

تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود

الى السادة / رئيس و أعضاء مجلس إدارة
شركة الاتحاد الصيدلى للخدمات الطبية و الاستثمار
شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للميزانية المرفقة لشركة الاتحاد الصيدلى للخدمات الطبية و الاستثمار شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ مارس ٢٠٢٠ ، وكذا قوائم الدخل و الدخل الشامل و التغيير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية فى ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ، ويقف الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالى لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد تم اكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لانبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢٠ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

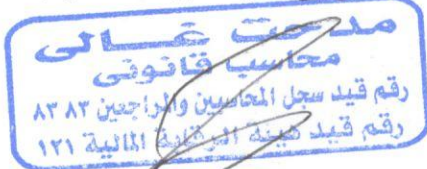
مراقب الحسابات

القاهرة فى ١١ يونيه ٢٠٢٠

مدحت فؤاد غالى

سجل المحاسبين و المراجعين رقم ٨٣٨٣

سجل مراقبى حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢١



غالى

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

في ٣١-مارس-٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٣/٣١	ايضاح رقم	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
١١٤٧٥٥٤٠	٢٦٩٩٣٠٠	(٤)		الأصول الثابتة - بالصافي
.	.	(٥)		مشروعات تحت التنفيذ
١١٤٧٥٥٤٠	٢٦٩٩٣٠٠			مجموع الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة				
١٢٩٦٨١	٥٩١٦٦٦٦	(٦)		مخزون
٥٥١٠٠٧٠١	٥٠٧٢٧٢٨٣	(٧)		أعمال تحت التنفيذ
١٤٣١٥	٨٠١٠٦١٥	(٨)		العملاء و اوراق القبض
١٤٤٣٤٦	٢٨٤٧٦٦	(٩)		مديون و أرصدة مدينة أخرى
١٩١١٧٣٦	٩٧١١٨٠	(١٠)		النقدية بالصندوق ولدى البنوك
٥٧٣٠٠٧٧٩	٦٥٩١٠٥١٠			مجموع الأصول المتداولة
٦٨٧٧٦٣١٩	٦٨٣٠٩٨١٠			إجمالي الأصول
حقوق الملكية و الإلتزامات				
حقوق الملكية				
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	(١/١٥)		رأس المال المرخص به
١٣٦٦١٤٠٠	١٣٦٦١٤٠٠	(٢/١٥)		رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل
٢٢٤١٩٦	٢٢٤١٩٦			الاحتياطي القانوني
٨٢٧٦٠٨	٩١٨٢٦٠	(١٦)		ارباح (خسائر) مرحلة
٩٠٦٥٢	١٣٥٢			ربح (خسارة) الفترة
١٤٨٠٣٨٥٦	١٤٨٠٥٢٠٨			مجموع حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة				
١٠٠٥٢٣	٩٩٨٥٦	(٢٢)		التزامات (اصول) ضريبية مؤجلة
١٠٠٥٢٣	٩٩٨٥٦			مجموع الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة				
٢١٣٣١٩٩٢	٢١٣٣١٩٩٢	(١١)		الموردون واوراق الدفع
٣٢٤٦١٩٥١	٣٢٣٤٣٩٧٩	(١٢)		داننون و ارصدة دائنة اخرى
٥٥٣٨٧	٦١٦٥	(١٣)		مصلحة الضرائب
٢٢٦١٠	٢٢٦١٠	(١٤)		التزامات ضريبية جارية
٥٣٨٧١٩٤٠	٥٣٧٠٤٧٤٦			مجموع الالتزامات المتداولة
٥٣٩٧٢٤٦٣	٥٣٨٠٤٦٠٢			إجمالي الالتزامات
٦٨٧٧٦٣١٩	٦٨٦٠٩٨١٠			إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،
تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود مرفق ،

رئيس مجلس الإدارة

د/ اشرف عثمان عبد الرحمن

شركة الاتحاد الصيدلي

المدير المالي

أ / محمد كمال الدين

مدحت غمالي
محاسب قانوني

رقم قيد سجل المحاسبين والمراجعين ٨٣٨٢
رقم قيد هيئة الرقابة المالية ١٧١

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المنفردة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح رقم	
من ٢٠١٩-٠١-٠١	من ٢٠٢٠-٠١-٠١		
الى ٢٠١٩-٠٣-٣١	الى ٢٠٢٠-٠٣-٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١١٢٦٣٢	٨١٧.٥٢٥	(١٧)	ايرادات النشاط
-	(٢٩٠.٠٠٠)	(١٨)	يخصم : تكاليف ايرادات النشاط
١١٢٦٣٢	٥٢٧.٥٢٥		مجمل الربح (الخسارة)
			يخصم :
(٩٣٢٦٢)	(١٥٣٦٠١)	(١٩)	مصروفات عمومية وادارية
(٢٠١٤٤)	(٤٤١٩٧)	(٤)	اهلاكات
		(٢٠)	مصروفات تمويلية
			رواتب و مكافآت و بدلات أعضاء مجلس الإدارة
٧٧٤-	٥٠.٧٢٧٢٧		صافى أرباح (خسائر) النشاط
			يضاف (يخصم) :
	(٧٢٠٤٢)	(٢٨)	أرباح (خسائر) رأسمالية
	(٥٠.٠٠٠)		خسائر اضمحلال
٤٧٥٠٠		(٢١)	ايرادات أخرى
(٢٨٢)		(١٢)	أرباح (خسائر) تقييم العملات الاجنبية
			المساهمة التكافلية
٤٦٤٤٤	٦٨٥		ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب
			يضاف (يخصم) :
-	٠	(١٤)	ضريبة الدخل
(١٣١٠٥)	٦٦٧	(٢٢)	الضريبة الموجلة
٣٣٣٣٩	١٣٥٢		ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
٠	٠		ربح (خسارة) الفترة من العمليات غير المستمرة (بعد خصم الضرائب)
٣٣٣٣٩	١٣٥٢		ربح (خسارة) الفترة
٠.٠٠٢٤	٠.٠٠٠١	(٢٧)	نصيب السهم الأساسي و المخفض فى ربح (خسارة) الفترة
ثلاثة أشهر	ثلاثة أشهر		الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود مرفق بتاريخ

المدير المالي
/ محمد كمال الدين

رئيس مجلس الإدارة

د/ اشرف عثمان عبد الرحمن

شركة الإرفى لمساهمة مصرية (رحم)

مدحت عطاي
محاسب قانوني
رقم قيد سجل المحاسبين والمراجعيين ٨٢٨٤
رقم قيد هيئة الرقابة المالية ١١٢١

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المنفردة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح رقم
من ٢٠١٩-٠١-٠١	من ٢٠٢٠-٠١-٠١	جنيه مصرى
الى ٢٠١٩-٠٣-٣١	الى ٢٠٢٠-٠٣-٣١	جنيه مصرى
٣٣٣٣٩	١٣٥٢	ربح (خسارة) الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات للأجنبية
		أرباح (خسائر) إعادة تقييم الأستثمارات المالية المتاحة للبيع
		تغطية التدفق النقدي
		الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
		ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الآخر
		مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضريبة
٣٣٣٣٩	١٣٥٢	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،
تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود مرفق بتاريخ

المدير المالي
أ / محمد كمال الدين



رئيس مجلس الإدارة
د/ أشرف عثمان عبد الرحمن
شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار



شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	
من ٢٠١٩-٠١-٠١	من ٢٠٢٠-٠١-٠١	
الى ٢٠١٩-٠٣-٣١	الى ٢٠٢٠-٠٣-٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٦٤٤٤	٦٨٥	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافى أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
		تعديلات لتسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
٤٢٦٩٧	٤٤١٩٧	(٤) اهلاكات الاصول الثابتة
.	٥٠٠٠٠٠٠	المكون من الاضمحلال
.	٧٢٠٤٢	(٢٧) أرباح (خسائر) رأسمالية
.	.	ضرائب الدخل المدفوعة
٨٩١٤٢	٥١١٦٩٢٤	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات فى رأس المال العامل
٢٦٧٠١٠	(٥٧٨٦٩٨٥)	(الزيادة) النقص فى المخزون
(٧٦٧٥٥٠)	(٦٢٦٥٨٢)	(٦) (الزيادة) النقص فى أعمال تحت التنفيذ
.	.	(٤) (الزيادة) النقص فى اهلاك الاصول الثابتة الخاص بأعمال تحت التند
.	(٧٩٩٦٣٠٠)	(٧) (الزيادة) النقص فى العملاء وأوراق القبض
(١٤٩٨٠)	(١٤٠٤٢٠)	(٨) (الزيادة) النقص فى المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى
١٠٢٣٤٠	.	(١٠) الزيادة (النقص) فى الموردین و أوراق الدفع
٢١٢٤٥٤٩	(١١٧٩٧٢)	(١١) الزيادة (النقص) فى الدائنون و الأرصدة الدائنة الأخرى
(٥٦٥٩٨)	(٤٩٢٢٢)	(١٣) الزيادة (النقص) فى مصلحة الضرائب
١٧٤٣٩١٣	٩٦٠٠٥٥٧-	صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٤٢٠٥)	.	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
١٢٠٠٠٠	٨٦٦٠٠٠٠	(٤) مقبوضات من بيع أصول ثابتة
١٣٠٣٥	.	(الزيادة) النقص فى مشروعات تحت التنفيذ
١١٨٨٣٠	٨٦٦٠٠٠٠	صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
		الزيادة (النقص) فى توزيعات ارباح مرحلة
		المسدد من أسهم زيادة رأس المال
		النقص (الزيادة) فى المخصصات
		صافى النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) أنشطة التمويل
١٨٦٢٧٤٣	(٩٤٠٥٥٦)	صافى الزيادة (النقص) فى النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
٣٥٦٩٧٨١	١٩١١٧٣٦	(٩) النقدية بالصندوق ولدى البنوك فى بداية الفترة
٥٤٣٢٥٢٤	٩٧١١٨٠	(٩) النقدية بالصندوق ولدى البنوك فى نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود مرفق بتاريخ
المدير المالى

أ / محمد كمال الدين

رئيس مجلس الإدارة

أشرف عثمان عبد الرحمن

شركة الاتحاد الصيدلي

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠

الاجمالي جنية مصرية	أرباح (خسائر) الفترة جنية مصرية	أرباح (خسائر) مرحلة جنية مصرية	الاحتياطي القانوني جنية مصرية	رأس المال المدفوع جنية مصرية
١٤٨٠٣٨٥٦	٩٠٦٥٢	٨٢٧٦٠٨	٢٢٤١٩٦	١٣٦٦١٤٠٠
.	٩٠٦٥٢-	٩٠٦٥٢		
.				
.				
١٣٥٢	١٣٥٢			
١٤٨٠٥٢٠٨	١٣٥٢	٩١٨٢٦٠	٢٢٤١٩٦	١٣٦٦١٤٠٠
١٤٧١٣٢٠٤		٨٤٠٩٣٤	٢١٠٨٧٠	١٣٦٦١٤٠٠
.				
.				
.				
٣٣٣٣٩	٣٣٣٣٩			
١٤٧٤٦٥٤٣	٣٣٣٣٩	٨٤٠٩٣٤	٢١٠٨٧٠	١٣٦٦١٤٠٠

عام ٢٠١٩ :

رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢٠-٠١-٠١

المسدد من أسهم زيادة رأس المال

تحويل أرباح عام ٢٠١٩ للأرباح (الخسائر) المرحلة

المحول إلى الاحتياطي القانوني

توزيع ارباح

صافي أرباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢٠-١٢-٣١

عام ٢٠١٨ :

رصيد حقوق الملكية في ٢٠١٩-٠١-٠١

المسدد من أسهم زيادة رأس المال

تحويل أرباح عام ٢٠١٨ للأرباح (الخسائر) المرحلة

المحول إلى الاحتياطي القانوني

توزيع ارباح

صافي أرباح (خسائر) الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

رصيد حقوق الملكية في ٣١ مارس ٢٠١٩

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود مرفق بتاريخ

المدير المالي

أ/ محمد كمال الدين

رئيس مجلس الإدارة

د / اشرف عثمان عبد الرحمن

وشارة الاتحاد الصيدلي

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١ - نبذة عن الشركة :

١/١ اسم الشركة :

تأسست شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية والاستثمار (شركة مساهمة مصرية) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية، و تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦١ بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٨.

٢/١ غرض الشركة :

يتمثل غرض الشركة في :

- التصنيع والتصنيع لدي الغير والتوزيع والتسويق في جميع مجالات الادويه والمستحضرات والمستلزمات الطبيه ومستحضرات التجميل والمواد الكيميائية واغذية الاطفال .
- تصنيع المنتجات الورقية بكافة انواعها .
- اقامة وادارة وانشاء الصيدليات بمستلزماتها بجميع انحاء الجمهورية .
- اقامة وتشبيد القاعات لاقامة المؤتمرات والندوات والحفلات بكافة انواعها .
- العمل في مجال شراء الاراضى بغرض مدها بالمرافق وتجهيزها للبناء وتقسيم تلك الاراضى وبيعها او تأجيرها .
- العمل في مجالات المقاولات والانشاءات المتكاملة والاعمال المكمله لها .
- تخطيط وتقسيم الاراضى واعدادها للبناء وفقاً لاساليب البناء الحديثه .
- بناء العقارات بانواعها المختلفة وبيعها وتأجيرها .
- تعمير واستصلاح الاراضى في المجتمعات العمرانية الجديدة وغيرها مع مراعاة ما ورد بالقرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ .
- العمل في مجال التنمية السياحية وفي كافة مجالات المنشآت السياحية من بناء فنادق ثابتة وموتيلات وقرى سياحية وادارتها وتأجيرها او بيعها او استغلالها طبقاً للقوانين واللوائح السارية .
- انشاء وادارة وبيع وتأجير المشروعات السكنية والخدمية والتجارية والصناعية فيما عدا تصنيع الحديد والاسمنت والالومنيوم والاسمدة الازوتية .
- الاستيراد والتصدير والقيام بأعمال الوكلاء التجاريين في كل ما هو مسموح به .

٣/١ مدة الشركة :

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٧/٣/٢٠٠٨ إلى ٢٦/٣/٢٠٣٣ طبقاً للسجل التجاري للشركة.

٤/١ مقر الشركة :

و يقع مقر الشركة الرئيسي ٩ شارع عثمان بن عفان برج الصيداللة بنى مزار المنيا.

٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١-٠٣-٢٠٢٠ ، وذلك في تاريخ ١٠-٠٦-٢٠٢٠ ، طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد في ذلك التاريخ .

٦/١ قيد الشركة ببورصة النيل:

تم قيد الشركة بالبورصة اعتباراً من تاريخ ١٦/١٠/٢٠١٦ .

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢- أسس إعداد القوائم المالية :

١/٢ أسس القياس :

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المتاحة للبيع و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة .

٢/٢ عملة التعامل و عملة العرض :

تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنية المصري و الذي يمثل عملة النشاط الأساسية للشركة .

٣/٢ استخدام التقديرات و الحكم الشخصي :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و إفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية و القيم المعروضة للأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات . و تعتمد هذه التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية و عوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف و الأحداث الجارية ، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول و الإلتزامات و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. و يتم مراجعة التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية حيث يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما .

٤/٢ التوافق مع معايير المحاسبة المصرية :

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات علي جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية المنفردة .

١/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :

- تم اعداد و عرض القوائم المالية بالجنية المصري و هي عملة التعامل للشركة .
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية اولياً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة .
- يتم ترجمة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، ويتم ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل .
- يتم ترجمة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية و التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الاولى .
- يتم ترجمة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام اسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة .

١٢/٣ الأصول الثابتة و إهلاكاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها .
يبدأ اهلاك الاصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الادارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل ووفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

نوع الأصل	معدل الإهلاك
مباني	٢ %
أجهزة و معدات	١٠ %
وسائل نقل و انتقال	١٠ %
أثاث و معدات مكاتب	١٠ %
أجهزة كهربائية	١٠ %
أجهزة حاسب آلي	٢٥ %

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل . يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة، و إذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها هلى مدار العمر المتبقى بعد تعديله. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها فى نهاية كل فترة مالية.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أى من مكونات الأصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأى جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها فى نهاية كل فترة .

اضمحلال الأصول الثابتة :

تقوم الشركة بشكل دورى فى تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير فى التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها (بالصافى بعد الاهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد فى أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٣/٣ مشروعات تحت التنفيذ :

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل .

٤/٣ الأعمال تحت التنفيذ :

تشتمل الأعمال تحت التنفيذ علي كافة التكاليف التي تتحملها الشركة للوصول بالمشروعات الى مرحلة الإتمام ، و يتم تقييم الأعمال تحت التنفيذ وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، و ذلك في العمليات التي تمت لأكثر من فترة ضريبية .

٥/٣ العملاء والمدينون :

تثبت أرصدة العملاء و أوراق القبض و أرصدة المدينون و الموردين دفعات مقدمة و التأمينات لدى الغير بالقيمة الاصلية للفاتورة مخصوما منها اية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها و التي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء و المدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها . هذا و يتم اثبات الأرصدة المدينة الاخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة - ان وجدت .

يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للمدينون و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ، و يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل ، و يتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها .

٦/٣ المخزون:

يتم تقييم المخزون على اساس التكلفة او صافي القيمة الاستردادية ايهما اقل طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢) و يتم حساب التكلفة على اساس التسعير بطريقة الوارد اول يصرف اولاً .
ثم تعديل التقييم

٦/٣ المخصصات :

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدية قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي .

وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإلتزام المتوقع المطلوب لتسوية الإلتزام .

٧/٣ الموردين و اوراق الدفع و الأرصدة الدائنة:

تثبت ارصدة الموردين و اوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الاخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة).

٨/٣ الإقتراض بالفائدة :

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة .

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الإعتراف المبدئي علي أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي أساس سعر الفائدة الفعلي .

تكلفة الإقتراض :

يتم رسمة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل و الذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه ، كجزء من تكلفة الأصل ، و يتم تحميل تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها ، و تتمثل تكاليف الإقتراض في الفوائد و التكاليف الأخرى التي تتفقا الشركة لإقتراض الأموال .

١٩/٣ الاحتياطي القانوني:

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلي الاقتطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لإقتراح مجلس الادارة .

١٠/٣ توزيعات الأرباح:

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في العام الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

١/٣ تحقق الإيراد:

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكيد بان المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به .

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب المبيعات أو أي رسوم أخرى .

فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

١/١١/٣ إيرادات النشاط:

يتحقق الإيراد عند اتمام عملية البيع و وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

٢/١١ /٣ إيرادات الفوائد الدائنة :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد الدائنة وفقاً لاساس الاستحقاق ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

١٢/٣ المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق .

١٣/٣ اضمحلال قيمة الأصول :

١/١٣/٣ اضمحلال قيمة الأصول المالية :

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك دليل موضوعي على ان يكون أصل مالى أو مجموعة من الاصول المالية قد اضمحل ، و يعتبر أصل مالى أو مجموعة من الاصول المالية قد اضمحل إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل و اثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالى أو مجموعة من الأصول المالية و التى يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه .

٢/١٣/٣ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية :

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون أصل قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث تتعدى القيمة الدفترية لأصل(نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة)القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها (بالصافى بعد الاهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد فى أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

١٤/٣ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات .

١٥/٣ أسس التعامل مع الأطراف ذات العلاقة :

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملتها العادية باستخدام نفس أسس التعامل التى تتم مع الغير ووفقا للشروط التى يضعها مجلس الإدارة .

١٦/٣ قائمة التدفقات النقدية :

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٧/٣ النقدية وما فى حكمها :

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما فى حكمها تشمل على أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتى لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

١٨/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية .

١/١٨/٣ ضريبة الدخل :

يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب.

٢/١٨/٣ الضريبة المؤجلة :

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبى) و قيمتها المدرجة بالميزانية (الاساس المحاسبى) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

و يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها .
يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

١٩/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

تعرض الشركة النصيب الأساسي و المخفض للسهم لأسهمها العادية ، و يتم إحتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية علي المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ، و يتم تحديد النصيب المخفض للسهم في الأرباح بتعديل الأرباح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية و المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بكل الإحتمالات المخفضة للأسهم العادية و التي تتكون من السندات القابلة للتحويل و خيارات الأسهم الممنوحة للعاملين .

٢٠/٣ العمليات غير المستمرة :

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعه تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها .
يتم التثبيت كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً ، ويتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .

٢١/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .

وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية .
ويتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية وتسهيلات الموردين ولا يوجد أى قروض او التزامات بنكية على الشركة .

٢٢/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات (بخلاف الاحتياطي القانوني):

طبقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ بوزاي ٥ % على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني .

وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفوائض من الأرباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة (مادة ٥٦ ، ٥٧) من النظام الأساسي .

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٣/٣ نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة في نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التامينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ و تعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقاً لاساس الاستحقاق ، و وفقاً لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

٢٤/٣ قياس القيمة العادلة :

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول و الإلتزامات المالية و الغير مالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن الحصول عليه من بيع أصل أو الذي يمكن دفعه لنقل / تحويل التزم في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس .

و يستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الإلتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام أو السوق الذي سيعود بأكثر فائدة (السوق الأكثر نفعاً) للأصل أو للإلتزام .

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط ، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة . و تُقدر القيمة العادلة للبند ذات الفوائد إستناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار الفائدة علي بنود مشابهة أو بالإستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة .

و تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة و التي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة ، ومن ثم تعظم استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظاتها و تقلل إستخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظاتها إلى الحد الأدنى. و يجري تصنيف جميع الأصول و الإلتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً علي أقل مستوي و الذي يعد جوهرياً لقياس القيمة العادلة ككل و ذلك كما يلي :

- * المستوي الأول : قياس القيمة العادلة بإستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو إلتزامات مطابقتاً تماماً في أسواق نشطة .
- * المستوي الثاني : قياس القيمة العادلة بإستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوي الأول و لكن يمكن ملاحظاتها للأصل أو الإلتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار) .
- * المستوي الثالث : قياس القيمة العادلة بإستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الإلتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظاتها (بيانات لا يمكن ملاحظاتها) .

و فيما يتعلق بالأصول و الإلتزامات التي يجري الإعتراف بها في القوائم المالية علي أساس متكرر ، تحدد الشركة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث لتسلسل القيمة العادلة عن إعادة تقييم التصنيف في تاريخ إعداد القوائم المالية . و لأغراض إفصاحات القيمة العادلة ، وضعت الشركة فئات للأصول و الإلتزامات استناداً إلى طبيعتها ، و خصائصها و المخاطر المرتبطة بكل منها و المستوي التي تصنف به في تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه .

٢٥/٣ الأرقام المقارنة :

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

الاصول الثابتة - بالصافي:									البيان
تكلفة الاصل في ٢٠٢٠-٠٣-٣١	مجمع الاهلاك في ٢٠٢٠-٠٣-٣١	مجمع اهلاك الاستيعادات ٢٠٢٠-٠٣-٣١	اهلاكات الفترة ٢٠٢٠-٠٣-٣١	مجمع الاهلاك في ٢٠١٩-٠١-٠١	تكلفة الاصل في ٢٠٢٠/٠٣/٣١	استيعادات حتى ٢٠٢٠-٠٣-٣١	اضافات من حتى ٢٠٢٠-٠٣-٣١	تكلفة الاصل في ٢٠١٩-٠١-٠١	
جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	
.	.	.	.	.	.	٨٠٧.٠٠٠	.	٨٠٧.٠٠٠	اراضي
٢٦٠.٢٢٦٦	٢٤٤٤٨٥	.	١٤٢٣٤	٢٣.٢٥٢	٢٨٤٦٧٥١	.	.	٢٨٤٦٧٥١	مبانى
١٣١٤٢	٢٧٥٨	١٥٧٩٩٧	٢٠١٤٤	١٤٠٦١١	١٥٩٠٠	٧٩.٠٠٠	.	٨٠٥٩٠٠	أجهزة و معدات
.	.	.	.	.	.	.	.	.	وسائل نقل و انتقال
٤٨٣٩٧	١٣٩٤١١	٧٩١٥	٤٩٢٠	١٤٢٤٠٦	١٨٧٨٠٨	٣٨٠٠٠	.	٢٢٥٨٠٨	أثاث و معدات مكاتب
١٥٨٦٥	١٩١٦٦	.	٨٤٣	١٨٣٢٣	٣٥٠٣١	.	.	٣٥٠٣٠	أجهزة كهربائية
١٩٦٢٩	٩٧٩٠٢	.	٤٠٥٧	٩٣٨٤٤	١١٧٥٣٢	.	.	١١٧٥٣٢	اجهزة حاسب آلي
<u>٢٦٩٩٢٩٩</u>	<u>٥٠٣٧٢٢</u>	<u>١٦٥٩١٢</u>	<u>٤٤١٩٧</u>	<u>٦٢٥٤٣٦</u>	<u>٣٢٠٣٠٢٢</u>	<u>٨٨٩٨٠٠٠</u>	<u>.</u>	<u>١٢١٠١٠٢٠</u>	الاجمالي

(٤ - ١) بلغ قيمة الاهلاك الاصول الثابتة حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ٤٤١٩٧ جنية مصرى بياتهم كما يلى :-

جنية مصرى
٢٤٠٥٤
٢٠١٤٤
<u>٤٤١٩٧</u>

البيان
مصروف الاهلاك
أعمال تحت التنفيذ

(٤ - ٢) بلغت قيمة الاصول الثابتة المهلكة دفترياً في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مبلغ ٥٢٢٣٢ جنية مصرى جنية مصرى كما يلى :

جنية مصرى
٥٢٢٣٢
<u>٥٢٢٣٢</u>

البيان
اجهزة حاسب آلي
الاجمالي

(٤ - ٣) لاتوجد اى اصول معطلة او غير مستقلة وجميعها مستخدمه حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٥- مشروعات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
-	-
-	-
=====	=====

الاجمالي

٦- المخزون :-

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٤٥٠٣١	٤١٥٣٥٠
-	٤١٣٨٢
-	٧٠٥٢٨٤
-	٥١٧٠٠٠٠
(٤١٥٣٥٠)	(٤١٥٣٥٠)
١٢٩٦٨١	٥٩١٦٦٦٦
=====	=====

المخزون دواء
المخزون مواد
تكاليف وحدات متاحه للبيع برج الشباب
مخزون اراضى
يخصم اضمحلال المخزون
اجمالي

تم تكوين اضمحلال للمخزون بكامل قيمه الادوية التى تقادمت ومتعذر بيعها

٧ - أعمال تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤١٤٠٩٨٨١	٤١٤٠٩٨٨١
٧٠٤٧٨٣٧	٧٠٦٣٤٦٣
١٥٥٨٥٤٠	-
٥٠٨٤٤٤٣	٧٢٥٣٩٣٩
(-)	(٥٠٠٠٠٠٠)
٥٥١٠٠٧٠١	٥٠٧٢٧٢٨٣
=====	=====

اجمالي تكلفة الارض المشتراه من هيئة المجتمعات العمرانية
مصروفات مشروع الصفالاند و الترخيص و خلافه
مشروع برج الصيادلة للشباب
مشروع كمبوند القضاة سيتى
يخصم اضمحلال فى الاعمال
مشروع صفا لاند

صافى أعمال تحت التنفيذ

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

نظرا للظروف الاقتصادية التي تمر بها البلاد و حالة الوباء الجائحة التي ضربت البلاد و التي ادت الى الانهيار الحاد في سوق الاستثمار العقاري ، و نظرا لمخاطبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و جهاز مدينة المنيا الجديدة للشركة لاجراء مفاوضات خاصة بالتسوية المالية لقطعة الارض التي تم تخصيصها للشركة عام ٢٠١٥ بمساحة تبلغ نحو ٢٥٥٦٠٨ م^٢ ففي ضوء المفاوضات المبدئية فقد وافق مجلس ادارة الشركة بجلسته بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١ على الاستمرار في التفاوض مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

قدرت ادارة الشركة المبالغ التي لن تستطيع استعادتها من هذا المشروع تقدر مبدئيا بنحو ٥ مليون جنيه تحت العجز و الزيادة لحين التسوية النهائية.

٨- العملاء وأوراق القبض:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	العملاء
١٤٣١٥	٨٠١٠٦١٥	أوراق قبض
-	-	
١٤٣١٥	٨٠١٠٦١٥	الاجمالي
=====	=====	

لا يوجد إضمحلال في أرصدة العملاء و أوراق القبض في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

٩- مدينون و أرصدة مدينة أخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	سلف عاملين
٧٢٥١	٩١٥٠	عهد عاملين
٨١٤٢	٢٤٢٦٤	مدينون
١٢٥٠٢٤	٢٤٨٧٨٥	مصلحة الضرائب - كسب العمل
٣٩٢٩	٢٥٦٧	مقدمات
-	-	
١٤٤٣٤٦	٢٨٤٧٦٦	الاجمالي
=====	=====	

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

		١-٩ المدينون:
		البيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
-	-	مصرف مقدم
٢٨١٥٥	٢٨١٥٥	تامينات لدى الغير
٩٦٨٦٩	٢٢٠٦٣٠	موردين دفعات
<u>١٢٥٠٢٤</u>	<u>٢٤٨٧٨٥</u>	الاجمالي
=====	=====	

١٠- النقدية بالصندوق ولدى البنوك:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	١/١٠ النقدية بالصندوق :
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	النقدية بالصندوق
٢٨٥٤٩٣	٣٠١١١٨	
		٢/١٠ النقدية لدى البنوك :
		١/٢/١٠ حسابات جارية بالبنوك:
٢٥٣٣٨٦	٦٠٩٨٩	بنك الاسكندرية ح/٧٠٠١
٢٣٧٢١٤	٢٠٨١٨	بنك الاسكندرية ح/٧٠٠٢
١١٣١٥٥٩	٥٨٤١٧١	بنك الاسكندرية ح/٧٠٠٣
٤٠٨٤	٤٠٨٤	بنك التتمية الوطنى
<u>١٩١١٧٣٦</u>	<u>٩٧١١٨٠</u>	الاجمالي
=====	=====	

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١١- الموردين وأوراق الدفع :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الموردين
١١٩٨	١١٩٨	أوراق الدفع (هيئة المجتمعات العمرانية)
٢١٠٨٠٧٩٤	٢١٠٨٠٧٩٤	أوراق الدفع (نقابة صيادلة المنيا)
٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	
٢١٣٣١٩٩٢	٢١٣٣١٩٩٢	الإجمالي
=====	=====	

١٢- دائنون و ارصدة الدائنة الاخرى :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء دفعات
٣١٢٦١٧٤٢	٣١٤٦٤٠٨٥	ايرادات مقدمة
-	-	مصروفات مستحقة
-	-	متنوعون
٤٧١٧٠	٨٣٣٦٦٠	دائنون برج الشباب
١١٠٧٦١٥	-	هيئة التأمينات الاجتماعية
٥٧٥	١٣٨٥	تأمين اعمال محتجز
٣١٢٥٥	٣١٢٥٥	المساهمة التكافليه للتأمين الصحي
١٣٥٩٤	١٣٥٩٤	
٣٢٤٦١٩٥١	٣٢٣٤٣٩٧٩	الإجمالي
=====	=====	

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٣- مصلحة الضرائب::

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	كسب عمل
-	-	خصم و اضافة
٥٢٠٤٣	٥٤٢	قيمه مضافه
٣٣٤٤	٥٦٢٣	
-----	-----	الاجمالي
٥٥٣٨٧	٦١٦٥	
=====	=====	

١٤- التزامات ضريبية جارية :

القيمة

جنية مصري

بيان

قيمة الضريبة المستحقة التقديرية لمصلحة الضرائب عن الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٢٦١٠
الخاص بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و لائحته التنفيذية	-
قيمه الضريبة المستحقة لتقديره لمصلحة الضرائب عن الفترة من ٢٠٢٠/١/١ حتى	
٢٠٢٠/٣/٣١ لخاص بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية	
الأجمالي	٢٢٦١٠
	=====

١٥- رأس المال :

١/١٥ رأس المال المرخص به :

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثون مليون جنيه مصري) .

٢/١٥ رأس المال المصدر و المدفوع :

- حدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثة مليون جنيه مصري) موزعاً على ٣٠٠٠٠٠ سهم (ثلاثون الف سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ جنيه (مائة جنيه مصري) .
- تم ايداع مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه مصري) وهذا المبلغ يمثل نسبة ١٠% من رأس المال المصدر عند الاكتتاب لدى بنك الاسكندرية فرع الاستثمار .

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

- تم ايداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية (اربعمائه وخمسون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ١٥% من قيمة رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٨ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠٠١٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٤ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٣٠٧ بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٢ ليصبح رأس المال المدفوع ٧٥٠٠٠٠ جنية (سبعمائه وخمسون الف جنية مصرى) .
- تم ايداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية (اربعمائه وخمسون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل ١٥% من قيمة رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١١/٢/١٨ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠١٧٨٨ بتاريخ ٢٠١١/٣/٢ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٢١٥ بتاريخ ٢٠١١/٣/٢٣ ليصبح رأس المال المدفوع ١٢٠٠٠٠٠ جنية (مليون ومائتين الف جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية (اربعمائه وخمسون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبه ١٥% من قيمه رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١١/٠٣/٢١ بموجب الشهادة البنكية الصادر من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠١٨١٠ بتاريخ ٢٠١١/٠٤/١٠ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٢٧٩ بتاريخ ٢٠١١/٠٤/١٩ ليصبح رأس المال المدفوع ١٦٥٠٠٠٠ جنية (مليون ستمائه وخمسون الف جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية (اربعمائه وخمسون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ١٥% من قيمه رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١١/٠٤/١٦ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠١٨٦٧ بتاريخ ٢٠١١/٠٤/٢٠ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٣١٥ بتاريخ ٢٠١١/٠٥/٠٤ ليصبح رأس المال المدفوع ٢١٠٠٠٠٠ جنية (اثنين مليون ومائه الف جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية (اربعمائه وخمسون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ١٥% من قيمه رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١١/٠٥/٠٢ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠١٨٨٩ بتاريخ ٢٠١١/٠٥/٠٨ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٣٥٦ بتاريخ ٢٠١١/٠٥/١٩ ليصبح رأس المال المدفوع ٢٥٥٠٠٠٠ جنية (اثنين مليون وخمسمائة وخمسون الف جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ٤٥٠٠٠٠ جنية (اربعمائه وخمسون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ١٥% من قيمه رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١١/١٠/٠٥ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠٢١٠١ بتاريخ ٢٠١١/١٠/١١ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٨٠٣ بتاريخ ٢٠١١/١٠/٢ ليصبح رأس المال المدفوع ٣٠٠٠٠٠٠ جنية (ثلاث مليون جنية مصرى)
- تم زيادة رأس المال من ٣٠٠٠٠٠٠ جنية (ثلاثة مليون جنية مصرى) الى ٦٩٦٠٠٠٠ جنية (ستة مليون تسعمائة وستون الف جنية) وتم ايداع مبلغ ٣٩٦٠٠٠ (ثلاثمائة ستة وتسعون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل ١٠% من قيمة الزيادة فى رأس المال المصدر بموجب شهادة بنكية صادرة من بنك اسكندرية فرع الاستثمار بموجب شهادة رقم ١٤٤٤٠٠٠٧٧١ بموجب محضر اجتماع جمعية عمومية الغير عادية بتاريخ ٢٠١٢/٣/٢٤ والمعتمده فى ٢٠١٢/٠٨/١٦ وتم التأشير بالسجل التجارى برقم ٤٧٠ فى ٢٠١٢/٠٨/٣٠ ليصلح رأس المال المدفوع ٣٣٩٦٠٠٠ جم (ثلاثة مليون ثلثمائة ستة وتسعون الف جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ١٥٨٠٠٠٠ جنية (مليون خمسمائه وثمانون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ٤٠% من قيمة الزيادة فى رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٢/٠٩/٠٢ بموجب الشهادة البنكية الصادره من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار بموجب الشهادة رقم ١٤٤٥٠٠٢٥٧٢ وتم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٨١١ بتاريخ ٢٠١٢/٠٩/١٠ ليصبح رأس المال المدفوع ٤٩٨٠٠٠٠ جنية (اربعة مليون تسعمائة وثمانون جنية مصرى)

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

- تم ايداع مبلغ ١٩٨٠٠٠٠٠ جنية (مليون تسعمائة وثمانون الف جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ٥٠% من قيمة الزيادة فى رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٣/٠١/٠٢ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠٠٠١٨٢ بتاريخ ٢٠١٣/٠١/١٣ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٨٢ بتاريخ ٢٠١٣/٠١/٢٠ ليصبح رأس المال المدفوع ٦٩٦٠٠٠٠٠ جنية (ستة مليون تسعمائة وستين الف جنية مصرى)
- تم زيادة رأس المال المصدر من ٦٩٦٠٠٠٠٠ جنية (ستة مليون تسعمائة وستين الف جنية مصرى) الى ١٣٦٦١٤٠٠ جنية (ثلاثة عشر مليون ستمائة واحد و ستون الف واربعمائة جنية مصرى) وتم ايداع مبلغ ١٦٧٥٣٥٠ (مليون وستمائة وخمسة وسبعون وثلاثمائة وخمسون جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل ٢٥% من قيمة الزيادة فى رأس المال المصدر بموجب شهادة بنكية صادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار رقم ١٤٤٤٠٠١١٣٥ بتاريخ ٢٠١٥/٠١/١٩ بموجب محضر اجتماع جمعية عمومية غير عادية بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٥ والمعتده فى ٢٠١٥/٠٢/٢٦ وتم التأشير بالسجل التجارى برقم ٣٠٠ فى ٢٠١٥/٣/٤ ليصبح رأس المال المدفوع ٨٦٣٥٣٥٠ (ثمانية ملايين وستمائة خمسة وثلاثون الف و ثلاثمائة وخمسون جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ١٣٤٠٢٨٠ جنية (مليون ثلاثمائة واربعون الف ومانتان وثمانون جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبة ٢٠% من قيمة الزيادة فى رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/٠٧ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠٠٤٦٦٩ بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/١٠ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/١٨ ليصبح رأس المال المدفوع ٩٩٧٥٦٣٠ جنية (تسعة مليون تسعمائة وخمسة وسبعون الف وستمائة وثلاثون جنية مصرى)
- تم ايداع مبلغ ٣٦٨٥٧٧٠ جنية (ثلاثة مليون وستمائة خمسة وثمانون الف وسبعمائة وسبعون جنية مصرى) وهذا المبلغ يمثل نسبو ٥٥% من قيمة الزيادة فى رأس المال المصدر بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/١٦ بموجب الشهادة البنكية الصادرة من بنك الاسكندرية فرع الاستثمار برقم ١٤٤٥٠٠٠٤٧٢ بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/٢٣ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٤٧٣ بتاريخ ٢٠١٥/٠٣/٢٩ ليصبح رأس المال المدفوع ١٣٦٦١٤٠٠ جنية (ثلاثة عشر مليون ستمائة واحد وستون الف واربعمائة جنية مصرى)
- وبموجب محضر اجماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٧ والمعتدة من الهيئة فى تاريخ ٢٠١٥/٦/١٤ تم تعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح ١ جم (واحد جنية مصرى) بدلا من ١٠٠ جم (مائة جنية مصرى) تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ١٠٦٩ بتاريخ ٢٠١٥/٠٨/٠٣

يبلغ هيكل المساهمين عدد ٢٩١ مساهم و لا يوجد اى مساهم يملك اكثر من ٥% من اسهم الشركة

تبلغ الاسهم المجمدة بغرض استيفاء قواعد القيد بالبورصة عدد ٣٤١٥٣٥٠ سهم تمثل ٢٥% من اجمالى الاسهم

تبلغ الاسهم حرة التداول عدد ٩٨٧٥٦٥٠ سهم تمثل ٧٢.٢٨٨٧١% من اجمالى الاسهم

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٦ - الأرباح (الخسائر) المرحلة:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٧٤٣٩٧	٨٢٧٦٠٨	رصيد أول المدة للأرباح (الخسائر) المرحلة
٢٦٦٥٣٧	٩٠٦٥٢	يضاف :
(١٣٣٢٦)	(-)	أرباح (خسائر) العام السابق
(-)	(-)	يخصم :
		المحول للاحتياطي القانوني خلال العام
		توزيعات العام
٨٢٧٦٠٨	٩١٨٢٦٠	رصيد الأرباح المرحلة قبل التعديل
		تسويات سنوات سابقة :
٨٢٧٦٠٨	٩١٨٢٦٠	رصيد الأرباح المرحلة بعد التعديل

١٧- إيرادات النشاط :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١١٢٦٣٢	١٢٠٥٢٥	ايرادات ايجار مخزن
-	٨٠٥٠٠٠	ايرادات بيع اراضى
١١٢٦٣٢	٨١٧٠٥٢٥	الاجمالي

ايرادات مخزن مؤجر يشمل ايجار مخزن يخص الشركة ولا يتم استخدامه حاليا ومتوقع استخدامه والاستفادة به لاحقا في نشاط الشركة

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

١٨- تكلفة إيرادات النشاط :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة الارض المباعة
-	٢٩٠٠٠٠٠	
		الاجمالي
-	٢٩٠٠٠٠٠	
=====	=====	

١٩- مصروفات عمومية و ادارية:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات إدارية
٤٨٩١٩	67755	أجور و مرتبات و ما في حكمها
٤٤٣٤٣	٨٥٨٤٦	
		الاجمالي
٩٣٢٦٢	١٥٣٦٠١	
=====	=====	

٢٠- مصروفات تمويلية:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد مدينة
-	-	
		الاجمالي
-	-	
=====	=====	

21- إيرادات اخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠١٩/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	متنوع
٤٧٥٠٠	-	
		الاجمالي
٤٧٥٠٠	-	
=====	=====	

2٢. التزامات ضريبية مؤجلة :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

التزامات ضريبية مؤجلة ناشئة عن اهلاكات الأصول الثابتة (الفرق بين الأساس المحاسبي والأساس الضريبي) :

البيانات	الاهلاك المحاسبي للفترة	الاهلاك الضريبي للفترة	الفرق بين الاهلاك المحاسبي و الضريبي	نسبة الضريبة عن الفترة	الضريبة المؤجلة اصل (التزام) عن الفترة
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
عام ٢٠١٧					
مبانى	٥٦٩٣٥	١٠٦٧٥٣	(٤٩٨١٨)	٢٢.٥%	(١١٢٠٩)
اصول اخرى	٧٠٧٠٤	(١٦٥٩٦)	٨٧٣٠٠	٢٢.٥%	١٩٦٤٢
حاسبات الية و مستلزماتها	١٧٣٠٨	١٨٥٦٧	(١٢٦٠)	٢٢.٥%	(٢٨٣)
اجمالى عام ٢٠١٧	١٤٤٩٤٦	١٠٨٧٢٤	٣٦٢٢٢	٢٢.٥%	(٨١٥٠)
اجمالى الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧					(٨١٥٠)

البيانات	الاهلاك المحاسبي للفترة	الاهلاك الضريبي للفترة	الفرق بين الاهلاك المحاسبي و الضريبي	نسبة الضريبة عن الفترة	الضريبة المؤجلة اصل (التزام) عن الفترة
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
مبانى	٥٦٨٦٥	١٤٢٣٣٨	(٨٥٤٧٣)	٢٢.٥%	(١٩٢٣١)
اصول اخرى	٨٦٤٠١	٢٢٠٢٦٣	(١٣٣٨٦٢)	٢٢.٥%	(٣٠١١٩)
حاسبات الية و مستلزماتها	١٢٣٤١	٤٨١٢٠	(٣٥٧٧٩)	٢٢.٥%	(٨٠٥٠)
اجمالى حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٥٥٦٠٧	٤١٠٧٢٠	(٢٥٥١١٣)	٢٢.٥%	(٥٧٤٠٠)
اجمالى الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨					(٦٥٥٥٠)

البيانات	الاهلاك المحاسبي للفترة	الاهلاك الضريبي للفترة	الفرق بين الاهلاك المحاسبي و الضريبي	نسبة الضريبة عن الفترة	الضريبة المؤجلة اصل (التزام) عن الفترة
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
مبانى	٥٦٩٣٥	١٤٢٣٣٨	(٨٥٤٠٣)	٢٢.٥%	(١٩٢١٦)
اصول اخرى	١٠٣٨٢٣	١٦٥١٩٧	(٦١٣٧٤)	٢٢.٥%	(١٣٨٠٩)
حاسبات الية و مستلزماتها	١٥٤٠١	٢٤٠٦٠	(٨٦٥٩)	٢٢.٥%	(١٩٤٨)
اجمالى حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٧٦١٥٩	٣٣١٥٩٤	(١٥٥٤٣٦)	٢٢.٥%	(٣٤٩٧٣)
اجمالى الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩					(١٠٠٥٢٣)

البيانات	الاهلاك المحاسبي للفترة	الاهلاك الضريبي للفترة	الفرق بين الاهلاك المحاسبي و الضريبي	نسبة الضريبة عن الفترة	الضريبة المؤجلة اصل (التزام) عن الفترة
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
مبانى	١٤٢٣٤	٣٥٥٨٤	(٢١٣٥١)	٢٢.٥%	(٤٨٠٤)
اصول اخرى	٢٥٩٠٦	٢٦٤٢	٢٣٢٦٤	٢٢.٥%	٥٢٣٤
حاسبات الية و مستلزماتها	٤٠٥٧	٣٠٠٨	١٠٥٠	٢٢.٥%	٢٣٦
اجمالى حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠	٤٤١٩٧	٤١٢٣٤	٢٩٦٣	٢٢.٥%	٦٦٧
اجمالى الأصول (الالتزامات) الضريبية المؤجلة حتى ٣١ مارس ٢٠٢٠					(٩٩٨٥٧)

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٣- الموقف الضريبي :

٢٣- ١ ضريبة الدخل :

الشركة منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة ولائحته التنفيذية .

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية السنوية طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ عن الفترة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٩ .
أخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب عن سنة ٢٠١٠ وتم الطعن عليه وجرى عمل اللجنة الداخلية عن هذه السنة بماموريه ضرائب الشركات المساهمة

لا يوجد ربط نهائي أو ضريبه مستحقه واجبه السداد وای مطالبات ضريبه مستحقه حتى تاريخه

٢٣- ٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

الشركة تقوم بتوريد الضريبه التي يتم خصمها من المنبع وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونيه المحدده ولا توجد أي فترات ضريبه لم يتم توريدها حتى تاريخه

٢٣- ٣ ضرائب كسب العمل :

الشركة بتقوم بتوريد ضريبه كسب العمل بانتظام طبقاً للتسويه السنويه

تم فحص الشركة عن عام ٢٠١٠ وتم سداد الفروق المستحقه .

السنوات من ٢٠١١ إلى ٢٠١٧ تم اخطار الشركة بالفحص وتم تقديم التسويات السنويه والكشوف التحليليه وجرى اتمام المراجعه بماموريه ضرائب الشركات المساهمة لتحديد الفروق المستحقه

٢٣- ٤ ضرائب المبيعات :

تم تسجيل الشركة و لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

٢٣- ٥ ضرائب القيمة المضافة :

الشركة مسجلة بـضرائب القيمة المضافة تحت رقم ١٩٧-٢١٤-٢٧٩ ماموريه بنى مزار وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبه بانتظام وسددا الضريبه من واقع الإقرار .

٢٣- ٦ ضرائب الدمغة :

لا توجد ضريبه دمغه مستحقه على الشركة وكذلك لم يتم اخطار الشركة باى مراسلات ضريبه مستحقه من بدايه النشاط حتى تاريخه

٢٣- ٧ التأمينات الاجتماعيه :

الشركة مشتركة بالهنئه القومية للتأمينات الاجتماعيه مكتب تأمينات بنى مزار برقم منشاه ٢٥٠٤٠٠٩ وتقوم الشركة بسداد المستحق عليها بانتظام .

٢٤- ١ الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الأخرى :

بسبب طبيعة اجراءات تقدير الإلتزامات الضريبية في مصر ، فإن الناتج النهائي لهذا التقدير من جانب مصلحة الضرائب قد لا يكون واقعياً. لذا قد يوجد التزامات إضافية محتملة نتيجة الفحص الضريبي وتقدير مصلحة الضرائب للمستحقه على الشركة.

٢٤- ٢ الارتباطات المستقبلية للاصول الثابتة :

لا توجد حالياً خطة لارتباطات مستقبلية لشراء اصول ثابتة

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٥- توزيع الأرباح:

- طبقاً للمادة ٥٥ من النظام الاساسى للشركة يتم توزيع الأرباح كما يلي:
- ٥% احتياطي قانونى يتوقف متى بلغ نصف راس المال المصدر.
 - ١٠% حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
 - ٥% حصة اولى للمساهمين.
 - ٥% مكافأة مجلس الإدارة.
 - الباقى حصة ثانية للمساهمين أو يرحد طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة.

٢٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

٢٦-١ الأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و ارصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

و فيما يلى أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية و أهم السياسات و الإجراءات التي تتبناها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر

٢٦-٢ خطر سعر الفائدة :

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

٢٦-٣ خطر تقلبات العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التقلبات فى سعر الصرف الذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية .

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢/٢) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة فى تاريخ الميزانية.

٢٦-٤ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى مقدرة المدينون على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدوداً نظراً لاعدام الديون المشكوك فى تحصيلها خلال السنوات السابقة أما باقى المديونيات ذوى سمعة مالية جيدة.

٢٦-٥ خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة فى مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية . و قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالى بسرعة و بقيمة تقارب قيمة العادلة .

و تقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دورى من توفر سيولة كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية . و تقوم ادارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها .

٢٦-٦ القيمة العادلة للأدوات المالية :

طبقاً لاسس التقييم المتبعة فى تقييم اصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية فى تاريخ الميزانية .

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية والاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢٧- نصيب السهم في أرباح (الخسائر) الفترة :

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ليس لدى الشركة أسهم مخفضة) وذلك على النحو التالي :

٢٠١٩/٠٣/٣١	٢٠٢٠/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٣٣٣٩	١٣٥٢
-	-
-	-
٣٣٣٣٩	١٣٥٢
١٣٦٦١٤٠٠	١٣٦٦١٤٠٠
٠٠٠٢٢٤	٠٠٠٠٠١
=====	=====

البيان

صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضرائب
يخصم :
حصة العاملين
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم الأساسية و المخفضة القائمة خلال الفترة

نصيب السهم الأساسي و المخفض في أرباح (خسائر) الفترة

٢٨- أرباح (خسائر) رأسماليه :-

بلغت الخسائر الرأسمالية مبلغ ٧٢٠٤٢ جنيه و هو عبارة عن بيع اصول ثابتة من الفترة ٢٠٢٠/١/١ وحتى ٢٠٢٠/٠٣/٣١

٢٩- المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فى التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الذى تتعامل معها الشركة على نفس الأسس التى تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والأحداث المعتادة و كذا السياسات واللوائح المطبقة بالشركة ، ولا توجد معاملات تمت خلال الفترة مع الأطراف ذات العلاقة .

٣٠- الاحداث الجارية الهامة :

١/٣٠ فيروس كورونا:

شهد النصف الثانى من شهر مارس بداية انتشار جائحة كورونا فى مصر و قد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركة بتحديد اهدافها لهذه الفترة فى المحافظة على العاملين و تأمينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و البيع باتخاذ الاجراءات الاحترازية لتجنب المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات الاسواق المختلفة لمنتجات الشركة.

ليس هناك تأثير واضح على وضع الشركة الاقتصادى حاليا (مركزها المالى و نتائج اعمالها و تدفقاتها النقدية) و قد يكون لهذا الحدث آثار على نشاط الشركة و قوائمها المالية فى المستقبل خاصة فيما يتعلق باعمال التحصيل و لكن لا يمكن تحديده بشكل دقيق فى الوقت الحالى.

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

٢/٣٠ معايير المحاسبة الجديدة و المعدلة:

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بإصدار قرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و فيما يلي اهم هذه التعديلات التي قد تكون لها تاثير محتمل على القوائم المالية للشركة حال تطبيقها.

أولاً: معايير جديدة:

المعايير الجديدة	ملخص لأهم التعديلات	التاثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيير محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) الادوات المالية	تشمل تعديل و قياس و تبويب الادوات المالية و تطبيق نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للاصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الادوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك الاصول بغض النظر عن وجود مؤشر لحدوث الخسارة.	لا يترتب على تطبيق هذا المعيار اثار هامة على قياس و تبويب الاصول المالية للشركة كما لا يترتب على المعيار تاثير على الالتزامات المالية بالشركة.	يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧).
معيير محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء	يؤسس المعيار لمفهوم شامل لتحديد قيمة الايراد و توقيت الاعتراف به و يحل المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (١١) الايراد و الذي يغطي عقود بيع البضائع و الخدمات و معيار المحاسبة المصري رقم (٨) - عقود الانشاءات و يستند المعيار الجديد على مبدأ الاعتراف بالايرادات عند تحويل السيطرة على البضائع او الخدمات الى العميل.	قامت الإدارة بتقييم ميدني لاثار تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة و خلصت بان الاعتراف و قياس الايراد من العقود الحالية طبقا لمعيار (٤٨) لن يكون له تاثير هام	يسرى المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ايناير ٢٠٢٠
معيير محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) عقود التأجير	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) عقود الايجار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالقواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢. يقدم المعيار نمذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستاجر حيث يقوم المستاجر بالاعتراف بحق انتفاع الاصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل	قامت الإدارة بتصميم ميدني لاثار تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة و خلصت بان المعيار سوف يؤثر بشكل اساسي على عقود الايجار التشغيلي.	يسرى المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ايناير ٢٠٢٠ بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه يسرى المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - و تعديلاته وكان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

تاريخ التطبيق	التأثير على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة
المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك بداية فقرة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسمخ ٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨		القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستاجر عقد إيجار تشغيلي او انه عقد إيجار تمويلي. ٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته اما على انه عقد تأجير تشغيلي او انه عقد تشغيل تمويلي. ٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.	

ثانيا: معايير تم استبدالها:

رقم المعيار	الاسم
١	عرض القوائم المالية
٤	قائمة التدفقات النقدية
٢٥	الادوات المالية - العرض
٢٦	الادوات المالية - الاعتراف و القياس
٣٤	الاستثمار العقاري
٣٨	مزايا العاملين
٤٠	الادوات المالية - الإفصاحات
٤٢	القوائم المالية المجمعة

ثالثا: معايير تم تعديلها:

رقم المعيار	الاسم
١٥	الإفصاح عن الاطراف ذوى العلاقة
١٧	القوائم المالية المستقلة
١٨	الاستثمارات في شركات شقيقة
٢٢	نصيب السهم في الارباح
٢٤	ضرائب الدخل
٢٩	تجميع الاعمال
٣٠	القوائم المالية الدورية
٣١	اضمحلال قيمة الاصول
٣٢	الاصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات غير المستمرة
٤٤	الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

شركة الاتحاد الصيدلي للخدمات الطبية و الاستثمار (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٠

رابعاً: معايير تم الغائها:

رقم المعيار	الاسم
٨	عقود الإنشاء
١١	الإيراد
٢٠	القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التاجير التمويلى

رئيس مجلس الإدارة

د/ أشرف عثمان عبد الرحمن
مجلس إدارة
شركة الاتحاد الصيدلي

المدير المالي

أ/ محمد كمال الدين

