأكبر والذي لا يزال يشهد شللاً تاماً منذ حوالي ثلاثة أشهر في ظل استمرار تكبد هذه الشركات لفترات ثابتة وجارية لا يمكن تجنبها، بالإضافة لما تكبدته الشركات التابعة في القطاعات الأخرى من انقطاع و/ أو توقف جزئي في عملياتها التشغيلية والذي ما يزال مستمراً بوتيرة تختلف درجتها من قطاع لآخر.

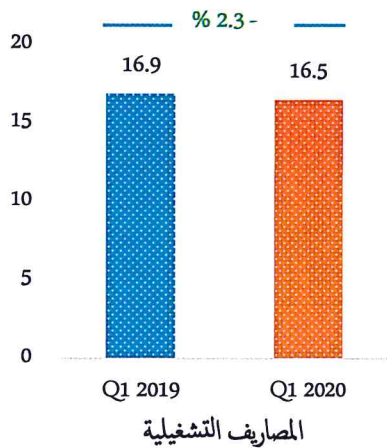


وتشير البيانات المالية الموحدة إلى تراجع حصة باديكو من أداء الشركات الحليفة من 11.6 مليون دولار في الربع الأول من عام 2019 إلى 3.7 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي أي بنسبة إنخفاض 68.3%، وذلك نتيجة تراجع أرباح شركة الاتصالات الفلسطينية (بالتل) بنسبة 70.0% من 32.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2019 إلى 9.9 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي، وتراجع أرباح شركة مصانع الزيوت النباتية بنسبة 80.4% من 2.4 مليون دولار في الربع الأول من العام 2019 إلى 0.5 مليون دولار لنفس الفترة من العام الحالي.

في ذات الوقت، سجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي تراجعاً في أرباحها بنسبة 44.6% من 1.6 مليون دولار في الربع الأول من العام 2019 إلى 0.9 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي، فيما سجلت شركة فلسطين للاستثمار العقاري خسارة بواقع 0.4 مليون دولار خلال الربع الأول من العام الحالي وذلك بسبب توقف المشاريع التشغيلية للشركة عن العمل كلياً أو جزئياً وتوقف عمليات البيع والتأجير للوحدات العقارية الجاهزة في المشاريع التطويرية. ومن الجدير بالذكر أن الأداء المالي للشركات التابعة والحليفة تأثر خلال الربع الأول من العام الحالي من ظاهرة إرجاع الشيكات وإحجام الزبائن عن الالتزام بتسديد مستحقاتهم من الإيجارات والشيكات المؤجلة في مواعيدها، حيث اضطرت الشركات لأخذ مخصصات كافية لمواجهة هذه الآثار وذلك حسب متطلبات معيار التقارير المالية الدولية (IFRS 9).



وفي موازاة ذلك، شهد أداء المحافظ المالية في باديكو وشركاتها تراجعاً ملموساً في الربع الأول من العام الحالي نتيجة انخفاض أسعار أسهم الشركات المستثمر بها وعدم قيام جزء منها بتوزيع أرباح نقدية عن العام 2019، فكما يلاحظ من بيان الدخل الموحد، فقد سجلت محفظة الأوراق المالية خسارة بقيمة 1.3 مليون دولار في الربع الأول من العام الحالي مقارنة مع أرباح بقيمة 5.0 مليون دولار في الربع الأول من العام السابق.



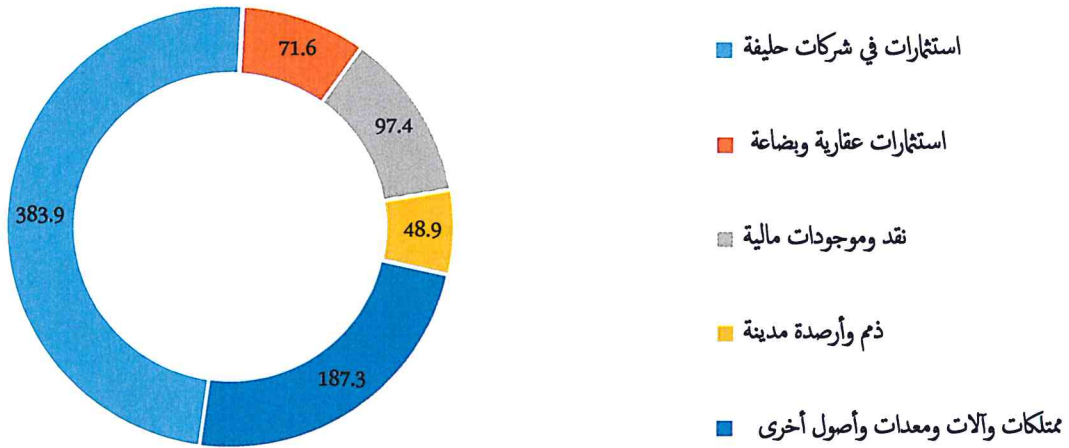
وعلى صعيد المصاريف الموحدة، فقد انخفضت المصاريف التشغيلية الموحدة بنسبة 2.3% من 16.9 مليون دولار في الربع الأول من العام 2019 إلى 16.5 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2020.

فيما حافظت المصاريف الإدارية والعمومية الموحدة على مستواها حيث بلغت 3.2 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020.

وانخفضت مصاريف التمويل الموحدة بنسبة 6.6% من 3.8 مليون دولار في الربع الأول من العام 2019 إلى 3.6 مليون دولار في الربع الأول من العام 2020. كما وبلغت مصاريف الاستهلاكات والاطفاءات الموحدة 2.8 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020.

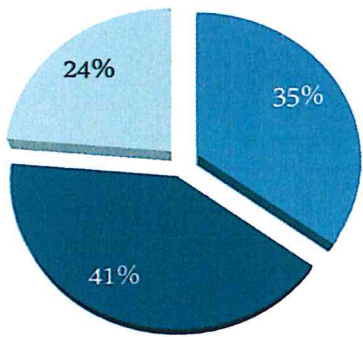
ملخص المركز المالي الموحد

بلغت الموجودات الموحدة 789.1 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020 منها 11.9% موجودات متداولة و88.1% موجودات غير متداولة، وبلغت النسبة الجارية 0.9 نهاية الربع الأول من العام 2020 مقارنة مع 1.0 مرة نهاية العام 2019، ويبين الرسم البياني أدناه التوزيع لموجودات الشركة واستثماراتها نهاية الربع الأول من العام 2020.



توزيع الموجودات الموحدة

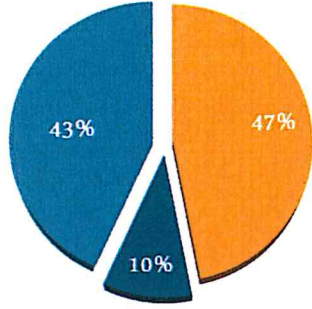
وقد ارتفع مجموع المطلوبات الموحدة لبلغ 342.0 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020 بالمقارنة مع 338.7 مليون دولار نهاية العام 2019 اي بنسبة إرتفاع 1.0%.



مطلوبات أخرى قروض أسناد القرض

توزيع المطلوبات الموحدة

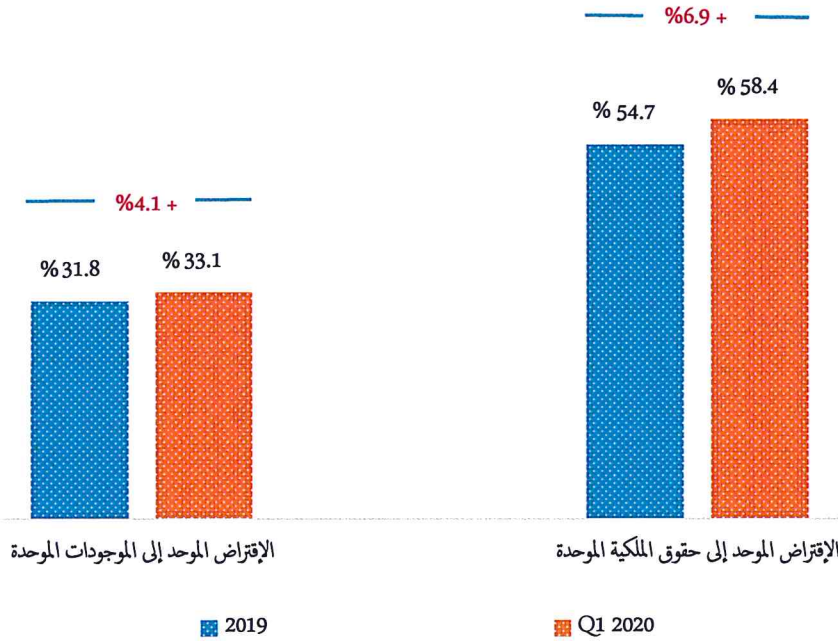
يشكل الاقتراض حوالي 76.4% من مجموع المطلوبات الموحدة، وقد ارتفع بنسبة 1.6% من 257.1 مليون دولار نهاية العام 2019 إلى 261.2 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020 .



المطلوبات ■ حقوق مساهمي الشركة الام ■ حقوق جهات غير مسيطرة

توزيع المطلوبات وحقوق الملكية الموحدة

بلغت حقوق الملكية الموحدة 447.1 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020 مقارنة مع 470.5 مليون دولار في نهاية العام 2019. وتتكون من: (أ) حقوق الملكية العائدة لمساهمي باديكو القابضة التي انخفضت من 394.7 مليون دولار نهاية العام 2019 إلى 372.5 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020 (ب) حقوق الجهات غير المسيطرة التي بلغت 74.6 مليون دولار نهاية الربع الأول من العام 2020 مقارنة مع 75.8 مليون دولار نهاية العام 2019.



Q1/2019	Q1/2020	أهم مؤشرات السوق
250.0	250.0	عدد الاسهم المدرجة (مليون سهم)
1.58	1.49	القيمة الدفترية للسهم نهاية الفترة (دولار)
0.87	0.63	مضاعف القيمة الدفترية للسهم (مرة)
1.37	0.94	سعر اغلاق السهم نهاية الفترة (دولار)
22.75	N/A	مضاعف سعر السهم (مرة)
5.87	2.62	حجم التداول (مليون سهم)
7.85	2.84	قيمة التداول (مليون دولار)
%2.35	%1.05	معدل دوران السهم
1.40	1.13	أعلى سعر تداول (دولار)
1.25	0.94	أدنى سعر تداول (دولار)

تقرير الإفصاحات الأخرى

بالاستناد إلى نظام الإفصاح المعمول به، فيما يلي تقرير حول أهم المعلومات التي تتعلق بإدارة الشركة ومشاريعها وأنشطتها الرئيسية في الثلاثة أشهر الأولى من العام 2020.

مجلس الإدارة

لم يجر أي تغيير على مجلس إدارة الشركة، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة:

- السيد صبيح طاهر المصري.
- السيد بشار فائق المصري – رئيس مجلس الإدارة.
- السيد نبيل غطاس الصراف.
- السيد مهدي حسني الصيني.
- السيد نضال منير سختيان.
- السيد عمار عبد المنعم العكر.
- السيد هشام ظافر المصري.
- السيد يزيد عدنان المفتي.
- السيد جمال صدقي حوراني.
- السيدة دينا منيب المصري.
- السيد خالد وليد عنبتاوي.
- السيد د. يحيى يوسف السلطان.

الإدارة التنفيذية

أعضاء الإدارة التنفيذية الحاليين:

- السيد زياد محمد الترك – الامين العام.
- السيد نهاد طلال كمال – نائب المدير العام
- السيد امجد يوسف حسون- مدير الادارة المالية
- السيد نمر سمير عبد الواحد – مدير القطاع العقاري
- السيد كريم سامر عبد الهادي – مدير القطاع السياحي
- السيد محمد فوزي النجار – مدير قطاع البنية التحتية والطاقة
- السيد محمد توفيق الطيراوي - مدير دائرة المشاريع
- السيد جهاد اسعد زماري- مدير دائرة التدقيق الداخلي
- السيد زياد يحيى طافش – ق.أ المدير الإداري
- السيد سامر مروان الصفدي- مدير وحدة شؤون المساهمين

رأس المال والأسهم الصادرة

لا يوجد أي تعديل على رأسمال الشركة، حيث بقي مجموع الأسهم الصادرة عن الشركة 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم الواحد.

المدققين المستقلين

السادة ارنست ويونغ.

السيطرة والإجراءات القانونية

لا يوجد أي تغيير فيما يتعلق بموضوع السيطرة، ولا يوجد أي ترتيبات بهذا الخصوص، ولم تكن الشركة طرفاً في أي إجراءات قانونية رئيسية يمكن أن تؤثر على المركز المالي للشركة سواء جملة قضائية أو تحكيم.

الإقتراض الخارجي

إرتفع مستوى الإقتراض والتسهيلات البنكية بنسبة 1.6% من 257.1 مليون دولار في نهاية العام 2019 إلى 261.2 مليون دولار نهاية آذار من العام 2020.

الهيئة العامة:

من المقرر أن تعقد الهيئة العامة لباديكو القابضة اجتماعها السنوي بتاريخ 2020/06/08.

نشاطات رئيسية:

تأثرت عمليات التشغيل والأنشطة التجارية لشركات باديكو القابضة بحالة التراجع التي يشهدها الاقتصاد الفلسطيني بشكل عام نتيجة لتأثره بجائحة كورونا، خاصة مع تفاقم ظاهرة البطالة والشيكات المرتجعة وتراجع مستويات السيولة في السوق، وهذا الأمر كان له آثار سلبية أثرت وبشكل ملموس على أداء شركات باديكو خاصة التي تعمل في القطاعات الاقتصادية وفي مقدمتها قطاع السياحة بالإضافة إلى القطاعات الأخرى التي تعاني من انقطاع و / أو توقف جزئي في عملياتها التشغيلية.

وفي ضوء هذه الجائحة وما ترتب عليها من آثار سلبية، كانت باديكو القابضة وشركاتها جزءاً من النسيج الوطني العامل على مكافحة هذه الجائحة، فقامت باديكو السياحية بتحويل عدد من الفنادق كمراكز للحجر الاجتماعي حيث تم تحويل كل من فندق السانت جورج لخدمة أبناء المدينة المقدسة بالإضافة إلى فندق قصر الجاسر في مدينة بيت لحم وكذلك منتجع البلوييتش في قطاع غزة.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

31 آذار 2020

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة شركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية وشركاتها التابعة (باديكو) كما في 31 آذار 2020 وقائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو موضح في الفقرة التالية، لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

لم تتم بعض الشركات التابعة لباديكو بإصدار قوائم مالية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات كما في 31 آذار 2020 و2019، لذلك تم توحيد القوائم المالية لتلك الشركات بالاعتماد على قوائم مالية غير مراجعة. تشكل موجودات الشركات التابعة التي لم يتم مراجعة قوائمها المالية كما في 31 آذار 2020 ما نسبته 35% من مجموع موجودات باديكو، وتشكل إيرادات تلك الشركات التابعة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 ما نسبته 83% من مجموع إيرادات باديكو. فيما لو حصلنا على معلومات مالية مرحلية مراجعة من قبل مدققي الحسابات المستقلين لتلك الشركات التابعة لربما ظهرت لدينا مؤشرات قد تؤدي إلى تعديل في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة المتحفظة

بناء على مراجعتنا، باستثناء أثر ما هو وارد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، إن وجد، لم يسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

فقرة توكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (12) حول القوائم المالية المرفقة، حيث أن هنالك تأثير للتطورات العالمية والمحلية المرتبطة بفيروس كورونا على أنشطة واستثمارات باديكو، هذا ولم تتمكن باديكو من تقدير حجم الأثر الكمي بتاريخ اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لباديكو. إن هذا الأمر لا يعدل النتيجة المتحفظة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إرنست ويونغ

14 أيار 2020

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	إيضاح	
(مدققة) دولار أمريكي	(غير مدققة) دولار أمريكي		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
133,334	130,061		ممتلكات وآلات ومعدات
31,044	30,706		موجودات غير ملموسة
44,766	44,668		إستثمارات عقارية
14,428	16,740		مشاريع تحت التنفيذ
9,647	9,770		حقوق استخدام موجودات عقود ايجار
389,557	383,921	4	إستثمارات في شركات حليفة
85,358	72,772		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
7,093	6,764		ذم مدينة طويلة الأجل
<u>715,227</u>	<u>695,402</u>		
			موجودات متداولة
27,007	26,947		بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
42,756	42,122		ذم وأرصدة مدينة
7,631	6,324		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,552	18,315	5	نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>93,946</u>	<u>93,708</u>		
<u>809,173</u>	<u>789,110</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
250,000	250,000		رأس المال المدفوع
16,932	16,932		علاوة إصدار
(361)	(361)		أسهم خزينة
30,775	30,775	6	احتياطي إجباري
1,594	1,594		احتياطي اختياري
(55,100)	(75,779)		احتياطي القيمة العادلة
4,764	3,854		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
146,059	145,462		أرباح مدورة
<u>394,663</u>	<u>372,477</u>		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
75,788	74,615		حقوق جهات غير مسيطرة
<u>470,451</u>	<u>447,092</u>		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
100,266	101,746		أقساط قروض طويلة الأجل تستحق بعد عام
120,000	120,000		أسناد قرض
6,113	6,181		مخصص تعويض نهاية الخدمة
8,356	6,933		مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
9,635	9,405		مطلوبات غير متداولة أخرى
<u>244,370</u>	<u>244,265</u>		
			مطلوبات متداولة
36,872	39,418		تسهيلات ائتمانية وتمويلات وأقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
13,870	18,275		ذم دائنة وأوراق دفع
1,394	704		مطلوبات عقود الإيجار قصيرة الأجل
42,216	39,356		أرصدة دائنة أخرى
<u>94,352</u>	<u>97,753</u>		
<u>338,722</u>	<u>342,018</u>		مجموع المطلوبات
<u>809,173</u>	<u>789,110</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019 (غير مدققة) دولار أمريكي	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدققة) دولار أمريكي	ايضاح
الإيرادات		
21,750	22,281	إيرادات من العقود مع العملاء
11,570	3,662	4 حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
4,957	(1,307)	(خسائر) أرباح محفظة الموجودات المالية
1,313	1,332	إيرادات إيجارات
30,640	-	3 أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة
<u>70,230</u>	<u>25,968</u>	
المصاريف		
(16,919)	(16,533)	مصاريف وتكاليف تشغيلية
(3,166)	(3,160)	مصاريف إدارية وعامة
(3,820)	(3,567)	مصاريف تمويل
(2,517)	(2,792)	استهلاكات وإطفاءات
43,808	(84)	
(22,283)	(189)	7 مصاريف ومخصصات أخرى، بالصافي
21,525	(273)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(5,672)	(247)	مصروف ضريبة الدخل
<u>15,853</u>	<u>(520)</u>	(خسارة) ربح الفترة
ويعود إلى:		
15,031	(597)	مساهمي الشركة الأم
822	77	حقوق جهات غير مسيطرة
<u>15,853</u>	<u>(520)</u>	
<u>0.060</u>	<u>(0.002)</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دولار أمريكي)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019 (غير مدققة) دولار أمريكي	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدققة) دولار أمريكي	
15,853	(520)	خسارة) ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		صافي خسائر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(2,085)	(12,455)	
(2,134)	(9,302)	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(4,219)	(21,757)	
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,325	(1,686)	
37	4	حصة باديكو من بنود الدخل الشامل الأخرى لشركات حليفة
(2,857)	(23,439)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
12,996	(23,959)	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
11,817	(22,186)	مساهمي الشركة الأم
1,179	(1,773)	حقوق جهات غير مسيطرة
12,996	(23,959)	

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020
(لأقرب ألف دولار أمريكي)

		حقوق ملكية حملة الأسهم للعائد لمساهمي الشركة الأم									
		احتياطي فروقات									
مجموع	حقوق جهات	حقوق مسيطرة	غير مسيطرة	المجموع	أرباح	أرباح	مداورة	أرباح	مداورة	أرباح	مداورة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
470,451	75,788	75,788	394,663	146,059	4,764	(55,100)	1,594	30,775	16,932	250,000	31 آذار 2020
(520)	77	(597)	(597)	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
(23,439)	(1,850)	(21,589)	-	(910)	(20,679)	(20,679)	-	-	-	-	(خسارة) ربح الفترة
(23,959)	(1,773)	(22,186)	(597)	(910)	(20,679)	(20,679)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
447,092	74,615	372,477	145,462	3,854	(75,779)	1,594	30,775	16,932	250,000	31 آذار 2020	الرصيد كما في 31 آذار 2020 (غير مدققة)
476,514	93,696	382,818	129,905	1,674	(45,084)	1,594	28,158	16,932	250,000	31 آذار 2019	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
15,853	822	15,031	15,031	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(2,857)	357	(3,214)	-	774	(3,988)	(3,988)	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
12,996	1,179	11,817	15,031	774	(3,988)	(3,988)	-	-	-	-	صافي الدخل الشامل للفترة
(22,313)	(22,313)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة (إيضاح 3)
467,197	72,562	394,635	144,936	2,448	(49,072)	1,594	28,158	16,932	250,000	31 آذار 2019	الرصيد كما في 31 آذار 2019 (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

(لأقرب ألف دولار أمريكي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2019	للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020	إيضاح
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		أنشطة التشغيل
21,525	(273)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
2,517	2,792	استهلاكات وإطفاءات
(11,570)	(3,662)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(4,957)	1,307	خسائر (أرباح) محفظة الموجودات المالية
3,820	3,567	مصاريف تمويل
(7,549)	534	بنود أخرى غير نقدية
3,786	4,265	
		التغير في رأس المال العامل
1,965	718	ذمم وأرصدة مدينة
3,362	60	بضاعة وعقارات جاهزة للبيع
150	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(12,745)	2,437	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(430)	(660)	دفعات ضريبة دخل وتعويض نهاية خدمة
(3,912)	6,820	صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(6,159)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,121)	(1,304)	ممتلكات وآلات ومعدات
-	(7)	استثمارات عقارية
(236)	(2,392)	مشاريع تحت التنفيذ
36,468	-	النقد المتدفق من بيع حصة في شركة تابعة
28,952	(3,703)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(39)	(3)	توزيعات أرباح نقدية
1,495	600	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(19,909)	4,026	قروض طويلة الأجل وتسهيلات ائتمانية
(3,653)	(4,586)	مصاريف تمويل مدفوعة
(76)	37	التغير في النقد مقيد السحب
-	(2,415)	دفعات مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
(22,182)	(2,341)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
2,858	776	الزيادة في النقد والنقد المعادل
1,197	1,024	فروقات ترجمة عملات أجنبية
6,785	15,824	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
10,840	17,624	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 آذار 2020

1. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) كشركة مساهمة قابضة محدودة المسؤولية بموجب قانون الشركات غير المقيمة (أوف شور) لجمهورية ليبيريا بتاريخ 14 تشرين الأول 1993 في منوروفيا، ليبيريا، وأسهمها مدرجة في بورصة فلسطين. تم بتاريخ 3 كانون الأول 2009 تسجيل الشركة لدى مراقب الشركات في فلسطين كشركة أجنبية تحت رقم (562801332).

من الغايات الأساسية لباديكو القيام بتنمية وتشجيع الإستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة ومن ضمنها الصناعية والزراعية والعقارية والسياحية والإسكان والخدمات وتقديم الدراسات الفنية والاستشارية، وذلك من خلال تأسيس الشركات والمشاريع المستقلة والتابعة والمتفرعة والاشتراك والتعاون مع الشركات التابعة والمرتبطة بغاياتها.

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 31 آذار 2020 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 أيار 2020.

2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو) وشركاتها التابعة كما في 31 آذار 2020. لقد كانت نسب ملكية باديكو في رأس مال شركاتها التابعة كما يلي:

نسبة الملكية					
%					
31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	بلد المنشأ	طبيعة النشاط		
76.75	76.75	فلسطين	عقاري	شركة فلسطين للإستثمار العقاري (العقارية)	
100	100	الأردن	عقاري	شركة تايكو للتجارة والإستثمار	
56.72	56.72	فلسطين	صناعي	شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الصناعية)	
100	100	فلسطين	صناعي	الشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير)	
74.72	74.72	فلسطين	سوق مالي	شركة سوق فلسطين للأوراق المالية (السوق المالي)	
100	100	بريطانيا	سياحي	شركة القدس للإعمار والإستثمار (جيدكو)	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتنمية والإستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	
100	100	الأردن	استثماري	شركة روان للإستثمارات الدولية	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتجارة العامة	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين لنقل التكنولوجيا	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للتغليف والتعليب	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة فلسطين للمواد الكيماوية الأساسية	
100	100	فلسطين	استثماري	شركة باديكو للخدمات	
50	50	فلسطين	زراعي	شركة نخيل فلسطين للاستثمار الزراعي (نخيل فلسطين)	
100	100	فلسطين	تجارة عامة	شركة الرشيد جروب للاستثمار والتطوير العقاري	

إن الفترة المالية للشركات التابعة هي ذات الفترة المالية لباديكو وعند الضرورة تقوم باديكو بإجراء تعديلات لتتوافق السياسات المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية لباديكو.

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، وباستثناء ما ذكر غير ذلك، تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ألف دولار أمريكي.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية سنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية لباديكو كما في 31 كانون الأول 2019. كذلك فإن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2020.

التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 باستثناء قيام باديكو بتطبيق التعديلات التالية نافذة المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2020.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

لم ينتج من التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) أي أثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرياً إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج من التعديلات على تعريف ما هو "جوهري" أي أثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لباديكو.

3. استبعاد شركة تابعة خلال 2019

قامت باديكو في كانون الثاني 2019 ببيع 50% من استثمارها في شركة بوابة أريحا للاستثمار العقاري (شركة تابعة) لشركة الاتصالات الفلسطينية (شركة حليفة) لتصبح نسبة ملكية باديكو في شركة بوابة أريحا 25%، وبالتالي فقدت باديكو القدرة على السيطرة على الشركة ولم يتم توحيد قوائم الشركة مع القوائم المالية الموحدة لباديكو خلال عام 2019، بلغت قيمة الصفقة 26 مليون دينار أردني (ما يعادل 37 مليون دولار أمريكي) كما بلغ الربح المتأتي من هذه الصفقة 17 مليون دولار أمريكي تم قيده في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

تعتقد إدارة باديكو أنه لا زال لديها تمثيل في مجلس إدارة بوابة أريحا قادر على التأثير على السياسات المالية والتشغيلية للشركة، وبالتالي تم تصنيف استثمارها المتبقي في شركة بوابة أريحا كاستثمار في شركة حليفة حيث تم إعادة تقييم استثمار باديكو المتبقي في شركة بوابة أريحا وتم قيد أرباح غير متحققة بمبلغ 13,571,000 دولار أمريكي في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة.

فيما يلي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة بوابة أريحا في تاريخ الاستبعاد:

دولار أمريكي (بالآلاف)	
	الموجودات
القيمة العادلة	عقارات وآلات ومعدات
بتاريخ الاستبعاد	ممتلكات قيد التطوير
315	ذمم مدينة
116,216	موجودات متداولة أخرى
3,553	نقد ونقد معادل
1,031	
202	
<u>121,317</u>	
	المطلوبات
1,020	قروض وتسهيلات ائتمانية
9,864	مطلوبات ضريبية مؤجلة
54	مخصص تعويض نهاية الخدمة
750	ذمم دائنة
1,615	إيرادات مؤجلة
193	مخصص ضريبة الدخل
<u>13,496</u>	
<u>107,821</u>	
	القيمة العادلة لصافي الموجودات
26,955	حصة باديكو من صافي الموجودات بالقيمة العادلة (25%)
(13,384)	القيمة الدفترية لاستثمار باديكو المتبقي في بوابة أريحا (25%)
<u>13,571</u>	التغير في القيمة العادلة لإستثمار باديكو المتبقي والذي تم قيده في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على حساب حقوق جهات غير مسيطرة خلال الفترة:

31 آذار 2019	
93,696	الرصيد في بداية الفترة
822	حصة الجهات غير المسيطرة من نتائج الفترة
357	حصة الجهات غير المسيطرة من بنود الدخل الشامل الأخرى
1,495	التغير في حقوق جهات غير مسيطرة
(23,808)	استبعاد حقوق جهات غير مسيطرة - بوابة أريحا
<u>72,562</u>	الرصيد في نهاية الفترة

4. استثمارات في شركات حليفة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد الاستثمارات في أسهم الشركات الحليفة خلال الفترة المنتهية في 31 آذار 2020:

31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
لأقرب ألف دولار أمريكي	لأقرب ألف دولار أمريكي	
367,850	389,557	رصيد بداية الفترة/السنة
33,471	3,662	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة
(24,625)	-	توزيعات أرباح نقدية من شركات حليفة
(5,786)	(9,302)	حصة باديكو من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية لشركات حليفة
970	4	حصة باديكو من فروقات ترجمة عملات أجنبية لشركات حليفة
13,384	-	محول من استثمارات في شركات تابعة (إيضاح 4)
13,571	-	أرباح غير متحققة نتيجة إعادة التقييم (إيضاح 4)
(9,092)	-	إستبعادات أرباح بيع من شركة حليفة
(186)	-	مخصص تدني استثمارات في شركات حليفة
<u>389,557</u>	<u>383,921</u>	رصيد نهاية الفترة/السنة

5. نقد وودائع قصيرة الأجل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

لأقرب ألف دولار أمريكي		
31 آذار 2019	31 آذار 2020	
10,482	14,394	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
816	3,921	ودائع لأجل لدى البنوك
11,298	18,315	
(458)	(691)	نقد مقيد السحب
<u>10,840</u>	<u>17,624</u>	

6. احتياطي إجباري

لم تتم باديكو بإقتطاع الاحتياطي الإجباري وفقاً للنظام الأساسي لباديكو حيث أن هذه القوائم المالية الموحدة مرحلية.

7. مصاريف ومخصصات اخرى، بالصافي

لأقرب ألف دولار أمريكي		
31 آذار	31 آذار	
2019	2020	
(1,570)	(245)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(15,070)	-	مخصص تدني استثمارات سياحية *
(1,060)	-	خسائر تدني عقارات وآلات ومعدات
(605)	-	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(3,978)	56	أخرى
(22,283)	(189)	

* قامت الشركة خلال العام 2019 بعمل دراسات تدني لاستثماراتها المختلفة في القطاع السياحي. ونتيجةً لمؤشرات الأوضاع السياسية والاقتصادية والأداء المالي الحالي لهذه الاستثمارات، فقد قرر مجلس إدارة باديكو التحوط لذلك وأخذ مخصصات لتدني قيمة الموجودات المتعلقة بهذه الاستثمارات.

8. جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات التي تمت مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها كلياً أو جزئياً أو لهم القدرة على التأثير بها، يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة. تتضمن قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 آذار 2020 و31 كانون الأول 2019:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
31 كانون الأول	31 آذار		
2019	2020		
3,768	1,316	شركات حليفة وشقيقة	ذمم وأرصدة مدينة
588	310	شركات حليفة وشقيقة	أرصدة دائنة أخرى
6,413	5,216	مساهمون رئيسيون	توزيعات ارباح مستحقة
1,257	2,353	مساهمون واعضاء مجلس ادارة	مصاريف مستحقة
67,998	63,100	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	قروض وتمويلات وتسهيلات ائتمانية
2,633	2,633	مساهمون رئيسيون	قروض طويلة الاجل
43,000	43,000	بنوك - أعضاء مجلس إدارة	أسناد قرض

تتضمن قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة المعاملات التالية مع الجهات ذات العلاقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 و2019:

لأقرب ألف دولار أمريكي		طبيعة العلاقة	
31 آذار 2019	31 آذار 2020		
30,640	-	شركة حليفة	أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة (إيضاح 4)
2,982	2,462	بنوك - أعضاء مجلس إدارة ومساهمون رئيسيون	مصاريف تمويل
629	680		رواتب ومنافع الإدارة العليا

9. التزامات محتملة

قامت شركة فلسطين للاستثمار العقاري (شركة تابعة) خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمار مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الأوقاف ووزارة الأشغال العامة والإسكان) تم بموجبها تطوير وإقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 332,984 دولار أمريكي، مع الإشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.

بلغت الالتزامات التعاقدية بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مبلغ 5,754,535 دولار أمريكي ناتجة عن عقود واتفاقيات مع موردين تتعلق بمشاريع باديكو وشركاتها التابعة. يمثل مبلغ الالتزامات المحتملة الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد والمبلغ الذي تم تنفيذه من قيمة العقد حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركات التابعة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة تلك الشركات، ووفقاً لرأي مستشاريها القانونيين، فإن المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية ولن يترتب على الشركة أية التزامات جوهرية غير مخصص لها.

10. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية حسب صنفها كما في 31 آذار 2020 و31 كانون الأول 2019:

لأقرب ألف دولار أمريكي				
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	31 كانون الأول 2019	31 آذار 2020	
موجودات مالية				
44,736	47,155	44,736	47,155	ذمم وأرصدة مدينة
7,631	6,324	7,631	6,324	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
16,552	18,315	16,552	18,315	نقد وودائع قصيرة الأجل
68,499	56,364	68,499	56,364	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
16,859	16,408	16,859	16,408	مدرجة
154,277	144,566	154,277	144,566	غير مدرجة
مطلوبات مالية				
120,000	120,000	120,000	120,000	أسناد قرض
137,138	141,164	137,138	141,164	قروض وتمويلات وتسهيلات إئتمانية
9,750	7,637	9,750	7,637	مطلوبات عقود الإيجار
13,870	18,275	13,870	18,275	ذمم دائنة وأوراق دفع
18,844	18,516	18,844	18,516	أرصدة دائنة أخرى
299,602	305,592	299,602	305,592	

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

– إن القيم العادلة للذمم والأرصدة المدينة (باستثناء الذمم المدينة طويلة الأجل) والنقد والودائع قصيرة الأجل والذمم والأرصدة الدائنة الأخرى والتسهيلات الائتمانية هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

– تم تحديد القيمة العادلة للذمم المدينة طويلة الأجل من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة للذمم وتسهيلات ائتمانية أخرى ذات شروط مشابهة.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى المدرجة في الاسواق المالية وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة.

– تم تحديد القيمة العادلة للقروض وأسناد القرض ومطلوبات عقود الإيجار من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام أسعار فائدة متاحة لقروض أخرى ذات شروط مشابهة.

قياس القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة. فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في 31 آذار 2020:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
معطيات جوهريه لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهريه يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع
			لأقرب ألف دولار أمريكي

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:

-	-	56,364	56,364
11,547	4,861	-	16,408

مدرجة

غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

-	980	5,344	6,324
---	-----	-------	-------

فيما يلي الإفصاحات الكمية لقياس القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2019:

قياس القيمة العادلة باستخدام

معطيات جوهرية لا يمكن ملاحظتها (المستوى الثالث)	معطيات جوهرية يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني)	أسعار التداول في اسواق مالية نشطة (المستوى الأول)	المجموع
-	-	68,499	68,499
11,547	5,312	-	16,859
-	1,114	6,517	7,631

لأقرب ألف دولار أمريكي

موجودات تم قياسها بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
مدرجة
غير مدرجة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:
 - المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
 - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.
- لم يتم خلال الفترة إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني كما لم يتم إجراء أية تحويلات من وإلى المستوى الثالث.

1.1. قطاعات أعمال باديكو وشركاتها التابعة

يتم عرض قطاعات أعمال باديكو وفقاً لطبيعة أنشطة باديكو والشركات التابعة، حيث أن المخاطر ونسبة العائد يتأثران جوهرياً باختلاف قطاعات الاعمال. تعمل باديكو وشركاتها التابعة بعدة قطاعات اقتصادية تشمل القطاع العقاري والصناعي والزراعي والسياحي والسوق المالي بالإضافة إلى قطاع الاستثمار. يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال باديكو للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020 و2019، على التوالي:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع				القطاع الاستثماري
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	
25,968	(105)	2,176	410	18,292	1,876	3,319
(273)	(395)	(1,222)	(17)	1,520	(473)	314
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة						
الإيرادات						

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	إستبعادات	القطاع				القطاع الاستثماري
		القطاع السياحي	السوق المالي	الصناعي والزراعي	القطاع العقاري	
70,230	(130)	2,818	779	18,193	2,690	45,880
(15,070)	-	(15,070)	-	-	-	-
21,525	(586)	(16,205)	344	1,018	(1,391)	38,345
مخصص تدني استثمارات						
نتائج أعمال القطاع قبل الضريبة						
الإيرادات						

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال باديكو كما في 31 آذار 2020 و31 كانون الأول 2019:

لأقرب ألف دولار أمريكي

الموحد	القطاع					
	إستبعادات	القطاع السياحي	السوق المالي	والزراعي والصناعي	القطاع العقاري	القطاع الاستثماري
789,110	(158,350)	69,477	13,628	162,863	128,080	573,412
809,173	(166,763)	55,587	13,504	161,520	129,045	616,280
342,018	(26,450)	15,324	1,690	78,931	65,176	207,347
338,722	(30,250)	16,618	1,382	75,748	65,489	209,735

موجودات القطاع

كما في 31 آذار 2020 (غير مدققة)

كما في 31 كانون الأول 2019

مطلوبات القطاع

كما في 31 آذار 2020 (غير مدققة)

كما في 31 كانون الأول 2019

12. مخاطر تأثير فيروس كورونا (كوفيد 19)

في ظل استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد 19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الفلسطينية ودول الجوار وبقيّة دول العالم، فإنه من الممكن أن تتأثر الأنشطة التشغيلية والاستثمارية لباديكو وشركائها التابعة بهذه الأحداث لاحقاً، وقد يؤثر ذلك سلباً على أدائهم.

لا يزال مدى وفترة هذه الآثار غير واضح ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي، وبالتالي لم تتمكن باديكو من تقدير حجم الأثر الكمي بتاريخ اعتماد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. علماً بأنه قد يكون لهذه التطورات أثر على النتائج المالية المستقبلية والتدفقات النقدية والوضع المالي لباديكو.