

٢٥٩
٢٠١٩/٥/٢٨

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير



السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
شركة الشمس للإسكان والتعمير

تحية طيبة وبعد ،

أتشرف بأن أرفق طيه تقرير السيد / مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية
الدورية للشركة في ٢٠١٩/٣/٣١ .

برجاء التفضل بدراسة ما ورد به من ملاحظات والإفادة بما يتم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة

(محاسبة / هدى محمد سعيد عبد الغنى)

تحريرا فى : ٢٠١٩/٥/٢٨

الجهاز المركزي للمحاسبة
إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

تقرير

فحص محدود للقوائم المالية الدورية

لشركة الشمس للإسكان والتعمير في ٢٠١٩/٣/٣١

الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

المقدمة :-

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي لشركة الشمس للإسكان والتعمير " شركة مساهمة مصرية " في ٢٠١٩/٣/٣١ وكذا قوائم الدخل المنفردة والدخل الشامل المنفردة والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى ، وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود :-

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) والذي يشمل عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبيد رأي مراجعة على هذه القوائم المالية وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به تحقيقاً لهذا الغرض تبين لنا ما يلي :

- تم سداد نحو ٦,٥ مليون جنيه لجهاز مدينة ٦ أكتوبر عن غرامة مد مدة التنفيذ وذلك لعدم إنتهاء الشركة من تنفيذ المشروع في المدة المحددة من قبل جهاز المدينة تم تسوية نحو ٤,٥ مليون جنيه من المبلغ المذكور بحساب

مخزون انتاج تام والباقي بنحو ٢ مليون جنيه من حساب الأرصده الدائنه
(التكاليف المتوقعة) وذلك بالمخالفة للفقرة (ج) من البند (١٦) من معيار
المحاسبة المصري رقم (٢) المخزون .

يتعين إجراء التصويب اللازم بالتحميل على قائمة الدخل بمبلغ
نحو ٦,٥ مليون جنيه.

- مازال الإنتاج التام يتضمن نحو ٣,٣١٢ مليون جنيه تكلفة عدد (٢١) وحدة سكنية بمشروع المعراج (مرحلة ثانية) تم تخصيصها منذ سنوات لبعض العملاء بموجب مقدمات حجز ولم يتم التعاقد والتسليم للحاجزين لوجود نزاع قضائي متداول حتى تاريخه .

نوصى بالمتابعة القانونية الواجبة فى هذا الشأن للعمل على إنهاء تلك النزاعات بما لا يضر بمصلحة الشركة .

- تضمين الإنتاج التام نحو ١٣٧,١٨١ مليون جنيه تمثل تكلفة عدد ٥٨٣ وحدة لم يتم تسويقها منها عدد ٩ وحدات تجارية ، عدد ١٨ وحدة سكنية تم استردادها بعمارات الشركة المؤجرة بعضها مرحل منذ سنوات .

نوصى بالعمل على تنشيط التسويق لهذه الوحدات دعماً للسيولة النقدية اللازمة للصرف على أوجه نشاط الشركة .

- تضمين الأرصده المدينه نحو ٢٠ مليون جنيه قيمة المنصرف للشركة

القابضة للتشييد والتعمير فى ٢٠١٨/١٠/١٦ من تحت حساب توزيعات ارباح ٢٠١٨ بالمخالفة للنظام الاساسي للشركة

وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

يتعين الإلتزام بأحكام القانون .

- لم تتأثر المصروفات بنحو ٣٩٨ ألف جنيه قيمة ما أمكن حصره من مصروفات تخص الفترة .

يتعين الحصر للحالات المثيلة وتحميل الفترة بما يخصها لما لذلك من آثار

على نتائج أعمال الفترة .

- تبين انخفاض قيمة المبيعات إلى نحو ٥٦ مليون جنيه مقابل ١١٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من عام ٢٠١٨ بنسبة إنخفاض بلغت ٥١,٥% .
يتعين البحث وإتخاذ كافة الإجراءات التي من شأنها تنشيط المبيعات وزيادة قيمتها لما لذلك من آثار على نتائج الأعمال والسيولة النقدية .

الاستنتاج :-

وفي ضوء فحصنا المحدود وباستثناء ما جاء بالفقرات السابقة لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية .

فقرة توجيه الانتباه :-

مع عدم اعتبار ذلك تحفظا لم تقم الشركة بإثبات قيمة الأسهم المملوكة لها في رأس مال شركة الشمس بيراميدز البالغ عددها ١١٢٠ سهم بقيمة اسمية ١١٢ الف دولار أمريكي والمعادة إلى الشركة بموجب الحكم رقم ١٠٨٧٧ لسنة ١١٠ ق استئناف القاهرة بتاريخ ١٩٩٥/٥/٢٤ .

تحريراً في : ٢٠١٩/٥/٢٨

مدير العموم

نائب مدير الادارة

ناهد محمود
(محاسبة / ناهد محمود حنفي)

محمد عطا الله
(محاسب / محمد عطا الله باز)

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة

منال محمد
(محاسبة / منال عمر محمد)

يعتمد ،،،

وكيل أول الوزارة

مدير الإدارة

محمد سعيد عبد الغني
(محاسبة / هدى محمد سعيد عبد الغني)