



**نموذج تقرير إفصاح**  
**عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد**

| إسم الشركة                       |              |                                      |  |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|
| بيراميزا للفنادق والقرى السياحية | الربع الأول  | نهاية الفترة المعدة عنها هذا التقرير |  |
|                                  | الربع الثالث |                                      |  |
|                                  | الربع الثاني | 2026/60/30                           |  |
|                                  | الربع الرابع |                                      |  |

**بيانات الاتصال بالشركة :**

|                             |                                      |        |                         |
|-----------------------------|--------------------------------------|--------|-------------------------|
| اسم مسئول علاقات المستثمرين | محمد عبد الرحمن محمد                 | تليفون | 33360791<br>01222311880 |
| عنوان البريد الإلكتروني     | mohamedabdelrahman@pyramisaegypt.com | فاكس   | 33360795                |
| عنوان المركز الرئيسي للشركة | 60 شارع الجيزة                       |        |                         |
| عنوان الموقع الإلكتروني     | www.pyramisaegypt.com                |        |                         |

**هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون 5% فاكثراً ) ومجموعتهم المرتبطة**

| الاسم                        | الموقف وفقاً للبيان الحالي |          | الموقف وفقاً للبيان السابق |          |
|------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
|                              | عدد الأسهم                 | نسبتها % | عدد الأسهم                 | نسبتها % |
| 1 مجدي محمد محمود عزب        | 3608890                    | 14.23%   | 3608890                    | 14.23%   |
| 2 شركة إم زد للإستثمارات     | 2486293                    | 9.80%    | 2486293                    | 9.80%    |
| 3 شركة مصر للإستثمار العقاري | 2857552                    | 11.27%   | 2857552                    | 11.27%   |
| 4 محمد رشدي محمود حسني       | 2804100                    | 11.06%   | 2804100                    | 11.06%   |
| 5 إسلام ناجي محمد عزب        | 1428937                    | 5.63%    | 1426937                    | 5.62%    |
| 6 سيف الله ناجي محمد عزب     | 1313570                    | 5.18%    | 1311571                    | 5.17%    |
|                              | 14499342                   | 57.19%   | 14495343                   | 57.18%   |

**المجموعه المرتبطه**

| الاسم                 | الموقف وفقاً للبيان الحالي |          | الموقف وفقاً للبيان السابق |          |
|-----------------------|----------------------------|----------|----------------------------|----------|
|                       | عدد الأسهم                 | نسبتها % | عدد الأسهم                 | نسبتها % |
| 1 هيام محمد محمود عزب | 882640                     | 3.48%    | 856550                     | 3.38%    |
| 2 أمل محمد محمود عزب  | 1167659                    | 4.60%    | 1180659                    | 4.65%    |
| 3 محمد مجدي محمد عزب  | 527000                     | 2.078%   | 525000                     | 2.07%    |
| 4 عمر مجدي محمد عزب   | 524400                     | 2.068%   | 522400                     | 2.06%    |
| 5 خالد مجدي محمد عزب  | 527000                     | 2.078%   | 525000                     | 2.07%    |





|    |                           |           |         |           |         |
|----|---------------------------|-----------|---------|-----------|---------|
| 6  | دينا عمرو إبراهيم الدسوقي | 395746    | % 1.56  | 395746    | % 1.56  |
| 7  | أحمد حازم عبد الستار      | 378026    | % 1.49  | 378026    | % 1.50  |
| 8  | ياسمين عمرو أحمد حسن      | 29989     | % 0.118 | 29989     | % 0.118 |
| 9  | حبيبة ناجي محمد محمود عزب | 627119    | % 2.47  | 601672    | % 2.37  |
| 10 | عزه عبد الجليل بدوي       | 350856    | % 1.38  | 339224    | % 1.33  |
| 11 | عادل خالد مجدي محمد عزب   | 13000     | % 0.051 | 10000     | % 0.039 |
| 12 | علي عمر مجدي محمد عزب     | 13000     | % 0.051 | 10000     | % 0.039 |
| 13 | كريم محمد مجدي محمد عزب   | 13000     | % 0.051 | 6580      | % 0.025 |
|    | الإجمالي                  | 5,449,435 | % 21.49 | 5,384,346 | % 21.24 |

مع الإحاطة بأنه ضمن المجموعة المرتبطة الاستاذ / مجدي محمد محمود عزب بعدد أسهم 3608890 سهم والاستاذ / اسلام ناجي عزب بعدد اسهم 1428937 سهم والاستاذ / سيف الله ناجي محمد عزب بعدد أسهم 1313570 سهم .

| م  | البيان                                                                                   | الموقف وفقا للبيان الحالي |        |               | الموقف وفقا للبيان السابق |        |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|---------------|---------------------------|--------|---------------|
|    |                                                                                          | عدد الأسهم                | نسبتها | عدد المساهمين | عدد الأسهم                | نسبتها | عدد المساهمين |
| 1  | إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة 0                                        | 25,350,000                | % 100  |               | 25,350,000                | % 100  |               |
| 2  | (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي                                           | 21650                     | %0.085 |               | 21650                     | %0.085 |               |
| 3  | إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)                                             | 25,328,350                | %99.91 | 1138          | 25,328,350                | %99.91 | 942           |
| 4  | اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة 0                                         | 80,000                    | %0.31  | 8             | 80,000                    | %0.31  | 8             |
| 5  | 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين         | 6,087,387                 | %24.01 | 4             | 6,659,070                 | %26.26 | 4             |
| 6  | 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين               | 11,033,844                | %43.52 | 14            | 10,412,296                | %42.34 | 14            |
| 7  | الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ |                           |        |               |                           |        |               |
| 8  | الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر 0                                                 |                           |        |               |                           |        |               |
| 9  | اسهم الخزينة                                                                             | 1650000                   | %6.50  | 1             | 1650000                   | %6.50  | 1             |
| 10 | اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة 0                                                          |                           |        |               |                           |        |               |
| 11 | الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين 0                                                |                           |        |               |                           |        |               |
| 12 | إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)                                                     |                           |        |               |                           |        |               |
| 13 | إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة 0                                         |                           |        |               |                           |        |               |
| 14 | إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات                                                       |                           |        |               |                           |        |               |





|     |        |            |      |        |            | الإيداع الأجنبية 0                             |    |
|-----|--------|------------|------|--------|------------|------------------------------------------------|----|
|     |        |            |      |        |            | إجمالي الأسهم المرهونة 0                       | 15 |
| 2   | %0.001 | 301        |      |        |            | إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة       | 16 |
| 29  | %75,41 | 18,801,667 | 28   | %74,36 | 18,851,231 | إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16) | 17 |
| 913 | %24.59 | 6,526,683  | 1110 | %25.55 | 6,477,119  | إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)               | 18 |

ملحوظة يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل علي أسهمهم لمدة سنة سابقة علي تاريخ الإحتساب 0

|                         |             |                     |
|-------------------------|-------------|---------------------|
| تاريخ الشراء 2025/04/22 | 400000 سهم  | تفاصيل أسهم الخزينة |
| تاريخ الشراء 2025/06/03 | 450000 سهم  |                     |
| تاريخ الشراء 2025/08/20 | 800000 سهم  |                     |
|                         | 1650000 سهم | الإجمالي            |

### تشكيل أعضاء مجلس الإدارة

| الاسم                         | جهة التمثيل                         | عدد الاسهم المملوكة للمساهم | الاسهم المملوكة لجهة التمثيل | الصفة            | الوظيفة                               |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 - مجدي محمد محمود عزب       |                                     | 3608890                     |                              | غير تنفيذي       | رئيس مجلس الادارة                     |
| 2 - محمد مجدي محمد عزب        |                                     | 527000                      |                              | تنفيذي           | نائب رئيس مجلس الادارة للشئون المالية |
| 3 - اسلام ناجي محمد عزب       |                                     | 1428937                     |                              | تنفيذي           | عضو مجلس ادارة للشئون الفندقية        |
| 4 - امل محمد محمود عزب        |                                     | 1167659                     |                              | غير تنفيذي       | عضو مجلس ادارة                        |
| 5 - هيام محمد محمود عزب       |                                     | 882640                      |                              | غير تنفيذي       | عضو مجلس ادارة                        |
| 6 - محمود محمود عزب           |                                     | 565000                      |                              | غير تنفيذي       | عضو مجلس ادارة                        |
| 7 - شهيرة محمد مجدي زيد       | شركة إم زد للاستثمارات              | 2486293                     |                              | غير تنفيذي       | عضو مجلس ادارة                        |
| 8 - احمد شريف عزت الاعصر      | شركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي | 2857552                     |                              | غير تنفيذي       | عضو مجلس ادارة                        |
| 9 - مختار توفيق عباس ندا      |                                     |                             |                              | غير تنفيذي/مستقل | عضو مجلس ادارة                        |
| 10 - علي عبد المجيد محمد غنيم |                                     |                             |                              | غير تنفيذي/مستقل | عضو مجلس ادارة                        |





|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة | مارس 2027 |
|--------------------------------------------|-----------|

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها علي مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

| الاسم         | الوظيفة           | التوقيع |
|---------------|-------------------|---------|
| مجدي محمد عزب | رئيس مجلس الإدارة |         |



تحريراً في : 2026/07/06