

13 February 2019

13 فبراير 2019

DAMAC Properties Announces 2018 Preliminary Financial Results

داماك العقارية تعلن النتائج المالية الأولية لعام 2018

Financial highlights for the year ended December 2018:

- Revenue at AED 6.1 billion
- Net profit at AED 1.2 billion
- Booked sales of AED 4.3 billion
- Total assets of AED 25.2 billion
- Shareholders' equity of AED14.1 billion
- Deliveries of 4,100 units

أبرز النتائج المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2018:

- قيمة الإيرادات 6.1 مليار درهم إماراتي
- الأرباح الصافية 1.2 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 4.3 مليار درهم إماراتي
- إجمالي أصول الشركة 25.2 مليار درهم إماراتي
- قيمة حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي
- تسليم 4,100 وحدة

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), today announced preliminary financial results for the year ended December 2018.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") نتائجها المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2018.

DAMAC reported a total revenue of AED 6.1 billion, while net profit stood at AED 1.2 billion. Booked sales for the same period were reported at AED 4.3 billion, while total assets stood at AED 25.2 billion. Shareholders' equity stood at AED14.1 billion as at 31 December 2018.

سجلت إيرادات إجمالية بقيمة 6.1 مليار درهم إماراتي، فيما بلغت قيمة الأرباح الصافية 1.2 مليار درهم إماراتي. سجلت قيمة المبيعات المحجوزة للعام ذاته 4.3 مليار درهم إماراتي. وبلغت قيمة إجمالي أصول الشركة 25.2 مليار درهم إماراتي. فيما بلغت قيمة حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي، وذلك حتى تاريخ 31 ديسمبر 2018.

During the same financial period, DAMAC delivered over 4,100 units, the highest number of units completed by the Company within one calendar year. The units delivered were spread across flagship projects DAMAC Towers by Paramount Hotels & Resorts Dubai, DAMAC Heights, DAMAC Majestine, Avanti Tower, as well as several mid-rise buildings and villas within the DAMAC Hills community.

وخلال السنة المالية ذاتها، سلمت داماك 4,100 وحدة، وهو أكبر عدد من الوحدات تُسلمه الشركة في عام واحد. وتوزعت الوحدات السكنية التي تم تسليمها بين برج "داماك تاورز من بارامونت هوتيلز أند ريزورتس دبي"، و"داماك هايتس"، و"داماك ماجستين" وبرج "أفانتي"، إضافة إلى عدد من الفلل والمباني متوسطة الارتفاع في مجمع "داماك هيلز" السكني.

The year also saw the completion of several community facilities and the hosting of on-going

كما شهد عام 2018 اكتمال بناء عدة مرافق واستضافة عدد من الفعاليات في مجمع "داماك هيلز" السكني، بينما تواصل ازدياد أعداد السكان والمحللات التجارية. حتى 31 ديسمبر 2018، بلغ

community events at DAMAC Hills, as additional residents and retail outlets joined the community in 2018. As of 31 December 2018, a total of over 4,000 units have been delivered at DAMAC Hills. Construction continues at additional community amenities, including health and wellbeing facilities, retail outlets and a 2,000 square meters dedicated skatepark.

Construction also continues at DAMAC's second residential community in Dubai, AKOYA Oxygen. During the same financial period reported, over AED 6 billion worth of contracts were awarded for the AKOYA Oxygen community.

"We have worked closely with our partners to meet our commitments, and are pleased with our achievements in 2018. We are also proud of the UAE leadership and the ongoing public initiatives that are supporting the sector's recovery," said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties.

"As the market continues to stabilise, we remain dedicated to our promise of delivering welcoming residential communities and thank all of our stakeholders, our employees and business partners, who continue to underpin our commitment to our customers," added Sajwani.

-end-

عدد الوحدات التي تم تسليمها في المجمع ذاته 4,000 وحدة، هذا فيما تتواصل عمليات البناء في مرافق أخرى تتضمن مرافق صحية وترفيهية، ومنطقة تجارية، وساحة تزلج بمساحة 2,000 متر مربع.

وتواصل الشركة أيضاً أعمال بناء مشروع أكويا أوكسجين ، ثاني مجمع سكني لدamac في دبي. وقد شهد العام الماضي منح عقود للمشروع بقيمة 6 مليارات درهم.

وقال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة شركة "داماك العقارية": لقد عملنا عن قرب مع شركائنا للوفاء بالتزاماتنا، ونحن سعداء بالإنجازات التي حققناها خلال 2018. كما أننا فخورون بقيادة دولة الإمارات العربية المتحدة والمبادرات الحكومية التي تقدم الدعم في سبيل تحسين أوضاع قطاع العقارات في الدولة".

وأضاف: "بينما يشهد السوق حالة من التوجه نحو الاستقرار، نؤكد التزامنا بتوفير مجمعات سكنية ذات جودة عالية. ونشكر جميع شركائنا وموظفينا الذي ساهموا في دعم هذا الالتزام وتحقيقه".

- انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com

Preliminary Financial Results:

These results are preliminary, and are subject to change, following completion of the independent audit and management's year-end audit review process.

Summary of financial position as at 31 December 2018			
		2018	2017
		In AED'000	In AED'000
1.	Total assets	25,176,262	25,343,496
2.	Shareholders' equity	14,109,731	13,865,337
Summary of financial performance for the year ended 31 December 2018			
		2018	2017
		In AED'000	In AED'000
3.	Revenues	6,132,675	7,454,350
4.	Net Profit for the year	1,151,894	2,759,777

النتائج المالية الأولية:

ملخص الوضع المالي حتى 31 ديسمبر 2018			
2017	2018		
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي		
25,343,496	25,176,262	قيمة الأصول	1.
13,865,337	14,109,731	حقوق المساهمين	2.
ملخص أداء الشركة المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018			
2017	2018		
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي		
7,454,350	6,132,675	قيمة العائدات	3.
2,759,777	1,151,894	صافي الأرباح للسنة المالية	4.

هذه النتائج أولية وعرضة للتغيير بعد الانتهاء من عمليات التدقيق المالي والمراجعات الإدارية الخاصة بدراسة النتائج المالية في نهاية العام.

Hussain Sajwani
Chairman, DAMAC Properties



Head Office:
Executive Heights, Tecom
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1000
Fax: 04 332 1961
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai Co. PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأب المال: 6,050,000,000 درهم

المكتب الرئيسي:
إكسيكتيف هايتس، تيكوم
ص.ب. 2195، دبي، ا.ع.م.
هاتف: 04 373 1000
فاكس: 04 332 1961
الموقع الإلكتروني: www.damacproperties.com

www.damacproperties.com