



اعمار مصر للتنمية (ش.م.م)  
ص.ب. ٢٢٩، المقطم - ١١٥٧١، القاهرة  
جمهورية مصر العربية  
هاتف: +٢٠ ٢ ٢٥٠ ٣٢٠٠٠  
فاكس: +٢٠ ٢ ٢٥٠ ٣٢٠٢٠

Emaar Misr for Development S.A.E  
P.O Box ٢٢٩, Mokattam - ١١٥٧١  
Cairo  
Arab Republic of Egypt  
Tel.: +٢٠ ٢ ٢٥٠ ٣٢٠٠٠  
Fax: +٢٠ ٢ ٢٥٠ ٣٢٠٢٠  
IR-emaarmisr@emaar.ae

القاهرة في ١٧ فبراير ٢٠١٩

الاستاذة / هبة الصيرفي  
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى خطاب سعادتكم المؤرخ ٢٠١٩/٠٢/٠٣ بخصوص القرار الجمهوري رقم ٦١ لسنة ٢٠١٩ والقرار الجمهوري رقم ١١٣ لسنة ٢٠١٨ بخصوص إعادة تخصيص مساحة من الأراضي المملوكة للدولة لصالح هيئة المحميات الطبيعية الجديدة لاستخدامها في إقامة مجتمع عمراني جديد وكذلك منشور مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٨/٨/٥ فيما يتعلق بالأراضي الشاطئية التي تزيد عن ١٠آلاف متر مربع أو تقع على جانبي الطرق الحرة السريعة بمساحة تزيد عن ١٠آلاف فدان.

نرجو الإحاطة علماً بالآتي :

إن محفظة أراضي الشركة تتكون من الأراضي الآتية :

- ١- الأرض المملوكة للشركة في منطقة التجمع الخامس تبلغ مساحتها حوالي ٩١١ فدان (مشروع ميفيدا).
- ٢- الأرض المملوكة للشركة في منطقة هضبة المقطم تبلغ مساحتها حوالي ٤ مليون متر مربع (مشروع أب تاون كايرو).
- ٣- الأرض المملوكة للشركة في منطقة سيدى عبد الرحمن الساحل الشمالى بمحافظة مطروح وتنقسم إلى:
  - قطعة أرض تبلغ مساحتها ٤٣١,٢٤٤,٤٣١ متر مربع (مشروع مراسى).
  - قطعة أرض تبلغ مساحتها ٦٨,١٣٣,٨٦ متر مربع.
  - قطعة أرض تبلغ مساحتها ١١,٩٠٠ متر مربع.
  - قطعة أرض تبلغ مساحتها ٥٠,٠٠٠ متر مربع.





اعمار مصر للتنمية (ش.م.م)  
ص.ب. ٢٢٩، المقطم - ١١٥٧١، القاهرة  
جمهورية مصر العربية  
هاتف: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠  
فاكس: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠

Emaar Misr for Development S.A.E  
P.O Box ٢٢٩, Mokattam - ١١٥٧١  
Cairo  
Arab Republic of Egypt  
Tel.: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠  
Fax: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠  
IR-emaarmisr@emaar.ae

٤- بالإضافة إلى قطعة الأرض المملوكة للشركة في طريق مصر الإسكندرية الصحراوي وتقسم إلى:

- قطعة أرض بمساحة (٢٤٤,٧٩٠ م٢).
- قطعة أرض بمساحة (٣٢٧,٩٥٠ م٢).
- قطعة أرض بمساحة (١٤ فدان).

أما فيما يخص النسبة المستغلة حالياً من محفظة الأراضي بمشروعات الشركة المنوه عنها أعلاه فتبلغ حوالي ٧٦% تقريباً.

وبناء عليه فإن كافة الأراضي المملوكة للشركة والواقعة على أراضي شاطئية و/أو على طرق حرة فقد حصلت الشركة على كافة الموافقات اللازمة من الجهات المعنية مسبقاً وقد تملكت الشركة تلك الأرضي بغرض إقامة مشروعاتها على تلك الأرضي بعد إتمام كافة الإجراءات القانونية والإدارية اللازمة من الجهات المعنية.

أما بخصوص القرار رقم ٦١ لسنة ٢٠١٨ فإن الشركة لا تمتلك أراضي في تلك المنطقة.

بناء عليه فإن محفظة أراضي الشركة والأداء المالي للشركة لن تتأثر بالقرارات المذكورة أعلاه.

مصطفى القاضي  
المدير التنفيذي

