



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة : الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

البيانات الأساسية :

غرض الشركة : القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء و الإسكان والسياحة والتنمية
العمرانية والاستثمار والمشروعات الصناعية
المدة المحددة للشركة : خمس وعشرون عاما

تاريخ القيد بالبورصة : ٢٠٠٢/١/٦

القانون الخاضع له الشركة : ١٥٩ لسنة ١٩٨١

القيمة الاسمية للسهم : ٦ جم

آخر رأس مال مرخص به : ٢٠٠.٠٠٠ مليون جم

آخر رأس مال مصدر : ٣٠٠.٠٠٠ مليون جم

آخر رأس مال مدفوع : ٣٠٠.٠٠٠ مليون جم

رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري : ١٠٩٧ ١٩٩٨/٧/٢٥ (قديم)

٧٤٨٦٧ ٢٠١٤/٦/٢٦ (جديد)

علاقات المستثمرين :

ياسر فاروق أبو عيشة	اسم مسئول الاتصال
١٢ عمارات رامو شارع عمر بن خطاب - مدينة نصر	عنوان المركز الرئيسي
٢٣٠٥٤٣٧٦ الفاكس ٢٣٠٥٤٣٧ - ٢٣٠٥٤٣٧٢ - ٢٢٩٠٨٨٢٤	أرقام التليفونات
www.g-canadian-arsi.com	الموقع الإلكتروني
info@g-canadian-arsi.com	البريد الإلكتروني

مراقب الحسابات :

حسن حمزة النشترى	اسم مراقب الحسابات
٢٠٠٩/٥/١٣	تاريخ التعيين
١٦٧ بتاريخ ٢٠٠٦/١١/١٣	رقم القيد بالهيئة



لبنك شركات البنك العقاري المصري

الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي (ش.م.ش)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي
هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
١٦.٦٧	٨٣٣٤٩٩	باهر محمد خورشيد العدناني
١٤.٩٧٢	٧٤٨٦١٣	مصطفى أحمد على مصطفى حامد
٩.١٩٨	٤٥٩٩١٦	عبد الحميد رامز بعاصري
٧.٢١٨	٣٦٠٩٠٨	البنك العقاري المصري العربي
٤٨.٠٥٨	٢٤٠٢٩٣٦	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
١٦.٦٧	٨٣٣٤٩٩	باهر محمد خورشيد العدناني
١٤.٩٧٢	٧٤٨٦١٣	مصطفى أحمد على مصطفى حامد
٧.٢١٨	٣٦٠٩٠٨	البنك العقاري المصري العربي
٠.٠٣٣٤	١٦٦٨	أحمد سليمان أحمد سعيد الخوقاني
٠.٠٥٤٧	٢٧٣٤	رامز عبد الحميد رامز بعاصري
٠.٢١٩٣	١٠٩٦٦	عمر باهر خورشيد العدناني
٣٩.١٧	١٩٥٨٣٨٨	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		إجمالي أسهم الخزينة
		لا يوجد

مجلس الإدارة :
أخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
باهر محمد خورشيد العدناني	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	_____	تنفيذي
مصطفى أحمد على حامد	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	_____	تنفيذي
كمال سنوسي أحمد	عضو	البنك العقاري	غير تنفيذي



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي
(ش.م.م)
إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

طارق معوض عبد الصمد	عضو	البنك العقاري	غير تنفيذي
أحمد سليمان أحمد سعيد	عضو		غير تنفيذي
رامز عبد الحميد رامز	عضو		غير تنفيذي
عمر باهر خورشيد العدناني	عضو		غير تنفيذي

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

٤ مرات

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
كمال سنوسي أحمد	البنك العقاري المصري العربي
رامز عبد الحميد رامز بعاصري	
عمر باهر خورشيد	

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكولة لها :

- فحص القوائم المالية المبدئية عن الفترة المالية قبل إرسالها لمراقب الحسابات وكذلك فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية السنوية وكذلك دراسة تقرير مراقب الحسابات المرفق بالقوائم المالية من حيث وجود ملاحظات أو تحفظات يتوجب على إدارة الشركة معالجتها وتلافيها.
- مراجعة عقود بيع وحدات المشروعات الخاصة بالشركة للتأكد من إتباع إدارة الشركة للسياسات البيعية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة جميع العقود الأخرى الخاصة بالتعامل مع مكاتب قانونية أو استشارية ورفع أي ملاحظات إلى مجلس الإدارة.
- متابعة توصيات اللجنة إلى إدارة الشركة لجميع الحالات المالية والتسوية والقانونية والتأكد من تنفيذ هذه التوصيات ورفع الملاحظات إلى مجلس الإدارة للعلم بما والموافقة إذا لزم الأمر.

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس إدارة الشركة ؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

بيانات العاملين بالشركة :

٦	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة
٢٠٠٠ جم - ٨٠٠٠ جم	متوسط دخل العامل خلال السنة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد) :

لا يوجد

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ علي البيئة

لا يوجد

هناك استقرار في الحالة العامة للشركة فيما يخص بمشروعات الشركة .

حيث لا زالت الشركة تقوم ببيع المتبقي من باقي أماكن انتظار سيارات بجراج مشروع سانت فاتيما .

فيما يخص بارض مدينة ٦ أكتوبر فبعد أن قامت الشركة باستلام إخطارات تخصيص مائة للقطع أرقام من ٤٣ إلى ٦٢ باجاورة الثالثة قطاع رقم ٢ لعدد ٢٠ (عشرون) قطعة أرض ليصبح إجمالي المساحة المخصصة للشركة ٢٠١٢٤٣٩.٨٠ فلم يتم الانتهاء بعد من إدخال المرافق من قبل الهيئة ليتم تسليم قطع الأراضي الخاصة بالشركة كاملة المرافق وخاصة الثمن للبدء في استثمارها .

وفيما يخص بالسنتر التجاري المملوك للشركة فنظرا لما يحيط الموقع من تعديات حيث قامت الشركة بالانتهاء من الإجراءات لإعادة التنفيذ الجبري على الموقع وجارى تحديد موعد بالتنسيق مع الجهة المختصة حيث واجهت الشركة صعوبة لإيجاد مشتري ومحاولة البيع على هذا الوضع مع وعد المشتري بتسليم المكان خالي من التعديات بعد استخدام التنفيذ الجبري وتدرس الشركة حاليا البحث عن حلول أخرى لإهاء وضع التعديات على السنتر .

وفيما يخص بمقر الشركة بالمنصورة فلا زالت الشركة تقوم بعمل التسويق اللازم لبيع المقر كأولوية أولى والإيجار كأولوية ثانية للاستفادة منه وعمل المعاينات من قبل الراغبين في الشراء أو الإيجار ولم تصل الشركة إلى عرض نهائي يتناسب وسعر المتر بهذه المنطقة نظرا لوجود ركود نسبي لحركة الشراء بمدينة المنصورة خلال هذه الفترة .

وقد حققت الشركة هذا العام عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ خسائر تقدر بمبلغ ٨٧٠٠٦١٠٠ فقط

ثمانمائة وسبعون ألف وواحد وستون جنيها لا غير،) نظرا لعدم بيع أي من الوحدات المعروضة للبيع خلال العام كما

تم ذكره سابقا.



الشركة الخليجية الكندية للاستثمار العقاري العربي

(ش.م.م)

إحدى شركات البنك العقاري المصري العربي

وتأمل الشركة مستقبلا في تنمية مشروع أرض شرق التفريعة ببورسعيد بعد الانتهاء من الدعوى المرفوعة على الدولة ممثلة في رئاسة الوزراء وهيئة المجتمعات العمرانية وهيئة التنمية الصناعية ومحافظة بورسعيد وتم ضم الهيئة الاقتصادية للدعوى لإنهاء إجراءات تقنين الأوضاع والبدء في التنمية لما للموقع والمشروع من أهمية إستراتيجية ومستقبل واعد للاستثمار حيث تم إحالة الدعوى إلى الدائرة المختصة بالمنطقة الاقتصادية ببورسعيد والتي تم إنشاؤها حديثا .

- لا يوجد اقتراحات خاصة بالتحويل إلى الاحتياطات لهذا العام وبالتالي عدم استقطاع الاحتياطات القانونية.
- نشاط الشركة الرئيسي : القيام بجميع الأعمال المتعلقة والمرتبطة بمشروعات البناء و الإسكان والسياحة والتنمية العمرانية والاستثمار والمشروعات الصناعية.
- يوجد اختلاف كبيرا بين القيمة الدفترية للأصول والقيمة السوقية فيما يخص بأرض شرق التفريعة ببورسعيد ولن يتم تحديد القيمة السوقية إلا بعد تحديد الدولة لأسعار التخصيص أو حق الانتفاع للأراضي التي سيتم طرحها قريبا.

وكذلك مقر الشركة بالنصورة (مقر البنك العقاري القديم) حيث يتراوح سعر البيع للمتر ما بين ٤٠٠٠٠٠ جم - ٤٥٠٠٠ جم لتكون قيمة المقر تتراوح ما بين ١٣.٥ مليون جم - ١٤.٧ مليون جم .

وكذلك السنتر التجاري بعين شمس حيث تتراوح القيمة الإجمالية للسنتر ما بين ٢٠ مليون جم - ٢٥ مليون جم على أقل تقدير بالرغم من وجود بعض التعديلات من قبل الغير .

أما بالنسبة للأرض ٦ أكتوبر التي تم تخصيصها للشركة فقد قامت الهيئة بحساب فرق المساحة على الشركة على أساس سعر المتر ٣٥٠٠ جم وفي انتظار السعر التي سيتم طرحها مع الأراضي الجديدة التي سيتم طرحها من قبل الهيئة لتكون هذا السعر استرشاد لسعر المتر في المنطقة المخصص بها الأرض .

- حجم التصدير : لا يوجد

- بيان التبرعات : لا يوجد

- بيان الأسهم والسندات التي تم طرحها خلال السنة : لا يوجد

الممثل القانوني للشركة

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

باهر خورشيد العبداني

باهر خورشيد العبداني

