

Résultats Techniques



Augmentation de capital par apport en numéraire

Société : Crédit Immobilier et Hôtelier

04 août 2026



**Bourse de
Casablanca**

SOMMAIRE

RAPPEL DES CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION	2
SYNTHESE GLOBALE DES RESULTATS	3
SYNTHESE DES RESULTATS PAR TYPE D'ORDRE	4
SYNTHESE DES RESULTATS PAR QUALITE DE SOUSCRIPTEURS	5
STATISTIQUES PAR :	
CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS	6
CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS : TYPE D'ORDRE	7
CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS : INSTITUTIONNELS/ NON INSTITUTIONNELS	8
CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS : PERSONNES MORALES/ PERSONNES PHYSIQUES	9
REGION DE SOUSCRIPTION	10
NATIONALITE DE SOUSCRIPTEURS	11
PROFESSION DE SOUSCRIPTEURS : PERSONNES PHYSIQUES	13

RAPPEL DES CARACTERISTIQUES DE L'OPERATION

Nature de l'opération	Augmentation de capital par apport en numéraire avec suppression du droit préférentiel de souscription
Nombre d'actions offertes	2 142 857
Prix (MAD)	350,00
Montant maximal de l'offre	749 999 950
Période de souscription	du 15 juillet 2026 au 22 juillet 2026 inclus

SYNTHESE GLOBALE DES RESULTATS

GLOBAL

Prix de l'action en MAD	350,00
Montant souscrit en MAD	826 861 350
Actions demandées	2 362 461
Actions attribuées	2 142 857
Taux moyen de satisfaction de la demande *	90,70 %
Nombre de souscripteurs	4 927
Nombre de régions ayant souscrit	12
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	34
Montant attribué en MAD	749 999 950

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE DES RESULTATS PAR TYPE D'ORDRE

TYPE D'ORDRE I

Montant souscrit en MAD	719 640 250
Actions demandées	2 056 115
Actions attribuées	1 836 511
Taux de satisfaction de la demande *	89,32 %
Nombre de souscripteurs	50
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	1

TYPE D'ORDRE II

Montant souscrit en MAD	107 221 100
Actions demandées	306 346
Actions attribuées	306 346
Taux de satisfaction de la demande *	100,00 %
Nombre de souscripteurs	4 877
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	34

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE DES RESULTATS PAR QUALITE DE SOUSCRIPTEURS

Institutionnels

Montant souscrit en MAD	653 856 000
Actions demandées	1 868 160
Actions attribuées	1 680 399
Taux de satisfaction de la demande *	89,95 %
Nombre de souscripteurs	90
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	1

Personnes morales

Montant souscrit en MAD	76 062 350
Actions demandées	217 321
Actions attribuées	194 435
Taux de satisfaction de la demande *	89,47 %
Nombre de souscripteurs	32
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	1

Personnes physiques

Montant souscrit en MAD	96 943 000
Actions demandées	276 980
Actions attribuées	268 023
Taux de satisfaction de la demande *	96,77 %
Nombre de souscripteurs	4 805
Nombre de nationalités différentes des souscripteurs	34

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS

CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS	SOUSCRIPTEURS		ACTIONS				
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	TAUX DE SATISFACTION *
OPCVM Actions	32	0,65%	495 310	20,97%	447 063	20,86%	90,26 %
Organismes de pension et de retraite	3	0,06%	499 999	21,16%	446 599	20,84%	89,32 %
Compagnies d'assurances marocaines	3	0,06%	385 714	16,33%	344 519	16,08%	89,32 %
OPCVM Diversifiés	45	0,91%	366 509	15,51%	334 454	15,61%	91,25 %
Personnes physiques marocaines résidentes	4 332	87,92%	258 852	10,96%	249 895	11,66%	96,54 %
Personnes morales marocaines	32	0,65%	217 321	9,20%	194 435	9,07%	89,47 %
OPCVM Obligataires	7	0,14%	120 628	5,11%	107 764	5,03%	89,34 %
Personnes physiques marocaines non résidentes	364	7,39%	14 457	0,61%	14 457	0,67%	100,00 %
Personnes physiques étrangères résidentes	99	2,01%	3 338	0,14%	3 338	0,16%	100,00 %
Personnes physiques étrangères non résidentes	10	0,20%	333	0,01%	333	0,02%	100,00 %
Total	4 927	100,00%	2 362 461	100,00%	2 142 857	100,00%	90,70 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS / TYPE D'ORDRE

CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS/TYPE D'ORDRE	SOUSCRIPTIONS		ACTIONS				
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	TAUX DE SATISF ACTION
Organismes de pension et de retraite	3	6,00 %	499 999	24,32 %	446 599	24,32 %	89,32 %
OPCVM Actions	17	34,00 %	451 732	21,97 %	403 485	21,97 %	89,32 %
Compagnies d'assurances marocaines	3	6,00 %	385 714	18,76 %	344 519	18,76 %	89,32 %
OPCVM Diversifiés	16	32,00 %	300 097	14,60 %	268 042	14,60 %	89,32 %
Personnes morales marocaines	1	2,00 %	214 285	10,42 %	191 399	10,42 %	89,32 %
OPCVM Obligataires	6	12,00 %	120 439	5,86 %	107 575	5,86 %	89,32 %
Personnes physiques marocaines résidentes	4	8,00 %	83 849	4,08 %	74 892	4,08 %	89,32 %
TYPE D'ORDRE I	50	1,01 %	2 056 115	87,03 %	1 836 511	85,70 %	89,32 %
Personnes physiques marocaines résidentes	4 328	88,74 %	175 003	57,13 %	175 003	57,13 %	100,00 %
OPCVM Diversifiés	29	0,59 %	66 412	21,68 %	66 412	21,68 %	100,00 %
OPCVM Actions	15	0,31 %	43 578	14,23 %	43 578	14,23 %	100,00 %
Personnes physiques marocaines non résidentes	364	7,46 %	14 457	4,72 %	14 457	4,72 %	100,00 %
Personnes physiques étrangères résidentes	99	2,03 %	3 338	1,09 %	3 338	1,09 %	100,00 %
Personnes morales marocaines	31	0,64 %	3 036	0,99 %	3 036	0,99 %	100,00 %
Personnes physiques étrangères non résidentes	10	0,21 %	333	0,11 %	333	0,11 %	100,00 %
OPCVM Obligataires	1	0,02 %	189	0,06 %	189	0,06 %	100,00 %
TYPE D'ORDRE II	4 877	98,99 %	306 346	12,97 %	306 346	14,30 %	100,00 %
Total	4 927	100,00 %	2 362 461	100,00 %	2 142 857	100,00 %	90,70 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS

Institutionnels / Non Institutionnels

CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS	SOUSCRIPTIONS		ACTIONS				
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	TAUX DE SATISF ACTION
Personnes physiques marocaines résidentes	4 332	89,56 %	258 852	52,37 %	249 895	54,04 %	96,54 %
Personnes morales marocaines	32	0,66 %	217 321	43,97 %	194 435	42,04 %	89,47 %
Personnes physiques marocaines non résidentes	364	7,53 %	14 457	2,92 %	14 457	3,13 %	100,00 %
Personnes physiques étrangères résidentes	99	2,05 %	3 338	0,68 %	3 338	0,72 %	100,00 %
Personnes physiques étrangères non résidentes	10	0,21 %	333	0,07 %	333	0,07 %	100,00 %
Non institutionnels	4 837	98,17 %	494 301	20,92 %	462 458	21,58 %	93,56%
OPCVM Actions	32	35,56 %	495 310	26,51 %	447 063	26,60 %	90,26 %
Organismes de pension et de retraite	3	3,33 %	499 999	26,76 %	446 599	26,58 %	89,32 %
Compagnies d'assurances marocaines	3	3,33 %	385 714	20,65 %	344 519	20,50 %	89,32 %
OPCVM Diversifiés	45	50,00 %	366 509	19,62 %	334 454	19,90 %	91,25 %
OPCVM Obligataires	7	7,78 %	120 628	6,46 %	107 764	6,41 %	89,34 %
Institutionnels	90	1,83 %	1 868 160	79,08 %	1 680 399	78,42 %	89,95%
Total	4 927	100,00 %	2 362 461	100,00 %	2 142 857	100,00 %	90,70 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS

Personnes morales / Personnes physiques

CATEGORIE DE SOUSCRIPTEURS	SOUSCRIPTIONS		ACTIONS				
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	TAUX DE SATISF ACTION
OPCVM Actions	32	26,23 %	495 310	23,75 %	447 063	23,85 %	90,26 %
Organismes de pension et de retraite	3	2,46 %	499 999	23,98 %	446 599	23,82 %	89,32 %
Compagnies d'assurances marocaines	3	2,46 %	385 714	18,50 %	344 519	18,38 %	89,32 %
OPCVM Diversifiés	45	36,89 %	366 509	17,57 %	334 454	17,84 %	91,25 %
Personnes morales marocaines	32	26,23 %	217 321	10,42 %	194 435	10,37 %	89,47 %
OPCVM Obligataires	7	5,74 %	120 628	5,78 %	107 764	5,75 %	89,34 %
Personnes morales	122	2,48 %	2 085 481	88,28 %	1 874 834	87,49 %	89,90 %
Personnes physiques marocaines résidentes	4 332	90,16 %	258 852	93,46 %	249 895	93,24 %	96,54 %
Personnes physiques marocaines non résidentes	364	7,58 %	14 457	5,22 %	14 457	5,39 %	100,00 %
Personnes physiques étrangères résidentes	99	2,06 %	3 338	1,21 %	3 338	1,25 %	100,00 %
Personnes physiques étrangères non résidentes	10	0,21 %	333	0,12 %	333	0,12 %	100,00 %
Personnes physiques	4 805	97,52 %	276 980	11,72 %	268 023	12,51 %	96,77 %
Total	4 927	100,00 %	2 362 461	100,00 %	2 142 857	100,00 %	90,70 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR REGION DE SOUSCRIPTION

REGION	SOUSCRIPTIONS		ACTIONS				
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	TAUX DE SATISFACTION *
Casablanca - Settat	2 266	45,99%	1 491 999	63,15%	1 354 563	63,21%	90,79 %
Souss-Massa	346	7,02%	616 140	26,08%	551 901	25,76%	89,57 %
Rabat - Salé - Kénitra	871	17,68%	191 171	8,09%	174 311	8,13%	91,18 %
Tanger - Tétouan - Al Hoceima	377	7,65%	13 872	0,59%	13 872	0,65%	100,00 %
Fès - Meknès	380	7,71%	13 700	0,58%	13 700	0,64%	100,00 %
Marrakech - Safi	314	6,37%	12 487	0,53%	12 487	0,58%	100,00 %
Draâ - Tafilalet	48	0,97%	11 135	0,47%	10 066	0,47%	90,40 %
Oriental	185	3,75%	8 000	0,34%	8 000	0,37%	100,00 %
Béni Mellal-Khénifra	96	1,95%	3 210	0,14%	3 210	0,15%	100,00 %
Laâyoune-Sakia El Hamra	23	0,47%	458	0,02%	458	0,02%	100,00 %
Ed Dakhla-Oued Eddahab	8	0,16%	151	0,01%	151	0,01%	100,00 %
Guelmim-Oued Noun	13	0,26%	138	0,01%	138	0,01%	100,00 %
Total	4 927	100,00%	2 362 461	100,00%	2 142 857	100,00%	90,70 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR NATIONALITE DE SOUSCRIPTEUR

PAYS	SOUSCRIPTIONS		ACTIONS				TAUX DE SATISF ACTION *
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	
MAROC	4 751	96,43%	2 356 716	99,76%	2 137 112	99,73%	90,68 %
FRANCE	86	1,75%	2 614	0,11%	2 614	0,12%	100,00 %
ROUMANIE	1	0,02%	450	0,02%	450	0,02%	100,00 %
BELGIQUE	12	0,24%	397	0,02%	397	0,02%	100,00 %
TUNISIE	5	0,10%	350	0,01%	350	0,02%	100,00 %
CANADA	10	0,20%	291	0,01%	291	0,01%	100,00 %
CÔTE D'IVOIRE	12	0,24%	240	0,01%	240	0,01%	100,00 %
ÉTATS-UNIS D'AMÉRIQUE	5	0,10%	198	0,01%	198	0,01%	100,00 %
LIBAN	4	0,08%	190	0,01%	190	0,01%	100,00 %
PORTUGAL	3	0,06%	140	0,01%	140	0,01%	100,00 %
TOGO	8	0,16%	140	0,01%	140	0,01%	100,00 %
PAYS-BAS	3	0,06%	120	0,01%	120	0,01%	100,00 %
BOSNIE HERZEGOVINE	1	0,02%	100	0,00%	100	0,00%	100,00 %
CHINE	1	0,02%	100	0,00%	100	0,00%	100,00 %
ESPAGNE	2	0,04%	74	0,00%	74	0,00%	100,00 %
ARABIE SAOUDITE	3	0,06%	55	0,00%	55	0,00%	100,00 %
ÉMIRATS ARABES UNIS	1	0,02%	50	0,00%	50	0,00%	100,00 %
IRAK	1	0,02%	50	0,00%	50	0,00%	100,00 %
MALAISIE	1	0,02%	30	0,00%	30	0,00%	100,00 %
LIBÉRIA	1	0,02%	25	0,00%	25	0,00%	100,00 %
MALI	2	0,04%	25	0,00%	25	0,00%	100,00 %
MONACO	1	0,02%	20	0,00%	20	0,00%	100,00 %
ROYAUME-UNI	1	0,02%	20	0,00%	20	0,00%	100,00 %
CAMEROUN	2	0,04%	12	0,00%	12	0,00%	100,00 %
BURKINA FASO	1	0,02%	10	0,00%	10	0,00%	100,00 %
DANEMARK	1	0,02%	10	0,00%	10	0,00%	100,00 %
RWANDA	1	0,02%	8	0,00%	8	0,00%	100,00 %
SUISSE	1	0,02%	7	0,00%	7	0,00%	100,00 %
RÉPUBLIQUE CENTRAFRICAINE	1	0,02%	5	0,00%	5	0,00%	100,00 %
SÉNÉGAL	1	0,02%	4	0,00%	4	0,00%	100,00 %
GUINÉE	1	0,02%	3	0,00%	3	0,00%	100,00 %
IRLANDE	1	0,02%	3	0,00%	3	0,00%	100,00 %
NIGER	1	0,02%	3	0,00%	3	0,00%	100,00 %
DJIBOUTI	1	0,02%	1	0,00%	1	0,00%	100,00 %
Total	4 927	100,00%	2 362 461	100,00%	2 142 857	100,00%	90,70 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées

SYNTHESE PAR PROFESSION DE SOUSCRIPTEURS PERSONNES PHYSIQUES

PROFESSION	SOUSCRIPTIONS		ACTIONS				TAUX DE SATISFACTION *
	NOMBRE	PART	DEMANDEES	PART	ATTRIBUEES	PART	
Salariés secteur privé	2 341	48,72%	166 815	60,23%	159 690	59,58%	95,73 %
Fonctionnaires	424	8,82%	24 894	8,99%	23 978	8,95%	96,32 %
Professions libérales	268	5,58%	21 916	7,91%	21 000	7,84%	95,82 %
Etudiants	734	15,28%	20 971	7,57%	20 971	7,82%	100,00 %
Retraités	341	7,10%	16 719	6,04%	16 719	6,24%	100,00 %
Commerçants	170	3,54%	8 630	3,12%	8 630	3,22%	100,00 %
Sans emploi	222	4,62%	7 194	2,60%	7 194	2,68%	100,00 %
Salariés secteur public	223	4,64%	6 754	2,44%	6 754	2,52%	100,00 %
Agriculteurs	37	0,77%	1 622	0,59%	1 622	0,61%	100,00 %
Industriels	29	0,60%	1 022	0,37%	1 022	0,38%	100,00 %
Artisans	16	0,33%	443	0,16%	443	0,17%	100,00 %
Total	4 805	100,00%	276 980	100,00%	268 023	100,00%	96,77 %

(*) Le taux de satisfaction est le rapport entre le nombre d'actions attribuées et le nombre d'actions demandées