

## بيان صحفي

### مـصـرـ الجـديـدةـ لـلـإـسـكـانـ تـعـلـنـ إـتـمـاـنـ التـعـاـدـ لـلـتـطـوـيـرـ أـرـضـ الـمـنـصـورـةـ

القاهرة في ٢٥/١٢/٢٠٢٠ أعلنت الشركة مصر الجديدة عن الانتهاء من إجراءات التعاقد مع تحالف شركتي الصافي وجبال، وذلك للمشاركة في تطوير قطعة الأرض المملوكة للشركة والتي تقع في حي شرق مدينة المنصورة، والبالغ مساحتها نحو ٥٢ ألف متر مربع سكنى تجاري إداري بعد اختيار التحالف باعتباره الأعلى تقييماً من حيث الجدارة المالية والملاءة المالية والكفاءة الفنية، ووفقاً لما أسفت عنه توصيات اللجان الفنية والمالية المختصة.

وتقدر إجمالي إيرادات مشروع المشاركة بنحو ١٠ مليارات جنيه مصرى وتبعد حصة شركة مصر الجديدة نسبة ٣١% من إجمالي الإيرادات بما يعادل إيرادات تقدر بنحو ٣,١٥٧ مليون جنيه مصرى وبقيمة حالية للحد الأدنى للمضمون ٢,٢١٠ مليون جنيه مصرى تسدد على مدار ٦ سنوات هذا بالإضافة إلى حصول الشركة على نسبة ٥% من قيمة أعمال التشطيبات، فضلاً عن دفعة مقدمة بقيمة ٦٥ مليون جنيه مصرى تسدد على دفعتين.

يعكس هذا التعاقد حرص شركة مصر الجديدة على انتقاء أفضل الشركاء الاستراتيجيين القادرين على تعظيم العائد من أصول الشركة، وضمان التنفيذ وفق أعلى المعايير الفنية والمالية، بما يسهم في تحقيق تدفقات نقدية مستدامة وتعظيم حقوق المساهمين. كما يأتي المشروع ضمن خطة الشركة المستقبلية إلى تعزيز تواجدها الاستثماري خارج حدود القاهرة، ودعم استراتيجيةيتها للتوسيع المدروس وتنمية محفظة أراضيها بما يحقق قيمة مضافة طويلة الأجل بما يحقق أقصى استفادة مالية ممكنة.

-- نهاية البيان --

#### عن تحالف صافي وجبال للتطوير العقاري.

مجموعة الصافي هي مجموعة مصرية تأسست عام ١٩٨٥ وتعمل في عدة قطاعات منها قطاع العقارات والتطوير العقاري ضمن محفظتها الاستثمارية المتنوعة. في مجال التطوير العقاري، تبني الشركة رؤية مستقبلية وطموحة وتقدم العديد من المشروعات السكنية والتجارية المتميزة في كل من الساحل الشمالي والقاهرة الكبرى ودولة العراق، مع ترکيز على معايير الاستدامة وجودة الحياة.

شركة جبال للإنشاءات والتطوير العقاري تتميز بخبرة تمتد أكثر من ١٥ عاماً في سوق التطوير العقاري. تعمل الشركة في التطوير العقاري والمقاولات بالسوق المصري و السوق السعودي و العراقى ، وتركز على جودة البناء والتصميم ورضا العملاء.

#### عن شركة مصر الجديدة.

نحوت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعهير في إنشاء مجتمعات سكنية متكاملة تتميز بالخطيط الجيد والمرافق الحديثة، مما جعلها رمزاً للجودة والتميز في مجال التطوير العقاري. تتميز مشاريع الشركة بالتصميم المعماري الفريد والمساحات الخضراء الواسعة، وهو ما يعكس رؤيتها في توفير حياة مريحة ومستدامة لسكانها. وتعمل الشركة حالياً على تصميم منطقة تجارية وخدمية بمدينة نيو هليوبوليس الجديدة تقع على محور الشروق ويدر بمساحة تقارب ١٠٠ فدان بالإضافة إلى مناطق خضراء ترفيهية. خلال الفترة الماضية، اتخذت شركة مصر الجديدة خطوات استراتيجية مدرورة لتعزيز محفظة أراضيها والتوسيع في نطاق مشروعاتها العقارية خارج حدود شرق القاهرة، بما يتماشى مع خطتها للنمو وتنوع مصادر الدخل. وفي هذا الإطار، وافق مجلس إدارة الشركة في أكتوبر ٢٠٢٤ على شراء قطعة أرض بمساحة تقارب ٢٠ ألف متر مربع بـمدينة المنصورة ، في خطوة تعكس توجه الشركة نحو استغلال الفرص الاستثمارية الوااعدة بالمحافظات ذات الكثافة السكانية المرتفعة والطلب المتزايد على المنتجات العقارية.

وأستكملاً لهذه الاستراتيجية، أعلنت الشركة في أبريل ٢٠٢٥ عن تلقيها عدداً من العروض الفنية والمالية للمشاركة في تطوير أرض المنصورة، نظراً لما تتمتع به من موقع جغرافي متميز، حيث تُعد مدينة المنصورة حالياً من أبرز المدن الجاذبة للاستثمار، لما لها من مقومات اقتصادية و عمرانية وقدرة متمامية على جذب المستثمرين.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



دكتور مهندس /

(سامح السيد)

## Press Release

### Misr Al Gadida Company Announces the Completion of Contracting for the Development of the Mansoura Land

**Cairo, 29/12/2025**

.Eng. Sameh El-Sayed, CEO of Misr Al-Gadida Company, announced the completion of contracting procedures with Al-Safi and Jebal companies, for participation in the development of a land plot owned by the company, located in the East District of Mansoura City, with an area of approximately 52,000 square meters for mixed-use (residential, commercial, and administrative) development.

The consortium was selected as it achieved the highest evaluation in terms of financial capability, financial solvency, and technical efficiency, in accordance with the recommendations of the competent technical and financial committees.

The total revenues of the partnership project are estimated at about 10 billion Egyptian pounds, and Misr al gadida Company's share amounts to 31% of the total revenues, equivalent to revenues estimated at about 3.157 billion Egyptian pounds, with a current value of the minimum content of 2.210 billion Egyptian pounds, to be paid over 6 years. In addition, the company receives 5% of the value of the finishing works, in addition to an advance payment of 65 million Egyptian pounds to be paid in two installments.

This contract reflects Misr Al Gadida Company's keenness to select the best strategic partners capable of maximizing the return on the company's assets, and ensuring implementation according to the highest technical and financial standards, which contributes to achieving sustainable cash flows and maximizing shareholders' rights. The project also comes within the company's future plan to enhance its investment presence outside Cairo's borders, and support its strategy for thoughtful expansion and development of its land portfolio in a way that achieves long-term added value in order to achieve the maximum possible financial benefit.

--End--

### About Al Safi-Jebal Real Estate Development Consortium

Al Safi Group is an Egyptian group established in 1985, operating across several sectors, including real estate and urban development, as part of its diversified investment portfolio. In the real estate development sector, the group adopts a forward-looking and ambitious vision, delivering a number of distinguished residential and commercial projects in the North Coast, Greater Cairo, and the Republic of Iraq, with a strong focus on sustainability standards and quality of life.

Jebal Construction and Real Estate Development has more than 15 years of experience in the real estate market. The company operates in real estate development and contracting in the Egyptian, Saudi, and Iraqi markets, with a strong emphasis on construction quality, design excellence, and customer satisfaction.

## About the Misr El Gadida Company

Misr El Gadida Company has succeeded in establishing integrated residential communities characterized by good planning and modern facilities, making it a symbol of quality and excellence in the field of real estate development. The company's projects are characterized by unique architectural design and spacious green spaces, which reflects its vision of providing a comfortable and sustainable life for its residents. The company is currently working on designing a commercial and service area in the new city of New Heliopolis, located on the Shorouk and Badr axis, with an area of approximately 100 acres, in addition to recreational green areas. During the recent period, Heliopolis Company has taken well-thought-out strategic steps to strengthen its land portfolio and expand the scope of its real estate projects outside the borders of East Cairo, in line with its plan to grow and diversify sources of income. In this context, the company's Board of Directors approved in October 2024 the purchase of a plot of land with an area of approximately 52 thousand square meters in the city of Mansoura, in a step that reflects the company's orientation towards exploiting promising investment opportunities in governorates with high population density and increasing demand for real estate products. In continuation of this strategy, the company announced in April 2025 that it had received a number of technical and financial offers to participate in developing Mansoura land, due to its distinguished geographical location, as Mansoura is currently one of the most prominent cities attracting investment, due to its economic and urban components and growing ability to attract investors.

